

یادداشت

حسین بردبار

### تدبیر دولت برای مالیات ستانی از خانه ها و خودروهای لوکس چیست؟

با وجود توصیه هایی که کارشناسان در خصوص نقش و تاثیر دریافت مالیات از ثروت در تحقق عدالت اجتماعی و حتی آثار مثبت آن در زمینه مهار تورم و رشد تولید(به دلیل امکان باز توزیع منابع از طریق بودجه در امر تولید، مطرح می کنند اما آمارها در خصوص مالیات ستانی از خانه ها و خودروهای لوکس که چندسال متوالی در لوائح سنواتی بودجه ذکر می شود، به هیچ وجه ر ضایت بخش نیست، به طوری که گاهی تحقق آن کمتر از یک در صد است؛ مثلا در سال ۱۴۰۱ حدود ۴۵ هزار خانه لوکس شناسایی شد و مالیات تعیین شده برای آن ها در بودجه بیش از دو همت بود اما شش میلیارد تومان از خانه های لوکس مالیات دریافت شد یعنی تنها ۰/۳ درصد از مالیات برآورد شده در بودجه در این بخش محقق شد؛ این در حالی است که سال قبل از آن وضعیت اندکی بهتر بود، به عبارتی در سال ۱۴۰۰ معادل ۱۲ هزار خانه خالی شناسایی شد که رقم پیش بینی شده در بودجه ۷۰۰ میلیارد تومان بود اما برای همین میزان شناسایی ۳۹۲ میلیارد تومان مالیات تعیین شده بود که حدود ۲۵ میلیارد تومان وصول شده که برابر با ۳/۵ درصد تکلیف بودجه بوده است؛ این آمارها نشان می دهد وضعیت مالیات ستانی از خانه های لوکس نه تنها طبق تکلیف بودجه نبوده که در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۰، از نظر در صد تحقق کاهش نیز داشته است... البته این شرایط امسال نیز تداوم دارد به طوری که مالیات دریافت شده از خانه های لوکس از ابتدای امسال تا پایان خرداد به رقم ۵میلیارد تومان رسیده است...

آمارها در زمینه مالیات ستانی از خودروهای لوکس نیز تعریفی ندارد، به طوری که در سال ۱۴۰۰، به طور کلی ۱۷۷ هزار خودروی لوکس شناسایی شدند و تکلیف بودجه شش همت و مالیاتی که تشخیص داده شد بیش از دو همت بود اما در نهایت ۷۷۰ میلیارد تومان وصول شده که برابر با حدود ۱۳ درصد مالیاتی است که برآورد شده بود. همچنین در سال ۱۴۰۱، بیش از ۲۶۲ هزار خودروی لوکس شناسایی شده که برآورد بودجه شش همت بود و ۲۲۰۰ میلیارد تومان مالیات تعیین و اعلام شد اما در نهایت حدود ۲۰ میلیارد تومان وصول شده که برابر با ۰/۳۳ درصد مالیات برآورد شده است. این آمار هائیز موید این مطلب است که در مالیات ستانی از خودروهای لوکس نیز نه تنها با تکلیف بودجه فاصله زیادی داریم که وضعیت در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۰ بدتر هم شده است. چنین شرایطی نشان می دهد که احتمالا تکلیفی که نمایندگان در زمان بستن لایحه بودجه برای مالیات ستانی از خانه ها و خودروهای لوکس تعیین کرده اند مالایطاق و غیرقابل تحقق بوده یا احتمالا دولت وظیفه خودش را به درستی در این عرصه انجام نمی دهدو به بیان دیگر مودیان مالیاتی وظیفه خویش را در این زمینه نمی دانند یا استنکاف می کنند؛ که فاصله زیاد بین رقم تکلیف شده در بودجه با رقم محقق شده، احتمال دوم را بیشتر تصدیق می کند. یک دلیل این موضوع به این برمی گردد که دولت دریافت مالیات از خانه ها و خودروهای لوکس را در عمل منوط به نقل و انتقال آن ها کرده است و چون خرید و فروش بسیاری از این واحدها و خودروهای لوکس؛ مشتریان خاص خود را می طلبد و گاهی سال ها خرید و فروش نمی شوند، لذا مالیات ستانی از آن هائیز به تعویق می افتد؛ گاهی نیز دست های پنهان قدرت و ثروت مانع از تحقق اهداف قانون گذار و مجریان قانون می شود...

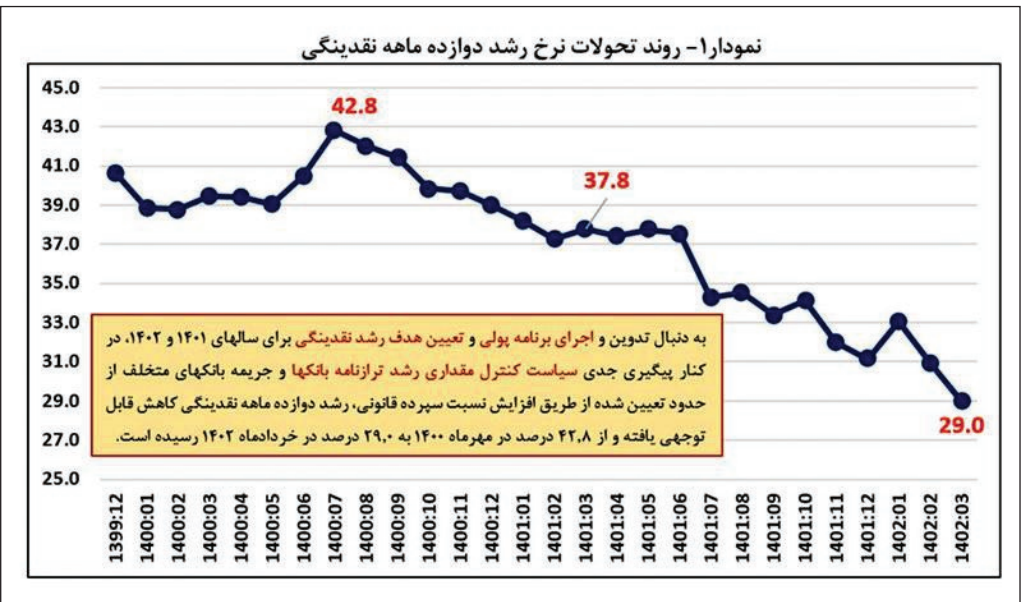
در هر حال اکنون که کمبود قانون در زمینه دریافت مالیات از خانه ها و خودروهای لوکس بر طرف شده؛ زمان آن رسیده که دولت تدبیری جدی و اساسی برای این عرصه داشته باشد تا علاوه بر تحقق تکلیف قانونی در بودجه، گامی مثبت در راستای تحقق عدالت اجتماعی و عمل به شعار سال برداشته باشد.

### اضافه شدن ۵۰ فروند هواپیمای جدید به ناوگان هوایی

**همشهری** -طبق آمار سازمان هواپیمایی کشوری تعداد هواپیماهای عملیاتی در خطوط پروازی تا پایان سال به ۲۵۰ فروند خواهد رسید. آمارهای سازمان هواپیمایی کشوری نشان می دهد ۵۰ فروند هواپیمای جدید به ناوگان هوایی ایران اضافه شده است. از این تعداد تا کنون ۲۰ فروند عملیاتی شده و بقیه تا پایان تابستان عملیاتی خواهد شد. با اضافه شدن این هواپیمها ۴۶۰۰ صندلی به ظرفیت ناوگان هوایی افزوده خواهد شد.

# مهار موتور پولی تورم

گزارش بانک مرکزی از کاهش رشد سالانه نقدینگی به ۲۹ درصد تا پایان خرداد حکایت دارد، هر چند مهار رشد نقدینگی برای کاهش تورم، لازمو البته ناکافی است



نیز نشان می دهد نرخ رشد تسهیلات دهی بانک ها در سه ماه اول امسال، ۸/۸ درصد (و کمتر از نرخ تورم نقطه ای به میزان ۴۲/۶ درصد) بوده، با این حال، می توان از اظهارات رئیس کل بانک مرکزی، سیاست این بانک به موازات کنترل رشد نقدینگی را متوجه شد. وی چند روز قبل و در آیین رونمایی از سامانه یکپارچه احکام قضایی (سیاق) تاکید کرد: «اگرچه معتقد به رشد تولید هستیم و برنامه های بانک مرکزی باید به رشد تولید کمک کند اما رشد تولید با پول یاشی انجام نمی شود و تجربه تاریخی کشور هم این را نشان داده است.» وی افزود: «معتقدم هدایت هدفمند نقدینگی و تسهیلات به سمت تولید و مدیریت تامین منابع مالی قطعا می تواند به شرایط بهتر رشد اقتصادی کشور کمک کند.»

#### ■ مهار رشد نقدینگی لازم اما ناکافی

به این ترتیب می توان گفت که بانک مرکزی هم اینک در کنار کنترل رشد نقدینگی، بهبود اثر بخشی تسهیلات دهی بانک ها در راستای اهداف کلان رشد اقتصادی را دنبال می کند. ایجاد محدودیت و کنترل در تسهیلات دهی کلان بانک ها و همچنین تسهیلات دهی آن ها به اشخاص مرتبط که در بالانیز به آن اشاره شد، بخشی از این راهبرد به شمار می رود اما همان طور که در ابتدا نیز اشاره شد، باید گفت مهار تورم علاوه بر مهار رشد بی مجابای نقدینگی به عوامل دیگری نظیر مهار نرخ ارز و همچنین پایه پولی (یعنی استقرار دولت و بانک ها از بانک مرکزی) بستگی دارد. در خصوص نرخ ارز، روند فعلی از ثبات نسبی قیمت ارز در بازار حکایت دارد. درباره روند کسری بودجه دولت نیز باید منتظر ماند و دید که مولفه های متعدد موثر در این حوزه، در نهایت امسال بودجه دولت را به کدام سو خواهد کشاند.

و نیز تسهیلات و تعهدات نسبت به اشخاص مرتبط بانک ها محدودیت ایجاد شد. در نتیجه این اقدامات، نرخ رشد نقدینگی در پایان سال گذشته به حدود ۳۱/۱ درصد رسیده که تقریباً نزدیک به نرخ هدف گذاری شده ۳۰ درصد بوده است. این نتیجه در شرایطی به دست آمده که نقدینگی در پایان سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به ترتیب ۴۰/۶ و ۳۹ درصد رشد یافته بود.

■ **ادامه افت نقدینگی به کمتر از هدف گذاری ۳ ماهه ۱۴۰۲** گزارش مذکور اما گویای این است که در سه ماهه امسال، رشد نقدینگی به کمتر از میزان هدف گذاری نیز رسیده است. بر این اساس، امسال بانک مرکزی هدف رسیدن نرخ رشد نقدینگی تا پایان سال به ۲۵ درصد را دنبال می کند. رقمی که برای سه ماه بهار، چیزی در حدود ۶ درصد می شود. با این حال، آمارهای مقدماتی از عملکرد ۳/۹ درصدی رشد نقدینگی در این بازه زمانی حکایت دارند.

در مجموع نیز بررسی رشد ۱۲ ماهه نقدینگی نشان می دهد که این شاخص در پایان خرداد ۱۴۰۲ ۸/۸ واحد درصد کاهش نسبت به دوره مشابه سال قبل (معادل ۳۷/۸ درصد در خرداد ۱۴۰۱) به ۲۹ درصد رسید.

#### ■ تسهیلات دهی بانک ها کم می شود!؟

یکی از ابعاد کنترل رشد نقدینگی، کاهش میزان تسهیلات دهی بانک هاست. هم اینک نیز در پس سیاست های کنترل نقدینگی بیم آن وجود دارد که تسهیلات بنگاه ها (به خصوص تسهیلات سرمایه در گردش) و همچنین تسهیلات خرد اعطا شده به مردم کاهش یابد. در این باره آمارهای اخیر بانک مرکزی روزها چرخ معاملات مسکن را از رونق انداخته

## بوی رکود در بازار مسکن

**تجارت نیوز** - رکود، عنصر پرتنگ این روزهای بازار مسکن است. مردم با وجود کاهش نسبی قیمت ها و تخفیفی که مالکان به دلیل نبود مشتری روی املاک خود می گذارند هنوز هم توانی برای خرید خانه ندارند. این خلاصه ای از روندی است که در بازار مسکن جریان دارد.

مهم ترین مسئله قابل مشاهده از ماه گذشته تاکنون در بازار مسکن، رکود است. رکود این روزها چرخ معاملات مسکن را از رونق انداخته

و خرید و فروش را در پایین ترین حالت خود قرار داده است. مشاوران املاک در بازار مسکن تهران می گویند این قدر متقاضی ملک در بازار کم است که فروشندگانی که پول لازم دارند، حاضرند واحد مسکونی خود را کمی پایین تر از قیمت بازار بفروشند و همین موضوع قیمت ها را در شیب کاهشی قرار داده است؛ مسئله ای که دولت سیزدهم آن را از دستاوردهای خود می داند.

## افتتاح باند غربی قطعه دوم آزادراه تهران -شمال با حضور رئیس جمهور



**بردبار** : باند غربی قطعه دوم آزادراه تهران -شمال به طول ۲۲ کیلومتر حدفاصل شهر ستانک تا پل زنگوله دیروز به عنوان نخستین افتتاح آزادراهی دولت در سال ۱۴۰۲ همزمان با عید غدیر گشایش یافت و کلنگ آخرین قطعه از پازل این آزادراه یعنی قطعه سوم حدفاصل پل زنگوله تا دوراهی دشت نظیر استان مازندران نیز طی مراسمی با حضور رئیس جمهور و جمعی از مسئولان کشوری و استانی زده شد تا این طرح ملی با مشارکت چینی ها سرانجام به ثمر بنشیند. به گزارش ایرنا، آیت ا... سید ابراهیم رئیسی روز پنج شنبه در آیین افتتاح قطعه دوم آزادراه تهران -شمال گفت: این طرح نماد خودباوری، توانایی و دانایی ملت ایران است و کار فناوریانه با هنر و نمادواره جدی مهندسان و مشاوران و کارگران کشور در این طرح شکل گرفته است. وی با تشکر از تلاش های نخبگان و تخصصانی که در اجرای این طرح نقش داشتند، گشایش قطعه دوم آزادراه تهران -شمال را از جمله کارهای بسیار ارزشمند کشور برشمرد و گفت: با بهره برداری از این طرح در زمان و مصرف سوخت صرفه جویی می شود. این موضوعات ارزشمند است و از نکات مهم در اجرای این طرح به شمار می رود.

آیت ا... رئیسی ادامه داد: اجرای این آزادراه و بهره برداری از قطعه دوم نماد افتخار برای کشور به شمار می رود که بنیاد مستضعفان و مدیریت آن در این دوره همت وافری داشته است. بابرسی زوایای مراحل ساخت متوجه می شویم که نیروهای کاری از مهندسان، کارگران و مشاوران چطور شبانه روزی فعالیت کردند.

■ **نگاهی کلی به طرح ملی آزادراه شمال**

عملیات اجرایی طرح ملی آزادراه تهران -شمال از سال ۱۳۷۶ به طول ۱۲۱ کیلومتر

### شاخص

کارنامه تسهیلات دهی بانک ها به اقتصاد در بهار ۱۴۰۲



آمارهای بانک مرکزی نشان می دهد کل تسهیلات پرداخت شده شبکه بانکی کشور به بخش های مختلف اقتصادی در سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ معادل ۹۲۱/۳ هزار میلیارد تومان بوده که نسبت به رقم دوره مشابه سال قبل ۲۵/۸ درصد افزایش داشته است. از این رقم، ۸۵/۲ درصد به صاحبان کسب و کار و ۱۴/۸ درصد به مصرف کنندانهایی (خانوار) تعلق داشته است. در خور ذکر است که ۶۶/۵ درصد از کل تسهیلات پرداختی در دوره مذکور صرف تامین مالی سرمایه در گردش واحدهای تولیدی شده است.

### بازار خبر

### ثبات نسبی در بازار طلا و جواهر

**خبرآنلاین** - رئیس اتحادیه طلا و جواهر استان تهران گفت: هیچ گونه التهابی در بازار طلا و سکه وجود ندارد و قیمت ها به ثبات نسبی رسیده است. نادر بذرافشان، با اشاره به بازار طلا و سکه در پایان هفته جاری گفت: در هفته ای که گذشت بهرغم رشد ۹ دلاری اونس جهانی طلا، در بازار داخل شاهدروند کاهشی این فلز گرانباهبودیم.

### تورم نقطه ای ۵۰ درصدی در نهاده های ساختمانی

**اگوایران** -تورم نقطه ای نهاده های ساختمانی بعد از چند فصل متوالی دوباره همز ۵۰ درصد اراد کرد. جهش نرخ مصالح ساختمانی در چند دوره طی دهه ۹۰ تجربه شده است؛ حتی در مقاطعی تورم های نقطه ای ۱۰۰ درصدی در این بخش به ثبت رسید. سال ۹۷ که دوره جدیدی از جهش قیمت مسکن در اقتصاد ایران آغاز شد، سطح نرخ نهاده های ساختمانی هم جهش یافت.

### وعده واگذاری ۷۰ هزار قطعه زمین طبق طرح جوانی جمعیت

**تسنیم** -مهرداد بذریاش با اشاره به برنامه واگذاری سالانه زمین به ۴۰۰ هزار متقاضی، اظهار کرد: در راستای طرح جوانی جمعیت، هدف گذاری شده ۷۰ هزار قطعه زمین واگذار کنیم. وی با بیان این که واگذاری زمین نیازمند زمان است چرا که تامین زیرساخت ها و انتخاب جای مناسب و فراهم کردن زیرساخت های مناسب زمان بر است، افزود: همکاران ما در استانداری ها تمام تلاش خود را در این موضوع به کار گرفته اند. رئیس جمهور نیز در جلسات شورای عالی مسکن بر اجرای طرح جوانی جمعیت تاکید دارد.

## آگهی دعوت به مناقصه دو مرحله ای (نوبت دوم) پروژه

«تست و راه اندازی یک بی خط و دو بی ترانس پست برق ۴۰۰/۳۳ کیلوولت GIS سنگان»

### شرکت تامین و توسعه زیر ساخت های شرق ایران (سهامی خاص)

**شرکت تامین و توسعه زیرساخت های شرق ایران** در نظر دارد تا پروژه «**تست و راه اندازی یک بی خط و دو بی ترانس پست برق ۴۰۰/۳۳ کیلوولت GIS سنگان**» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از کلیه شرکت های با حداقل رتبه ۵ نیرو واجد شرایط مندرج در اسناد مناقصه که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند دعوت به عمل می آید.

**نوع مناقصه: عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی-فنی و مالی**

**نام و نشانی مناقصه گزار:** شرکت تامین و توسعه زیرساخت های شرق ایران - تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان شهید علی اکبری، پلاک ۱۱۱ طبقه اول- شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۵۳۸۱۹۰

**موضوع مناقصه:** «تست و راه اندازی یک بی خط و دو بی ترانس پست برق ۴۰۰/۳۳ کیلوولت GIS سنگان»

**زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد مناقصه:** اسناد مناقصه همه روزه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در ساعات اداری تا (ساعت ۱۶) از طریق مراجعه به آدرس مناقصه گزار (مندرج در بند۲) به صورت رایگان قابل دریافت می باشد.

**زمان، مهلت و نشانی تحویل اسناد مناقصه:** متقاضیان شرکت در مناقصه باید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ ساعت ۱۶ اسناد دریافتی را تکمیل و به نشانی مناقصه گزار (مندرج در بند۲) تحویل نمایند.

**زمان و مکان بازگشایی پاکات مناقصه:** زمان بازگشایی پاکات متعاقبا به شرکت های حائز شاخص های ارزیابی اعلام خواهد گردید. مکان بازگشایی پاکات محل دفتر مرکزی مناقصه گزار (مندرج در بند۲) می باشد.

**مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:** یک فقره ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی وجه نقد به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) به نام شرکت تامین و توسعه زیرساخت های شرق ایران که توسط یکی از بانک های مجاز صادر و امضا شده باشد و برای مدت ۳ ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد معتبر بوده و برای ۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. شایان ذکر است مناقصه گران می بایست اصل ضمانت نامه شرکت در مناقصه را در پاکت دربسته و مهر و موم شده قرار داده و در مهلت قانونی به آدرس مناقصه گزار (مندرج در بند۲) تحویل نمایند.

**مدت اعتبار پیشنهاد: ۳** ماه از تاریخ ارائه پیشنهاداست.

شرق ایران

زیرساخت های شرق ایران

شرکت تامین و توسعه زیر ساخت های شرق ایران