اخبار

سریال «هفت» مرداد منتشر می‌شود

کارگردان سریال نمایش خانگی «هفت» از پخش این سریال در مرداد خبر داد.

به گزارش ایلنا، کیارش اسدی‌زاده درباره زمان پخش سریال «هفت» بیان کرد: «این کار قرار است در ماه آینده از پلتفرم تماشاخونه منتشر شود. صادقانه بگویم باور نمی کنم از ۲۰ قسمت این کار در مجموع شاید ۶ دقیقه هم دچار ممیزی نشده است.» فضای سریال «هفت» نسبت به سریال‌هایی که تاکنون ساخته شده‌اند، دارای فضایی جریان‌شکن است، به‌طوری که خودم را برای ممیزی بیش از این آماده کرده بودم، اما در تعاملی که رخ داد و راه‌حل‌هایی که اعضای شورا و من پیشنهاد کردیم درنهایت کار بیش از ۶ دقیقه دچار ممیزی نشد.» وی درباره نحوه دریافت مجوزهای تولید و انتشار در ساترا گفت: «تجربه‌ای که من در سریال «هفت» درباره ساترا دارم، به‌طور خاص مربوط به تیم فعلی است که تعامل ویژه‌ای با ما داشتند. مزیت دریافت مجوز و طی کردن مراحل آن در ساترا این است که شوراها در این سازمان فرصت گفت‌وگو ایجاد می کنند. درواقع اجازه می‌دهند تا من به‌عنوان نویسنده، کارگردان یا تهیه‌کننده با اعضای شورا گفت‌وگو کنم و به راه‌حل برسم.»

تکذیب شایعه عجیب درباره تام کروز

تام کروز شایعه منع بازیگران و عوامل فیلم از تماس چشمی با خود را تکذیب کرده است.

به گزارش ایسنا، این بازیگر ۶۱ ساله به ندرت درباره زندگی شخصی خود صحبت می کند و ترجیح می‌دهد درباره بدلکاری‌های مرگبارش و اشتیاق خود به اکران‌های سینمایی حرف بزند، اما این موضوع باعث نشده که شایعاتی درباره کمال‌گرایی و رفتارهای تهاجمی او منتشر نشود. یکی از عجیب‌ترین باورهایی که در طول سال‌ها درباره کروز به‌وجودآمده، این ایده بود که او گروه بازیگران و عوامل فیلم را از تماس چشمی با خود در صحنه فیلم برداری منع می کند! اما او در گفت‌وگویی با کریستوفر مک کوری کارگردان و سایمون پگ بازیگر قسمت جدید فیلم «ماموریت غیرممکن» که در مجله تایمز منتشر شده، این ادعا را رد کرده است.

در این مطلب، مک کوری از تام کروز می‌خواهد تا عجیب‌ترین داستانی را که درباره خودش در هالیوود شنیده به اشتراک بگذارد و کروز پاسخ داد که او همواره از این ایده غلط مبهوت شده است که «مردم اجازه ندارند به چشمان من نگاه کنند.» سایمون پگ با اشاره به این که تام کروز عادی‌تر از آن چیزی است که شخصیت او ممکن است نشان دهد، گفت: «من توانسته‌ام از تمام باورهای عجیب و غریبی که او را احاطه کرده است، عبور کنم. از یک طرف او تام کروز و ستاره‌ای است که همه می‌خواهند درباره او بدانند و از طرف دیگر، او یک انسان است.»

رقابت مسابقات در میدان استندآپ کمدی

نگاهی به ۴ مسابقه «خنداننده برتر»، «خنداننده‌شو»، «زمانی برای خندیدن» و «بگو بخند» و گفت‌وگو با یزدان فتوحی درباره بایدها و نبایدهای معرفی کمدین‌ها در تلویزیون

مائده کاشیان

پس از «خنداننده برتر» و «خنداننده‌شو»، استندآپ کمدی طرفداران فراوانی پیدا کرد. بسیاری از برنامه‌ها از حضور کمدین‌ها برای اجرای استندآپ استفاده کردند و مسابقاتی ویژه این هنر تولید شد. پس از «خنداننده برتر»، «زمانی برای خندیدن» و «خنداننده‌شو» ویژه رقابت کمدین‌ها در حوزه استندآپ تولید شد و حالا «بگو بخند» جدیدترین مسابقه‌ای است که میزبان استعدادها در زمینه کمدی است. به بهانه «بگو بخند» چهار مسابقه استندآپ کمدی تلویزیون را بررسی و در گفت‌وگو با یزدان فتوحی نیز درباره تولید مسابقات استندآپ کمدی صحبت کردیم.

■ استندآپ کمدی با چهره‌ها

برنامه «خندوانه» سال ۹۴، یکی از ایده‌های جذابش را رو و رقابتی را میان کمدین‌های مشهور برگزار کرد تا استندآپ کمدی اجرا کنند و آرای مردمی را به دست بیاورند. نویسندگانی مانند علی مسعودی و امیرمهدی ژوله که آن زمان چهره‌های معروفی نبودند، حضور موفقی در مسابقه «خنداننده برتر» داشتند و به واسطه این رقابت، به چهره شناخته شده‌ای تبدیل شدند. به تازگی استندآپ کمدی برای مخاطبان و همچنین اجراهای بامزه مسعودی، ژوله، مهران غفوریان و امین حیایی باعث شد این برنامه با استقبال فراوان مخاطبان مواجه شود و در فصل‌های جدید با حضور شرکت کنندگان مردمی ادامه پیدا کند.

■ زمانی برای خندیدن و رقابت

پس از برنامه موفق «خنداننده برتر»، مسابقه «زمانی برای خندیدن» در شبکه سه تولید شد. این مسابقه استعدادیابی، نوروز ۹۵ با اجرای عبدا... روا و با حضور داورانی مانند شهره لرستانی، مهرداد ضیایی، حسین رفیعی و نصرا... رادش روی آنتن رفت و سپس با اجرای کیوان ساکت و داورانی مانند بیژن امکانیان، محمدرضا هدایتی و سحر زکریا در فصل دوم هم ادامه پیدا کرد. سال ۹۵ و ۹۷ زمانی که این برنامه پخش شد، استندآپ کمدی مانند امروز مرسوم نبود، علاوه بر این، مسابقه نیز نتوانست با چینش ترکیب برنده‌ای از داوران و با حضور استعدادهای خوب، موجی ایجاد کند.

■ موفق و پرسروصدا مثل «خنداننده‌شو»

سال ۹۶، برنامه «خندوانه» دوباره به سراغ استندآپ کمدی رفت، منتها این بار استعدادهای ناشناخته و چهره‌های مردمی را به رقابت دعوت کرد. استعدادهای این مسابقه ابتدا از فیلتر هیئت داورانی با حضور گوهر خیراندیش، آتیلا پسیانی و کمال تبریزی عبور کرده بودند و سپس تحت تربیت مربیان خود، وارد میدان رقابت شدند. در نتیجه شاهد حضور استعدادهای بامزه‌ای در مسابقه بودیم. «خنداننده‌شو» موفق شد مشارکت عده زیادی از مخاطبان را در مرحله آرای مردمی جلب کند. این مسابقه در فصل دوم و سوم نیز ادامه پیدا کرد، اما کیفیت اجراها در «خنداننده‌شو ۳» نسبت به فصول قبل اُفت کرد و مشارکت مردم نیز کمتر شد. با همه این‌ها، «خنداننده‌شو» جزو مسابقات تاثیرگذار و مهم تلویزیون محسوب می‌شود.

■ «بگو بخند» با یک برگ برنده

مسابقه «بگو بخند» که از اواخر اردیبهشت روی آنتن رفته، در مقایسه با «خنداننده‌شو» یا «زمانی برای خندیدن» مسیر متفاوتی را در پیش گرفت. این مسابقه صرفا محدود به استندآپ کمدی نیست و معلولان نیز با اجرای کمدی نشسته، فرصت دارند توانایی خود را نشان بدهند. شعرا و بازیگران نیز در بخش شعر طنز و نمایش اجرا دارند. تنوع رشته‌ها برگ برنده «بگو بخند» است. بیژن بنفشه‌خواه، هومن برق‌نورد و شهرام شکیبا تحلیل‌های خوبی درباره اجراها دارند و اجرای اکثریت شرکت کنندگان نیز قابل قبول است. عبدا... روا هم نسبت به «زمانی برای خندیدن» اجرای بهتری در این مسابقه دارد.

تربیت کمدین با مربی و داوری کارشناسی

یزدان فتوحی که تجربه تولید آثار کمدی مختلفی را در کارنامه دارد، در جمع نویسندگان «خنده‌بازار» حضور داشته و به عنوان مربی نیز در مسابقه «خنداننده‌شو ۳» حاضر بود. این کارگردان درباره تولیدات برنامه‌های مختلف در حوزه استندآپ کمدی می‌گوید: «با این ماجرا بسیار موافقم، اما به شرط این که خیلی اصولی و درست باشد و ممیزی‌های بچه‌ها نیز کمتر شود. مدتی پیش، ابوطالب حسینی یک استندآپ را برای من فرستاد که از روی قصه استندآپی که او سال ۹۶ اجرا کرده بود، دوباره نوشته بودند و اجرا می کردند! ما به شدت کمبود نویسنده و کارشناسی داریم. زمانی که این کار به بهترین شکل در «خندوانه» انجام شد، دیدید که چقدر استعداد خوب معرفی شد، ممیزی‌ها هم کمتر بود و اتفاقات بسیار خوبی افتاد، اما الان به نظرم خروجی جذابی بیرون نمی‌آید. من چندبار داور چنین مسابقاتی بودم، اتفاقا بچه‌هایی که بیرون استندآپ کمدی اجرا می کنند خیلی بهتر هستند. الان در تلویزیون تعدد وجود دارد، اما خروجی خوبی نمی‌بینیم.» او در توضیح بیشتر برنامه اصولی و حرفه‌ای می گوید: «الان فقط برنامه‌ای می‌سازند که یک زمانی پُر شود. اصول یک برنامه این است که یک سری آدم را بیاوری، تعدادی مربی داشته باشند، تمرین و تلاش کنند، چند نفر از کسانی که این کاره هستند روی متن‌شان نظر بدهند تا یک فرد تربیت شده این ماجرا بالا بیاید، نه این که هر کسی برای خودش متنی را اجرا کند و چهار داور هم بنشینند و طبق یک سلیقه‌ای نظرات غیرکارشناسانه بدهند، من این جا نخندیدم، فلان جا خندیدم، خیلی بامزه یا بی‌مزه بود، این اصلا کارشناسی نیست.» فتوحی در پاسخ به سوالی درباره این که منظورش مسابقه «بگو بخند» است، می گوید: «اولین بار آقای خوشرو مدیر شبکه خیلی به من لطف داشتند و از من نظر خواستند و درباره تولید این مسابقه صحبت کردیم، اما چون «جورچین» را می‌ساختم واقعا فرصت نداشتم که این کار را انجام بدهم. خیر، منظورم برنامه خاصی نیست، درباره کلیات ماجرا صحبت می کنم.» او در ادامه می‌گوید: «یکی دیگر از مشکلات هم پول است. تلویزیون الان به دلیل کمبود بودجه نمی‌تواند یک برنامه خیلی بزرگ تولید کند، یعنی خیلی نمی‌شود به بچه‌ها هم خُرده گرفت. نقدی که می کنم خیلی مربوط به سازندگان نیست، باید یک حامی مالی خوب وجود داشته باشد که یک برنامه با کلاس درخور شعور مخاطب ساخت. واقعا روی دست «عصر جدید» نداشتیم، چون علیخانی این کاره است، می‌گویم باید چنین فردی را نگه داشت و فقط او چنین برنامه‌ای بسازد. یک برنامه خوب بهتر از ۱۰ برنامه متوسط و ضعیف است.»

چهره‌ها و خبرها

پژمان جمشیدی جمعه هفته جاری با کمدی «بخارست» به کارگردانی مسعود اطیابی در نمایش خانگی حضور خواهد داشت. اکران آنلاین این فیلم به پایان رسیده و به صورت اشتراکی قابل تماشا خواهد بود. «بخارست» در گیشه، ۵۴ میلیارد و ۸۲۹ میلیون فروخته بود.

شبنم مقدمی از ۲۵ تیرماه ساعت ۱۹، بازپخش سریال عاشقانه «عقیق» کاری از بهرنگ توفیقی را از شبکه آی‌فیلم روی آنتن خواهد داشت. این مینی سریال با بازی علیرضا آرا، نسیم ادبی، هدایت هاشمی، بهزاد فراهانی و نادر فلاح، اولین بار به مناسبت محرم ۹۶ روی آنتن رفت.

ستاره پسیانی با سریال «حیثیت گمشده» به کارگردانی سجاد پهلوان‌زاده در راه نمایش خانگی است. مهدی حسینی‌نیا بازیگر اصلی این مجموعه درام است و دیگر بازیگران آن نیز بهاره افشاری، الناز حبیبی، مهدی زمین‌پرداز، امیر نوروزی، بهزاد خلج و نادر فلاح هستند.

علیرضا کمالی تکرار سریال «لحظه گرگ و میش» به کارگردانی همایون اسعدیان را از شبکه تماشا در نوبت پخش دارد. این مجموعه محصول سال ۹۷، قصه یک خانواده را از دهه ۶۰ تا دوران معاصر روایت می کند. کمالی سریال نمایش خانگی «بازنده» را نیز آماده انتشار دارد.

مجید واشقانی از یک شنبه هفته آینده در مقام گرداننده، با مسابقه «ضد» اثر سعید ابوطالب به نمایش خانگی می‌آید. امیرحسین رستمی، الیکا عبدالرزاقی، کمند امیرسلیمانی و امیر کاظمی از شرکت کنندگان قسمت اول مسابقه هستند. «ضد» در تماشاخونه منتشر می‌شود.

مهران مدیری فعلا قصد ندارد آلبوم موسیقی خود را منتشر کند. مهیار علیزاده آهنگ‌ساز و تنظیم کننده این آلبوم با انتشار ویدئویی توضیح داده است که هم اکنون این اثر مراحل میکس و کنترل کیفی (مسترینگ) را طی می کند، اما فعلا تصمیمی برای انتشار آن ندارند.

میترا حجار فیلم «بی‌مادر» به کارگردانی مرتضی فاطمی را در نوبت اکران دارد و به زودی با این فیلم روی پرده سینما حضور خواهد داشت. امیر آقایی، پژمان جمشیدی و پردیس پورعابدینی دیگر بازیگران فیلم هستند. «بی‌مادر» اولین بار در چهلمین جشنواره فجر رونمایی شده بود.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به سال مالی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ شرکت عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۱۳۹

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور (سهامی خاص) که در ساعت ۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به آدرس بلوار شهید دستغیب ۳۵- بین بیستون ۶ و ۸ پلاک ۳۴ طبقه سوم تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس قانونی شرکت
۲- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۳- انتخاب بازرس برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار
۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

هیأت مدیره

م/۱۴۰۲۱۲۹۲۷

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به سال مالی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ شرکت همگرایان سازه و بنا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۱۲۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت همگرایان سازه و بنا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۱۲۸ دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به نشانی مشهد - بلوار شهید دستغیب ۳۵ -بین بیستون ۶ و ۸ - پلاک ۳۴ - طبقه سوم تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس قانونی
۲- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۳- انتخاب بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار
۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

هیأت مدیره

م/۱۴۰۲۱۲۹۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا مسعودی پارسا با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به مالکیت ۴۱۰ سهم مشاع از ۴۱۸۰۱۸ سهم ششدانگ پلاک ۳۱۳۹ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم زهرا مسعودی پارسا ثبت سیستم جامع املاک و سند به شماره ۲۴۸۶۷۴ب/۹۶ با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۵۵۳ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۴۰۸

حسن ابوترابی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف احمد احمدی

م/۱۴۰۲۱۲۹۴۷

فراخوان تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی (یکپارچه) یک مرحله‌ای
شماره مناقصه: ۲۰۰۲۰۹۲۱۲۶۰۰۰۰۰۶

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان جنوبی

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان جنوبی در نظر دارد با رعایت قانون برگزاری مناقصات، انجام موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

عنوان مناقصه	مدت اجرای کار	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
مناقصه‌ی تهیه و نصب پلتفرم‌های سکوهای بارگیری از پایین در انبار نفت بیرجند	۱۲۰ روز تقویمی	۱۹،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۶۸،۰۰۰،۰۰۰

«قیمت ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد»

توضیح اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران، بازگشایی پاکات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لذا لازم است کلیه مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

نشانی مناقصه گزار: بیرجند - خیابان جمهوری اسلامی ۶ - شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان جنوبی ، طبقه دوم،اتاق ۲۱۳

مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: یکی از تضامین معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ یاد شده در جدول فوق و در صورت واریز سپرده نقدی به شماره حساب جام ۹۲۰۰۰۷۱۱۰۷ بانک ملت با شناسه ۱۲۴۹۲۳۲۴ به نام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان جنوبی

تاریخ انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ساعت ۷ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵

تاریخ برگزاری جلسه توجیهی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ساعت ۱۰ صبح در محل سالن جلسات ساختمان ستاد شرکت

آخرین مهلت ارسال پاکات ارزیابی و مناقصه (الف،ب و ج): تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹

تاریخ گشایش پاکات ارزیابی: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ساعت ۱۰ صبح

تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه (الف، ب،ج) و محل گشایش پیشنهادها : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ساعت ۱۰ صبح در محل سالن جلسات ساختمان ستاد شرکت **مدت اعتبار پیشنهادات :** سه ماه از تاریخ بازگشایی پاکات

**شایان ذکر است در این مناقصه جهت تعیین مناسب‌ترین قیمت و برنده مناقصه، از دستورالعمل ارزیابی مالی و فرایند قیمت متناسب در مناقصات صنعت نفت به شماره۷۹۶ -۲۰/۲ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱وزیر محترم نفت (پیوست شده به اسناد مناقصه) استفاده می‌گردد.

حداقل شرایط پیمانکاران : ۱- داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر حداقل پایه ۵ رشته ابنیه و تاسیسات از سوی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
۲- ارائه گواهی تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان محل فعالیت
۳- ارائه تصویر کلیه صفحات اساسنامه شرکت، آگهی تأسیس شرکت ، آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، کد اقتصادی و شناسه ملی ۴- ارائه تصویر شناسنامه، کارت ملی، مدرک تحصیلی و سوابق شغلی مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره شرکت
۵- ارائه گواهی نمونه امضاء و گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده

تذکر: کلیه مدارک و مستندات ارائه شده می بایست اصل و یا برابر اصل شده باشند (از طریق دفاتر اسناد رسمی)

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱

شماره تماس در صورت هرگونه ابهام: ۴-۳۲۲۱۱۸۶۱-۰۵۶ داخلی ۱۱۲

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان جنوبی

شناسه آگهی:۱۵۲۴۳۵۶

ج/۱۴۰۲۱۲۴۶۶

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۳۴۷-۱۴۰۲/۰۳/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ضیاءالدین صدرقاینی(از محل قسمت مجهول ردیف ۳ سهام آب دفتر توزیع اظهارنامه کهناب بنام ورثه حاج سیدفخرمعرفی)به شناسنامه شماره ۱۷ و کد ملی ۰۸۸۸۹۶۹۷۸۳ صادره قائن در ششدانگ یکقطعه محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت۴۰۵مترمربع در قسمتی از۱۲۶۶-اصلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۷۸۹۶تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۴/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۴/۲۰

غلامرضا صادقیان-رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات

ج/۱۴۰۲۱۰۶۵۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین

پیرو آگهی نوبت قبلی و بموجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اینک بر حسب درخواست واصله، تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. **بخش ۱۱ قاین**

قطعه مفروزه مزرعه کهناب پلاک ۱۲۶۶-اصلی ۳۰۷۶فرعی سید محمدرضا دلدار ششدانگ قسمتی از یک باب منزل در روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۵

که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد.لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد؛که در روز مقرر، ساعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسانند،چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند،مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند ،مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدو برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد .

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۴/۲۰ شناسه آگهی:۱۵۲۵۱۰۸

غلامرضا صادقیان-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

ج/۱۴۰۲۱۲۶۱۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین

پیرو آگهی نوبت قبلی و بموجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اینک بر حسب درخواست واصله، تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. **بخش ۱۱ قاین** **قطعه مفروزه مزرعه شاهیک پلاک ۱۲۶۹-اصلی ۳۱۸۸ فرعی از ۹۷۵فرعی خدیجه بهارستانی ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر انباری در روز شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۴**

که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد.لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد؛که در روز مقرر، ساعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسانند،چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند،مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند ،مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدو برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد .

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۴/۲۰ شناسه آگهی:۱۵۲۵۰۷۵ **غلامرضا صادقیان-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین**

ج/۱۴۰۲۱۲۶۱۳

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری طرقبه در نظر دارد مناقصه عمومی عملیات ترمیم و بهسازی معابر سطح شهر به شماره ۲۰۰۲۰۵۰۳۵۲۰۰۰۰۱۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید؛ کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ می باشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۹ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۲۵
- مهلت زمانی ارسال پیشنهاد ساعت ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۷
- زمان بازگشایی پاکت ها ساعت ۱۳ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: طرقبه، بلوار معلم، جنب پارک پونه، ساختمان شهرداری، تلفن ۰۵۱۳۴۲۲۲۲۱۳ امور قراردادها داخلی ۲۱۶ - واحد عمران داخلی ۳۳۲ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفایل تأمین کننده/مناقصه گر" موجود است.

روابط عمومی شهرداری طرقبه

ش/۱۴۰۲۱۲۳۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۶۹- ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جعفر محمدی ش ش ۳۹۶ شماره ملی ۰۹۳۸۶۹۱۲۳۶ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم طاهره باقرنژاد خراسانی نسبت به مالکیت مقدار ۲ سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک باب باغ ویلا به مساحت ۲۲۶۵.۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۱۶۹- اصلی بخش ۱۰ مشهد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۸۴-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۰۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

م/۱۴۰۲۱۲۹۴۰