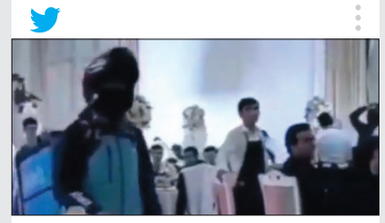
چهارشنبه ۱۷ خرداد ۱۴۰۲ . شماره ۲۱۲۲۹
۱۸ ذی‌القعده ۱۴۴۴ . ۷ ژوئن ۲۰۲۳
خراسان روزنامه صبح ایران

دزد مقوایی و جنگ جهانی در زمین فوتبال



3.9 M views

پیک رستوران وسط عروسی

ویدئوی جالبی از شوخی دوستان داماد در مراسم عروسی منتشر شده است که گویا وسط مراسم رفیق‌شان، غذا از بیرون سفارش داده‌اند و پیک رستوران هم با غذاها سر رسیده. کاربری در واکنش به این ویدئو نوشت: «قشنگ نبود کارشون به نظرم. رفیق‌شون رو خراب کردن. انگار که غذای مراسمش خوب نبوده».

2.8 M views

دزد مقوایی

فیلم مدار بسته از یک سارق در آمریکا منتشر شده که برای این‌که شناسایی نشود یک کارتن مقوایی روی سرش کشیده است. این سارق ۱۹ گوشی آیفون و چند هزار دلار را سرقت می‌کند، اما ساعتی بعد دستگیر می‌شود.

3.1 M views

زمین فوتبال یا جنگ جهانی سوم؟

تعجب نکنید، چیزی که می‌بینید میدان جنگ نیست، مسابقه فوتبال است در لیگ آرژانتین. ماجرا از این قرار است که در بازی دو تیم اتلتیکو ایندپندینته و دیپورتیو مایپو برای صعود به دسته یک آرژانتین، هواداران تیم میزبان قبل از پایان بازی جشن آتش بازی خود را آغاز کردند که باعث ایجاد صحنه‌های عجیبی شد و در حالی‌که بازیکنان هنوز سرگرم بازی بودند، دود و نور عجیبی در ورزشگاه ایجاد شد.

2.4 M views

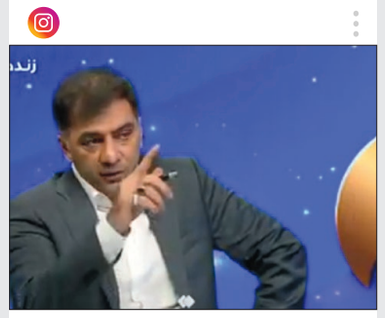
چطور ممکنه؟

بنری در یک کارواش نصب شده که روی آن نوشته کارکنان کارواش حقوق دریافت نمی‌کنند، لطفاً انعام فراموش نشود. کاربری در واکنش به این عکس نوشت: «خیلی از کارواش ها حقوق کمی به پرسنل‌شون میدن، اما به‌نظرم این بنر نصب شده تا مشتری رو در معذوریت برای دادن انعام قرار بده، آخه غیرممکنه هیچ حقوقی دریافت نکنن».

3.9 M views

زیبایی محض

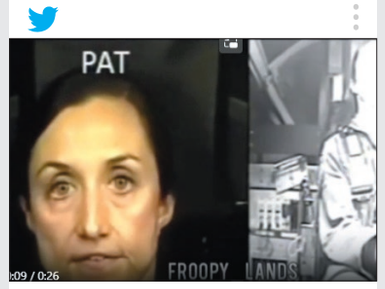
تصویری زیبا که گویا مربوط به کرمان است، حسابی پربازدید شده. در این تصویر که از یک پشت‌بام گرفته شده صاعقه‌هایی را می‌بینیم که روی شهر قرار گرفته‌اند. کاربری درباره این عکس نوشت: «برای هر عکسی ننویسین شکار لحظه، اون‌وقت برای چنین عکسی هیچی ندارین بگین؛ چون این یک شکار لحظه واقعیه».



2.4 M views

ماجرای دروازه‌بان ذخیره استقلال

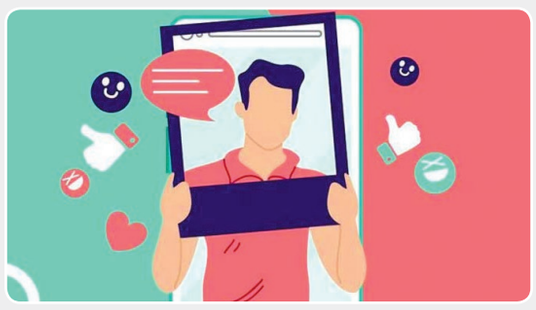
صحبت‌های حجت کریمی مدیر موقت باشگاه استقلال در برنامه فوتبال برتر انعکاس زیادی در فضای مجازی داشت؛ به‌خصوص آن بخش از صحبت‌هایش که می‌گوید دروازه‌بان ذخیره این تیم قراردادی بالای ۱۰ میلیارد تومان دارد. کاربری در واکنش به این ماجرا نوشت: «اگه می‌دونستم یه روزی حتی با ناشناس بودن و ذخیره بودن می‌شه سالی بیش از ۱۰ میلیارد تومن از فوتبال درآمد داشت، حتماً فوتبال رو ادامه می‌دادم. آخه چه‌جوری این قرارداد امضا شده»؟



3.4 M views

پیر شدن ظرف چند ثانیه

ویدئوی جالبی از یک تمرین نظامی منتشر شده که خلبان زن جوانی در حدود ۲۳ ثانیه باید فشار زیادی را تحمل کند؛ این فشار به‌حدی است که باعث تغییر رنگ پوست، حالت چشم، دهان و ... فرد می‌شود طوری‌که انگار ظرف ۲۰ ثانیه اول حدود ۲۰ سال پیر می‌شود، اما با تمام شدن آزمایش حالت صورت او به شکل اولیه برمی‌گردد. در این تمرین نظامی خلبان فشاری معادل ۷٫۵ جی یا ۴۲۰ کیلوگرم را تحمل می‌کند.



قانون فرانسوی برای تبلیغات اینفلوئنسرها

تبلیغات، درآمدزایی و فعالیت‌های شاخ‌های مجازی در فرانسه با قوانین جدید این کشور محدود می‌شود

تبلیغات اینفلوئنسرها در شبکه‌های اجتماعی فرانسه طی یکی دو ماه اخیر با محدودیت‌های زیادی مواجه و حساسیت‌های زیادی روی این افراد ایجاد شده است. شبکه‌های اجتماعی به‌خصوص اینستاگرام زمینه دوپدیده فراگیر شدند؛ یکی جا انداختن استانداردهای خاصی برای زیبایی و سبک زندگی و دیگری درآمدزایی از مسیر فعالیت در این شبکه. اما لازمه درآمدزایی جذب مخاطب و لازمه جذب مخاطب این است که فرد در چارچوب استانداردهایی فعالیت کند که کاربران این شبکه به آن قائل هستند. برای همین هر روز شاهد تبلیغ محصولات زیبایی و محصولاتی هستیم که در یک کلام در مصرف‌گرایی اشتراک دارند. فردی که خودش از فیلتر نرم‌افزاری استفاده می‌کند تا صورتش بدون نقص دیده شود در صفحه‌اش یک محصول را ترویج می‌کند که قرار است باعث زیبایی شود. چالش‌های پیش‌روی تبلیغات و فعالیت اینفلوئنسرها در پلتفرم‌هایی مثل اینستاگرام چنان زیاد شد که حدود یک ماه قبل دولت فرانسه اعلام کرد، می‌خواهد قانونی وضع کند که اگر اینفلوئنسرها عکس یا ویدئوی فتوشاپی یا فیلتر شده در اینستاگرام استفاده می‌کنند، حتما باید به فالوئرهایشان اطلاع دهند. به‌عبارت دیگر، تبلیغ با عکس و ویدئوی فیلتر شده، مصداق کلاهبرداری اعلام خواهد شد. به تازگی هم مجلس این کشور قوانینی برای مقابله با تخلف‌های اینفلوئنسرها تدوین کرد. جالب است حتی برخی از سلبریتی‌های فرانسوی هم که دل خوشی از نبود مسئولیت اجتماعی در بین سلبریتی‌های جدید یا همان اینفلوئنسرها ندارند، کارزارهایی برای مقابله با رفتار این شاخ‌های مجازی راه انداخته‌اند.

■ **لایحه‌ای که همه از آن حمایت کردند**

مجلس فرانسه چند روز قبل به لایحه‌ای رای داد که از حمایت گسترده احزاب مخالف دولت هم برخوردار بود؛ لایحه‌ای که با تبدیل شدن به قانون، راه را برای برخورد قانونی با تخلف‌های اینفلوئنسرهای فعال در شبکه‌های اجتماعی هموار می‌کند. این لایحه که با هدف جلوگیری از تبلیغ و ترویج مصرف محصولات زیان‌آور و کلاهبرداری اینفلوئنسرها تدوین شده، ابتدا به تصویب مجلس ملی رسید و یک روز بعد هم رای مثبت ۳۴۲ سناتور از ۳۴۸ سناتور فرانسوی عضو مجلس سنا را نیز جلب کرد. مطابق تخمین‌های موجود، حدود ۱۵ هزار اینفلوئنسر در فرانسه فعال هستند، اما اقدامات برخی از اینفلوئنسرها در شبکه‌های اجتماعی موجب برانگیخته شدن انتقادهای فزاینده‌ای به عملکرد آن‌ها به‌ویژه در حوزه بازاریابی شده است.

■ **شکایت از اینفلوئنسرها**

بر همین اساس، برخی شاکیان، شکایت‌های جمعی تنظیم کرده و به جریان انداخته‌اند و اداره پیشگیری از تقلب فرانسه نیز به تازگی گزارشی انتقادی از عملکرد تعدادی از اینفلوئنسرها منتشر کرده است. همزمان، «بوبا» خواننده سبک رپ که از شهرت زیادی در فرانسه برخوردار است، کارزاری را علیه اینفلوئنسرهایی که به زعم او در حال «دزدی» از مردم هستند، به راه انداخته است. قانون جدید، ترویج برخی اعمال مانند جراحی زیبایی و پرهیز از درمان توسط اینفلوئنسرها را ممنوع می‌کند. همچنین، تبلیغ دستگاه‌ها و ابزارهای به ظاهر پزشکی که فاقد تاییدیه و استانداردهای لازم هستند، غیرقانونی خواهد بود. اینفلوئنسرها حق تبلیغ محصولات حاوی نیکوتین و وب‌سایت‌های شرط‌بندی را نخواهند داشت. تبلیغ بازی‌های پولی نیز به پلتفرم‌هایی محدود می‌شود که از نظر فنی دسترسی خردسالان را محدود می‌کند. اینفلوئنسرها در صورت تبلیغ برخی محصولات همچون لوازم آرایشی باید روشن کنند که آیا از ابزارهای روتوش چهره یا فیلترهای تصویر استفاده کرده‌اند یا خیر. آن‌ها در عین حال، حق نمایش صحنه‌هایی را با حضور حیواناتی که نگهداری آن‌ها به‌عنوان حیوان خانگی ممنوع است، نخواهند داشت.

گردوخاک اپل در دنیای فناوری

دوشنبه شب رویداد سالانه اپل با معرفی اولین هدست واقعیت ترکیبی این شرکت و نسخه‌های تازه‌ای از مک‌بوک ایر و سیستم عامل iOS برگزار شد، محصولاتی که هرکدام می‌تواند انقلابی در دنیای فناوری باشد

اپل یک رویداد سالانه دارد که در آن از جدیدترین محصولاتش رونمایی می‌کند. دوشنبه‌شب رویداد WWDC 2023 با چند شگفتانه ویژه برگزار شد. اپل در این رویداد مک بوک ۱۵ اینچی، مک استودیو، اپل ویژن پرو، watchOS 10، iOS 17 را با ویجت‌های جدید و اپ‌های بازطراحی شده معرفی کرد که در این مطلب به معرفی مختصر هرکدام از آن‌ها می‌پردازیم. شاید در بین تمام محصولاتی که در این برنامه معرفی شد، اپل ویژن پرو یعنی اولین هدست واقعیت ترکیبی اپل از همه خاص‌تر و نوآورانه‌تر باشد. به همین دلیل، برخلاف ترتیب برنامه، ما از این محصول شروع می‌کنیم.

■ **«ویژن پرو»، اولین هدست واقعیت ترکیبی اپل**

تصور کنید یک هدست روی سرتان گذاشته اید و می‌توانید همزمان فیلم ببینید، گاهی بین آن بازی کنید و حتی به تماس پاسخ دهید. در حقیقت هدست شما یک رایانه فوق‌پیشرفته و جذاب است که برای دنیای دیجیتال آینده ساخته شده است. دنیایی که شرکت متا اولین خط شکن آن بود و حالا اپل به آن پیوسته است. این شرکت دوشنبه در جریان کنفرانس سالانه خود از نخستین هدست واقعیت ترکیبی‌اش رونمایی کرد. معرفی «ویژن پرو» به منزله ورود اپل به رقابتی نوین با متاست. متا که محصولاتی چون فیس بوک و اینستاگرام را دارد، هم اکنون با هدست واقعیت ترکیبی خود با عنوان کوئست، پیشتاز این عرصه است. تیم کوک مدیرعامل اپل در جریان معرفی ویژن پرو آن را محصول جدید انقلابی خواند و گفت: «ترکیب محتوای دیجیتال و دنیای واقعی، تجربه‌های تازه‌ای را به وجود می‌آورد که تا به حال نداشته‌ایم». عرضه عمومی این محصول جدید اپل قرار است از ابتدای سال آینده با حداقل قیمت ۳۴۹۹ دلار آغاز شود. ریچارد هوارث، نایب رئیس گروه طراحی اپل می‌گوید: «اگر یک تلویزیون جدید پیشرفته، چند بلندگو با کیفیت بالا، یک رایانه قدرتمند و یک دوربین با کیفیت تهیه کنید باز به پای کیفیت ویژن پرو نمی‌رسد». باتری ویژن پرو از طریق سیمی به آن وصل می‌شود و با هر بار شارژ کامل برای دو ساعت کار می‌کند. روی این هدست جدید اپل سوئیچی مشابه تاج دیجیتال در ساعت‌های هوشمند اپل وجود دارد که کاربر از طریق آن می‌تواند میزان ورود به واقعیت مجازی از واقعیت افزوده را مشخص کند. واقعیت افزوده به معنای قرار گرفتن مولفه‌های مجازی بر عناصر دنیای واقعی و واقعیت مجازی به معنای غوطه‌ور شدن کامل در دنیای مجازی است. کاربران ویژن پرو با استفاده از حرکت چشم‌ها، حرکات خاص دست‌هایشان یا با استفاده از دستورهای صوتی می‌توانند این وسیله را کنترل کنند. کاربران با استفاده از ویژن پرو می‌توانند تقریبا همه امکانات یک رایانه را در اختیار داشته باشند. با کیفیت بسیار بالا فیلم ببینند یا چیزی را تایپ یا طراحی کنند. در واقع کاربر می‌تواند با در اختیار داشتن چندین مانیتور هم محیط اطرافش را ببیند و هم کارهایش را انجام دهد. علاوه بر این که در این محصول تراشه ام ۲ به همراه تراشه جدیدی با عنوان آر یک به عنوان پردازشگر استفاده شده است. اپل می‌گوید که تراشه آر یک می‌تواند اطلاعاتی را که از طریق سنسورها به دست می‌آید کمتر از یک چشم‌برهم‌زدن پردازش کند.

■ **مک‌بوک ایر ۱۵ اینچی**

این رویداد با معرفی عضو جدیدی در سبد محصولات اپل آغاز شد. این محصول مک بوک ایر ۱۵ اینچی نام دارد. با وجود نمایشگر ۱۵ اینچی، ضخامت این دستگاه به ۱۱.۵ میلی‌متر می‌رسد تا همچنان شایسته عنوان «ایر» باشد. طراحی کلی این لپ‌تاپ شباهت بسیار زیادی به مدل ۱۳ اینچی کنونی دارد و فقط کمی بزرگ‌تر شده است؛ بنابراین همچنان شاهد تاچ در بالای نمایشگر دستگاه هستیم. داخل این تاچ نیز وب کم با کیفیت فول اچ‌دی قرار گرفته است که یکی از باکیفیت‌ترین وب کم‌ها در دنیای لپ‌تاپ‌ها محسوب می‌شود. همان‌طور که انتظار می‌رود، مک بوک ایر ۱۵ اینچی همانند مدل ۱۳ اینچی، از چیپ M2 بهره می‌برد که حدود یک سال قبل معرفی شد. به گفته اپل، مک بوک ایر ۱۵ اینچی در مقایسه با لپ‌تاپ‌های ۱۵ اینچی هم‌رده خودش دو برابر قدرت پردازش، دو برابر روشنایی و ۵۰ درصد شارژدهی بیشتر دارد. این محصول طی چند ماه آینده با قیمت پایه ۱۳۰۰ دلار وارد بازار می‌شود. قیمت مک بوک ایر ۱۳ اینچی هم ۱۰۰ دلار کاهش یافته و به ۱۲۰۰ دلار رسیده است.

■ **سیستم عامل iOS 17**

با iOS 17، صفحه تماس کاربران به ویژگی جدیدی که پوسترها نام دارد، مجهز می‌شود که اطلاعات تماس را با تصاویر جذابی ترکیب می‌کند و هنگام تماس، به‌صورت تمام‌صفحه روی آیفون نمایش داده می‌شود. همچنین در نسخه جدید این سیستم‌عامل یک ویژگی جدید دیگر برای پیام‌های صوتی وجود دارد که می‌تواند به‌طور همزمان برای تماس‌های صوتی شما کپشن ایجاد کند. از جمله ویژگی‌های جدیدی که در این سیستم‌عامل ارائه شده است، می‌توان به رونویسی پیام‌های صوتی اشاره کرد که قبلاً در سری پیکسل ۷ گوگل شاهد آن بوده‌ایم. ویژگی دیگر این بخش از سیستم‌عامل اپل Check In نام دارد که از طریق آن می‌توانید موقعیت و وضعیت خود را برای فردی که با او قرار دارید، ارسال کنید و ویژگی مهم و جذاب دیگری که اپل در این سیستم‌عامل معرفی کرده است، NameDrop نام دارد که با کمک آن می‌توان تنها با نزدیک کردن دو آیفون به یکدیگر، اطلاعات تماس مانند ایمیل و شماره تلفن را بین آن‌ها دوبدل کرد.

■ **watchOS 10**

ساعت هوشمند جدید اپل، طبق اعلام رسمی اپل، watchOS 10 از امروز در اختیار توسعه‌دهندگان قرار خواهد گرفت و نسخه آزمایشی آن هم از ماه آینده در اختیار کاربران عادی قرار می‌گیرد. بازگشت ویجت‌ها به قسمت منو، یکی از تغییرات مهم در واچ‌اواس ۱۰ است که با چرخاندن غربیلک کناری ساعت، امکان دسترسی سریع و آسان به آن‌ها وجود خواهد داشت. نحوه استفاده از کلید فیزیکی هم کمی تغییر کرده است، کاربران می‌توانند با فشردن آن، به بخش‌های گوناگونی دست یابند. اپلیکیشن Health در watchOS 10 نیز شاهد تغییرات گسترده بوده است و اکنون می‌تواند میزان قرار گرفتن کاربر در معرض نور خورشید را به‌لطف ویژگی Vision اندازه‌گیری کند. نمایش میزان فاصله از دستگاه‌های هوشمند دیگر، یکی دیگر از ویژگی‌های جذاب و کاربردی است.

در تهیه این مطلب از منابعی چون «یورونیوز» و «برترین‌ها» کمک گرفتیم.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد گلیان مشهدی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۹۶۷۷ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری نزد سازنده مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع اعلاک معلوم شد ششدانگ عرصه و اعیان سند مالکیت یک واحد آپارتمان مسکونی با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۷۴۵۷ به نام وی ثبت و سند مالکیت تک برگ بشماره ۸۵۳۶۳۲ الف ۹۸ صادر و تسلیم شده است .سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۳۱۹- هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
م/۱۴۰۲۰۸۷۲۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد گلیان مشهدی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۹۶۷۳ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری نزد سازنده مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع اعلاک معلوم شد ششدانگ عرصه و اعیان سند مالکیت یک واحد تجاری با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۷۴۵۳ به نام وی ثبت و سند مالکیت تک برگ بشماره ۸۵۳۶۲۸ الف ۹۸ صادر و تسلیم شده است .سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۳۱۸- هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
م/۱۴۰۲۰۸۷۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد گلیان مشهدی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۹۶۸۱ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری نزد سازنده مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع اعلاک معلوم شد ششدانگ عرصه و اعیان سند مالکیت یک واحد تجاری با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۷۴۶۱ به نام وی ثبت و سند مالکیت تک برگ بشماره ۸۵۳۶۳۶ الف ۹۸ صادر و تسلیم شده است .سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۳۲۱- هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
م/۱۴۰۲۰۸۷۲۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۱/۳۴۷ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم غفور بابائی خطاب فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۸ فرعی از ۱۷ اصلی ناحیه ۵ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی دیمه زار خطاب از محل مالکیت شجاع خان بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۸
علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۲۰۷۱۱۱

مزایده عمومی

۱- مزایده گزار: هتل ثامن، واقع در مشهد ابتدای جاده طرقبه سمت چپ متعلق به سازمان فرهنگی و سیاحتی کوثر.
۲ - موضوع مزایده : ۱/۲-اجاره کافی شاب هتل به متراژ تقریبی ۹۰متر مربع
۳ - میزان سپرده شرکت در مزایده : ۱/۳ - سپرده شرکت در مزایده اجاره کافی شاپ مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال. که می بایست به صورت الف) ضمانت نامه بانکی از بانک های مورد تایید مزایده گر یا ب) واریز وجه نقد به شماره حساب ۰۳۰۲۶۱۲۸۱۰۰۰۵ بانک صادرات در وجه هتل ثامن وارائه رسید پرداخت
۴ - جهت دریافت اسناد مزایده: مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۳۰۲۶۱۲۸۱۰۰۰۵ بانک صادرات پرداخت واصل فیش واریزی هنگام اخذ اسناد مزایده به واحد امور مالی واداری هتل ارائه گردد.هزینه خرید اسناد مزایده قابل برگشت نمی باشد.
۵ - هزینه انتشار آگهی مزایده از برنده دریافت خواهدشد.
۶ - محل و مهلت بازدید از محل و دریافت اسناد مزایده: مشهد انتهای بلوار وکیل آبادابتدای جاده طرقبه هتل ثامن واحد اداری هتل حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴
۷ - محل و مهلت تحویل پیشنهادات: تهران خیابان کریم خان زند خیابان ایرانشهر بعداز چهار راه اراک پلاک ۱۳۷ سازمان فرهنگی سیاحتی کوثر حداکثر تا ساعت ۱۶روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱.
۸ - محل و زمان بازگشایی پیشنهادات: تهران خیابان کریم خان زند خیابان ایرانشهر بعداز چهار راه اراک پلاک ۱۳۷ ساعت ۱۱صبح روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۰۴
۹ - هرگاه برنده مزایده از انعقاد قراردادخودداری کندیا پس ازابلاغ قانونی حداکثر تاهفت روز حاضر به انعقاد قراردادنشود سپرده اوبه نفع سازمان فرهنگی سیاحتی کوثر ضبط وقرار داد با برنده دوم منعقد خواهد گردید.
۱۰ - سازمان فرهنگی سیاحتی کوثر در رد یاقبول پیشنهادات مختاراست وبه پیشنهادات ناقص یا مخدوش ترتیب اثر داده نخواهدشد.
۱۱ - به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر درفراخوان واصل شود.مطلقا ترتیب اثر نخواهدشد
از کلیه متقاضیان واجد صلاحیت دعوت میگردد با همراه داشتن مدارک سوابق کاری در تاریخ تعیین شده به واحد اداری هتل مراجعه نمایند.
جهت کسب اطلاعات با شماره ۴-۰۵۱۳۵۵۱۰۹۰۰ واحد اداری تماس حاصل گردد.
م/۱۴۰۲۰۸۶۹۸

آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای بارگیری و حمل فرآورده های نفتی از مشهد به جایگاههای عرضه ۱۷ شهریور، بازارچه مرزی و منطقه ویژه دوغارون به شماره ۲۰۰۲۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۶

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای بارگیری و حمل فرآورده های نفتی از مشهد به جایگاههای عرضه ۱۷ شهریور، بازارچه مرزی و منطقه ویژه دوغارون مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مناقصه سیستمی ۲۰۰۲۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۶ اقدام نماید.
تاریخ انتشار در سایت: تاریخ ۱۷ خرداد ماه ۱۴۰۲ ساعت ۸:۰۰
مهلت دریافت اسناد: تاریخ ۲۱ خرداد ماه ۱۴۰۲ساعت ۱۹:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد: تاریخ ۱ تیر ماه ۱۴۰۲ ساعت ۱۳:۰۰
زمان بازگشایی: تاریخ ۳ تیر ماه ۱۴۰۲ ساعت ۸:۰۰
برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مناقصه گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
م/۱۴۰۲۰۸۶۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱/۲۷۴ و رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۷۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی صابری ثانی فرزند عوض محمد به شماره شناسنامه ۱۶۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۱۴۶۳۶/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی پیرشهید واقع در بخش ۵ قوچان شهرستان شیروان از محل مالکیت آقای محمود و محمدرحیم محمودزاده زیارت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷
علی محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف/۱۵۰۰۰۳۸
م/۱۴۰۲۰۶۹۸۱

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد گلیان مشهدی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۲۹۶۷۸ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری نزد سازنده مفقود گردیده است . با بررسی سیستم جامع اعلاک معلوم شد ششدانگ عرصه و اعیان سند مالکیت یک واحد آپارتمان مسکونی با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۲۰۱۷۴۵۸ به نام وی ثبت و سند مالکیت تک برگ بشماره ۸۵۳۶۳۳ الف ۹۸ صادر و تسلیم شده است .سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۳۲۰- هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
م/۱۴۰۲۰۸۷۲۵