بازار خبر

واردات خودرو باید با استفاده از ارز مردم باشد

اقتصاد آنلاین- دبیر انجمن واردکنندگان خودرو درباره بحث‌های مطرح شده در خصوص نحوه تامین ارز برای واردات خودرو به اقتصاد آنلاین گفت: واردات خودرو باید بدون انتقال ارز و با استفاده از ارز مردم همانند سال ۱۳۹۴ انجام شود، در این صورت قابل اجرا است و در غیر این صورت اصلا وابداشدنی نیست.

اعلام قیمت دام زنده در آستانه عید قربان

تسنیم- مدیرعامل اتحادیه سراسری دامداران ایران گفت: دام زنده برای عید قربان امسال نرخ مصوبی ندارد و به صورت عرضه و تقاضا به فروش می‌رسد اما بر اساس توافق انجام‌شده قیمت هر کیلوگرم گوسفند نر به ۱۷۰ هزار تومان تعیین شده است.

اخطار قطع آب به ادارات پرمصرف تهران

تسنیم- مدیرعامل آبفای استان تهران گفت: با پایش صورت گرفته، از مجموع ۲۵ وزارتخانه، ادارات زیرمجموعه ۵ وزارتخانه پرمصرف هستند که به این ادارات اخطارهای لازم داده شده و در صورت ادامه روند پرمصرفی، آب آن‌ها برای چند ساعت قطع خواهد شد.

کاهش ۹۶ درصدی آمار زندانیان چک پس از اجرای قانون جدید

ایرنا- معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: تعداد زندانیان مرتبط با چک در سال ۱۳۹۶ روزانه بیش از ۱۰ نفر بود اما پس از اجرایی شدن قانون جدید چک با کاهش بیش از ۹۶ درصدی در دوماه ابتدایی امسال به هر سه روز یک نفر رسیده است. مهران محرمیان در خصوص کاهش قابل ملاحظه زندانیان مرتبط با چک، اظهار کرد: در دو ماه اول سال ۱۴۰۲، به‌طور متوسط در هر سه روز تنها یک نفر به جرم چک برگشتی وارد زندان شده است که این رقم در مقایسه با اردیبهشت سال قبل کاهش ۴۳ درصدی را نشان می‌دهد.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۴۱۲،۸۴۳ (▼۳۹)	۵۴۳،۴۶۰	۶۳۳،۰۲۰	۶۸،۹۰۰	۱۳۵،۷۰۰	۲۳،۵۲۷،۰۰۰	۲۸۵،۰۰۰،۰۰۰ (▼۵۰۰،۰۰۰)	۱۵۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۶،۰۰۰،۰۰۰	۳۸۷،۰۰۰	-

تصمیمات اقتصادی زیگزاگی؛ این بار در نرخ ارز پالایشی‌ها

افزایش نرخ ارز محاسبه پالایشی‌ها در بورس از ۲۸۵۰۰ به ۳۸۰۰۰ تومان بعد از ۲ روز ملغی شد، به این بهانه ۲ نمونه اخیر از تغییرات متعدد و تصمیمات متناقض اقتصادی را مرور کرده‌ایم

امینی - در فاصله زمانی ۳ روز، نرخ ارز محاسباتی پایه فراورده‌های نفتی دوبار دستخوش تغییر شد. این در حالی است که در روزهای اخیر شاهد این هستیم در بخشی دیگر از فضای اقتصادی کشور که آن هم مانند پتروشیمی‌ها در معرض نظر و دید و حساسیت عمومی است، یک شرکت مونتاژ کار خودرو به رغم گذشت سه ماه از ممنوع‌شدن فروش خودرو در بورس کالا، اعلام کرده می‌خواهد در بورس کالا خودرو عرضه کند. موضوعی که شواهد نشان می‌دهد بدون هماهنگی با بورس کالا نبوده و البته پس از جنجال بسیار لغو شد. این دست‌وقایع، تداوم تغییرات مضر در برخی حوزه‌های سیاست‌گذاری صنعت و اقتصاد کشور را نشان می‌دهد. مسئله‌ای که پیشتر مسبوق به سابقه هم بوده و حتی رهبر انقلاب نیز در سخنان خود خطاب به مسئولان نظام، بر ضرورت رفع این نقیصه تاکید کرده بودند. به نظر می‌رسد در صورت بی‌توجهی مسئولان هماهنگ کننده دولت، این مسئله به تدریج موجب افزایش ریسک در فضای اقتصادی کشور برای فعالان و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی خواهد شد و به همین دلیل چاره‌جویی برای رفع این مسئله از سوی دولت ضروری است.

■ **سابقه ناخوشایند سردرگمی اقتصادی**

دور نیست خاطره دورانی که فعالان تجارت خارجی در حصار بخشنامه‌های متعدد، گرفتار شده بودند. تجربه سال‌های گذشته نشان می‌داد به عنوان مثال در سال‌های ۹۵ تا بهار ۹۹، دولت با صدور ۱۲۱۰ بخشنامه گاه متناقض در حوزه گمرکی، عملاً فعالان اقتصادی را با این بخشنامه‌ها محاصره کرده بود.

در واقع باید گفت اگر تغییر رویه‌ها و سیاست‌های اقتصادی ناشی از گذر زمان و تغییر شرایط باشد، هیچ اشکالی که ندارد، لازم نیز هست. اما مسئله این جاست که تغییرات پی‌درپی ناشی از سردرگمی در ایده مرکزی که برای اداره برخی (و نه الزاماً همه) حوزه‌ها رخ می‌دهد یا به دلیل تفاوت نگاه و رویکرد دستگاه‌های مختلف و ناهماهنگی بین آن‌ها اتفاق می‌افتد، نتیجه‌ای جز کاهش اعتماد فعالان اقتصادی و به‌خصوص سرمایه‌گذاران نخواهد داشت.

■ **تاکیدات رهبر انقلاب در دیدار مسئولان نظام**

اهمیت مسئله یادشده تا حدی است که رهبر انقلاب نیز در بیانات خود در دیدار مسئولان نظام که در ۱۵ فروردین امسال انجام شد، به آن اشاره کردند. ایشان در بیان الزامات تحقق شعار امسال (مهار تورم و رشد تولید) فرمودند: «یکی دیگر از الزامات، ثبات در سیاست‌ها و تصمیم‌های اقتصادی است. این که در سیاست‌های پولی‌مان، در سیاست‌های مالی‌مان، دایماً تغییراتِ پی‌درپی بدهیم، خیلی مضر است برای کشور؛ ... حالت بی‌اطمینانی به‌وجود می‌آورد، کارآفرین را مردّد می‌کند، آن کسی را که می‌خواهد سرمایه‌گذاری کند و کارآفرینی کند، مردّد می‌کند. ما حالا دنبال سرمایه‌گذاری خارجی هم هستیم، به خارجی‌ها می‌گوییم بیایند سرمایه‌گذاری کنند؛ ... خدا رحمت کند مرحوم عسگراولادی را! ... ایشان (در جلسه‌ای) گفت شما از خارجی‌ها می‌خواهید که بیایند سرمایه‌گذاری کنند، خارجی‌ها نگاه می‌کنند به سرمایه‌گذاران داخلی؛ ... می‌خواهند ببینند که شما با کارفرمای داخلی و کارآفرین داخلی چه‌جوری رفتار می‌کنید، بعد چنان چه دیدند خوب رفتار می‌کنید، آن‌ها هم می‌آیند.... بنابراین، یکی از مهم‌ترین بحث‌ها ثبات در سیاست‌های پولی و مالی و مانند این‌هاست.»

■ **ادامه تغییر رویه‌های مجموعه دولت و ۲ نمونه اخیر**

باید اذعان کرد که تغییرات مضر سیاستی، محدود به دولت خاصی نیست. هر چند شدت و ضعف آن ممکن است متفاوت باشد. با این حال، دو اتفاق اخیر، بار دیگر لزوم اصلاحات در این زمینه را آشکار می‌کند.

■ **الف) ۲ تغییر سیاستی درباره ارز قیمت پایه محصولات پتروشیمی در کمتر از یک هفته**

یکی از این اتفاق‌ها، تغییرات انجام شده در خصوص محاسبه قیمت پایه فراورده‌های نفتی در کمتر از یک هفته است. موضوعی که تاثیر قابل توجهی بر طیف زیادی از محصولات پتروشیمی می‌گذارد. به گزارش خبرگزاری فارس، روز شنبه هفته جاری، انجمن صنفی کارفرمایان صنعت پالایش نفت در اطلاعیه‌ای، افزایش نرخ دلار قیمت پایه فراورده‌های نفتی از ۲۸۵۰۰ تومان به ۳۸ هزار تومان را اطلاع رسانی کرد. اما با گذشت دو روز، همین انجمن نرخ دلار را به قیمت‌های قبلی آن بازگرداند. جالب این جاست که مشابه چنین اتفاقی یک بار دیگر نیز در سال جاری رخ داده بود. در ابتدای سال، ابتدا معاون اول رئیس جمهور، نرخ دلار قیمت پایه محصولات پتروشیمی را نرخ نیمایی کشف شده در مرکز مبادله ارز و طلای بانک مرکزی دانست. با این حال، رئیس کل بانک مرکزی، نرخ دلار محصولات پتروشیمی را همان ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد.

همه این‌ها در شرایطی رخ داد که پیشتر رئیس مجلس در نامه‌ای به رئیس جمهور، از غیرقانونی بودن تثبیت نرخ ارز برای محصولات پتروشیمی خبر داده بود. مرکز پژوهش‌های مجلس نیز عواقب نرخ دلار ثابت (۲۸۵۰۰ تومان) را تشدید کسری بودجه در سال جاری دانست.

■ **ب) خبرساز شدن عرضه یک خودروساز در بورس کالا ۳ ماه بعد از ممنوعیت**

دومین اتفاقی که به رغم تعیین تکلیف آن مجدد خبرساز شد، اعلام یک شرکت مونتاژ کار برای عرضه خودرو در بورس کالا و در نهایت لغو آن بود. به گزارش مهر، اوایل سال پیش مقرر شد انواع خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی از طریق بورس کالا عرضه شود؛ در آن برهه تعدادی خودرو نیز عرضه شد و به فروش هم رسید. این روند تا اواسط سال ادامه داشت و حتی اعلام شد که با توجه به فروش خودرو بر اساس قیمت‌های رقابتی، بخشی از زیان خودروسازان جبران شده است. با این حال پس از راه‌اندازی سامانه یکپارچه فروش خودرو و بازگشت شورای رقابت به عرصه قیمت‌گذاری خودرو، ابتدا این شورا و در ادامه نهادهای مربوط از جمله وزارت صمت تاکید کردند که فروش خودرو از طریق بورس کالا تخلف است. اما پس از گذشت سه ماه از اعلام ممنوعیت فروش خودرو در بورس کالا، یک شرکت مونتاژ کار اعلام کرد که قصد دارد روز ۲۹ خرداد خودروهای خود را در بورس عرضه کند؛ آن هم خودرویی را که در سامانه یکپارچه فروش خودرو عرضه نکرده بود! طبق این گزارش، بورس کالا نیز اطلاعیه عرضه این خودروها را منتشر کرد. در نهایت این موضوع با غیرقانونی اعلام کردن آن از سوی شورای رقابت و وزارت صمت لغو شد.

گزارش

بهینه سازی مصرف آب نیازمند عزم ملی است

حسین بردبار: هفته ابتدایی تابستان که طولانی‌ترین و معمولا گرم‌ترین روزهای سال را نیز در خود دارد، طی سال‌های گذشته براساس رسمی نمادین از سوی وزارت نیرو به عنوان هفته صرفه جویی در مصرف آب نام گرفته است که شاید به دلیل اهمیت سرعت در برنامه ریزی و شدت یافتن مشکلات؛ امسال زمان این هفته به جای ابتدای تیرماه به هفته انتهایی خردادماه منتقل شد آن هم با شعار صرفه‌جویی؛ ایران، تغییر اقلیم، مسئولیت‌پذیری.

اما شعار و زمان این هفته نمادین هر چه باشد، مهم آن است که راه و رسمی که در آن ترویج می‌شود آویزه گوش همه ایرانیان باشد و به دنبال عزمی ملی برای بهینه سازی مصرف آب باشیم چرا که کشور ما به دلیل بارش سالانه زیر ۲۵۰ میلی متر به طور میانگین از یک سو و توزیع نامتوازن همین میزان بارش در سرزمینی به وسعت بالای یک میلیون و ۶۴۸ هزار کیلومتر جزو کشورهای نیمه خشک و دارای تنش آبی یا در برخی مناطق دارای کمبود شدید منابع آبی محسوب می‌شود و اگر تدبیری همگانی و عزمی ملی و حرکتی جهادی برای بهینه سازی مصرف و صرفه جویی در آب نداشته باشیم، بحران‌های بزرگی پیش روی ما خواهد بود، بحران‌هایی که ممکن است به مهاجرت‌های اجباری به دلیل تغییر در اقلیم برخی از مناطق کشور بینجامد.

به خاطر دارم حدود ۱۰ سال پیش در سفری به دریاچه هامون در منطقه سیستان توانستیم کیلومترها در آب این دریاچه که امروز خشک شده است، قایق سواری کنیم و امروز همین تراژدی در دریاچه ارومیه با ابعادی گسترده‌تر در حال تکرار است و فردا ممکن است به سراغ مناطق دیگری از کشور نیز با نمودهای مختلف نظیر خشکی تالاب‌ها یا فرونشست‌های ناخواسته و وسیع و غیره بیاید ... برای پیشگیری از چنین شرایطی همه مسئولیم، از مدیری که در هریک از سازمان‌ها و نهادهای ذیربط مسئولیت دارد تا کشاورزی که می‌تواند با تغییر در الگوی کشت، محصولات کم آب بر را جایگزین محصولات آب بر کند و صنعتگری که با طراحی و جای‌گذاری مناسب طرح صنعتی‌اش شرایط مصرف بهینه را فراهم می‌کند تا هریک از شهروندان که می‌توانند با انجام کارهای ساده‌ای نظیر تغییر در سرشیرهای آب مصرفی و استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف یا کاستن از زمان استحمام، آبیاری باغچه در ساعات خنک عصر و شب، استفاده از ماشین‌های لباس‌شویی و ظرف‌شویی با ظرفیت کامل و غیره به اندازه و سهم خودشان در این عزم ملی سهیم باشند؛ در غیر این صورت در آینده‌ای نه چندان دور باید منتظر رخدادهایی دردناک در زمینه وقوع بحران‌های مرتبط با این موهبت الهی (یعنی آب) باشیم.

جناب آقای مسعود دائی کندی
کسب عنوان کارآفرین برتر ۱۴۰۲
در زمینه چرخ‌های صنعتی
را به شما و خانواده محترم تبریک گفته و از درگاه خداوند منان توفیقات روزافزون شما را خواستاریم.
دکتر سارا خشخاشی مقدم
و دکتر مصطفی قاسمی پور
۱۴۰۲۱۰۹۸/ب

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز- در اجرای دستور ذیل درخواست خانم مهشید جهانگیری وارده به شماره ۱۴۰۲/۸۱۸۶ -۱۴۰۲/۰۲/۱۹ که تقاضای صدور رای عدم افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ اعیان پلاک ۴۳۴۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد را نموده و برابر درخواست مجدد مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رای عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می گردد. مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد . در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ درخصوص درخواست خانم مهشید جهانگیری مبنی بر افراز سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۴۳۴۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد که با توجه به محتویات پرونده ثبتی الکترونیک اعلام میدارد که : سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان بنام مهشید جهانگیری ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۶۰۰۰۴۰۲۵۰۰۷ بنام متقاضی افراز سند مالکیت صادر گردیده و نیز موازی دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان بنام سعید ثابتی ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۰۴۰۲۱۳۷۲ و ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۰۴۰۲۳۸۷۱ و یک دانگ مشاع از ششدانگ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۰۴۰۱۳۹۷۸ بنام کامل افخمی سند مالکیت صادر گردیده است با عنایت به دستور ذیل گزارش صدرالاشاره به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید. تصمیم این واحد ثبتی: با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز ششدانگ اعلان پلاک ۴۳۴۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد با توجه به نامه شماره ۱/۱۴۰۲/۲۹۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ شهرداری منطقه یک مشهد مبنی بر عدم افراز با توجه به نرسیدن به حد نصاب مساحت مسکونی اینکه مورد تقاضا بصورت یک واحد مسکونی می باشد تقاضای افراز سهم مشاعی نامبرده قابلیت اجرایی نداشته تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵و۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. بدیهی است پس از پایان مهلت مقرر وفق مقررات اقدام خواهد شد . دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۴۰۰۰۲۷۰۴۱۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان جزیره کیش به مبلغ ۶۵۲۲۰۶۲۰۴۲ به نفع - برای مالکیت کمال افخمی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۲۵۹۹۰۰۲۳۲۰۰۰۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ صادره از شعبه ۱۳ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان مشهد به مبلغ ۷۵۱۰۲۳۱۰۹ به نفع - برای مالکیت کمال افخمی بازداشت می باشد. م الف ۳۷۵-عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد
۱۴۰۲۱۱۰۹۷/ب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۰۷۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محمد دلداده فرزند برات محمد بشماره شناسنامه ۳۹۰۴ و شماره ملی ۵۲۴۸۹۹۹۰۳۰ صادره ازجنبورد و جلال گلی فرزند خداداد به شماره ملی۰۶۷۰۲۸۷۳۳۴ نسبت به ششدانگ (بالسویه) یک قطعه باغ مشجر مثمره مساحت ۲۷۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک۴- اصلی موسوم به بیار حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۳ بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای عبدالرضا قره چورلو موضوع پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۰۷۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خو درا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶
مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۲۰۹۴۵۵/ب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۴۱۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محمد رضا گلی فرزند خداداد به کد ملی ۵۲۴۹۴۱۷۶۹۸ وبشماره شناسنامه ۲۸۱ صادره ازجنبورد نسبت به ششدانگ دریک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۱۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک۴- اصلی موسوم به بیار حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۳ بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای حسین هاشمی موضوع پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۰۷۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خو درا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶
مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۲۰۹۴۲۴/ب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۴۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای علیرضا گلی فرزند خداداد به کد ملی ۵۲۴۹۴۱۶۰۸۱ وبشماره شناسنامه ۱۲۰ صادره ازجنبورد نسبت به ششدانگ دریک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۰۸۲.۵ مترمربع در قسمتی از پلاک۴- اصلی موسوم به بیار حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۳ بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای محمد رحیم قره چورلی موضوع پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۰۷۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خو درا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۳/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶
مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۲۰۹۴۳۰/ب

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن درنظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای طبق تاریخ‌های اعلام شده در جدول زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	برآورد تقریبی «ریال»	تضمین «ریال»	نوع ضمانتنامه	دستگاه نظارت	شماره ثبت فراخوان در سامانه
۱	۱۴۰۲-۱۵	نگهداری و حفاظت از اراضی املاک ملی و دولتی استان بوشهر	۵۴،۷۱۷،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۳۵،۸۵۰،۰۰۰	بانکی	املاک و حقوقی	۲۰۰۲۰۰۳۳۸۹۰۰۰۰۲۸

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، کلیه مراحل ثبت نام در سایت مذکور را جهت دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام کرده و در مناقصه اعلام شده شرکت کنند.
حداقل شرایط مجاز: شرکت های مورد تایید فرماندهی یگان حفاظت مرکز انتظام پلیس پیشگیری ناجا (حداقل دارای رتبه ۳ در رشته خدمات حفاظتی و مراقبتی) و ارائه گواهینامه تعیین صلاحیت مرتبط با موضوع مناقصه (نگهبانی و نیروی انسانی) متعلق به وزارت تعاون ،کار و رفاه اجتماعی و ارائه گواهینامه تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری متعلق به وزارت کار و رفاه اجتماعی
محل دریافت اسناد مناقصه: مناقصه گران جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی ستاد	از ساعت ۱۲ ظهرمورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ تا ساعت ۱۲ ظهرمورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
جلسه توجیهی	در مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ از ساعت ۹ تا ۱۲ به یگان حفاظت از اراضی مراجعه شود.
آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد	تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
آخرین مهلت تحویل نسخه فیزیکی پاکت الف به دبیرخانه ساختمان شماره دو	تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
تاریخ گشایش پاکات مناقصه	ساعت ۱۲:۳۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
مدت اعتبار پیشنهاد	۳ماه

ضمنا مناقصه گران جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه به اداره پیمان و رسیدگی و همچنین جهت ارائه پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) در موعد مقرر به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی به آدرس بوشهر، ابتدای بلوار سپهد قرنی، اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر ،ساختمان شماره ۲ مراجعه نمایند. برای کسب اطلاعات بیشتر به آدرس WWW.SETADIRAN.IR و تارنمای HTTP://IETS.MPORG.IR مراجعه نمایید. در ضمن هزینه کارمزد سامانه ستاد و درج آگهی برعهده برنده مناقصه خواهد بود.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۱۴۵۶ می باشد.

اداره ارتباطات واطلاع رسانی راه وشهرسازی استان بوشهر
۱۴۰۲۱۱۰۹۸/ب

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده و عادی سالیانه صاحبان سهام
شرکت سرمایه گذاری ساختمانی و توسعه نوید خراسان (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۲۳۶۵۰ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۰۹۵۴
بدینوسیله از کلیه سهامداران و یا وکلای محترم شرکت دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت که در ساعت ۸:۳۰ و مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام در ساعت ۹:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ در محل مجتمع آیه ها واقع در بزرگراه شهید کلانتری، حدفاصل میدان جمهوری اسلامی و میدان جهاد تشکیل میگردد، شرکت نمائید.
دستور جلسه مجمع فوق العاده: ۱-طرح وبررسی پیشنهاد افزایش سرمایه شرکت پس از استماع گزارش های هیئت مدیره و بازرس قانونی و اتخاذ تصمیم راجع به آن
دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه
۱- قرائت گزارش هیئت مدیره
۲-قرائت گزارش بازرس قانونی
۳-بررسی و تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۴-انتخاب بازرس قانونی
۵-تعیین پاداش هیئت مدیره و حق الزحمه بازرس قانونی
۶-تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی و اطلاعیه های شرکت
۷-تقاضای مجوز فروش سه قطعه از قطعات چند خانواری در اراضی ۴۴ هکتاری
ضمناً در اجرای ماده ۹۹ قانون تجارت ، سهامداران عزیزی که قصد حضور در جلسه را دارند لازم است از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ الی ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ جهت دریافت برگه ورود به جلسه همراه با یک قطعه عکس ، کارت شناسایی معتبر و برگه سهام خود به مدیریت سهام شرکت مراجعه نمایند.
با تشکر- رئیس هیأت مدیره
۱۴۰۲۱۰۹۱۱/ب