سینمای جهان

«سریع و خشمگین» قسمت ۱۲ دارد؟

وین دیزل می گوید «سریع و خشمگین» ممکن است در قسمت یازدهم به پایان نرسد.
به گزارش مهر، وین دیزل می گوید استودیو بعد از دیدن «سریع ایکس» درخواست کرده این مجموعه به جای دو قسمت در سه قسمت به پایان برسد. به این ترتیب مجموعه فیلم‌های «سریع و خشمگین» که قرار بود با فینالی دو قسمتی در قسمت ۱۰ و ۱۱ به پایان برسد، ممکن است زمان بیشتری تا رسیدن به خط پایان وقت داشته باشد.
فیلم «سریع ایکس» که دیروز اولین اکرانش را در رم انجام داد و قرار بود آغاز فینال حماسه‌ای باشد که سال ۲۰۰۱ شروع شد، حالا شاید بیشتر ادامه یابد. مدت‌هاست که قسمت پایانی در دو فیلم معرفی شده بود و حالا وین دیزل مغز متفکر این مجموعه می گوید، ممکن است یک شگفتانه بزرگ در راه باشد و آن قسمت دوازدهم این مجموعه است.
یونیورسال پیکچرز در این باره اظهار نظری نکرده است، ولی دیزل می گوید استودیو با دیدن فیلم دهم، پرسید آیا می تواند داستان در دو قسمت دیگر به پایان برسد و پایان بندی آن در واقع یک سه گانه باشد؟

حضور پرمخاطره جانی دپ در «کن»

جانی دپ بازیگر پرحاشیه هالیوود در حالی امسال روی فرش قرمز جشنواره کن می‌رود و در نشست مطبوعاتی فیلم افتتاحیه شرکت می کند که همه نگاه‌ها به سمت او خواهد بود. به گزارش ایسنا، جشنواره فیلم کن امسال می‌تواند رویدادی تعیین کننده برای بازگشت حرفه‌ای جانی دپ به عرصه بازیگری باشد. فیلم «ژان دوباری» ساخته مایوین فیلم ساز فرانسوی جشنواره امسال را در شامگاه ۱۶ می افتتاح می کند. این رویداد فرصتی برای هالیوود است تا ارزیابی مجددی از این بازیگر ۵۹ ساله داشته باشد. یک توزیع کننده کهنه کار فیلم در این باره می گوید: «من فیلم را ندیده‌ام، اما به نظر می رسد که این یک راه خوب برای بازگشت [دپ] به همه چیز بود». پیش از این حضور و اعطای جوایز جشنواره‌های کارلووی واری و سن سباستین به جانی دپ با اعتراضاتی همراه شده بود، زیرا به رغم پیروزی او در دادگاه، امبر هرد او را به خشونت خانگی متهم کرده بود و باید بدانیم واکنش یکی از غیرقابل پیش بینی‌ترین جشنواره‌های کن به حضور این ستاره هالیوودی چگونه خواهد بود.

ساخت مستندی رادیویی درباره زندگی مقام معظم رهبری

تهیه کننده مستند رادیویی «خمینی خراسان» که برنامه‌اش در رادیو اقتصاد، برگزیده جشنواره ملی مستند رادیویی پژواک شد، درباره محتوای این برنامه توضیح داد. به گزارش ایسنا، سامان حافظی درباره کلیت کارش گفت: «این مستند به روایت زندگی مقام معظم رهبری بین سال‌های ۳۰ تا ۵۷ می‌پردازد و سختی‌ها و ناملایماتی را بازگو می کند که ایشان پیش از انقلاب اسلامی متحمل شدند.» وی اظهار کرد: «در هر بخش از این مستند که از دوران نوجوانی رهبر معظم انقلاب شروع می‌شود، ضمن روایات خاطرات و زندگی ایشان، فایل‌های صوتی نزدیکان و هم‌بندی‌ها در زندان و یاران و دوستان ایشان در تایید و شواهد روایات آورده می‌شود.» این مستند ساز همچنین بیان کرد: «برای جمع‌آوری این مستند بیش از یک ماه از آرشیو مرکزی سازمان صداوسیما، فیلم‌های قدیمی جمع‌آوری شد و با تقطیع جملات و جداسازی صوت از فیلم‌ها، فایل‌های مدنظر را استخراج کردم.» حافظی در توضیح انتخاب نام مستندش هم گفت: «رهبر انقلاب در مدت زمان تبعید در خراسان ضمن انجام خدمات شایسته برای مردم منطقه، مبارزات انقلابی خود را نیز ادامه دادند و همین امر موجب شد لقب خمینی خراسان را به ایشان بدهند و با توجه به این که بخش اعظم این برنامه درباره همان مقطع زمانی است، این نام را برای برنامه انتخاب کردم.»

برنامه «خمینی خراسان» به تهیه کنندگی سامان حافظی در رادیو اقتصاد تولید و در بخش ساختاری مستند محض از دومین جشنواره مستند رادیویی پژواک برگزیده شناخته شد.

ادای دینی به «مسیح کردستان»

نگاهی به فیلم «غریب» که این روزها در اکران آنلاین پرفروش شده و به تازگی در اکران‌های جانبی نیز به گیشه‌ای یک میلیارد تومانی دست یافته است

وحید تفریحی

فیلم سینمایی «غریب» محصول سازمان اوج که از هفته گذشته اکران آنلاین خود را در فیلیمو آغاز کرده یک درام دفاع مقدسی و روایتی جذاب و البته تاثیرگذار از شهید بروجردی است که حاصل همکاری مشترک محمدحسین لطیفی و حامد عنقا در مقام کارگردان و نویسنده اثر به شمار می‌آید. این فیلم که به عنوان اکران نوروزی روی پرده‌های سینما رفت، از ۲۵ اسفند ۱۴۰۱ تا ۲۴ اردیبهشت توانست حدود ۹ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان در گیشه فروش داشته باشد. البته «غریب» در اکران آنلاین رکورد زد و مطابق آمارهای موجود، رکورد بیشترین تماشای برخط در میان اکران آنلاین فیلم‌های سینمایی در ۳۰ ماه گذشته «فیلیمو» را شکسته است. این اثر سینمایی در اکران آنلاین فیلم‌های غیر کمدی، رکورد فروش و تماشای برخط را به خود اختصاص داد و توانست در ۲۴ ساعت نخست پخش، حدود یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان فروش داشته باشد. دیروز همچنین خبر رسید «غریب» در اکران‌های جانبی شامل شهرهای بدون سینما، دانشگاه‌ها و... نیز یک میلیارد تومان فروش داشته که رقم خوبی محسوب می‌شود.

■ **داستان «غریب» چیست؟**

«غریب» روایتگر وقایع شورش حزب دموکرات در سال ۵۹ است. شهید محمد بروجردی که بابک حمیدیان نقش او را ایفا می کند، به فرمان امام خمینی (ره) به عنوان فرمانده سپاه غرب کشور، به کردستان اعزام می‌شود تا مانع پیشروی تجزیه طلبان در غرب کشور شود. «غریب» روایتی از یک برهه پرتنش از فعالیت‌های شهید بروجردی در منطقه کردستان است؛ روایتی از اقدامات و مبارزات بروجردی با گروه‌های تجزیه‌طلب در سال‌های ۵۸ و ۵۹ که مسیری برای تبدیل شدن او به مسیح کردستان بود.

■ **برای عزت نفس ملی**

برهه‌ای از زندگی شهید بروجردی که هم قابلیت دراماتیک بالایی دارد و هم می‌تواند در مدت زمان کوتاه فیلم، روایتی نسبتا خوب از شهید بروجردی ارائه دهد، هرچند به دلیل همین محدود بودن زمان فیلم سینمایی، داستان و خرده‌داستان‌های آن و البته روایت‌ها از موقعیت‌های حساس شهید بروجردی در فیلم به خوبی در نیامده است. فیلم از لحاظ چینش سکانس‌های چریکی و جنگی، جذابیت خوبی برای مخاطب ایجاد کرده و فیلمی است که عزت نفس ملی را برانگیخته می کند، حرف‌هایی می‌زند که برای مخاطب این روزها بسیار دلنشین، اما غریب است؛ از جمله در سکانسی از فیلم که شهید بروجردی با بازی بابک حمیدیان به حال خوب مردم اشاره می کند و ضرورت توجه به عزت در کنار امنیت مردم و می گوید: «امنیت به تنهایی و بدون عزت، برای مردم حال خوب نمی‌آورد.»

■ **بازی‌های خوب در کنار ضعف در درام**

یکی از نقاط قوت فیلم، بازی درخشان بابک حمیدیان در نقش شهید بروجردی است؛ گریم و نوع بازی حمیدیان به خوبی بر نقش نشسته است و چهره‌پردازی چنان دقیق انجام شده که حتی محمد بروجردی نوه شهید که بازیگر این فیلم هم هست، در روایتی می گوید که برای اولین بار که بابک حمیدیان را با گریم شهید بروجردی دیده، از میزان شباهت وی شوکه شده است! البته بابک حمیدیان در ایفای این نقش گاهی به اصغر وصالی در «چ» شبیه می‌شود که برای مخاطب هم این شباهت در بازی و گاه کلام و اکت بازیگر محسوس و آزاردهنده است. البته فضای کلی فیلم شباهت‌های بسیاری به «چ» حاتمی کیا دارد؛ از لوکیشن و داستان گرفته تا شخصیت منفی (کاک شوان با بازی مهران احمدی که شباهت‌هایی به شخصیت منفی فیلم «چ» با بازی مهدی سلطانی دارد) و حتی بازی بازیگران و قهرمان داستان.

■ **یک ادای دین**

در کنار این موارد اما درام در «غریب»، غریب است، خرده‌داستان‌ها به خوبی در فیلم ننشسته و روایت‌هایی که می‌توانست بیشتر شخصیت پیچیده شهید بروجردی را باز کند، در نطفه خفه شده است. شاید یکی از دلایل آن، زمان محدود فیلم سینمایی است و اگر «غریب» در قالب یک مینی سریال عرضه می‌شد می‌توانست هم روایت بهتری از شهید بروجردی ارائه دهد و هم درام قوی‌تری داشته باشد. در هر صورت البته «غریب» را می‌توان ادای دینی به شهید محمد بروجردی مشهور به «مسیح کردستان» دانست که تاکنون در سینمای ایران غریب بود.

چهره‌ها و خبرها

رضا کیانیان در سریال نمایش خانگی «بی تو می‌میرم» کاری از عباس مرادیان بازی کرده است. این مجموعه با بازی پوریا پورسرخ، محمدرضا شریفی‌نیا و الیاس یالچینتاش خواننده ترکیه‌ای، مهران غفوریان، امیرمهدی ژوله و یکتا ناصر در ارمنستان، گرجستان، ترکیه و ایران تولید می‌شود.

نازنین بیاتی به زودی با فیلم «عروسی مردم» به کارگردانی مجید توکلی به سینما می‌آید. این فیلم محصول سال ۹۸، احتمالا واسط خرداد اکران می‌شود. بیاتی و شکیب شجره بازیگران اصلی «عروسی مردم» هستند و احترام برومند و زهرا داوودنژاد نیز در فیلم حضور دارند.

زنده‌یاد ماه چهره خلیلی تکرار سریال «گذر از رنج‌ها» ساخته فریدون حسن‌پور را در نوبت پخش دارد. این مجموعه که اولین بار سال ۹۳ پخش شد، از ۱۰ خرداد روی آنتن شبکه تماشا می‌رود. بابک حمیدیان، پژمان بازغی، بیژن امکانیان و پیام دهکردی دیگر بازیگران این مجموعه هستند.

افشین هاشمی به زودی برای اجرای نمایش «وآنک انسان» به نویسندگی و کارگردانی محمد رضایی‌راد به روی صحنه تئاتر می‌رود. این نمایش، ۱۴ خرداد در لس آنجلس اجرا می‌شود. هاشمی به زودی با قسمت‌های باقی‌مانده سریال «شبکه مخفی زنان» نیز به نمایش خانگی بازمی‌گردد.

پوراندخت مهیمن با سریال کمدی «طعم طمع» ساخته امیرحسین عنایتی در شبکه یک دیده می‌شود. این مجموعه قرار بوده از دیروز ساعت ۱۵ روی آنتن برود و ساعت ۱۲ بامداد نیز تکرار آن پخش شود. سیاوش مفیدی، آشا محرابی و محمد فیلی از بازیگران این سریال استانی هستند.

کریم امینی قصد دارد فیلم جدیدش «جلبک» را بسازد. به گزارش ایسنا، ابراهیم عامریان تهیه کننده فیلم است. امینی و عامریان اکنون کمدی پرفروش «فسیل» را در حال اکران دارند. «شهر هرت» با بازی پژمان جمشیدی دیگر ساخته امینی است که به زودی اکران خواهد شد.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

فراخوان شهرداری قوچان

موضوع : خرید مبلمان شهری و وسایل بازی کودکان

به آگاهی می رساند ، **شهرداری قوچان** در نظر دارد به منظور ارتقای کیفی پارک های سطح شهر و نیز فضاهای شهری با رویکرد پیوند عناصر مبلمان شهری با فضای شهری مطلوب ، نسبت به خرید تعدادی سطل زباله ، نیمکت ، ست ورزشی و وسایل بازی کودکان اقدام نماید ، لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط که در این زمینه فعالیت داشته اند دعوت به عمل می آید ، طرح های پیشنهادی خود را به همراه خلاصه ای از سوابق کاری ، کاتالوگ و قیمت پیشنهادی هر یک از موارد فوق ، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ ، به دبیرخانه شهرداری قوچان ارائه نمایند.
جهت دریافت اطلاعات بیشتر با واحد طرح و برنامه شهرداری به شماره تلفن **۰۵۱۴۷۲۲۵۱۳۴** تماس حاصل فرمایید .
روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر قوچان
۱۴۰۲۰۲۸۰۵/ش

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده / مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت خاورگسترشرق سهامی خاص

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت خاورگسترشرق سهامی خاص به شماره ثبت ۲۱۲۶۸ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۶۷۶۳۶ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ در محل قانونی شرکت و جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۲ همان روز در محل قانونی شرکت تشکیل می شود حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
نقل و انتقال سهام
دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه:
۱-انتخاب اعضای هیات مدیره
۲-انتخاب بازرسین قانونی شرکت
محل تشکیل جلسه : محل قانونی شرکت به آدرس مشهد بلوار سجاد حامد شمالی ۱۲ گلشن ۳ پلاک ۵۴ طبقه منفی یک کدپستی : ۹۱۸۷۹۸۴۱۷۸
هیأت مدیره
۱۴۰۲۰۵۹۵۵/ف

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری سده در نظر دارد فراخوان عمومی پروژه ایجاد، اصلاح ، بهبود و توسعه معابر شهر سده شامل :جدولگذاری ، کانال و کانیو ، پیاده رو سازی ، زیرسازی و آسفالت معابر شهرسده به شماره (سیستمی) ۲۰۰۲۰۹۶۳۶۴۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. جهت کسب اطلاع بیشتر با شماره ۰۹۱۵۳۶۱۰۵۲۰ تماس حاصل نمایند .
قربانعلی اسدالهی – شهردار سده
۱۴۰۲۰۶۰۲۲/ج

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه مرحله دوم (نوبت اول)

شرکت تعاونی مرزنشینان بخش مرکزی شیروان بدین وسیله به اطلاع کلیه نمایندگان محترم شرکت تعاونی مرزنشینان بخش مرکزی شیروان می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ در محل مسجد حسینیه اعظم شیروان واقع در خیابان امام خمینی (ره) برگزار می گردد.
لذا از کلیه نمایندگان محترم دعوت به عمل می آید راس ساعت مقرر در محل مزبور حضور بهم رسانند. لازم به ذکر است هر نفر میتواند دو وکالتنامه به همراه داشته باشد .
دستور جلسه : ۱- استماع گزارش بازرسین و هیئت مدیره ۲- تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱
۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ *۴- تصویب پاداش هیئت مدیره و بازرسین برای سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱
۵ - انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل برای مدت یک سال ۶- انتخاب هئیت مدیره اصلی و علی البدل برای مدت سه سال
۷- تصمیم گیری در خصوص فروش سهام فولاد مبارکه اصفهان
*ضمنا متقاضیان کاندیداتوری هیات مدیره و بازرسی میتواند مدارک خود را از تاریخ انتشار به و دفتر شرکت تحویل نمایند.
هیات مدیره شرکت تعاونی مرزنشینان بخش مرکزی شیروان
۱۴۰۲۰۵۹۹۱/ه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول)
تعاونی مسکن آزاد شماره یک به شماره ثبت ۹۴۹۸

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن آزاد شماره یک مشهد دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی که در روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ در ساعت ۹ صبح در محل پروژه آسمان این شرکت واقع در بلوار نماز ، نماز ۲۷، سالن اجتماعات موقت واقع در بلوک D3 برگزار می گردد ، حضور بهم رسانند.
اعضایی که نمی توانند اصالتاً در مجمع حضور یابند، می توانند نماینده تام الاختیاری را بین اعضا یا خارج از آن برای حضور در مجمع عمومی و اعمال رأی تعیین نمایند؛ تعداد آرای وکالتی هر عضو سه رأی و هر شخص غیر عضو یک رأی خواهد بود . برای تایید نمایندگی ها عضو به همراه نماینده خود باید در روزهای ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ تا ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ از ساعت ۱۱ الی ۱۳ در دفتر شرکت تعاونی واقع در محل پروژه آسمان واقع در نماز ۲۷ حضور یافته و پس از احراز هویت تشریفات لازم را به انجام رساند .
دستور جلسه
۱ - استماع گزارش هیات مدیره و بازرس در رابطه با صورتهای مالی سال ۱۴۰۱ و عملکرد شرکت
۲- طرح تصویب ترازنامه و صورتهای مالی سال ۱۴۰۱
۳- تصویب بودجه سال ۱۴۰۲
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای یکسال مالی
۵- طرح مبلغ ارزش روز سهام محاسبه شده برای واحدهای در دست احداث تعاونی برای سال ۱۴۰۲
۶-طرح و تصویب دستور العمل انتخاب واحد و محاسبه قیمت تمام شده متناسب با اساسنامه و قوانین شرکت
۷- طرح اخراج سهامداران بدهکار مطابق ماده ۵۸ اساسنامه
۸-طرح و تصویب پاداش هیات مدیره
ضمناً اشخاصی که کاندید سمت بازرسی می باشند لازم است با توجه به شرایط اساسنامه، حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار این آگهی در روزهای کاری از ساعت ۱۱ الی ۱۳ به محل دفتر تعاونی (واقع در بلوار نماز، نماز ۲۷، مجتمع آسمان) مراجعه و ضمن ارائه مدارک لازم، نسبت به تکمیل فرم ثبت نام اقدام نمایند .
هیات مدیره تعاونی مسکن آزاد شماره یک
۱۴۰۲۰۶۰۶۵/ط

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت بهاران کشت پیشگامان سازندگی نصر پاژ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۴۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۲۷۸۳

با توجه به عدم حصول حدنصاب لازم دردعوت نوبت اول بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت بهاران کشت پیشگامان سازندگی نصر پاژ به شماره ثبت ۴۴۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۲۷۸۳ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۳/۱۷ ساعت ۱۰صبح به آدرس : مشهد، بلوار آیت ا... رفسنجانی، هاشمی رفسنجانی ۳۸، بین علویه (تقویه سابق) ۸ و ۱۰ شرکت جهاد نصر خراسان برگزار میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : انتخاب اعضای هیئت مدیره
هیئت مدیره
۱۴۰۲۰۶۰۰۲/ه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۱۲۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا علی نیا فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۸۹۱۶۴۴ صادره کاشمر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۲.۵۵ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۸۴۲ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش سه کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی(علیرضا علی نیا) محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۲.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۲.۲۵
احمد جهانگیر-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۱۴۰۲۰۲۰۰۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرا ابراهیمی هاشم آبادی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶۳ کد ملی ۰۹۰۲۲۰۱۶۹۷ صادره کاشمر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۵.۳۲ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۳ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه غلامرضا نخعی(محمد _حسین _ رسول _خلیل _عصمت _ ایرج _ مریم _ مهدی _ حسن _ فاطمه _ شهرت همگی نخعی هادفن فرزندان غلامرضا و خانم عذرا ابراهیمی هاشم آبادی همسر متوفی) محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۲.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۳.۰۹
احمد جهانگیر-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
۱۴۰۲۰۳۵۵۸۱/ش

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی خراسان رضوی بقائم مقامی ازشخص ورشکسته آقای محمد برادران حسینی در نظر دارد، ملک ذیل متعلق به شخص فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ ساعت ۱۰ صبح بفروش واجاره برساند.
یک واحد آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۷۴۵۹ مجزی شده از ۶۸۰۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به آدرس مشهد بلوار خیابان بنفشه نبش جنوب غربی تقاطع خیابان بنفشه و بهارستان ۱۷ پلاک ۲۶۸ طبقه اول شمالی به مساحت عرصه کل ۴۹۴/۸۸ مترمربع استیجاری آستان قدس رضوی ساختمان بصورت دونبش شرقی - جنوبی و اعیان آن دو طبقه روی پیلوت با اسکلت نیمه فلزی و سقف های تیرچه و بلوک (بتنی) و نمای سنگ و پنجره های آلومینیوم و شیشه ساده با قدمت بیش از ۲۵ سال و دارای سند دفترچه ای با شماره ثبت ۱۱۶۷۶۷ صفحه ۳۲۲ دفتر ۵۸۷ مشهد با شماره پلاک ثبتی ۷۴۵۹ مجزی شده از ۶۸۰۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد و پایانکار بشماره ۱/۱۴۳۰۸ - ۱۳۷۴/۸/۱۶ از شهرداری منطقه یک مشهد می باشد. براساس سند ثبتی مساحت آپارتمان ۱۱۷/۱۲ مترمربع، کف ها سرامیک، بدنه کاغذدیواری، سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش پکیج و رادیاتور فلزی بعلاوه بخاری گازی(پکیج خراب) ودارای قدرالحصه عرصه و سایر مشاعات و اشتراکات و انشعابات مجزا آب، برق و اشتراک مشترک گاز می باشد. با توجه به صور تمجلس تفکیکی استفاده اختصاصی از ۲۰۰ مترمربع حیاط در طبقه هم کف در اختیار واحد طبقه هم کف گذاشته شده است. ارزش کل ملک مبلغ ۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و نهصد میلیون تومان می باشد.
شرایط مزایده به شرح ذیل است:
۱-فروش نقدی است و عندالاقتضاء مطابق ماده ۴۴ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ملک برادران حسینی) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا قبل از شروع مزایده روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۳/۲۵ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم نماید ۴- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد ودر همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۵- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد، علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ۴۴ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد. ۷-کلیه هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) برعهده خریدار می باشد. ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵۴۴۲۳۳ داخلی ۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.
هادی ولایتی حقیقی - معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امورورشکستگی دادگستری استان خراسان رضوی
۱۴۰۲۰۵۸۷۱/م