

گزارش خبری

جزئیات ثبت قرارداد اجاره در سامانه معاملات املاک با کد رهگیری رایگان

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی با تشریح فعالیت سامانه معاملات املاک و مستغلات، از ثبت ۱۲۰۰ قرارداداجاره در آن خبر داد. وی همچنین جزئیاتی از تخصیص زمین به خانوارهای مشمول در طرح جوانی جمعیت را تشریح کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، مراسم آغاز به کار رسمی سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور صبح امروز با حضور معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی انجام شد. در این مراسم، هادی عباسی، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی ضمن اشاره به اهمیت سامان دهی اجاره مسکن اظهار کرد: سامانه املاک و مستغلات یک بستر هوشمند قرارداد است و امکان تبادل قرارداد یک به یک را فراهم می کند که برای اولین بار در کشور راه اندازی شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی در بیان فرایند ثبت قرارداد اجاره در مسکن خاطر نشان کرد: قرارداد در این سامانه با امضای موجر، مستاجر و حداقل دو شاهد منعقد می شود و کد رهگیری به صورت رایگان برای دوطرف قرارداد صادر خواهد شد. عباسی گفت: این قرارداد اجاره با تایید دوطرف قابل استناد است و تاکنون بیش از ۱۲۰۰ قرارداد اجاره در این سامانه به ثبت رسیده و این فرایند به صورت ۲۴ ساعته فعال است.

وی ادامه داد: مشاورین املاک خدمات مختلفی ارائه می کنند و هیچ گاه هدف وزارت راه و شهرسازی حذف این صنف نیست، بلکه می خواهیم مشاوران خدمات حرفه ای و پیشرفته ارائه کنند. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی گفت: قرارداد های اجاره ثبت شده در سامانه املاک مشابه دیگر قراردادها ضمانت اجرایی دارد. عباسی تاکید کرد: در این سامانه زمانی که موجران قرارداد می بندند از مالیات بر خانه های

خالی هم معاف می شوند.

وی تاکید کرد: این سامانه دعاوی قضایی را کاهش خواهد داد و شاهد کاهش پرونده ها خواهیم بود و قرارداد های اجاره قوانین خاص خودش را دارد و به سوی معافیت مالیاتی قرارداد های اجاره می رویم، بیشترین خطر مالیاتی موجران مالیات بر خانه های خالی است و این سامانه این مسئله را رفع کرده است.

عباسی گفت: وزارت راه و شهرسازی مخالف مالیات بر اجاره است و این موضوع را در مجلس شورای اسلامی پیگیری می کند. همچنین در شرایط فعلی ثبت قرارداد اجاره مسکن در سامانه املاک و مستغلات اجباری نیست.

■ جزئیات اختصاص زمین برای مشمولان قانون جوانی جمعیت

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به طرح جوانی جمعیت گفت: بر اساس این قانون کسانی که فرزند سوم به بعد دارند مشمول دریافت ۲۰۰ متر زمین رایگان می شوند که هزینه آماده سازی را دریافت کنند.

وی افزود: سامانه ای در وزارت راه و شهرسازی راه افتاده و تاکنون ۸۰ هزار متقاضی در آن ثبت نام کرده اند. در شهرهایی که زمین وجود دارد، این زمین در اختیار قرار گرفته و در شهرهایی که زمین نیست، استان ها مکلف به تانمین زمین هستند. وی افزود: اقدام وزارت راه و شهرسازی فراتر از تکلیف قانونی است و تاکنون ۳۰۰۰ متقاضی در این طرح زمین گرفتند. عباسی گفت: این امکان ارتباطی با فرم جیم ندارد و قانون به صراحت این متقاضیان را معاف کرده است. عباسی گفت: پس از تسویه بدهی برای هزینه آماده سازی زمین، این زمین ها قابل خرید و فروش است. هزینه آماده سازی زمین بین ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان متفاوت خواهد بود. به گزارش خبرگزاری ها به نقل از عباسی نیز آمده است: هزینه آماده سازی زمین به صورت قسطی با دو سال تنفس و طی شش سال دریافت خواهد شد.

صفحه آرایی

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

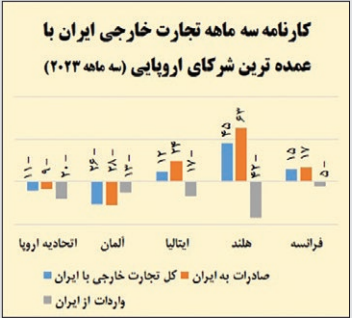
			
روزنامه	مجله	ویژه نامه	کتاب
			
اینفوگرافیک	گريد	لوگو	
			
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰			
layout@khorasannews.com			

پنج‌شنبه ۴ خرداد ۱۴۰۲ ـ شماره ۲۱۲۲۰
دی‌القده ۱۴۴۴ ـ ۲۵ می ۲۰۲۳

خبرسان روزنامه‌صبح‌ایران

شخص

کارنامه ۳ ماهه تجارت ایران با اتحادیه اروپا



تازه ترین آمارهای تجاری ایران و اتحادیه اروپا حاکی از افت مبادلات تجاری با این اتحادیه است. بر این اساس، مبادلات ایران و اتحادیه اروپا از یک میلیارد و ۳۳۰ میلیون یورو در سه ماه نخست ۲۰۲۲ به یک میلیارد و ۱۸۰ میلیون یورو در سه ماه نخست امسال رسید. در این مدت، آلمان، ایتالیا، هلند و فرانسه بزرگ ترین شرکای تجاری ایران در این اتحادیه بوده اند. در این میان، تجارت خارجی ایران به آلمان به همراه صادرات به این کشور و واردات از آن کاهش یافته است، اما در ارتباط با سه کشور دیگر، این کشورها رشد تجارت خارجی با ایران را ضمن افزایش صادرات به ایران و کاهش واردات از کشور ما داشته اند. (منبع: ایرنا)

بازار خبر

صرفه جویی ۳۲ هزار میلیارد تومانی نان در ۱۴۰۱

تسنیم - وزارت اقتصاد اعلام کرد: با اجرای طرح هدفمندسازی یارانه آرد در ۷۲ هزار نانواپی، سال گذشته حدود ۳۲ هزار میلیارد تومان در هزینه های دولت صرفه جویی شد.

آمارهای عجیب از هدر رفت آب

نود اقتصادی - میرسامان پیشوایی، رئیس سازمان ملی بهره‌وری گفت: ۳۰ درصد محصولات کشاورزی کشور هدر می‌رود که با آن می‌توان کل کشور هلند را سیر کرد. وی اظهار کرد: نشتی شبکه آب شهری کشور ۲۵ درصد برآورد می‌شود. با عوض کردن موتور کولرهای آبی به انداز ۵ نیروگاه بوشهر می‌توان صرفه جویی کرد.

مهر ابطال برارز ۲۸۵۰۰

هیئت تطبیق مجلس مصوبه تعیین ارز ۲۸۵۰۰ تومانی برای صادرات پتروشیمی هاوپالایشی هار الغو کرد

این تصمیم با واکنش هایی روبه‌رو شد، استدلال مجلس در این باره چیست؟



بر نامه های توسعه کشور مصوب سال ۹۵ که نظام ارزی کشور را «شناور مدیریت شده» بر شمرده، تعیین نرخ ثابت ۲۸۵۰۰ تومانی برای ارز صادراتی را مغایر قانون دانسته است. این مصوبه با واکنش برخی کاربران فضای مجازی و برخی مسئولان دولتی مواجه شد. بهادری جهرمی، سخنگوی دولت در جمع خبرنگاران گفت: نامه‌ای که دیروز ارسال شد در خصوص اصل صلاحیت بانک مرکزی در

زمینه مشخص کردن نرخ تسعیر هیچ تاثیر نفی یا ایجابی ندارد. مسئله مجلس این بوده که خود دولت نمی‌تواند نرخ ثابتی را مشخص کند. بانک مرکزی مطابق چارچوب صلاحیت قانونی این موضوع را پیش می‌برد. بنابراین تغییری در نرخ‌ها ایجاد نمی‌کند و مبنای همان نرخي است که بانک مرکزی اعلام می‌کند. با این حال پورا ابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با دفاع از تصمیم هیئت

توافق اعضای اتحادیه پایاپای آسیایی برای کنار گذاشتن سوئیف

پیام‌رسان بین بانکی بین اعضای اتحادیه، جایگزین سوئیف می‌شود

معاون بین الملل بانک مرکزی گفت: ظرف یک ماه آینده پیام‌رسان بین بانکی بین اعضای اتحادیه پایاپای آسیایی جایگزین سوئیف می‌شود و هزینه مبادلات را بین اعضا کاهش می‌دهد. به گزارش ایرنا، محسن کریمی در حاشیه پنجاه و یکمین اجلاس اتحادیه پایاپای آسیا در جمع خبرنگاران گفت: ایران سال گذشته یک پیام‌رسان اختصاصی برای مبادله پیام‌های بانکی بین اعضای اتحادیه پایاپای طراحی و در اجلاس سال گذشته مطرح کرد و این پیام‌رسان در این مدت در کمیسیون‌ها و کمیته‌های تخصصی بررسی شده است و اعضای اتحادیه پایاپای آسیایی بر جایگزینی پیام‌رسان اختصاصی به جای سوئیف تاکید کردند. وی بیان کرد: پیام‌رسان جایگزین سوئیف احتمالا طی یک ماه آینده در میان اعضای اتحادیه پایاپای آسیایی اجرا می‌شود. کریمی درباره ظرفیت‌های پیام‌رسان جدید گفت: این پیام‌رسان فقط برای اعضای اتحادیه پایاپای آسیایی و ارتباط آن‌ها با یکدیگر است که البته می‌تواند ۱۰۰ درصد نیاز اعضا را پوشش دهد و جایگزین سوئیف شود که باعث کاهش هزینه مبادلات بین اعضا خواهد شد. وی اظهار کرد: روز گذشته پیام‌رسان پیشنهادی ایران در جلسه کمیته ارائه شد و اعضا بر استفاده از این پیام‌رسان تاکید کردند و فاز عملیاتی شدن این پیام‌رسان طی یکی دو ماه آینده آغاز خواهد شد.

معاون بین الملل بانک مرکزی درباره راه‌اندازی دفتر بانک وی‌تی‌بی روسیه در ایران گفت: بر اساس درخواستی که از سوی این بانک روسی به بانک مرکزی ارائه شد، هم اکنون یک دفتر نمایندگی از سوی این بانک در تهران راه‌اندازی شده، اما به معنای افتتاح شعبه نیست.

■ کشور در صف ورود به اتحادیه

وی بیان کرد: در این دفتر کارهای نیازسنجی، بازآرایی و مشتری‌یابی انجام می‌شود و برای درخواست شعبه باید خود بانک وی‌تی‌بی روسیه درخواست ارائه کند و سپس مجوز از سوی بانک مرکزی صادر شود که معمولاً این فرایند یکی دو سال طول می‌کشد. وی همچنین اظهار کرد: هم اکنون ۹ کشور آسیایی عضو اتحادیه پایاپای هستند و ۲ کشور

■ تاریخچه فعالیت اتحادیه پایاپای آسیایی

وی با اشاره به کارکرد اتحادیه پایاپای آسیایی گفت: این اتحادیه از دهه ۱۹۷۰ تأسیس شد و

دستگاه مناقصه گزار	اداره کل زندان‌های استان کرمان
نشانی:	کرمان، بزرگراه امام، جنب اداره کل تعاون
موضوع مناقصه	اجرای فونداسیون، ستون، سقف و دیوارچینی بخشی از ساختمان‌های زندان جدید جیرفت
تضمین شرکت در مناقصه	نوع: ضمانت نامه بانکی مبلغ: ۱۰/۸۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
دریافت اسناد	سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد ایران)
تحويل پیشنهادها	مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ محل: دبیرخانه اداره کل زندان‌های استان کرمان (فقط پاکت الف)
گشایش پیشنهادها	مهلت بازگذاری اسناد از طریق سامانه: تا ساعت ۱۸ روز شنبه مورخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ محل: اداره کل زندان‌های استان کرمان
نشانه ۱۵۰۲۶۹۵	زمان: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ ساعت ۸ صبح

مناقصه عمومی	شرکت آب و فاضلاب استان زنجان
آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای	
نوبت دوم	
شماره مناقصه	۱۴۰۲-۲۵ نوبت اول
موضوع	آبرسانی به روستاهای خداب، رحمت آباد، گرماب، مجتمع اشتقاق شهرستان خدابنده شماره فراخوان: ۲۰۰۲۰۱۳۳۰۰۰۰۰۸
برآورد اولیه (ریال)	۳۱/۶۳۰/۱۳۹/۴۱۱
مبلغ پیش پرداخت	۲۵٪
مدت پیمان	۵ ماه
محل تأمین اعتبار	منابع عمرانی به صورت نقد طبق شرح در اسناد مناقصه
رشته و پایه مورد نیاز	پیمانکاران حقوقی پایه ۵ در رشته آب یا آبینه
تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	۱/۵۸۲/۰۰۰/۰۰۰
شماره	۱۴۰۲-۲۶ نوبت اول
موضوع	آبرسانی به روستاهای آتارسنان، رزه بند، قاضی بلاخی، مورستانه، تسکین و زرنی شهرستان طارم شماره فراخوان: ۲۰۰۲۰۱۳۳۰۰۰۰۰۰۹
برآورد اولیه (ریال)	۱۰/۱۲۷/۰۴۵/۵۹۱
مبلغ پیش پرداخت	۲۵٪
مدت پیمان	۵ ماه
محل تأمین اعتبار	منابع عمرانی به صورت نقد طبق شرح در اسناد مناقصه
رشته و پایه مورد نیاز	پیمانکاران حقیقی پایه ۳ و پیمانکاران حقوقی پایه ۵ در رشته آب یا آبینه
تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	۱/۶۲۴/۰۰۰/۰۰۰
شماره	۱۴۰۲-۲۷ نوبت اول
موضوع	آبرسانی به روستاهای داش تپه، داش بلاغ، چومالو آغچه قلعه، بوغداکندی و شیخ جابر شهرستان زنجان شماره فراخوان: ۲۰۰۲۰۱۳۳۰۰۰۰۰۱۱
برآورد اولیه (ریال)	۲۲/۴۶۸/۵۷۸/۸۸۳
مبلغ پیش پرداخت	۲۵٪
مدت پیمان	۵ ماه
محل تأمین اعتبار	منابع عمرانی به صورت نقد طبق شرح در اسناد مناقصه
رشته و پایه مورد نیاز	پیمانکاران حقیقی پایه ۳ و پیمانکاران حقوقی پایه ۵ در رشته آب یا آبینه
تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	۱/۶۲۴/۰۰۰/۰۰۰

- تاریخ و آدرس دریافت اسناد مناقصه:** اسناد مناقصه از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ لغایت تا ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **www.setadiran.ir** جهت دریافت موجود است و معامله ثبت و کل فرآیند دریافت اسناد تا ارسال پاکت توسط مناقصه گزار، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی انجام خواهد شد.
- نکته مهم:** مناقصه گران جهت شرکت در مناقصه حتماً می‌بایست در بازه زمانی فوق نسبت به دریافت اسناد فقط از سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند، در غیر این صورت امکان شرکت در مناقصه فوق برای ایشان وجود نخواهد داشت.
- نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می‌بایست به یکی از صور درج شده در آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی ارائه گردد که جزئیات به صورت مشروح در اسناد مناقصه توضیح داده شده است.
- مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها بوده و قابل تمدید تا ۳ ماه دیگر می‌باشد.
- سایت‌های ثبت آگهی: **http://tender.mwp.ir**، **http://lets.mporg.ir**
- مهلت تحويل پاکت مناقصه: پاکت مناقصه باید حداکثر تا ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه گردد و به پاکتی که خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- نذکر:** مناقصه گران می‌بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد، در یک پاکت درسته تا یک ساعت قبل از بازگشایی پاکت به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان تحویل نمایند.
- مکان تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس **www.setadiran.ir**
- زمان گشایش پاکت: پاکت مناقصه مذکور در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ در سالن کنفرانس شرکت آب و فاضلاب استان زنجان بازگشایی خواهد شد.
- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه‌گزار موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات دولتی می‌باشد. شرکت آفا در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهات مختار است.
- علاوه بر صلاحیت پیمانکاری، داشتن صلاحیت ایمنی برای شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و همچنین پیشنهادهائی که پس از مهلت مقرر در فراخوان واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه تهیه آگهی ها به عهده برنده های مناقصات می باشد.

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۳۷