

منافع تهران – قاهره از بهبود روابط چیست؟

مصر در سایه تحولات جدید در منطقه، چه در عراق و سوریه و چه وضعیت جدید در روابط تهران – ریاض، به دنبال بهبود ارتباطی روابط با تهران برای مشارکت فعال تر در معادلات سیاسی و اقتصادی منطقه ای است

همزمان با سفر ماه گذشته سلطان هیثم بن طارق به قاهره و دیدار وی با عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهور مصر زمزمه ها درباره میانجی گری عمان برای عادی سازی روابط با ایران در رسانه های عربی مطرح شد. روزنامه الشرق الاوسط از قول منابعی در مصر نوشت: رئیس جمهور این کشور در دیداری که رئیس دستگاه امنیتی و ارتش هم حضور داشته، از پیشنهاد سلطان عمان برای ارتقای روابط با تهران استقبال کرده است. موضع گیری روشن رهبر انقلاب درباره رابطه با مصر در ملاقات با سلطان عمان، مهر تاییدی بر زمزمه ها درباره آغاز روند عادی سازی روابط تهران و قاهره بود که از ۴۴ سال پیش قطع شد. جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۵۸ بعد از انعقاد پیمان صلح مصر با رژیم صهیونیستی و اقدام خصمانه انور سادات در پذیرش شاه مخلوع، روابطش با جمهوری عربی مصر را قطع کرد. روابط دو کشور در نتیجه موضع مصر در قبال جنگ تحمیلی و حمایت علنی این کشور از رژیم بعث از طریق ارسال تسلیحات و اعزام نیروی کمکی برای جنگ با کشورمان همچنان تیره باقی مانده بود اما بعد از اولین دیدار روسای جمهور دو کشور در سال ۱۳۸۲ در سوئیس، یخ روابط تا حدی آب شد. روسای جمهور دو کشور دوبار دیگر در قاهره و تهران با همدیگر دیدار داشتند و وزیر خارجه و دبیر وقت شورای عالی امنیت ملی کشورمان هم دیدارهایی از مصر داشتند اما هیچ کدام از این رفت و آمدها منجر به ارتقای سطح روابط به سفارت نشد. سوال این جاست که چرا امروز مصری ها به بهبود روابط با ایران علاقه نشان می دهند؟ این موضوع را

می توان از چند زاویه بررسی کرد؛ در وهله اول دور از انتظار نبود که با روی کار آمدن دموکرات ها در آمریکا و حمایت سنتی آن ها از اخوان المسلمین، روابط قاهره و واشنگتن با پیچیدگی مواجه شود. دولت بایدن در دو سال اخیر به بهانه نقض حقوق بشر توسط دولت مصر از میزان کمک های سالانه به این کشور به مقدار ۴۰۰ میلیون دلار کاسته است که این موضوع خشم نظامیان مصری را در پی داشته است. در مقابل مصری ها هم تلاش کرده اند تخم مرغ هایشان در سیاست خارجی را تنها در سبد آمریکا و غرب نگذارند و به روسیه و چین بیش از پیش نزدیک شده اند. در همین زمینه در اسناد افشا شده پنتاگون ادعا شده بود که مصر همزمان با جنگ اوکراین به روسیه تسلیحات فرستاده است که در محافل سیاسی آمریکا و اکثش های



منفی در پی داشته است. در وهله دوم، باید مدنظر داشت که روابط مصر با عربستان هم در ماه های اخیر کمی به سردی گراییده است، همزمان برخی چهره های رسانه ای نزدیک به دربار سعودی هم انتقادهای تندی از نظام حاکم در مصر کرده و خواستار اصلاحات سیاسی و اقتصادی در این کشور شده اند. روشن بود که دو کشور آمریکا و عربستان بعد از سقوط دولت حسنی مبارک و مانع اصلی در احیای روابط تهران و قاهره بودند و با ادعای این که این روابط، موازنه در منطقه را تغییر خواهد داد، به طور جدی با هر گونه نزدیکی دو کشور مقابله می کردند. مصر هم به دلیل وابستگی شدید به کمک های این دو کشور در ابراز تمایل به بهبود روابط با جمهوری اسلامی ایران به بهانه نگرانی امنیتی، محذوریت

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی خبر داد:

اختصاص ۳۹۰۰ میلیارد ریال تسهیلات تولید و اشتغال به خراسان جنوبی

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی گفت: ۳ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال تسهیلات بند الف تبصره ۱۸ از محل قانون بودجه سال ۱۴۰۱ در مرحله اول به استان ابلاغ شده است. به گزارش خبرنگار مهر، مرتضی ذاکریان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: از محل قانون بودجه سال ۱۴۰۱ به منظور افزایش تولید، اشتغال و کارآفرینی و ارتقای رشد اقتصادی ۳ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال اعتبارات بند الف تبصره ۱۸ در مرحله اول به این استان اختصاص یافته است. وی بیان کرد: اولویت پرداخت تسهیلات در مرحله اول با طرح هایی است که به رغم تکمیل مدارک و تأیید توسط بانک های عامل، به علت اتمام اعتبارات در سال گذشته به مرحله پرداخت نرسیده اند. وی گفت: در استان ۵۵۹ طرح مانده به علت تمام شدن اعتبار داریم که در اولویت پرداخت مرحله اول اعتبارات خواهند بود.

وی ادامه داد: پروژه های پیشران نیمه تمام و طرح های با پیشرفت فیزیکی بالا در بخش های مختلف اقتصادی که توسط دبیرخانه کمیته های استانی شناسایی می شوند نیز از اولویت برخوردار خواهند بود.

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی اظهار کرد: طرح های اولویت دار تا نهایت پایان شهریور ماه امسال باید به بانک ها معرفی شوند. ذاکریان گفت: دستگاه هایی که در حوزه جذب تسهیلات ضعیف عمل کنند پس از اتمام مهلت در نظر گرفته شده، مانده اعتبارات آن ها در اختیار دیگر دستگاه ها قرار خواهد گرفت. مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی بیان کرد: سال گذشته از محل قانون بودجه سال ۱۴۰۰ به هزار و ۳۴۸ طرح مبلغ ۹ هزار و ۶۰۳ میلیارد ریال تسهیلات بند الف تبصره ۱۸ در استان پرداخت شده است.

سند دانش بنیان امنیت غذایی در مراحل تصویب نهایی است

بسیاری از چالش های موجود در عرصه غذا رفع می شود. وی افزود: امنیت در تولید غذا یکی از مشکلات اساسی امروز و آینده جهان است و مراکز بسیار بزرگی روی آن کار می کنند که این بحث را تبدیل به یک آوره برای بشریت کنند تا نگرانی از تولید و مصرف مواد غذایی کاهش یابد.

معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام کرد: سند دانش بنیان امنیت غذایی در مراحل تصویب نهایی است. به گزارش وبدا، حسین فرحشیدی در همایش روز جهانی ایمنی غذایی در مرکز همایش های بیمارستان قلب شهید رجایی تهران گفت: بعد از تصویب نهایی سند دانش بنیان امنیت غذایی که مراحل نهایی خود را می گذراند،

تسنیم گزارش داد:

تخلف دفاتر اسناد رسمی در دریافت حق التحریر ۸ برابر بابت اسناد اجاره نامه!

فسارغ از این نکته که برابری گزارش ها، اسناد اجاره نامه سازمان اوقاف و موقوفات در شهر تهران و برخی شهرهای کشور اغلب نصیب برخی دفاتر اسناد رسمی خاص می شود، در صورت اصلاح نکردن هزینه این اسناد توسط دفاتر تنظیم کننده، اجحاف چشمگیر اضافه دریافتی میلیاردی توسط این گروه از دفترخانه ها به زیان مراجعه کنندگان بی اطلاع از ماجرا می شود.

ترک فعل مراجع مسئول و خودداری از اصلاح این اشتباه در حالی است که چند روز پس از ابلاغ این تعرفه اشتباه در اسفند ۱۴۰۱، کانون سردفتران استان آذربایجان شرقی در اقدامی مسئولانه با انتشار پیامی، لزوم اصلاح و انجام تغییر کاهشی هزینه تنظیم اسناد اجاره نامه در سامانه ثبت الکترونیک اسناد را به سردفتران متذکر شده بود؛ مضاف بر این که اداره کل ثبت یک استان در دو نوبت، موضوع را به سازمان ثبت اسناد اعلام و کسب تکلیف کرده است؛ با این همه تا لحظه تنظیم این گزارش، خبری از اصلاح فرمول محاسبه هزینه ها به نفع مردم دریافت نشده است!

ماجرای محاسبه اشتباه و اضافه دریافتی ۸ برابر توسط سامانه ثبتی و اقدام نکردن مسئولان در اصلاح آن از منظر نظارتی نیز قابل توجه است زیرا به طور طبیعی بهانه برای گریز از پیگرد انتظامی را در اختیار برخی سردفتران متخلف قرار می دهد. این مهم باید در نظر گرفته شود که بخش گسترده ای از پهنه جغرافیایی شهرهای زیارتی کشور مانند مشهد مقدس را اراضی موقوفه تشکیل می دهد؛ موضوعی که سبب شده است در هر بار نقل و انتقال یا برای تجدید اجاره، مردم مجبور باشند برای تنظیم اسناد اجاره عرصه مسکن خود به دفاتر اسناد رسمی مراجعه کنند و هزینه های مربوط را از جیب خود بپردازند و اختلال سامانه ثبت در محاسبه اضافه دریافتی قابل توجه هزینه ثبت این اسناد، موجب وارد آمدن ضرر و زیان سنگین به مستأجرین شده است. با این همه، از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور انتظار می رود برای اصلاح فوری این اشتباه و اصلاح سامانه تحت مدیریت خود اقدام کند تا از زیان بیشتر مردم جلوگیری شود. به گزارش تسنیم، کانون سردفتران و دفتریاران به عنوان نهاد متولی و ناظر بر عملکرد دفاتر اسناد رسمی همان گونه که تغییر دستی تعرفه حق التحریر اسناد مشمول افزایش توسط سردفتران را قبل از اعمال آن در سامانه الکترونیکی، بلا مانع دانسته بود، ای کاش با وجدان کاری حداقلی، کاهش هزینه های به اشتباه اضافه شده را نیز وظیفه خود می دانست و برای پیگیری اصلاح آن در سامانه الکترونیک ثبت اسناد اقدام می کرد اما تا این لحظه از این وظیفه قانونی و شرعی خود شانه خالی کرده است.

خبرگزاری تسنیم عصر دیروز در گزارشی نوشت: دفاتر اسناد رسمی پس از افزایش ۱۰۰ درصدی حق التحریر، به دلیل یک اشتباه فاحش که هنوز برای اصلاح آن هیچ اقدامی نکرده اند، از شهروندان تا ۸ برابر هزینه رسمی را برای اسناد اجاره نامه دریافت می کنند! به گزارش خبرنگاری تسنیم، تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی را ۱۵ اسفند سال گذشته در بخش عمده ای از اسناد و خدمات ثبتی پرمقتاضی در دفاتر اسناد رسمی افزایش ۱۰۰ درصدی یافت اما دفاتر اسناد رسمی از شهروندان تا ۸ برابر هزینه رسمی را برای اسناد اجاره نامه دریافت می کنند.

این اتفاق در حالی رخ داد که به نظر می رسید سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تحت تأثیر پافشاری های سخت کانون سردفتران، از میان دورا هکار «اجرای صحیح مصوبه تقسیم اسناد و دستور العمل سقف گذاری بر درآمد سردفتران» که به صورت خودتنظیم به افزایش حق التحریر دفاتر که درآمدمی انجماد و «افزایش تعرفه ها قبل از موعد مجاز قانونی آن در اسفند ۱۴۰۲» دومی را برگزید و با این استدلال که تورم کمرشکن سه سال گذشته، چاره ای جز گران کردن تعرفه حق الزحمه خدمات در دفترخانه ها باقی نگذاشته است، در جلب موافقت مسئولان عالی دستگاه قضایی توفیق یافت.

سرانجام نامه ای با امضای معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با پیوست جدول اصلاحی تعرفه حق التحریر صادر و برای اجرا در دفاتر اسناد رسمی ابلاغ شد که در آن، حق التحریر اکثر اسناد و خدمات ثبتی تنظیمی در دفترخانه ها به میزان دو برابر سابق افزایش یافت اما در این میان و در کمال تعجب، هزینه تنظیم سند اجاره که اساسا در جدول اصلاحی یادشده وجود نداشت، ناگهان تا ۸ برابر گران شده بود!

تسنیم در ادامه نوشته است: این خطای فاحش که ناشی از قرار دادن اسناد اجاره نامه در شمول «اسناد موضوع جدول الف ـ سه» یعنی معاملات غیرمنقول بود، موجب افزایش چندبرابری هزینه ثبت این اسناد شد زیرا مبالغ واقعی اجاره نامه را که مبنای محاسبه هزینه سند است آن هم با فرمولی اشتباه، جایگزین مبالغ بسیار کم غیرواقعی یا به اصطلاح ارزش معاملات می املاک می کرد.

رخداد این اشتباه البته به اندازه تداوم آن شگفت آور نیست زیرا اوقوع این اشتباه موضوع پنهانی نیست و اصلاح آن در سامانه ثبت الکترونیک اسناد هم به نظر نمی رسد فرایند پیچیده و دشواری داشته باشد اما خودداری کانون سردفتران از پیگیری موضوع و عدم اقدام اصلاحی سازمان ثبت در این باره به برخی شائبه ها دامن زده است.

سالها از پی هم میگذرد

اما چنان لحظه های شیرین کنار تو بودن ماندنی شده

که گویی هنوز و تا ابد در پیش مایی

بدین وسیله چهارمین سالگرد به نور پیوستن و بی کرانگی

شادروان حاج

سید محمدرضا معاون اسلامی

را در خاطر ارج می نهیم و با یاد خاطراتش به وی درود میفرستیم.

روح شاد و خاطرت مانا باد.

امیر احمد و فاطمه سادات معاون اسلامی



۱۳۹۲-۱۲-۲۲

جناب آقای

دکتر جواد اسماعیل زاده

با نهایت تأسف و تأثر در گذشت پدر بزرگوار تان را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده، ما را در غم خود شریک بدانید.

دکتر احسان اکبری و بانو

همکار ارجمند سرکار خانم دکتر مهری

با تسلیم به خواست الهی و با اندوه و تأثر و همدردی مصیبت سنگین درگذشت «پدر عزیزتان» را صمیمانه تسلیت می گویم.

روحش شاد و یادش گرامی باد.

هیات علمی و کارکنان

دانشکده داروسازی مشهد

۱۳۹۲-۰۲-۱۵

مرگ دروازه آخرت است

بنام خدا



خانه را نوری اگر بود رخسار تو بود

یازدهمین سالگرد درگذشت

حاج کتابعلی عباسقلی بلوچ

یادخوبی هاومهربانی های عزیز

از دست رفته مان را گرامی می داریم.

از طرف همسر داغدارت و دوستان

۱۳۹۲-۰۲-۲۲

به مناسبت هفتمین روز درگذشت

شادروان حسین امینی

«باز نشسته شرکت برق»

روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ ساعت ۱۷ بر سر مزار

ابدیش در آرامستان بهشت رضا، بلوک ۶۲ به سوگ می نشینیم

روحش شاد و یادش گرامی.

خواهران و برادران مرحوم



۱۳۹۲-۰۲-۲۲



WWW.۳۷۵۱۰۱R

آسان ترین راه سفارش آگهی ترچیم و تسلیت

کد تخفیف ۵ درصدی

OFF5

سفارش آنلاین

امکان ارسال عکس

دریافت فاکتور

استفاده از متن های پیشنهادی