اقساط وام جدید نهضت ملی مسکن ۴،۳ میلیون بالاتر از دستور رئیس جمهور

در حالی سومین خبر خوب درباره نهضت ملی مسکن طی امسال اعلام شد که پس از افزایش وام به ۵۵۰ میلیون تومان و در نظر گرفتن تسهیلات ارزان برای اقشار کم درآمد، نرخ سود تسهیلات از ۲۳ به ۱۸ درصد کاهش یافت، هر چند هنوز با دستور رئیس جمهور فاصله زیادی دارد

خراسان- شورای پول و اعتبار در شرایطی چندی پیش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در کشور را یکسان و ۵۵۰ میلیون تومان تصویب کرد که این رقم تا حد زیادی نگرانی خانواده‌ها از بابت کاهش آورده اولیه را رفع می‌کرد، اما دغدغه اقساط این وام را افزایش می‌داد. با این حال، تازه‌ترین خبرها حاکی از آن است که رئیس بنیاد مسکن از کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی نهضت ملی مسکن از ۲۳ به ۱۸ درصد خبر داده است. تصمیمی که بررسی‌ها نشان می‌دهد اقساط این وام را از حدود ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان به حدود ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان در مدل پرداخت ساده کاهش خواهد داد. با در نظر گرفتن مدل پلکانی بازپرداخت نیز، اقساط در سال اول به ۷/۳ میلیون تومان خواهد رسید. هر چند همین رقم، با رقمی که از سوی رئیس جمهور اعلام شده است که باید قسط اول وام کمتر از ۴۰ درصد حداقل حقوق کارمندان و کارگران باشد، فاصله زیادی دارد.

■ **۲ عامل استقبال نه چندان مطلوب از نهضت ملی مسکن تاکنون**

آمارها و داده‌ها حاکی از آن است که استقبال متقاضیان از نهضت ملی مسکن، آن طور که باید بالا نبوده است. این مسئله می‌تواند عوامل گوناگونی داشته باشد. با این حال، دو دلیل مهم در این راستا را می‌توان نام برد. اولین مورد به همراهی نامتناسب نظام بانکی با این طرح برمی‌گردد. آمارهای مختلف که تاکنون از رسانه‌ها منتشر شده، از جمله گزارش خبرگزاری فارس به نقل از موسوی‌فرد، کارشناس اقتصادی نشان می‌دهد که «بانک‌ها با گذشت بیش از ۲۰ ماه از ابلاغ قانون جهش تولید مسکن، به کمتر از ۲۰ درصد از تعهدات خود در قبال این طرح عمل کرده‌اند.» به همین دلیل هم بود که رئیس جمهور در ششمین جلسه شورای عالی مسکن در فروردین ماه، به بانک‌ها هشدار جدی داد. اما دومین مورد به توان مالی متقاضیان در برابر آورده اولیه و اقساط وام نهضت ملی مسکن برمی‌گردد. همان طور که پیشتر در گزارش ۲۱ اردیبهشت ماه امسال در همین صفحه اشاره شد، احتمال این که ضرایب تعدیل جدید برای قراردادهای نهضت ملی مسکن طی امسال به حدود ۷/۵ تا ۸ میلیون تومان برسد، وجود دارد. در نتیجه هزینه ساخت یک واحد ۱۰۰ متری تا ۸۰۰ میلیون تومان نیز افزایش خواهد یافت. همین مسئله یکی از ترمزهای استقبال متقاضیان این طرح در ماه‌های گذشته به شمار می‌رود. به طوری که طبق گزارش اخیر خبرگزاری ایسنا تا پایان سال گذشته، تعداد افتتاح حساب‌ها در طرح نهضت ملی مسکن ۸۹۴ هزار نفر بوده است.

■ **همزمانی ۳ اتفاق مثبت و رشد ۱۳ درصدی متقاضیان نهضت ملی در کمتر از ۳ ماه**

با این همه، به نظر می‌رسد طی امسال و با توجه به سه تغییری که دولت در قبال این طرح در پیش گرفته است، روند استقبال از این طرح تغییر کرده است و خواهد کرد. این سه تصمیم عبارتند از: افزایش وام مسکن، تسهیلات جدید برای دهک‌های کم درآمد و در مورد جدید، کاهش نرخ سود وام.

۱- افزایش وام مسکن: ۱۹ اردیبهشت بانک مرکزی با افزایش وام به ۵۵۰ میلیون تومان به طور ثابت برای کل کشور موافقت کرد. موضوعی که هم خوب و هم نگران کننده بود. خوب از این بابت که موجب می‌شد آورده اولیه متقاضیان تا حد قابل قبولی کاهش یابد. (مثلاً برای یک واحد ۸۰۰ میلیون تومانی در مشهد، از حدود ۴۰۰ به حدود ۲۵۰ میلیون تومان). اما در عین حال به دغدغه اقساط این وام دامن می‌زد، چرا که بررسی‌ها نشان می‌داد با توجه به نرخ سود این وام در آن زمان که ۲۳ درصد بود، اقساط این وام در مدل ساده، به حدود ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان افزایش می‌یافت.

۲- تسهیلات جدید برای اقشار کم درآمد: دومین خبر خوب برای متقاضیان این طرح، تسهیلات مضاعفی بود که برای ۴ دهک پایین جامعه در نظر گرفته شد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، در این زمینه معاون وزیر راه و شهرسازی، ۴ خرداد اظهار کرد: دهک‌های یک تا ۴ علاوه بر تسهیلات نهضت ملی مسکن، تسهیلات دیگری (تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان) با سود ۲ درصد و اقساط ۱۵ ساله دریافت می‌کنند.

۳- کاهش نرخ سود تسهیلات: اما سومین و تازه‌ترین خبر خوبی که برای متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن می‌تواند بسیار قابل توجه باشد، کاهش نرخ سود تسهیلات از ۲۳ به ۱۸ درصد است. این خبر را خبرگزاری تسنیم به نقل از نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن داده و افزوده است: این کاهش با دستور رئیس جمهور و از طریق ورود منابع صندوق ملی مسکن به اعتبارات بانک‌ها رخ خواهد داد.

تازه‌ترین داده‌ها حاکی از آن است که افتتاح حساب در طرح نهضت ملی مسکن به یک میلیون و ۱۴ هزار نفر رسیده که حاکی از رشد ۱۳ درصدی نسبت به انتهای سال گذشته و در کمتر از سه ماه است. همزمانی تصمیمات مثبت فوق با این روند این احتمال را تقویت می‌کند که در ماه‌های آینده، متقاضیان بیشتری ترغیب به مشارکت در این طرح شوند.

■ **اقساط نهضت ملی برای متقاضیان عادی چقدر می‌شود؟**

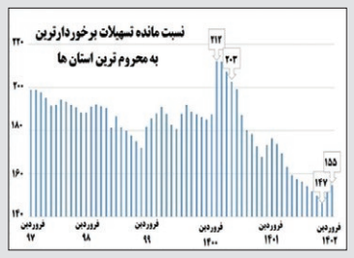
به گزارش تسنیم، دوره بازپرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن بدون احتساب دوره مشارکت ۲۰ ساله است. در روش بازپرداخت پلکانی اقساط متقاضیان پروژه‌های طرح مذکور در دوره اول (سال اول) ماهانه حدود ۷ میلیون و ۳۵۷ هزار تومان باید پرداخت کنند. این اقساط در سال پنجم به ۸ میلیون و ۲۸۱ هزار تومان و در سال دهم به ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش می‌یابد. در سال پانزدهم بازپرداخت وام، اقساط ماهانه ۱۱ میلیون و ۱۲۹ هزار تومان خواهد بود. در نهایت در سال بیستم اقساط ماهانه وام نهضت ملی مسکن ۱۲ میلیون و ۹۰۱ هزار تومان است.

■ **یک ابهام جدید**

اظهارات نیکزاد در ادامه، حاوی یک ابهام جدید است. وی درباره نحوه بازپرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن گفت: «تاکید رئیس جمهور بر اقساط پلکانی تسهیلات بوده است، به طوری که قسط اول کمتر از ۴۰ درصد حداقل حقوق کارمندان و کارگران باشد.» در این زمینه با توجه به این که حداقل دریافتی کارگران، در حدود ۷ میلیون تومان است، ۴۰ درصد این رقم در حدود ۳ میلیون تومان خواهد شد و در عین حال، اظهارات نیکزاد به نقل از رئیس جمهور با توجه به آن چه در خصوص تازه‌ترین تغییرات این وام گفته شد، حاوی ابهام است.

شاخص

نابرابری اعطای تسهیلات بانکی کاهش یافت



جدیدترین آمارهای رسمی از مانده تسهیلات بانکی، از بهبود چشمگیر عدالت تسهیلاتی در دولت سیزدهم حکایت دارد به طوری که نسبت مانده تسهیلات بانکی تهران به عنوان بهره‌مندترین استان از تسهیلات بانکی به کهگیلویه و بویراحمد به عنوان محروم‌ترین استان از تسهیلات، از ۲۰۳ در مرداد ۱۴۰۰ به ۱۵۵ در فروردین ۱۴۰۲ رسیده است. (ایرنا)

بازار خبر

آغاز موج کاهش قیمت مسکن

ایسنا- کاهش قیمت‌ها در بازارهای ارز و خودرو در اولین گام باعث افت قیمت‌های پیشنهادی در مناطق شمالی پایتخت شده و انتظار می‌رود این موج به سایر مناطق تهران برسد. اولین مرحله از شوک ریزش قیمت ارز در بازار مسکن مناطق شمالی تهران بروز پیدا کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد پس از سکته بازار ملک در پایتخت، نرخ‌های پیشنهادی در این مناطق بین ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش یافته است. طولانی شدن فرایند رکود فروش آپارتمان‌های بزرگ و مجلل محله‌های شمال تهران باعث شده تا شتاب کاهش قیمت این واحدها بیش از آپارتمان‌های کوچک واقع در مناطق جنوبی باشد.

وعده جهرمی درباره بازار خودرو

تسنیم- سخنگوی دولت گفت: در صنعت خودرو رکورد تولید سالانه یک میلیون و ۷۰۰ هزار حاصل شده و در صورت واردات خودرو، قطعاً تب بازار خودرو فروکش می‌کند.

نبض بازار

نوسان قیمت گوشت قرمز در پایتخت

حسین بردبار- رصد قیمت گوشت قرمز از یکی از فروشگاه‌های عرضه عمده آن در خیابان انبار نفت تهران که جزو مراکز عمده فروشی خواربار در پایتخت محسوب می‌شود و قیمت اقلام آن غالبا نسبت به سایر نقاط شهر، پایین‌تر و منصفانه‌تر است، نشان می‌دهد قیمت این کالا از تاریخ ۸ اسفند ماه که در همین ستون و همان مکان رصد شده است تاکنون طی سه ماه نوساناتی داشته است، بدین معنی که در برخی موارد شاهد کاهش و در بعضی دیگر شاهد افزایش قیمت هستیم، مثلا قیمت قلوه گاه گوسفندی از ۲۶۰ هزار تومان در سه ماه پیش به ۳۰۰ هزار تومان در زمان حاضر افزایش داشته، اما قیمت ران گوسفندی از ۳۸۰ هزار تومان در سه ماه پیش اکنون به ۳۶۵ هزار تومان کاهش رسیده است، جزئیات بیشتر را در ادامه می‌خوانید:

(قیمت‌ها به ازای هر کیلوگرم و به تومان است)

شقه گوسفندی	۲۶۵ هزار
سردست گوسفندی	۳۱۰ هزار
ران گوسفندی	۲۶۵ هزار
کف دست گوسفندی	۳۲۰ هزار
ماهیچه گوسفندی	۳۳۰ هزار
راسته گوسفندی	۲۷۰ هزار
قلوه گاه گوسفندی	۳۰۰ هزار
جگر گوسفندی	۴۲۰ هزار
دنبه	۲۵۰ هزار
گردن گوسفندی	۲۹۰ هزار
ران گوساله	۳۶۰ هزار
سردست گوساله	۳۴۰ هزار
قلوه گاه گوساله	۲۹۰ هزار
راسته گوساله	۴۳۰ هزار
جگر گوساله	۳۰۰ هزار
زبان گوساله	۲۹۰ هزار
قلم گوساله	۲۵ هزار
شترمرغ	۳۷۰ هزار

ویژه

وضعیت تولید و مصرف برق استان قم بررسی شد

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی از مرکز کنترل دیسپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق استان قم بازدید کرد و از نزدیک در جریان آخرین فعالیت‌های این مرکز و چگونگی مدیریت تأمین و توزیع برق در پیک‌بار قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان قم، مهندس همایون حائری ضمن بررسی نحوه مدیریت مصرف برق در استان قم و همکاری بخش‌های مختلف به خصوص بخش صنعت، رصد لحظه‌ای اطلاعات شبکه را در مدیریت پیک‌بار ضروری دانست. وی همچنین خواستار انجام اقدامات لازم به منظور همکاری بخش‌های مختلف اعم خانگی، صنعتی، کشاورزی و اداری در راستای مدیریت بار و کاهش مصرف برق و پایداری شبکه شد.

روزهای قبل نیز معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی در سفر به قم از نیروگاه سیکل ترکیبی قم بازدید و بر راه اندازی مجدد واحد خارج شده از مدار این نیروگاه تاکید کرد و عملیات تعمیر این واحد را شخصا نظارت و کنترل و پیگیری نمود. مهندس حائری همچنین خواستار تسریع در اجرا و افزایش جبهه‌های کاری و انجام دقیق و سریع تست‌های تخصصی تجهیزات و بهره برداری پست ۴۰۰ کیلوولت قم شد، همچنین با عملیات اجرایی این پروژه ملی، رکورد زمان احداث پست ۴۰۰ کیوولت در کشور شکسته خواهد شد. در ادامه این بازدید مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان قم به ارائه گزارشی از برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته به منظور مدیریت پیک‌بار در تابستان پرداخت و گفت: بر اساس دستور العمل‌های ابلاغی، تمهیدات لازم به منظور عبور از پیک‌بار اتخاذ شده است تا کمترین مشکل را در تأمین برق مشترکان استان داشته باشیم.

مهندس یوسف صادقی از همکاری خوب صنایع انرژی بر استان در روزهای پیک مصرف خبر داد و افزود: شرکت توزیع نیروی برق استان قم تمامی ظرفیت‌های خود را به کار خواهد گرفت تا از این بخش به جهت همکاری‌های صورت گرفته با شرکت توزیع قدردانی نماید و در این خصوص نیز جهت جبران همکاری نیز پاداش‌هایی در نظر گرفته شده است.

وی با بیان اینکه برنامه‌ریزی‌های منسجمی برای مدیریت مصرف در بخش‌های کشاورزی، صنعتی، اداری و خانگی صورت گرفته است، یادآور شد: امیدواریم با تلاش شبانه‌روزی خدمتگزاران مردم در صنعت برق و با همکاری همه بخش‌های مصرف بتوانیم به بهترین نحو ممکن پیک‌بار تابستان سال جاری را مدیریت کنیم.

مدیرعامل فولاد هرمزگان در بازدید از واحد فولادسازی مطرح کرد:

همدلی، رمز موفقیت فولاد هرمزگان در رکوردشکنی و افزایش تولید

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان گفت: خوشبختانه طی دو سال اخیر هماهنگی و همدلی بسیار خوبی میان واحدهای ستادی و تولیدی فولاد هرمزگان برقرار شده است و به همین دلیل شاهد رکوردشکنی‌ها و افزایش تولید بوده‌ایم. به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، عطاالله معروفخانی طی بازدید شبانه از خطوط تولید فولادسازی و ریخته‌گری، با اشاره به رکوردشکنی‌های دو ماه نخست امسال فولاد هرمزگان، بیان کرد: در سال «مهار تورم، رشد تولید»، ثبت رکوردهای پی در پی در فولاد هرمزگان نشان از یک برنامه‌ریزی دقیق و انجام پروژه‌های بهبود جهت افزایش تولید دارد و خوشبختانه با تداوم بخشیدن به استراتژی‌های صحیح، به رکوردهای بسیار بالایی دست یافتیم. وی با اشاره به رشد ۶ درصدی تولید تختال در دو ماه نخست امسال، افزود: مهم‌ترین رمز موفقیت فولاد هرمزگان، همدلی و هماهنگی کامل میان همه واحدهای تولید و همچنین واحدهای تولیدی و ستادی بوده است و این نشان می‌دهد که فولاد هرمزگان در بخش‌های مختلف خود یکدست و یکدل شده است. مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان با حمایت از برنامه‌ها و استراتژی‌های تدوین شده برای واحد فولادسازی و ریخته‌گری مداوم، مهم‌ترین هدف شرکت را در سال جاری ثبت یک رکورد تولید سالیانه دیگر دانست و تاکید کرد: به تک تک کارکنان فولاد هرمزگان ایمان دارم که می‌توانند با روحیه جهادی در هر شرایطی بر مشکلات فائق بیایند و باز هم شاهد ثبت رکوردهای دیگری باشیم.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور:

پیمانکار ساخت راه آهن بوشهر به شیراز تعیین شد

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور گفت: در طول ۵۰۰ کیلومتر ساخت راه آهن بوشهر به شیراز پیمانکار حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد مسیر مشخص شده است.

خیراله خادمی افزود: در طول ۵۰۰ کیلومتر ساخت راه آهن بوشهر به شیراز، پیمانکار ۷۰ تا ۸۰ درصد مسیر مشخص شده که امیدواریم هرچه سریعتر عملیات اجرایی ان آغاز شود.

وی گفت: یکی از خبرهای خوش برای استان بوشهر و کشور صدور مجوز ساخت یکی از کریدورهای ریلی اصلی ایران است که بوشهر را به شبکه اصلی ریلی کشور متصل می‌کند. وی با بیان اینکه به دستور رهبر انقلاب اعتبار اجرای این طرح تامین شده است افزود: اجرای بخشی از طرح در گذشته آغاز شد که به دلیل کمبود منابع مالی در سال‌های گذشته به کندی پیش رفته است و با دستور رهبر انقلاب و عزم جزم دولت برای به نتیجه رساندن آن مناقصات برگزار شده و پیمانکاران قطعه قطعه تعیین شده است. وی گفت: بخشی اندکی از طرح مانده که تا ۳ ماه آینده پیمانکاران آن مشخص می‌شوند. خادمی افزود: امیدواریم در آینده نزدیک کار در سرتاسر این محور ریلی شروع شود و عملیات اجرایی با دستور رئیس جمهور و با حضور وزیر راه و شهرسازی به صورت رسمی انجام شود.

مشارکت ۳۵۰ مگاواتی نیروگاه غرب کارون در گذر از پیک بار و پایداری شبکه خوزستان

رئیس شورای پایایی منطقه‌ای شبکه برق خوزستان گفت: در جلسه مشترک با مدیرعامل شرکت مهندسی توسعه نفت، تفاهم شد تا نیروگاه غرب کارون ۳۵۰ مگاوات به شبکه تزریق کند. محمود دشت‌بزرگ تصریح کرد: بر اساس تفاهم صورت گرفته با نیروگاه غرب کارون، بنا است این نیروگاه از اول خرداد تا ۱۵ شهریور تا حداکثر ۳۵۰ مگاوات به شبکه برق خوزستان و سراسری تزریق کند. وی افزود: نیروگاه غرب کارون که متعلق به شرکت مناطق نفتخیز جنوب است دارای دو واحد گازی ۱۶۵ مگاواتی و یک واحد بخار سیکل ترکیبی ۱۸۴ مگاواتی است. مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان و رئیس شورای پایایی منطقه‌ای شبکه برق خوزستان تصریح کرد: این نیروگاه با تفاهم صورت گرفته و طی قرارداد خرید تضمینی برق، بنا است ۳۵۰ مگاوات از میزان تولیدی خود را از طریق پست برق ۴۰۰ کیلوولت شهید بقایی شرکت برق منطقه‌ای خوزستان به شبکه برق تزریق کند که تاثیر مستقیمی بر بهبود ولتاژ و پایداری شبکه برق خوزستان و کشور خواهد گذاشت. دشت‌بزرگ توضیح داد: تزریق ۳۵۰ مگاواتی توان نیروگاه غرب کارون باعث تقویت تولید و بهبود ولتاژ در شبکه ۴۰۰ کیلوولت و افزایش قدرت تزریق از شبکه ۴۰۰ به ۲۳۰ کیلوولت و پایداری شبکه برق خواهد شد.