

<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>

بازار اخیر

وام ودیعه مسکن ۲۰۰ میلیون تومان شد

ايرنا-نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان رسیدگی به ماده ۱۱ طرح دوفوریتی سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، با افزایش وام ودیعه مسکن در سال اول اجرای این قانون در تهران به ۲۰۰ میلیون تومان موافقت کردند.
بر اساس این مصوبه، بانک مر کزی موظف است در صورت تصویب شورای عالی مسکن از طریق بانک های عامل به پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به گروه های هدف باتعین وزارت راه وشهر سازی ووزارت تعاون، کاروراه اجتماعی اقدام کند.

رکور دشکنی یک خوراکی مهم؛ تورم گوشت قرمز ۱۲۲ درصد شد

اكو ايران - در ماه‌های اخیر، تورم ماهانه و نقطه‌ای در يك كالای خوراکی مهم به اوج خود رسیده است. گوشت قرمز و سفید از مهم ترین بخش‌های خوراکی در کشور تلقی شده که با ر کوردهای بی سابقه‌ای در ار دیبهشت امسال همراه بوده است. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد در نیمه بهار امسال، قیمت گوشت قرمز و ماکیان ۱۲۲/۴ درصد گران‌تر از موقعیت مشابه خود در سال قبل به ثبت رسیده است.

آزادی مبلغ حساب و کالتي متقاضیان خودرواز ۲۴ خرداد

تسنیم- یکی از پرسش‌های پرتکرار متقاضیان، زمان آزاد شدن مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان مسدود شده در حساب و کالتي است که باید گفت مبلغ یاد شده در حساب و کالتي از ۲۴ خرداد آزاد می‌شود.

قرار داد وار دات روزانه ۱۰ میلیون متر مکعب گاز از تر کمستان امضا می‌شود

فارس - وزیر نفت با بیان این که به‌زودی قرار داد گازی میان ایران و تر کمستان به امضا خواهد رسید، اظهار کرد: بر اساس این قرار داد وار دات روزانه ۱۰ میلیون متر مکعب گاز از تر کمستان در همین ماه آغاز می‌شود.

اقتصاد

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارز و طلا)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۴۲۱٫۴۴۲ (۴/۳۹۹ ▼)	۵۵۰٫۸۵۰	۶۳۸٫۳۵۰	۷۲٫۵۰۰	۱۳۹٫۷۴۰	۲۴٫۹۳۵٫۰۰۰	۳۷۰٫۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (۴/۰۰۰ ▼)	۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۳۰۵۰۰۰۰۰	۳۸۲٫۷۶۹	

خراسان - خبر، کوتاه، تلخ و شاید هم باور نکردنی است: «داروگر تعطیل شد». آن هم داروگری که نه تنها بلکه نسل پیش از ما هم با آن زندگی و روزانه از محصولات آن استفاده کرده اند. شامپوی تخم مرغی، خمیر دندان، مایع ظرف شویی جام، پودر دریا، شوماو... نمونه ای از آن هاست. مدیر عامل این شرکت (هلدینگ عام کف) در نامه ای که «فرهیختگان» به جزئیات آن اشاره کرده، دلایل این تعطیلی را مواردی از جمله تحمیل مالیات‌های ناعادلانه، اعمال محدودیت‌های شدید، اجرایی نشدن توافقات، مصوبات، دستورهای مراجع و مسئولان اجرایی و قضایی اعلام کرده است. اما به نظر می رسد این همه ماجرا نیست و اتفاقا به نظر می رسد سرچشمه مشکلات این شرکت از خصوصی سازی اشتباه و در نظر نگرفتن اهلیت خریدار آب می خورد و به این ترتیب می توان این شرکت را قربانی خصوصی سازی اشتباه دانست.

- سایه تعطیلی چندین ساله**

بررسی سوابق چندین ساله این شرکت نشان می دهد که «تعطیلی داروگر» مربوط به امروز و دیروز نیست و افول این شرکت حاصل یک روند چندین ساله است.

آمارهای مالی این شرکت نشان می دهد که از سال ۹۴ تا کنون این شرکت عملا وارد زیان دهی سالانه شده و همچنین فروش این شرکت به رغم تورم و رشد قیمت ها، افت شدیدی را تجربه کرده است. به موازات و در سال های گذشته یعنی ۹۵ و ۹۶ نیز خبرهایی از تعطیلی داروگر منتشر شد که هر چند تکذیب شد اما نشان می دهد مشکلات شدید مالی، عملا در زیر پوست این شرکت در جریان بوده و در کنار برخی تنش های مالی دیگر، موجب شده تعداد کارگران این شرکت طبق گزارش خبرگزاری دانشجواز ۱۱۰۰ به چیزی در حدود ۵۰ کارگر کنونی برسد.

- رونمایی از بدهی مالیاتی ۱۴۰۰ میلیارد تومانی عام کف و شائبه فرار مالیاتی**

همه اتفاقات فوق در شرایطی است که دیروز سخنگوی سازمان مالیاتی، از بدهی ۱۴۰۰ میلیارد تومانی مالیاتی این شرکت خبر داد و گفت: ۱۴ سال است که مالک این شرکت از

پرداخت مالیات استنکاف می کند. به گزارش فارس، موحدی البته به موارد قابل توجه دیگری اشاره کرد و گفت: «ما برای وصول مالیات حقه دوره داریم. یکی این که با توقف خط تولید و فروش برند داروگر این کار را انجام دهم یا این که برویم سراغ اموال شخصی این فرد که اتفاقا اموال فراوانی است و (چه بسا) می تواند کفایت این بدهی ها را بکند. مانند برج سعادت آباد ایشان یا املاک جردن ایشان یا بیش از ۷۰ خودروی دیو شده ایشان که در مخفیگاهی، ایشان آن را دیو کرده بود و توانسته ایم به آن ها دست پیدا کنیم.

وی افزود: «به نظر می رسد این جایک بازی رسانه ای دارد صورت می گیرد و کارگران و قضیه اعتراضات آن ها دارد گروهان زیاده خواهی و تمکین نکردن این فرد به قانون می شود.» این اظهارات، شائیه هایی مبنی بر فرار مالیاتی را توسط مالک این شرکت مطرح می کند که زاویه زیادی با ادعاهای مالک این شرکت دارد.

■ سوءمدیریت یا خصوصی سازی غلط؟ کدام یک یا هر دو؟
در میان عوامل مهمی که برای خاموشی این نام آشنای صنعت کشور می توان نام برد، مدیریت چند سال گذشته این شرکت با علامت سوال بزرگی روبه روست. مالک کنونی هلدینگ داروگر این شرکت را حدود یک دهه قبل از برخی نهادهای عمومی غیر دولتی خریداری کرد. با این حال، به گزارش فرهیختگان از همان ابتدا، تقسیم بیش از ۹۵ درصد سود تحقق یافته میان سهامداران در سال ۸۹ (که طبیعتا دست شرکت برای توسعه های بعدی تولید را بسته نگه می دارد و همین موضوع چالش این شرکت با سازمان بورس را در پی داشت)، به همراه جابه جایی وجود پولی و جایگزین کردن آن با برخی دارایی ها که بعدا نیز ادامه داشت موجب شد تا بسیاری از فعالان این حوزه، همچنان واگذاری شرکت داروگر به این شخص را عجیب و اقدامات مدیریت جدید را در کنار بدهی به نظام بانکی از مهم ترین عوامل سقوط این شرکت بدانند.

- نقش مالک داروگر در سقوط ۳ شرکت نام آشنای دیگر**

جالب این جاست که در این سال ها، شرکت تولی پرس (یکی

آگهی مزایده املاک و مستغلات

شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸۷۱ به وکالت از طرف (موسسه اعتباری نور) در نظر دارد نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقد و اجاره به شرط تملیک اقدام نماید.

۷- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی است و ارائه پاکت به منزله قبول تمامی شرایط مزایده خواهد بود.

۸- به پیشنهاد های فاقد سپرده ،مخدوش ، مبهم ، مشروط و بدون امضا تربیت اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید.

۹- ارسال پاکات پیشنهاد قیمت از طریق پست به شرط تحویل به دفاتر پستی پیش از ساعت ۱۶:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ بلامانع میباشد (مشروط به درج ساعت و تاریخ روی بارکد پستی و ارسال مستقیم به نشانی شرکت)

۱۰- حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به ارائه تصویر رسید فیش واریزی مبلغ سپرده یا تصویر چک بانکی و رعایت پروتکل های بهداشتی میباشد.(در صورت اعزام نماینده ، حضور نمایندگان صرفا با ارائه وکالت نامه رسمی علاوه بر رعایت موارد پیش گفته مجاز خواهند بود)

۱۱- مطالعه اسناد و مستندات و بازدید از املاک و اموال مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکات برای متقاضیان ضروری است.

۱۲- بازدید از املاک با هماهنگی شرکت و سرپرستی موسسه اعتباری نور واقع در مشهد احمد آباد ۵ ، پاستور ۱ پلاک ۲۶ انجام خواهد گرفت.

۱۳- شرکت و موسسه در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار میباشد .

۱۴- هزینه انتشار آگهی و دفتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر) بر عهده خریدار میباشد

۱۵- لطفاً به تغییرات و اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت های **www.NOORBANK.IR** (موسسه اعتباری نور) و **www.PARTONOOR.com**(شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور) که ملاک عمل میباشد توجه و مراجعه فرمائید.

۱۶- شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به عنوان نماینده و وکیل موسسه اعتباری نور مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد .

۱۷- تلفن های شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور ۰۸۸۰۱۵۸۸۷-۰۸۸۰۱۵۸۹۹-۰۸۸۰۱۹۵۲۸-۰۸۸۶۳۵۶۷۰-۰۸۸۰۱۵۸۸۷-۰۸۸۰۲۱۰۰ و همه روزه از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰ و تلفن های سرپرستی منطقه خراسان رضوی - مشهد ۰۵۱-۳۸۴۶۹۴۱۰ داخلی ۶ بیرجند ۰۳۴۰۴۰۴۸۱-۰۵۶ و بجنورد ۰۳۲۳۹۲۳۹-۰۵۸ همه روزه از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ مندرج در سایت شرکت می باشد و آماده پاسخگونی به سوالات متقاضیان محترم می باشد.

ردیف	عنوان ملک	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک اصلی /فرعی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری	وضعیت تصرف	توضیحات ملک
۱	اعیان یک باب مغازه واقع در مشهد	سند تک برگی	خراسان رضوی	مشهد - خیابان گاز شرقی -بین ۸ و ۱۰ پلاک ۳۸۶	۳۲۰۹/۱۰	مغازه	تجاری اتبار تجاری	۳۲۵	۳۲۴	۱۶۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱-تقدی <p>۲-اجاره به شرط تملیک(پیش پرداخت حداقل ۶۰درصد نقد و الباقی اقساط حداکثر ۴۸ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)</p>	تخلیه	۱-عرصه ملک مورد مزایده موقوفه آستان قدس و استیجاری می باشد و شروط مندرج در سند اجاره ۸۰۳۵ دفتر خانه شماره ۱۶۷ مشهد برای خریدار الزامی است. <p>۲-اعیانی موجود در ملک مورد مزایده شامل دو طبقه (همکف و اول) بوده است که همکف ۶۷ متر مربع تجاری و ۱۳۴ متر مربع اتبار تجاری می باشد و طبقه اول ۵ اتاق قدیمی به متراز ۱۲۳ متر مربع و به صورت اتباری تجاری می باشد .</p> <p>۳.ملک مورد مزایده باقدمت حدود ۲۰ سال و دارای اتشعاب آب و برق و گاز و همچنین گواهی پایانتکار شماره ۳۰۵۲۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۶ از شهرداری منطقه ۴ مشهد می باشد .</p> <p>۴.ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده از جمله تمدید قرارداد اجاره با آستان قدس به عهده خریدار می باشد .</p> <p>۵- پیشنهاد خرید نقدی مشمول ۵درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد.</p>
۲	ساختمان تجاری مسکونی واقع در بیرجند	تک برگی	خراسان جنوبی	بیرجند- خیابان مدرس- حدفاصل مدرس ۲۰ و پلاک ۲۳۴	۲۴۹/۲۸۶۲	مغازه	تجاری مسکونی	۸۲/۵	۱۶۵	۱۲۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱-تقدی <p>۲-اجاره به شرط تملیک(پیش پرداخت حداقل ۷۰درصد نقد و الباقی اقساط حداکثر ۱۲ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)</p>	تخلیه	۱-ملک مورد مزایده شامل دو طبقه(همکف و اول) بوده و طبقه همکف دارای یک نیم طبقه به مساحت حدود ۲۴مترمربع می باشد. <p>۲-ملک مورد مزایده دارای اتشعاب گاز و آب و امتیاز برق سه فاز ۵۰ می باشدو دارای گواهی پایانتکار با شماره ۲۴۶۹۲۳ مورخ ۰۹/۱۱/۰۲ و با شرایط موجود و بدون تجهیزات و منصوبات در آن واگذار می گردد.</p>
۳	۳ دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در بیهقی سبزوار	تک برگی	خراسان رضوی	سبزوار- میدان پست وتلگراف- واحدهای فوقانی موسسه اعتباری نور	۱/۱۰۸۹ <p>۲/۱۰۸۹</p> <p>۳/۱۰۸۹</p>	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۴,۷۵	۲۶,۰۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال <p>۳۵,۳۳۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال</p> <p>۱۶,۴۵۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال</p>	۱-تقدی <p>۲-اجاره به شرط تملیک(پیش پرداخت حداقل ۵۰درصد نقد و الباقی اقساط حداکثر ۴۸ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار)</p>	تخلیه	۱-آپارتمان های مورد مزایده واحدهای فوقانی موسسه نور و امتیازات واتشعابات آب، برق و گاز مستقل و فاقد اسانسور و پارکینگ میباشد <p>۲- املاک مورد مزایده با وضعیت موجود و بدون تجهیزات و منصوبات در آن واگذار می گردد.</p> <p>۳- پیشنهاد خرید نقدی مشمول ۵درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می باشد.</p>

موسسه اعتباری نور

چهارشنبه ۱۰ خرداد۱۴۰۲. شماره۲۱۲۳۵

۱۱ ذی القعدة ۱۴۴۴. ۳۱ می ۲۰۲۳

<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>

گفت وگو

سخنگوی صنعت برق:

اخطار کتبی در انتظار روسای ادارات بد مصرف

حسین پردیار -سخنگوی صنعت برق که دیروز در نشست خبری با خبرنگاران از هذف گذاری وزارت نیرو برای کاهش هزار مگاواتی مصرف برق ادارات خبر داده بود، در گفت وگو با خبرنگار ماز اخطار کتبی به روسای دستگاه هایی گفت که از ضوابط موجود در مدیریت مصرف برق تخلف کنند. به تازگی رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور پس از جلسه هیئت دولت به اعلام تغییر ساعات کاری ادارات در فصل گرم سال، ساعات کاری ادارات را حداقل ۶صبح تا ۱۳ اعلام کرد. جزئیات بیشتر در این خصوص را در پرسش وپاسخ بامصطفی رجبی مشهدی می خوانید:

باتوجه تعیین ساعات اداری حدفاصل ۶صبح تا ۱۳در فصل گرم سال(از ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور)، اگر اداره ای نیاز به ساعات کاری بیشتری داشته باشد، چه شرطی دارد؟

-واحدهای خدماتی مثل بیمارستان هایافوریت هاوبخش هایی که بایدبیشتر یا مستمر باشند، مشمول نمی شوند اما به طور کلی تمامی ادارات(به جز موارد استثنا که ذکر شد) مشمول این قاعده هستند.

تکلیف استفاده از وسایل سرمایشی که معمولاً مصرف بالایی هم دارند در ساعات اداری چه می شود؟

-اداراتی که از کولر گازی استفاده می کنند باید دمای محیط را روی ۲۴ درجه و بالاتر تنظیم کنند و یک ساعت قبل از پایان کار در مناطق عادی باید این وسایل خاموش بشوند البته در مناطق گرمسیر خاموش شدن همزمان با پایان ساعت کاری است به طوری که مصرف در روزهای عادی ۳۰ درصد و ۶۰ درصد در روزهای تعطیل باید کاهش یابد.

این در صد های کاهش مصرف نسبت به چه زمانی است؟

-۳۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۰ که هنوز طرح های مدیریت مصرف اجرا نشده بود ولی برای روزهای تعطیل و پس از خاتمه کار معادل ۶۰ درصد میزان مصرف همان روز کاری باید مصرف کاهش یابد.

اگر ادارات از این ضوابط تخلف کند، نحوه برخورد با متخلفان چگونه است؟

-به رئیس دستگاه اخطار کتبی داده می شود و عملکرد ادارات هر استان نیز به صورت تفصیلی به هیئت محترم وزیران گزارش می شود.