



تحلیل روز

سید نیما موسوی

international@khorasannews.com

بی بی، ناتوان در صحنه دیپلماسی

پس از سه روز، عملیات نیروهای اسرائیلی در اردوگاه جنین به پایان رسید؛ گفته می شود نیروهای اسرائیلی قصد تکرار چنین عملیاتی را در نابلس دارند. از یک سو ابومازن و گفتمان «نقشه راه» در کرانه باختری محبوبیتی ندارند و نسل جدید فلسطینیان ساکن کرانه باختری به گروه های نوظهور همچون عربین الاسود در نابلس و گردان جنین در جنین گرایش دارند و ایران نیز از مسیر جنوب سوریه و خاک اردن توانسته با مسلح کردن کرانه باختری اهرم فشار بر اسرائیل ایجاد کند اما حمله اخیر نتانیاها به جنین پیامد شکست او در کرانه باختری است جایی که در سال ۲۰۲۳ بر اثر عملیات های متعدد علیه شهرک نشینان تاکنون ۲۸ شهرک نشین کشته شده اند که مهم ترین آن عملیات دوهفته پیش در شهرک عبیلی و عملیات در تل آویو بود. از طرف دیگر وی در صحنه دیپلماسی هم ناتوان بوده؛ اجلاس «نقب ۲» پس از تنش زدایی ایران و اعراب برگزار نشد و از این رو طرح ناتوی عربی ابتر ماند. در چنین شرایطی تیم بایدن نیز قصد دارد با نزدیک کردن حماس و فتح و کنار زدن گروه های مسلح کرانه باختری، زمینه تشکیل دولت واحد فلسطینی را فراهم کند که از این رو حمله فوق با چراغ سبز بایدن انجام شده است؛ پیشتر در دوره اوباما آمریکا با راهبرد «دایتون» در برابر مسلح سازی کرانه باختری ایستاده بود. هم اینک نیز سفر «برنز» رئیس سیاه رام... در زمستان گذشته از همین جهت بود و به نظر می رسد که واشنگتن با وعده بازگشایی کنسولگری در قدس شرقی، ابومازن را نیز با خود همسو کرده است. چنانچه تشکیلات خودگردان واکنش چندانی به حمله به جنین از خود نشان نداد.

اظهار نظر روز

سوئد اهانت به قرآن را ممنوع می کند؟ وزیر دادگستری سوئد: درصددیم تغییراتی در قانون اعطای مجوز به اهانت کنندگان به قرآن ایجاد کنیم. دولت در حال بررسی و ارزیابی این قانون و ضررهایی است که می تواند این گونه قوانین به امنیت و وجهه کشور بزند.



وقاحت آمریکایی با بمب خوشه ای

تصمیم آمریکای برای سال بمب های خوشه ای به اوکراین با انتقادهای بین المللی و حتی مخالفت برخی اعضای ناتو سازمان ملل مواجهه شده است

تصمیم دولت آمریکا در ارسال مهمات خوشه ای به اوکراین، با انتقادات بین المللی همراه شد.

رئیس جمهور آمریکا در مصاحبه ای با شبکه خبری سی ان ان گفت که از سال بمب خوشه ای

پایان عصر بی طرفی

به رغم مخالفت های داخلی در اتریش و سوئیس و تاکید ها در باره لزوم حفظ بی طرفی این ۲ کشور، وزیران دفاع آن ها تفاهم نامه ای برای الحاق به «سپراسمان اروپا» امضا کردند

در شرایطی که سوئیس و اتریش به طور سنتی به بی طرفی در قبال ائتلاف ها و درگیری های بین المللی معروف بوده اند، اما آن ها در تدارک برای پیوستن به یک طرح هستند که آلمان به بهانه جنگ اوکراین پیشنهاد داده است. در مراسمی با حضور وزیر دفاع سوئیس و همتایان آلمانی و اتریشی او، سوئیس و اتریش تفاهم نامه الحاق به طرح موسوم به «سپراسمان اروپا» را امضا کردند. امضای این تفاهم نامه باعث ایجاد جنجال هایی در اتریش و سوئیس در باره موضع بی طرفی سنتی این دو کشور شده است. هدف از طرح «سپراسمان اروپا» که آلمان در سال ۲۰۲۲ به بهانه جنگ روسیه در اوکراین آن را بنا نهاد، کاهش هزینه های دفاع هوایی از طریق دادن اجازه خرید و آموزش سامانه های دفاعی به صورت مشترک اعلام شده است. وزیران دفاع سوئیس و اتریش در شرایطی که جنجال های زیادی در باره تاثیرات منفی الحاق به طرح مذکور، روی موضع بی طرفی سوئیس و اتریش ایجاد شده است، در نشست مشترک با



وزیر دفاع آلمان مدعی شدند که الحاق به طرح سپراسمان اروپا، تاثیر بی طرفی آن ها ندارد. به رغم ادعای وزیر دفاع اتریش، «هربرت کیکل» رهبر حزب اپوزیسیون محافظه کار «اف پی او» خواستار برگزاری همه پرسی در کشور در این باره شده است. وی با انتقاد شدید از دولت فدرال اتریش اعلام کرد که این دولت از زمان جنگ اوکراین، «قدم به قدم در حال تضعیف و برچیدن موضع بی طرفی اتریش است». آلمان آگوست سال ۲۰۲۲ طرح سپراسمان اروپا را پیشنهاد داد و با احتساب آلمان، ۱۷ کشور در آن عضویت دارند. انگلیس، اسلواکی، لتونی، مجارستان، بلغارستان، بلژیک، جمهوری چک، فنلاند، لیتوانی، هلند، رومانی، اسلونی، استونی، نروژ، دانمارک و سوئد. تدارک سوئیس و اتریش برای پیوستن به طرح سپراسمان اروپا در ادامه تحرکات ضد روسی این دو کشور است.

به اوکراین «تصمیم سختی» بود، اما کی یف به این بمب ها نیاز داشت. اعلام این موضوع، با واکنش دیرکل سازمان ملل و سخنگوی «آنتونیو گوترش» همراه شد. وی ابراز امیدواری کرد که از این سلاح به صورت میدانی استفاده نشود و به صورت مستمر شاهد استفاده از این بمب های خوشه ای نباشد. سازمان دیده بان حقوق بشر اعلام کرد: «انتقال این تسلیحات به اوکراین به ناچار، تامت ها به رنج غیرنظامیان منجر خواهد شد». آلمان وانگلیس نیز اعلام کردند که به معاهده منع بمب های خوشه ای پایبند هستند و این نوع سلاح را در اختیار اوکراین قرار نخواهند داد. از سال بمب های خوشه ای توسط ایالات متحده در حالی صورت گرفته که بیش از ۱۰۰ کشور استفاده از آن ها را ممنوع اعلام کرده اند. گروهی از کارشناسان استفاده از این مهمات را مصداق ارتکاب جرایم جنگی می دانند. «پیمان ممنوعیت بمب های

بازی دوگانه سلطان

پس از سفر زلنسکی به استانبول، مشخص شد که پوتین نیز، ماه آینده میلادی مهمان رئیس جمهور ترکیه خواهد بود

سفر زلنسکی به استانبول از رویدادهای مهم در حوزه خبر های دیپلماتیک ترکیه است. رئیس جمهور اوکراین، به مدت دو ساعت و نیم پشت در های بسته با همتای ترک خود رجب طیب اردوغان دیدار و گفت و گو کرد و پس از این دیدار، از یک طرح جدید برای توافق صلح بین کی یف و مسکو خبر داد. پس از سفر زلنسکی به استانبول، مشخص شد که پوتین نیز، ماه آینده میلادی مهمان رئیس جمهور ترکیه خواهد بود. در جریان سفر زلنسکی به استانبول و دیدار او با اردوغان، یادداشت تفاهم در زمینه صنایع استراتژیک بین ترکیه و اوکراین امضا شده که جزئیات آن منتشر نشده، اما ظاهر اهداف اصلی آن، توسعه همکاری و ایجاد واحدهای مشترک برای تولید پهپاد و دیگر ادوات دفاعی است. بلژیک، جمهوری چک، فنلاند، لیتوانی، هلند، رومانی، اسلونی، استونی، نروژ، دانمارک و سوئد. تدارک سوئیس و اتریش برای پیوستن به طرح سپراسمان اروپا در ادامه تحرکات ضد روسی این دو کشور است.

خوشه ای، یک معاهده بین المللی است که هر گونه استفاده، انتقال، تولید و انبار این بمب ها را ممنوع اعلام می کند. این پیمان روز ۳۰ می ۲۰۰۸ در دویلین به تصویب رسید و از آگوست ۲۰۱۰ اجرایی شد. آمریکا، روسیه و اوکراین جزو کشورهای هستند که این معاهده را امضا نکرده اند. «آنا تولی آنتونوف» سفیر روسیه در ایالات متحده آمریکانیز تصریح کرد که تصمیم ایالات متحده برای گنجاندن مهمات خوشه ای در جدیدترین بسته کمک نظامی خود به کی یف، اعتراف به شکست تلاشی نامیدانه برای جلوگیری از شکست غرب در مقابل روسیه است. مهمات خوشه ای از ده ها یا صدها بمب کوچک تشکیل شده که در اغلب موارد تعدادی از آن ها عمل نکرده در میدان های جنگ باقی می ماند و برای غیرنظامیان و به خصوص کودکان بسیار خطر آفرین است.



می خواهد نقش و جایگاه قابل توجهی در تحولات منطقه داشته باشد. رئیس جمهور ترکیه در این دیدار به این مورد اشاره کرده که تا چند روز دیگر یعنی در ۲۶ تیرماه، تاریخ توافق برای روند انتقال غلات دریای سیاه به پایان می رسد و امیدوار است بتواند برای تعدید مجدد این چهار چوب همکاری، اقدام کند، چرا که سالانه ۳۳ میلیون تن غله از این طریق، به بازار های جهان فرستاده شده است. به نظر می رسد بازی دوگانه اردوغان در پرونده اوکراین همچنان ادامه دار دوامی خواهد از هر دو طرف یعنی مسکو کی یف امتیازاتی بگیرد و علاوه بر این، در برابر ناتو متحدین غربی نیز، خود را به عنوان متفقی نشان دهد که به انجای مختلف، توان همکاری و مداخله دارد. حال باید دید، آیا پوتین اجازه می دهد که اردوغان در مسیر مذاکرات صلح، به امتیازات ارزشمندی دست پیدا کند یا نه.



پیشخوان بین الملل



هفته نامه گاردین ویکی وضعیت روز هسای اخیر فرانسه را در این عبارت خلاصه کرده است: «خیابان های خشم». این هفته نامه بریتانیایی، این اعتراضات را اعتراضات فرانسوی هایی می داند که کنار گذاشته شده اند، روخایا دیالو، نویسنده فرانسوی، در گاردین ویکی می نویسد که نا آرامی ها نشانه شکست مکرر در پرداختن به مسائل عمیق فقر، تبعیض نژادی و خشونت پلیس در جامعه فرانسه است. هفته نامه انگلیسی زبان گاردین ویکی، یکی از قدیمی ترین نشریات خبری بین المللی است که از سال ۱۹۱۹ در بیش از ۱۷۰ کشور دنیا منتشر می شود.



نمای روز



محله های ویران شده شهر جنین بر اثر حمله اخیر نیروهای اسرائیلی / رویترز



قاب بین الملل



بیرون کردن یک معترض زیست محیطی از محل مسابقات تنیس جام ویمبلدون در لندن / رویترز



بانک ایران زمین
IRAN ZAMIN BANK

آگهی مزایده عمومی املاک بانک ایران زمین شماره ب / ۱۴۰۲

با شرایط ویژه



شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را از طریق مزایده عمومی و به روش نقدی یا با اعطای تسهیلات به فروش رساند: متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت تا (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ با مراجعه به نشانی: تهران -خیابان - سه راه یاسر - خیابان یاسر - خیابان سوده - کوچه شمیرا - پلاک ۵ - طبقه ۳ غربی نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ نسبت به تحویل پاکات پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمنا با مراجعه به وب سایت شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ به آدرس: <https://anas-iz.ir> و همچنین اسکن QR-Code این آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۹۱۲۵۸۷۸۵۶۴ جناب آقای شیران و یا با شماره تلفن: ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ سرکار خانم حیدری تماس حاصل فرمایید . لازم به ذکر است تعدادی از املاک به صورت فروش با اعطای تسهیلات با نرخ ۲۳٪ سالانه و در ۶۰ قسط مساوی ماهانه به شرح زیر و طبق شرایط مزایده واگذار خواهد شد. بدیهی است اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.

ردیف	نام شهر	نوع کاربری	آدرس ملک	پلاک ثبتی	میزان مالکیت	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه (ریال)	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت مزایده		توضیحات
						عرصه	اعیان			نقدی	نقد و اقساط	
۱	سبزوار	تجاری	میدان ۲۲ بهمن اول خیابان بیهق	۸۴۲ فرعی از ۸۴۰ الی ۸۴۴ اصلی	۶ دانگ	سرقفلی	یک واحد تجاری به مساحت ۹۶/۴۸ مترمربع	۱۳۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	-	ملک موقوفه می باشد تمدید قرارداد اجاره ملک و اخذ مجوز شغل مورد نظر از سازمان اوقاف و اخذ مجوزهای لازم از مالک واحد به عهده خریدار می باشد .
۲	سرخس	مسکونی- تجاری	خیابان طالقانی غربی ، بین طالقانی ۲۰ و خیابان شهید ایاز	۱/۲۱۹۷	۶ دانگ	۱۰۰	یک باب ساختمان شامل : یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۰/۱ مترمربع واقع در طبقه همکف بانضمام نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع دو واحد مسکونی به مساحت ۱۷۸/۲۰ مترمربع واقع در طبقه اول و طبقه دوم	۴۵,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	
۳	مشهد	تجاری	بلوار سجاد، مابین چهارراه بهار و بزرگمهر	۴/۹۱۶۵	۶ دانگ	اوقافی	یک واحد تجاری به مساحت ۹۷ مترمربع واقع در طبقه همکف	۳۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	-	عرصه موقوفه بوده و دارای قرارداد اجاره با آستان قدس رضوی تا تاریخ ۱۴۰۸/۰۶/۳۱ می باشد.
۴	مشهد	تجاری	مطهری شمالی چهارراه میدان بار	۵/۳۸۵۹	۶ دانگ	سرقفلی	یک واحد تجاری به مساحت ۸۸/۵ مترمربع واقع در طبقه همکف	۱۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	-	عرصه موقوفه بوده و تمدید قرارداد اجاره با اوقاف به عهده خریدار است و اخذ رضایت مالک اعیانی جهت شغل مورد نظر به عهده خریدار میباشد.
۵	نیشابور	مسکونی - تجاری	نیشابور - خیابان فردوسی انتهای فردوسی ۵ - بازارچه میوه فروش ها	۳۸۸۷/۳	۶ دانگ	۳۶۵	یک باب مغازه حدود ۲۷۶ مترمربع	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد	۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اقساط	