

امیر مؤمنان، امام علی علیه‌السلام می‌فرماید:

تَهاذُوا تَحاثُّوا، تَهاذُوا فَاِذَا تَذَهَّبَ بِالضُّعْثَانِ

به یکدیگر هدیه دهید تا به یکدیگر مهر بورزید؛ هدیه دهید، زیرا هدیه کینه‌ها را می‌برد.

[کافی، ج۵، ص ۱۴۴، ۱۴۰]

مشهد | **اذان ظهر** ۱۱:۳۳ | **غروب آفتاب** ۱۸:۵۲

اذان مغرب ۱۹:۰۳ | **نیمه شب** ۲۲:۳۹ | **اذان صبح فردا** ۰۲:۲۶

طلوع آفتاب فردا ۰۴:۴۱

تهران | **اذان ظهر** ۱۲:۰۶ | **غروب آفتاب** ۱۹:۳۳ | **اذان مغرب** ۱۹:۴۴ | **نیمه شب** ۲۳:۱۲ | **اذان صبح فردا** ۰۲:۰۲

طلوع آفتاب فردا ۰۴:۴۸



یادداشت

آن سوی سیاست فشار حداکثری

امیر علی ابوالفتح – این اشتباه است که «هدف آمریکادر تحریر ایران» با «فشار‌های وار د شده بر ایران در اثر تحریم‌ها» یکسان قلمداد شود. این که گفته‌می‌شود آمریکا به اهداف تعیین شده در سیاست فشار حداکثری در قبال ایران نرسیده به این معنی نیست که سیاست فشار حداکثری آمریکا، اقتصاد ایران و معیشت ایرانی‌ها را تحت فشار قرار نداده است. آمریکا سیاست فشار حداکثری را بر ایران اعمال نکرده است که فقط اقتصاد ایران را تحت فشار قرار دهد و مردم ایران را در مضیقه معیشتی نگه دارد. آمریکا سیاست فشار حداکثری را بر ایران اعمال کرده است تا ایران در سه حوزه مشخص هسته‌ای، دفاعی و منطقه‌ای به گونه‌ای تغییر رفتار دهد که آمریکاراضی‌شود. البته در این مسیر، بر اقتصاد ایران فشار وارد می‌شود، اما این فشار بر اقتصاد، «هدف» اصلی سیاست فشار حداکثری آمریکانیست، بلکه «پیامد» اجتناب‌ناپذیر آن است. بین «هدف» تعیین شده از سوی یکی و «پیامد»‌ها برای طرف دیگر باید تفاوت قائل شد. شاید طرف مقابل با «پیامد»‌های دشواری مواجه‌شود، اما ممکن است «هدف» تعیین شده، محقق نشده باشد.



توتیت سیاسی



فرم آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار، همزمان با ارز یابی کیفی (فشرده) نوبت دوم مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹

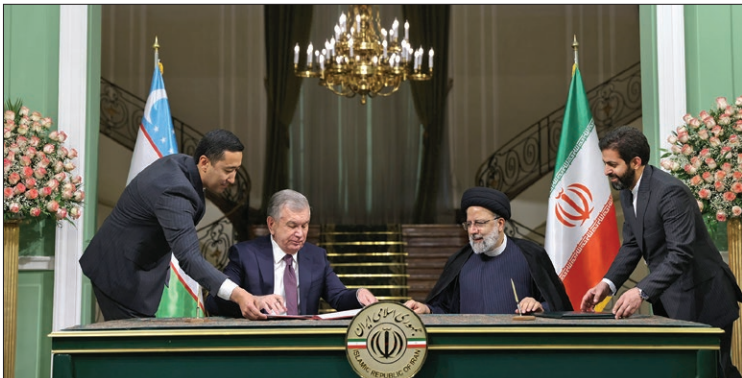
- موضوع:** انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت پروژه های تجاری و مسکونی واقع در فاز ۲ و ۳ شهر جدید گلپهر
- نام و نشانی دستگاه:** کیلومتر ۱۵ جاده مشهد- قوچان شهر جدید گلپهر، بلوار ابن سینا میدان ابن سینا شرکت عمران شهر جدید گلپهر واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها
- نحوه مشارکت:** ردیف ۱: بهار زمین، عوارض شهرداری و حق نظارت عالیه (۱/۱ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلپهر و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار. ردیف ۲: بهار زمین و حق نظارت عالیه (۱/۱ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلپهر و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار.
- شرایط متقاضیان سرمایه گذاری:** تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این فراخوان شرکت نمایند.
- تیمه ۱:** سرمایه گذار شخص حقیقی در صورت شرکت در فراخوان سرمایه گذاری می بایست با سازنده و مشاور ذیصلاح حقوقی، اقدام به تشکیل کنسرسیوم (به منظور جمعیت توان فنی، اجرایی، مالی، اعتباری و تسهیلاتی طرف های خصوصی حقیقی و حقوقی) و ارائه اسناد و مدارک رسمی نماید.
- نحوه انتخاب سرمایه گذار:** از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی
- اطلاعات پروژه**

ردیف	کدپستی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	حداکثر تعداد طبقات همکف و زیرزمین	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	درصد سهم شرکت عمران گلپهر	درصد سهم سرمایه گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
۱	۳۰-۱۵-۱۱-۱	تجاری (مقیاس محله)	تجاری خورشید	۹۲۰-۲۵	۱۲۰	۷۰	۲	۲۴۴,۵۵۶,۰۶۶,۷۹۵	۱,۲۱۷,۷۸۰,۳۴۴	۴۴٪	۷۵٪	۲۶	۱,۲۱۷,۷۸۰,۳۴۴

ردیف	کدپستی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات همکف و زیرزمین	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	درصد سهم شرکت عمران گلپهر	درصد سهم سرمایه گذار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
۲	۱-۲۰-۲۱-۱	تجاری (مقیاس شهر)	تجاری المانی	۱۲۵,۵۸۹	۳۶۱	۱۰۰	۴	۹۶۱,۸۳۲,۱۳۸,۶۷۷	۹,۸۰۹,۶۹۶,۶۲۴	۲۶٪	۷۴٪	۳۶	۹,۸۰۹,۶۹۶,۶۲۴
۳	۲-۲۰-۶-۱	تجاری (مقیاس محله)	تجاری زعفر	۹۳۰-۲۵	۱۲۰	۷۰	۲	۲۳۰,۲۰۵,۹۹۶,۱۰۷	۱,۱۵۱,۰۲۹,۹۸۱	۲۶٪	۷۴٪	۳۶	۱,۱۵۱,۰۲۹,۹۸۱

- روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی:** مطابق دستورالعمل ها و استانداردهای ذکر شده در مشخصات فنی پروژه که به متقاضیان ارائه خواهد شد.
- مهلت دریافت اسناد فراخوان:** از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۴ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تا ساعت ۱۵ الی ۱۵ به مراجعه حضوری به شرکت عمران واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها می توانید دریافت نمایید.۹- **تاریخ تحویل اسناد فراخوان:** تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰، به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهر، تحویل شود. ■ از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارد، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهر، به آدرس مندرج در جزه بند ۲، اعلام نمایند.
- زمان بازگشایی پاکت "الف" و "ب":** در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام و طی مدت حداکثر ۷ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذاریانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می گردد و پاکت ج (راشته پیشنهاد قیمت) سرمایه گذارانی که در لیست کوتاه قرار می گیرند در تاریخ ذیل الاشاره بازگشایی خواهد شد. ۱۱- **زمان و محل بازگشایی پاکت "ج":** ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ در اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید گلپهر صورت خواهد پذیرفت.

رابط عمومی شرکت عمران شهرجیدگلپهر



همگرایی با قلب آسیای میانه

شوکت میرضیایف، دیروز مهمان رِئِیسی بود. این دومین سفر رِئِیس جمهور از بکستان بعد از سال ۱۹۹۲ و اولین سفر رسمی او در جایگاه رِئِیس جمهور از بکستان به تهران محسوب می‌شود. ۱۰ سنده همکاری نیز میان تهران- تاشکند امضا شد

تو کلی – پس از چندین سال تهران بار دیگر میزبان رئیس جمهور از بکستان شد تا تهران و تاشکندفصل جدیدی را در روابط خود آغاز کنند. با به قدرت رسیدن «شوکت میرضیایف» به عنوان رئیس جمهور از بکستان در سال ۲۰۱۶، دولت، این کشور خواهان بهبود روابط با ایران شد و با توجه به سیاست نگاه به شرق و اولویت کشور های

همسایه در دیپلماسی دولت سیزدهم جمهوری اسلامی ایران، روابط تاریخی دو کشور، تحرکی تازه یافت. شهریور سال گذشته «سید ابراهیم رئیسی» نیز به از بکستان سفر کرد. این سفر به این دلیل حائز اهمیت بود که در سال جشن سی امین سالگرد برقراری روابط دیپلماتیک بین دو کشور و همچنین امضای تفاهم نامه عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای در نشست «سمرقند» انجام شد. دیدارها ادامه یافت و روز گذشته رئیس جمهور از بکستان با استقبال رسمی رئیس جمهور کشور مان در کاخ سعدآباد پا به تهران گذاشت. این سفر را باید دومین سفر رئیس جمهور از بکستان پس از سه دهه و اولین سفر رسمی «میرضیایف» در جایگاه رئیس جمهور از بکستان به تهران دانست. سفری مهم که حاصل آن امضای چندین سند همکاری میان دو کشور بود و مقامات عالی رتبه ایران و از بکستان در حضور روسای جمهور دو کشور یک بیانیه مشترک و ۱۰ سنده همکاری در حوزه های مختلف به امضا رساندند. آن طور که در خبرها آمده حوزه های اسناد همکاری امضا شده بین تهران و تاشکند متنوع و متعدد است به طوری که توافق نامه تجارت تر جیحی، حمل و نقل و ترانزیت، همکاری دارویی، بر نامه همکاری در زمینه های استاندارد و بیمه، بررسی امکان ایجاد مناطق آزاد مشترک، بر نامه اجرایی همکاری در حوزه فناوری و نوآوری و در بخش کشاورزی از جمله محور های اسناد امضا شده میان مقامات ایران و از بکستان در حضور روسای جمهور دو کشور بود. میرضیایف در حالی به ایران آمده است که در سال های اخیر بارها نام از بکستان در کانون تحولات آسیای مرکزی شنیده شده است و در آینده ای نزدیک نیز بیشتر به گوش خواهد رسید. این کشور از موقعیتی منحصر به فرد در قلب ژئوپلیتیک آسیای مرکزی برخوردار است. همسایگی با هر چهار جمهوری این منطقه و همچنین افغانستان، موقعیتی کلیدی در جغرافیای منطقه ایجاد کرده به لحاظ تاریخی، فرهنگی و اجتماعی نیز در برداشتن مراکز مهم تاریخی و تمدنی همچون سمرقند، بخارا، خیوه، خوقند، تاشکند و همچنین میراث مشاهیر بلند آوازه، این خطر را به قطبی برای تولید فکر، فرهنگ و دانش در طول تاریخ تبدیل کرده است.



کنار آمدن تل آویو با توافق احتمالی؟

هاآرتص نوشت: اسرائیل علیه مذاکرات ایران و آمریکا خرابکاری نمی کند همزمان رئیس کمیته امور خارجه و دفاعی پارلمان اسرائیل گفت: با تفاهم بین ایران و آمریکا مشکلی نداریم، البته به شرطی که بازرسی های آژانس نیز جزئی از آن باشد

زاهدی – در میانه خبر های ضد و نقیض از مذاکرات هسته ای و توافق موقت با دیام برای احیای برجام، مقامات رژیم صهیونیستی نیز موضع جدیدی را اجرا کرده و با مخالف خوانی با برجام با موافق خوانی با توافق موقت سعی در تغییر محاسبات دو طرف و ایجاد فضای مبهم برای مذاکره کنندگان دارند. به نظر می رسد تلاش مقامات این رژیم از یک سو با هدف مهم و موثر نشان دادن خود در توافق احتمالی و از سوی دیگر برای امتیاز گیری از طرف های غربی است تا در فرای هر توافقی بتوانند خود را پیروز نشان دهند. بر همین اساس روزنامه هاآرتص چاپ تل آویو نوشت: یک مقام ارشد اسرائیلی گفت که دولت بایدن همواره اسرائیل را از مذاکرات غیر مستقیم خود با ایران، از جمله مذاکراتی که ماه گذشته در عمان انجام شد، مطلع می کند. در ادامه این مطلب آمده است: او افزود که دولت اسرائیل هنوز در باره موضع قطعی خود در باره این مذاکرات تصمیم نگرفته است. همین مقام همچنین گزارش هایی مبنی بر این که اسرائیل با افشای اطلاعات حساس به نوعی سعی در خرابکاری در مذاکرات دارد، قویا رد کرد. این مقام ارشد اسرائیلی گفت: «گفت و گوی صادقانه و دایمی بین ما وجود دارد». وی افزود: «ما از گزارش های رسانه ای در باره تفاهم هایی که در حال شکل گیری است، تعجب نمی داریم. این مقام ارشد خاطر نشان کرد که اسرائیل هنوز در حال «بررسی» مفاد تفاهم های بالقوه ایران و آمریکا است و در باره خط مشی خود در پاسخ می شناختیم، فرق دارد.»



تازه های مطبوعات

• **همشهری** – دولت باید با هر نامی اعم از احیای برجام، توافق رفع تحریم، تفاهم تنش زدایی یا هر عنوان دیگری، اوضاع اقتصاد سیاسی را به روال عادی برگرداند. البته این اقدام نباید به گونه ای باشد که اذهان عمومی آن را در سطوحی نظیر فروش نفت در برابر غذا تفسیر کنند؛ چرا که در این صورت، چشم انداز مورد نیاز برای جذب سرمایه گذار خارجی با جذب سرمایه ایرانیان خارج از کشور ایجاد نمی شود و معنای آن، استمرار اداره روزمره کشور بدون برنامه بلندمدت خواهد بود.

• **رسانت** – وقتی خانم بی حجابی که سال ها از طریق سیمای ملی به چهره تبدیل شده و همه او را می شناسند، در بیرون حجاب از سر برمی دارد و مورد تعقیب موثری نیست، آیا مهم است که یک دختر ناشناخته در کوچه یا خیابان چه حجابی دارد؟ آیا ما واقعا به دنبال سامان دهی فضای حجاب به صورت اصولی هستیم؟ ممکن است پرسیده شود، راه حل چیست؟ پاسخ آن است که یک مسئله فرهنگی یا اعتقادی، به جبر قانون تغییر نمی یابد. کار توامان همه متولیان و دستگاه های مسئول و البته صبر و متانت لازم است.

• **جمهوری اسلامی** – این روزها مقامات ایرانی و آمریکایی تا حدودی روشن تر از گذشته در باره چیزی به نام «توافق» سخن می گویند. این واقعیت، یک بار دیگر به همگان ثابت کرد، اقتصاد و فرهنگ و دیگر شئون زندگی به طور مستقیم تحت تاثیر سیاست است و برای حل مشکلات در این زمینه ها باید سیاست را تغییر داد. گر ه نردن زندگی مردم به مذاکرات و توافق هسته ای که بعضی از مسئولان از آن دم می زنند نیز با توجه به همین واقعیت ها روشن می شود که فقط یک ادعا است و پشتوانه عملی ندارد.

• **صبح نو** – امروز عربستان در میانه است که با وابستگی کامل به آمریکا نمی تواند منافع خود را تامین کند. بنابر این به دنبال تنوع در تامین امنیت است و امروز سعی دارد مانند ترکیه سیاست توازن در سیاست خارجی را در پیش بگیرد... هر چند که هنوز نمی توان عربستان را از دایره متحدان آمریکا جدا دانست، اما این کشور سعی دارد به مرور زمان فاصله اش را از آمریکا بیشتر کند و به چین و روسیه نزدیک تر شود، اتفاقی که شاید در کوتاه مدت ملموس نباشد، اما در میان مدت و بلند مدت امکان پذیر است.



انعکاس

• **اعتماد آنلاین خبر داد:** نصرت ا... به ما نافر رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس گفت: پرونده ای با ۷۰۰ هزار شکایت مردمی از رئیس جمهور سابق (شکایت هایی در خصوص مشکلات بورس و مداخلات ارزی) به دادستانی ارسال شده است که انتظار می رود تکلیف آن با صدور قرار منع تعقیب یا صدور احکام قضایی هر چه سریع تر روشن شود.

• **الف نوشت:** رسانه های فلسطینی گزارش دادند که «اسماعیل هنیه»، رئیس دفتر سیاسی حماس عازم تهران شده است. این گزارش می افزاید، هنیه با دعوت رسمی از سوی مقامات ایرانی عازم تهران شده است. این گزارش می گوید، وود هیئت فلسطینی حماس به تهران تقریبا همزمان با سفر «فیصل بن فرحان»، وزیر امور خارجه عربستان سعودی به تهران انجام شده است.

• **چند ثانیه مد می شد:** خبر گزار ی تسنیم در گزارشش بدون نام بردن از مولوی عبدالحمید ادعا کرد: یک مولوی مشهور شرق کشور قصد داشت با استفاده از سند تقلبی و فیش جعلی، عازم سفر حج شود. چندی پیش دفتر امام جمعه اهل سنت زاهدان خبر داده بود که مولوی عبدالحمید از سفر به حج منع شده است.

• **انتخاب نوشت:** وزیر ارشاد گفت: به تازگی نظر سنجی های جدید انجام شده است و از دوستان خواستم عین این نظر سنجی ها را منتشر کنند، بر اساس این نظر سنجی ها که توسط مجموعه های مختلف انجام شده است، حدود ۸۴ درصد از مردم کشور در باره رعایت قوانین عفاف و حجاب ابراز همراهی می کنند و از دولت مطالبه دارند، بنابر این ما نمی توانیم در باره هر موضوع بی تفاوت باشیم و در قرار گاه فرهنگی این مسئله را اساسا فرهنگی می دانیم.

• **تابناک نوشت:** به دنبال انتشار ویدئوهایی از کنسرت علیرضا قربانی که نشان می دهد تعدادی از شرکت کنندگان شعار هایی سر می دهند، وزیر گردشگری، این معترضان را «گروه فشار جدید» خواند. ضراغامی با اشاره به «استقبال مردم» از کنسرت هایی که در سعدآباد برگزار می شود، گفت: «برخی که در میان جمعیت مردم که می خواهند شاد باشند، می آیند و شعار ساختار شکنانه می دهند، با شادی مردم مخالف هستند. این ها گروه فشار جدید هستند و جمع را به هم می ریزند.»