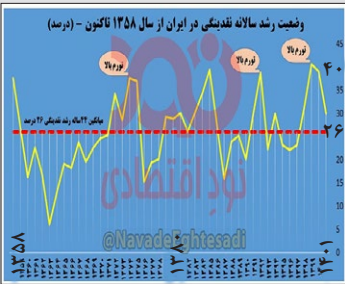


## شاخص

## نشانه‌های مثبت از کاهش تورم



بر اساس داده‌های بانک مرکزی ایران، نرخ رشد نقدینگی کشور در پایان اسفند سال گذشته به حدود ۳۰ درصد سیده که کمترین مقدار از سال ۹۷ بوده و این روند در پی رسیدن به میانگین خود در ۴۴ سال اخیر (یعنی ۲۶ درصد) است. داده‌های تاریخی نشان می‌دهند که نقدینگی ایران در رشد‌های بالای ۳۵ درصد با تورم بالای ۴۰ درصد همراه بوده و هر زمان که این شاخص به سمت ۳۰ درصد حرکت کرده، با کاهش ریسک‌های سیاسی و انتظارات تورمی، نرخ تورم به اعداد زیر ۳۰ حرکت کرده‌است. **(نوداقتصادی)**

## بازار خیر

## نرخ جدید قیمت شکر اعلام شد

**فارس** - به استناد نامه انجمن صنفی کارخانه‌های قند و شکر ایران، شکر با مصوبه ستاد تنظیم بازار گران‌شده و نرخ مصوب آن برای هر کیلو گرم، ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده‌است.

## عملکرد ضعیف در اجرای مالیات بر خانه‌های خالی

**صدواسپینا**- مدیرکل دفتر هماهنگی امور مالیاتی استان تهران در جلسه شورای مسکن استان گفت: در سال ۱۴۰۰ فقط از ۱۳۷ خانه خالی مالیات وصول شده است و از بیش از ۷۷۰۰ برگ مطالبه مالیات یعنی بیش از ۷۷۰۰ میلیارد تومان برگ تشخیص وصول مالیاتی صادر شده، حدود ۴ میلیارد تومان برای ۱۳۷ خانه خالی وصولی داشته‌ایم.

## گفت و گو

## تشکیل مرکزی با حضور ۱۸ کشور برای مسائل آبی

**حسین بردبار** - مرکز مدیریت آب شهری یونسکو متشکل از ۱۸ کشور و چند سازمان بین المللی از جمله سازمان های جهانی بهداشت، هواشناسی، اکو و غیره است. توضیحات بیشتر را در گفت و گو با محمد حاج رسولپها، مدیر این مرکز در حاشیه برگزاری کارگاه آموزشی سواد رسانه ای بی خوانید:

**مرکز منطقه ای مدیریت آب شهری بر چه اساس و با چه هدفی تشکیل شده است؟**  
- این مرکز وابسته به یونسکو در سال ۲۰۰۲ طی توافق نامه ای بین وزارت نیرو به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی با یونسکو تاسیس شد؛ یونسکو زیرمجموعه شورای اقتصادی، اجتماعی سازمان ملل است که به شرایط پایداری سرزمین ها می پردازد و آب از مهم ترین مولفه های پایداری است و ۱۸ کشور از جمله آلمان، هند، ازبکستان، ارمنستان، پاکستان، افغانستان و غیره عضو این مرکز هستند.

**آیا شما نماینده ایران در این مرکز هستید یا مدیر مرکزی که این ۱۸ کشور و سازمان های بین المللی را هماهنگ می کند؟**

- نه، من به عنوان رئیس مرکز نوع دو زیرمجموعه یونسکو هستم و برای اولین بار است که یک فرد با سابقه اجرایی در بدنه دولت مسئولیت در آن را پذیرفته است، قبلا چهره های علمی و دانشگاهی در آن مسئولیت داشتند اما الان نگاه اجرایی وجود دارد. این مرکز شورای حکامی دارد که وزیران با نمایندگانی از کشورهای عضو در آن هستند، رئیس این شورای حکام، وزیر نیروی ایران است اما مرکز تحت پوشش یونسکوست. **یعنی کارهای مرکز را شما راهبری می کنید؟**  
- ما هماهنگ می کنیم، مهم ترین برنامه یونسکو، برنامه بین الدول آب شناسی است که هر چند سال یک بار به روز می شود که آخرین بار سال ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۹ با عنوان برنامه های مرحله نهمی ایچی معروف شده است که در ۴ اسفند (آخرین جلسه شورای حکام)، ۸ برنامه برای آن مصوب شد؛ شامل مباحث آب زیرزمینی، مهندسی رودخانه، حکمرانی آب، تغییر اقلیم، خشکسالی، آموزش، ظرفیت سازی تکنیسن ها و آب های نامتعارف که قرار بود در زمینه آن ها کارگانهایی برگزار شود.

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران بوشال
(سامانه سنا)	۴۲۳.۵۲۷	۴۵۶.۶۹۰	۶۴۸.۵۲۰	۷۶.۴۷۰	۱۴۲.۵۴۰	۲۵.۵۷۹.۰۰۰	۳۱۴.۵۰۰.۰۰۰	۱۸۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۵.۵۰۰.۰۰۰	۳۸۱.۷۳۴	-

## رونمایی از سامانه ثبت قانونی و رایگان اجاره مسکن

سامانه ای که ذیل سامانه ملی املاک و اسکان کشور به صورت آزمایشی راه اندازی شده، ثبت رایگان و قانونی قرارداد اجاره

و دریافت کدر هگیری را ممکن کرده است



سامانه، مالک و مستاجر بدون مراجعه به بنگاه و در یک روند کاملاً شفاف و قانونی و تنها با درج اطلاعات خود در سامانه می توانند به ثبت قرارداد های خود و دریافت کدر هگیری به صورت قانونی و رایگان اقدام کنند. در اولین مرحله شروع به کار سامانه معاملات املاک و اسکان کشور، امکان ثبت و استعلام قرارداد های ثبت شده برای اجاره مسکن در حالت یک به یک (یک مالک شش دانگ به یک مستاجر)، به صورت برخط فراهم شده و هر دو می توانند قرارداد اجاره واحد مسکونی مورد معامله خود را بدون نیاز به مراجعه به بنگاه در این سامانه (<https://amlak.mrud.ir/>) انجام دهند و کدر هگیری و نسخه الکترونیکی آن را رایگان دریافت کنند. این سامانه با هدف اجرایی کردن ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن راه اندازی شده است. در این ماده آمده است: «در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت کلیه معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاه های مشاوران املاک توسط بنگاه ها و برای سایر متعاملین خارج از بنگاه های مشاوران املاک توسط خود متعاملین، در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و اخذ شناسه (کد) هگیری بدون اخذ هزینه الزامی است.» گزارش مذکور افزوده است: قرارداد های ثبت شده در این سامانه قانونی بوده و امکان استعلام کدر هگیری قرارداد های اجاره مسکن و پیگرد در مراجع قضایی را دارد.

**■ نگاهی به هزینه های ثبت اجاره در دفاتر املاک تاکنون**  
همان طور که در گزارش فوق، تصریح شده، از این پس ثبت قرارداد های اجاره و دریافت کدر هگیری بدون مراجعه به بنگاه معاملات املاک و در صورت ثبت در سامانه ثبت اجاره

## ■ مشاوران املاک محدود تر می شوند؟

با توضیحات فوق، طبیعی است که راه اندازی سامانه ثبت اجاره مسکن با تعرفه رایگان، می تواند بخشی از درآمد مشاوران املاک را محدود کند. با این حال، اولاً باید توجه داشت که این سامانه حداقل فعلاً تنها برای قرارداد های اجاره و نه نقل و انتقال در نظر گرفته شده است. ثانیاً باید گفت که الگوی جست و جوی منزل استیجاری برای بخشی از مردم، همچنان روش سنتی است و در مرحله بعد، هنوز به نظر نمی رسد توسعه پلتفرم ها یا فرایندهای مجازی جست و جوی منزل مسکونی، توانسته باشد برای بخشی از مردم، جایگزین نقش مشاوره ای بنگاه های املاک شده باشد.

## حضور میدانی هیات رئیسه دانشگاه علوم پزشکی گیلان در رودبار



مرکز سلامت‌محور شهرستان رودبار، به شهر شکوفه‌های زیتون رسید و وارد بیمارستان حضرت ولی‌عصر (عج) شد. آشوبی، سرپرست دانشگاه علوم پزشکی گیلان، معاونان و مدیران دانشگاه در جریان حضور در بیمارستان رودبار از بخش‌های مختلف بیمارستان بازدید کردند و در

سلامت، آخرین وضعیت درمانی- دارویی این مرکز را بررسی و ارزیابی کرد. بازدید از مرکز درمانی تأمین اجتماعی شهر لوشان و بازدید از مرکز جامع خیرساز، از دیگر برنامه‌های هیات رئیسه دانشگاه در این شهر بود. محمد تقی آشوبی سرپرست دانشگاه علوم پزشکی گیلان، مهرداد گودرزوند چگینی- نماینده مردم شهرستان رودبار در مجلس شورای اسلامی و هیات رئیسه دانشگاه همچنین در بیمارستان ۳۱ خرداد شهر منجیل نیز حضور یافتند.

آشوبی در جریان این بازدید ضمن بازدید از بخش‌های اداری و درمانی بیمارستان ۳۱ خرداد منجیل، از تلاش‌های کادر درمان تقدیر و کمبودهای احتمالی موجود در بیمارستان را بررسی کرد.

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی گیلان همچنین در گفت‌وگو با تعدادی از بیماران و همراهان‌شان در جریان کمیت و کیفیت خدمات درمانی بیمارستان ۳۱

هیات رئیسه دانشگاه علوم پزشکی گیلان با همراهی نماینده مردم شهرستان رودبار در مجلس شورای اسلامی از مراکز بهداشتی و درمانی این شهرستان بازدید و زیرساخت‌های نظام سلامت آن را مورد بررسی قرار دادند.

سرپرست دانشگاه علوم پزشکی گیلان با همراهی دکتر مهرداد گودرزوند چگینی نماینده مردم شهرستان رودبار در مجلس شورای اسلامی و همچنین هیات رئیسه دانشگاه و مسوولان شبکه بهداشت و درمان شهرستان به منظور بررسی و پیگیری امور سلامت رودبار در این شهرستان حضور یافتند. هیات رئیسه دانشگاه علوم پزشکی گیلان در نخستین دقایق حضور در شهرستان رودبار در گلزار شهدای لوشان حضور یافت و به مقام شامخ شهدا ادای احترام کردند.

هیات رئیسه دانشگاه علوم پزشکی گیلان در مرکز درمانی شبانه روزی شهر لوشان حضور یافت و ضمن پایش شاخص‌های

## پیام تبریک رئیسی دانشگاه علوم پزشکی به مناسبت روز ماما



غلامعلی جاودان رئیس دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان طی پیامی فرارسیدن روز ماما را گرامی داشت. متن پیام بدین شرح است؛ به نام خالق هستی بخش روز ماما، فرصت ارزشمندیت برای گرامیداشت مقام همراهان خدوم خانواده سلامت کشور که در ارتقای شاخص سلامت نقش ارزنده ای دارند. در حال حاضر بحران کمبود جمعیت از چالش‌های اساسی است که کشور را در چند سال آینده با معضلات فراوانی همراه خواهد کرد. در این بین خدمات ارزنده ماماما به عنوان خط مقدم در تأمین و حفظ سلامت

مادر و نوزاد بسیار ارزشمند است، بدون تردید تعهد و مسئولیت پذیری همکاران ماما، با توجه به وظیفه خطیری که در تأمین سلامت مادر و نوزاد بر عهده دارند، الگویی برای همه کسانی است که به خدمت بی‌منت و صادقانه به مردم می‌اندیشند و آن را لازمه تحصیل رضایت خدا می‌دانند. جامعه مامایی همواره به عنوان یکی از اعضای خانواده علوم پزشکی کشور، به واسطه مهارت، دانش، ایثار و اخلاص خویش که همواره ارمغان آور حیات، نشاط و سلامت برای خانواده و جامعه بوده و به ویژه با توفیقات چشمگیر و خدمات ارزنده در جهت تأمین سلامت مادر و کودک مایه مباهات نظام سلامت به شمار می‌آیند و ارائه مراقبت‌های مامایی با کیفیت بالا و تلاش در بهبود مستمر آن، عامل بالقو‌ای در کاهش مرگ و میر و ابتلای مادران و نوزادان به انواع بیماری‌ها خواهد بود. اینجانب ضمن تبریک روز جهانی ماما؛ موفقیت، سلامتی و بهروزی این قشر خدوم در حوزه‌های مختلف دانشگاه علوم پزشکی را از درگاه ایزد متعال مسئلت دارم.

غلامعلی جاودان رئیس دانشگاه

## تسریع در اجرای پروژه تأمین آب شهرستان تفرش از چشمه هفتیان

مساعی هماهنگی امور عمرانی استانداری مرکزی بر تسریع پروژه برق رسانی تأمین آب تفرش از چشمه هفتیان تأکید کرد. علی‌اکبر اسدی در جریان بازدید این پروژه با اشاره به کاهش فشار شدید سطح منابع آب زیرزمینی در پی سال‌های کم بارش اخیر در شهرستان تفرش بیان کرد: سرعت اجرای طرح اضطراری تأمین آب شهرستان تفرش از چشمه هفتیان ضروری است. وی افزود: مشکل کم آبی تفرش با اجرای کامل پروژه آبرسانی از چشمه هفتیان با تأمین برق ایستگاه‌ها انجام می‌شود که توسط شرکت آب منطقه‌ای در دست اقدام بوده و شرکت توزیع برق تمام تلاش خود برای تسریع در امر برق‌رسانی را بکار خواهد گرفت.

اسدی بابیان اینکه اقدامات خوبی توسط شرکت توزیع برق و آب منطقه‌ای صورت پذیرفته است افزود: وزارت نیرو نقش مهمی در ارائه خدمات زیربنایی و آبادانی شهرها دارد. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی نیز در این بازدید گفت: تمام ظرفیت اجرایی و عملیاتی این شرکت و پیمانکاران مربوطه بکار گرفته شده‌اند تا این پروژه مهم در زمان مناسب به اتمام برسد. محمود محمودی افزود: تأمین برق ۴.۲ مگاوات برای ۴ دستگاه پمپاژ تأمین آب شهر تفرش از چشمه آب هفتیان نیازمند احداث ۷۰ کیلومتر شبکه برق که با سرعت روز افزون و شبانه‌روزی توسط اکپب های عملیاتی و پیمانکاری توزیع برق و آب منطقه ای در حال اجراست.

## دبیر سیزدهمین جشنواره دوسالانه تصویرگری قم معرفی شد



هنرهای تجسمی استان قم در این احکام شناسایی و حمایت از تصویرگران متعهد و دغدغه‌مند استان و ایجاد زمینه آموزشی در بخش‌های جانبی جشنواره را مورد توجه قرار داده و ابراز امیدواری کرد این رویداد بتواند باعث ارتقای سطح هنر تصویرگری در استان قم شود. خاطرنشان می‌شود سیزدهمین دوسالانه تصویرگری استان قم تیرماه ماه امسال برگزار خواهد شد.

دبیر اجرایی و اعضای شورای سیاست‌گذاری سیزدهمین دوسالانه تصویرگری قم در احکامی از سوی مدیرعامل انجمن هنرهای تجسمی استان قم منصوب شدند. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان قم دبیر و اعضای شورای سیاست‌گذاری سیزدهمین دوسالانه تصویرگری قم در احکامی از سوی وحید سلیمانی مدیرعامل انجمن هنرهای تجسمی استان قم منصوب شدند. بر این اساس، «سعید شروش»، «محمد مهدی نوری» و «حیدث برزنده» به عنوان اعضای شورای سیاست‌گذاری و «وحید بهرامی» به عنوان دبیر اجرایی سیزدهمین جشنواره دوسالانه تصویرگری قم معرفی شدند. مدیرعامل انجمن