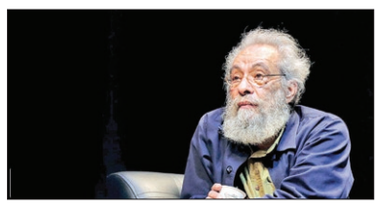
گزارش



## گاف به سبک مسعود فراستی!

آخر هفته گذشته بریده ویدئویی از نقد فیلم «جنگ جهانی سوم» توسط مسعود فراستی، منتشر شد و حاشیه‌هایی را برای این منتقد به وجود آورد. ماجرا از این قرار است که او در این ویدئو، ساخته جدید هومن سیدی را با همان زبان تند و تیز همیشگی خود نقد می کند و در بخشی از صحبت‌هایش مرتکب اشتباه عجیبی می‌شود که واکنش‌های کاربران را به دنبال داشته است.

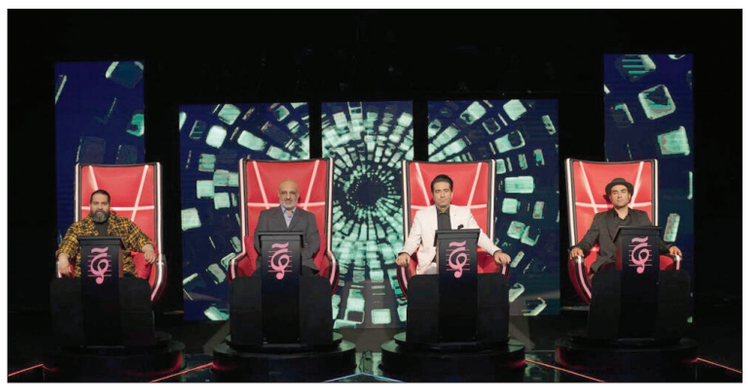
مسعود فراستی که طبق رویه جدیدش مدتی است نقدهای خود را در یوتیوب منتشر می کند، این ویدئو را نیز در یوتیوب منتشر کرده و در بخشی از نقد کوتاه خود می گوید: «خیلی زور داره که زیر تمام پلان‌های فیلم نوشته می شه: «به نام ایران»، نه ایران می‌فهمه برای جشنواره‌های درب و داغون اون وری ساخته شده.» او همچنین با لحن سوالی ادامه می‌دهد: «به نام ایران؟» یه خرده شرم کنید!» این در حالی است که چنین شعاری در نسخه اصلی فیلم وجود ندارد و ظاهرا توسط یکی از سایت‌هایی که نسخه غیرقانونی فیلم را منتشر کرده‌اند، به آن اضافه شده. فراستی «جنگ جهانی سوم» را فیلمی «مفتضح» و «ماقبل بحث» دانسته است.

پیش از این هم اتفاق افتاده بود که گاف‌ها و اشتباه‌های مسعود فراستی، این منتقد را مرکز انتقادات کاربران قرار بدهد. مشهورترین نمونه آن، مربوط به شاهنامه‌خوانی او در برنامه «کتاب باز» است. سال ۹۹ زمانی که فراستی به عنوان کارشناس کتاب در این برنامه حاضر می‌شد، در یکی از قسمت‌ها شروع به خواندن ابیاتی از شاهنامه فردوسی کرد. خطاهای فراوان و واضح او در تلفظ چند کلمه و خوانش اشتباهش باعث شد موجی از انتقادات کاربران و به ویژه علاقه مندان ادبیات، به سوی او روانه شود. پیش از این اتفاق نیز، یکی دیگر از اشتباهات فراستی در همین برنامه، جنجال‌هایی را به راه انداخته بود. او در ۴ قسمت از برنامه، نامه‌هایی را به عنوان نامه‌هایی از داستایوفسکی خوانده و درباره آن‌ها صحبت کرده بود اما مشخص شد این نامه‌ها با نام «شش پرده از زندگی داستایوفسکی» توسط آیدین آرتا نوشته شده و نامه‌هایی که طبق گفته فراستی توسط یکی از دوستانش برای او ارسال شده بود، متعلق به نویسنده مشهور روسی نیست.

بررسی کیفی مهم ترین برنامه استعدادیابی موسیقی در شبکه نمایش خانگی

# اوج و فرود «آوای جادویی»

**مهدی زاده** - تب استعدادیابی در عرصه های مختلف، چند سالی است صداوسیما و شبکه نمایش خانگی را در نوردیده است. در عرصه موسیقی مهم ترین اقدام برای استعدادیابی، برنامه «شب کوک» بود که سال ۹۳ از صداوسیما پخش شد اما ادامه نیافت. «عصر جدید» نیز اگرچه برنامه استعدادیابی اختصاصی موسیقی نبود ولی توانست برخی چهره‌های جدید و مستعد را به موسیقی کشور معرفی کند. با این حال و با فروکش کردن تب برنامه های استعدادیابی در دوره جدید مدیریت صداوسیما، اکنون شبکه نمایش خانگی نقش محوری در عرصه استعدادیابی پیدا کرده و «آوای جادویی» به عنوان یک مسابقه استعدادیابی در زمینه خوانندگی در این عرصه فعال شده است. طی هفته‌های اخیر، «آوای جادویی» پس از عبور از مرحله اجراهای مقدماتی وارد مرحله حذفی شده است. در هر حال در این مجال نگاهی به نقاط قوت و ضعف این رویداد موسیقایی می اندازیم:



■ **تیم داوری، نماینده بیشتر سلایق موسیقایی**

طبیعی است در یک برنامه استعدادیابی موسیقایی که خود را به سبک خاصی از موسیقی محدود نکرده است، باید داورانی حضور داشته باشند که همه سلایق و سبک های موسیقایی را پوشش دهند. بر این اساس ترکیب داوران از محمد معتمدی به عنوان خواننده ای فعال در عرصه موسیقی سنتی، رضا صادقی به عنوان خواننده موسیقی پاپ، رضا یزدانی به عنوان خواننده ای که در سبک راک کار می کند و محمد اصفهانی به عنوان خواننده ای که با خاستگاه موسیقی سنتی، در موسیقی پاپ نیز کارهای بسیاری انجام داده، تشکیل شده است. این ترکیب به دلیل سطح داوران که هر کدام در سبک تخصصی خود جزو چهره های تراز اول و شناخته شده هستند، حائز اهمیت است.

■ **تمرین و پرورش پس از استعدادیابی**

تفاوت بارزی که این برنامه با برخی دیگر از برنامه های استعدادیابی دارد این است که استعداد شناسایی شده رها نمی شود تا با روش های قبلی و احیانا مربیان سابق یا یک داور خاص از قبل تعیین شده به کار خود ادامه دهد بلکه خود داوران با گزینش افراد، در مراحل بالاتر با این استعدادها تمرین می کنند. به همین دلیل در مرحله حذفی که پس از مرحله مقدماتی شروع شده است، تفاوت سطح اجرای برخی شرکت کنندگان و پیشرفت آن ها مشهود است.

■ **شوخی ها و بده بستان های جذاب داوران**

داوران این مسابقه تقریبا نقش مجری را به ویژه در مرحله مقدماتی ایفا کردند. این اتفاق نیازمند این بود که بین داوران بده بستان و مباحثه شکل بگیرد. در این میان شوخی های داوران به ویژه شوخی های رضا صادقی و رضا یزدانی با یکدیگر باعث شده بود تا در عمل نیازی به نقش آفرینی مجری در مسابقه نباشد و روند نسبتا طولانی برگزاری برنامه موجب خستگی مخاطب نشود.

■ **خاطرات تصنیف های ماندگار**

فارغ از معدود آثاری که توسط خود شرکت کنندگان تنظیم و ساخته شده بود، بیشتر اجراهای این برنامه شامل اجرای آثار گذشتگان و موزیسین ها و خوانندگان فعلی بود. نقطه اوج این ماجرا در بازخوانی زیبای تصنیف جاودانه «سپیده» مشهور به «ایران ای سرای امید» بود که با شعر مرحوم هوشنگ ابتهاج، آهنگ سازی مرحوم محمدرضا لطفی و صدای ماندگار مرحوم محمدرضا شجریان بخشی از حافظه تاریخی مردم شده است. اگرچه این تصنیف به یادماندنی با صدای استاد شهرام ناظری و محمد معتمدی نیز بازخوانی شده است. اجرای تصانیفی از مرحوم فرهاد مهراد نظیر «بوی عیدی» و تصانیف دیگری از خوانندگان فعلی نظیر همایون شجریان و علیرضا قربانی و همچنین خوانندگان پاپ، حال و هوایی نوستالژیک به این برنامه داده است.

■ **نقش منفعل داور و کارشناس**

در تکمیل نکته قبلی و کارکرد شوخی های داوران، باید اشاره کرد که نقش منفعل مجری مسابقه، علی اوجی، در دور حذفی این رقابت توی ذوق می زد. جایی که او همراه با علیرضا افکاری کارشناس برنامه، در استودیویی خارج از محل استقرار تماشاگران و داوران، در پایان هر دور رقابت، نگاهی به اجراها داشتند و کارشناس این مجوز را داشت که در برخی موارد بعضی شرکت کنندگان حذف شده را به دور رقابت برگرداند تا با رای مخاطبان، فرصت جدید برای آن شرکت کنندگان فراهم شود. در حقیقت به جز این کارکرد کارشناس که جای بحث دارد و امکان واگذاری این تصمیم به خود داوران وجود داشت، مجری در مرحله مقدماتی نقشی نداشت. در مرحله حذفی نیز علی اوجی به عنوان مجری، آورده چندانی به این مسابقه اضافه نکرده چرا که به وضوح مشخص است وی تسلط چندانی بر موسیقی ندارد و نمی تواند در تکمیل نکات فنی داوران و پرسش از استدلال های آن ها نقشی ایفا کند. درباره کارشناس برنامه البته ماجرا کمی فرق می کند و در مرحله حذفی وی در کنار داوران در هنگام تمرین با شرکت کنندگان دیده می شود اما باز هم کارکرد موثری برای وی در این برنامه دیده نمی شود.

■ **غلبه تعارف بر رویکرد داوران**

برنامه هایی از این دست علاوه بر استعدادیابی می تواند جنبه آموزشی برای مخاطبان نیز داشته باشد، اما به شرطی که داوران تعارف را کنار بگذارند و اشکالات شرکت کنندگان را گوشزد کنند. رویکرد غالب داوران در این برنامه، تعریف و تمجید حتی از شرکت کنندگان حذف شده است و به نوعی تعارف، جایگزین نقد و اشکال گیری شده است. اگرچه تا حدی محمد اصفهانی و رضا صادقی نقادانه تر با شرکت کنندگان برخورد کرده اند، اما باز هم انتظار می رود که حتی در اجراهای بسیار خوب هم اگر نقطه ضعفی وجود دارد (که حتما در کار یک هنرآموز تازه کار وجود دارد) مطرح شود تا علاوه بر خود هنرجویان، مخاطبان نیز با ظرایف فنی موسیقی و خوانندگی بیشتر آشنا شوند. در هر حال «آوای جادویی» توانسته است هم لحظات جذابی را برای مخاطبان و علاقه مندان به موسیقی ایجاد کند و هم اهالی موسیقی را به خروج این هنر از رکود و معرفی خوانندگان مستعد امیدوار کند. قطعا «آوای جادویی» می تواند با رفع اشکالات خود در سال های بعد نقش مهمی در اعتلای موسیقی کشور ایفا کند.

چهره‌ها و خبرها

شهاب حسینی در فیلم «تمشک‌های وحشی» به کارگردانی سودابه مرادیان بازی خواهد کرد. فیلم نامه این اثر معمایی که پاییز جلوی دوربین می‌رود، از نمایش‌نامه «زبان تمشک‌های وحشی» نوشته نغمه ثمینی اقتباس شده است.

هوتن شکیبا فیلم «عامه‌پسند» را آماده اکران دارد. به گزارش ایسنا، احتمالا این فیلم در آغاز نیمه دوم خرداد، به نمایش درمی‌آید. او این روزها فیلم «ملاقات خصوصی» را در حال اکران دارد.

سیما تیرانداز با سریال «نیکان» در راه تلویزیون است. این مجموعه با بازی پژمان بازغی، شقایق فراهانی، رضا داوودنژاد، مریم سعادت و رویا جاویدنیا، خرداد از شبکه ۳ روی آنتن خواهد رفت.

بیژن بنفشه‌خواه دوشنبه با «تی‌ان‌تی» به نمایش خانگی می‌آید. بهرنگ علوی نیز در این قسمت حاضر است. «تی‌ان‌تی» هفته گذشته نیز با حضور یوسف صیادی و مهران غفوریان منتشر شد.

پیمان طالبی قرار بوده از دیروز با فصل جدید مستند مسابقه «خانه ما» به تلویزیون بیاید. فصل ۱۲ مسابقه که در بوشهر تولید شده، جمعه‌ها ساعت ۱۳ از شبکه ۳ پخش می‌شود و طالبی نیز به عنوان گوینده در آن حضور دارد.

نفیسه روشن از امروز با سریال کمدی «دادزن» ساخته سیامک خواجه‌وند در نمایش خانگی دیده می‌شود. این مجموعه در پلتفرم فیلم‌ناب منتشر می‌شود. نسرین مقانلو، بهرنگ علوی و علیرضا خمسه از دیگر بازیگران سریال هستند.

**آگهی فروش (مزایده)**

شرکت جهاد تعاون در نظر دارد یک قطعه زمین زراعی واقع در شهرستان زبرخان، کیلومتر ۱۵ بزرگراه نیشابور مشهد موسوم به اراضی بنیاد که سند آن قولنامه ای می باشد را به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ آگهی به مدت ۵ روز درخواست خود را به دفتر شرکت ارائه و یا جهت کسب اطلاعات به شماره ۰۹۰۳۸۰۲۷۷۴۲ تماس حاصل فرمایند.

شرکت جهاد تعاون خراسان

م/۱۴۰۲۰۵۷۲۱

**آگهی مزایده**

شرکت صنایع بسته بندی مشهد در نظر دارد اقلام ذیل را به صورت مزایده به فروش رساند :

۱- یک عدد دستگاه تولید قوطی نیم کیلویی به روش لحیم ( متالباکس)
۲- یک عدد دستگاه تستر قوطی نیم کیلویی ( بردن )
۳- یک عدد دستگاه فلانچر قوطی نیم کیلویی ( متالباکس)
۴- یک عدد دستگاه دربندی قوطی نیم کیلویی ( سیمر) ( متالباکس)
۵- یک عدد دستگاه قیچی حلب ورق ( کارجس هامر )
۶- یک دستگاه ساید سیمر قوطی نیم کیلویی ( متالباکس)

متقاضیان می توانند از روزهای یکشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ لغایت پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ برای بازدید و تکمیل فرم مشارکت در مزایده ، به این شرکت ، به نشانی : مشهد ، کیلومتر ۱۲ بزرگراه آسیایی ( جاده مشهد قوچان ) روبروی شهرک صنعتی توس ، تلفن ۳۵۴۲۰۲۴۵ مراجعه نمایند .

م/۱۴۰۲۰۵۵۶۶

**آگهی مزایده عمومی**

دانشگاه آزاداسلامی مشهد در نظر دارد یک باب سوله کارگاهی واقع در شهر جدید گلبهار، مجتمع آموزشی گلبهار (سایت ۲۰۰ هکتاری) را به مدت یک سال ( که تا ۳ سال قابل تمدید است) از طریق برگزاری مزایده عمومی و مطابق آیین نامه معاملات دانشگاه اجاره دهد، متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت بازدید مکان به آدرس فوق الذکر و جهت دریافت اسناد مزایده، تکمیل و تحویل آن از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به آدرس مشهد، قاسم آباد تقاطع بلوار امامیه و بلوار استاد یوسفی، مجتمع آموزشی شهید سردار سلیمانی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، اداره تدارکات، قسمت مناقصات مراجعه نمایند. مبلغ فروش اسناد مزایده ۲۰۰/۰۰۰ریال که به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ دانشگاه آزاداسلامی مشهد نزد بانک ملی با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۰۴۵۱۱۱۹۱ واریزو جداگانه تحویل نمایید(غیر قابل استرداد) و مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال که بایستی به صورت ضمانت نامه شرکت در مزایده یا چک بین بانکی در وجه دانشگاه آزاد اسلامی مشهد و یا واریز به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ دانشگاه آزاد اسلامی مشهد نزد بانک ملی یا شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۱۴۶۱۱۱۰۰ واریز و در پاکت الف ارسال نمایید. دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد. شرکت پیشنهاد دهندگان قیمت در جلسه بازگشایی پاکات که متعاقبا اعلام خواهد شد آزاد است .

تلفن تماس: ۰۹۱۵۳۰۲۴۵۱۰-۰۵۱-۳۶۶۳۱۰۸۱ روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

م/۱۴۰۲۰۵۳۳۱

**آگهی مزایده عمومی**

دانشگاه آزاداسلامی مشهد در نظر دارد ملک تجاری خود واقع در حاشیه خیابان راهنمایی حدفاصل راهنمایی ۲۴ و ۲۶ مجاور درب ورودی دانشکده علوم پایه به متراژ عرصه ۸۰مترمربع، اعیان ۱۲۰ مترمربع (۸۰مترمربع همکف و ۴۰ متر مربع زیرزمین) به مدت یک سال از طریق برگزاری مزایده عمومی و مطابق آیین نامه معاملات دانشگاه اجاره دهد، متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت بازدید ملک به آدرس فوق الذکر مراجعه و جهت دریافت اسناد مزایده، تکمیل و تحویل آن از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به آدرس مشهد، قاسم آباد تقاطع بلوار امامیه و بلوار استاد یوسفی، مجتمع آموزشی شهید سردار سلیمانی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، سازمان مرکزی، اداره تدارکات، قسمت مناقصات مراجعه نمایند. مبلغ فروش اسناد مزایده ۲۰۰/۰۰۰ریال که به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ دانشگاه آزاداسلامی مشهد نزد بانک ملی با شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۰۴۵۱۱۱۹۱ واریزو جداگانه تحویل نمایید(غیر قابل استرداد) و مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال که بایستی به صورت ضمانت نامه شرکت در مزایده یا چک بین بانکی در وجه دانشگاه آزاد اسلامی مشهد و یا واریز به حساب شماره ۰۱۰۳۸۶۰۳۸۶۰۰۰ دانشگاه آزاد اسلامی مشهد نزد بانک ملی یا شناسه پرداخت ۱۰۰۰۹۱۴۶۱۱۱۰۰ واریز و در پاکت الف ارسال نمایید. دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد. شرکت پیشنهاد دهندگان قیمت در جلسه بازگشایی پاکات که متعاقبا اعلام خواهد شد آزاد است .

تلفن تماس: ۰۹۱۵۳۰۲۴۵۱۰-۰۵۱-۳۶۶۳۱۰۸۱ روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد

م/۱۴۰۲۰۵۳۳۳

**آگهی ابلاغ اخطاریه تثبیت حدود-** چون آقای سیدمهدی منتخب فراهی وکالتا از طرف سیدرضا منتخب فراهی تقاضای تثبیت حدود و تعیین متراژ باقی مانده ششدانگ پلاکهای ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در اراضی حسین آباد سه درخت را نموده اند حسب اظهار نامبرده که اعلام نموده است که دسترسی به نشانی مالکین مجاورندارد و از طریق درج در جراید نسبت به صدور آگهی اقدام گردد. بدینوسیله به کلیه مالکین مجاور پلاک های ۱۱۴ و ۱۱۵ اصلی و همچنین پلاکهای مفروزی ۱ الی ۱۷ فرعی اعم از حقیقی وحقوقی یا قائم مقام قانونی آنها و نیز کلیه کسانیکه خود را در اراضی مذکور ذینفع می دانند، ابلاغ می گردد که عملیات نقشه برداری در روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ در محل وقوع ملک به ادرس فوق انجام خواهد شد . مقتضی است مالکین مجاور و یا کلیه کسانی که خود را در اراضی مذکور ذینفع می دانند در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضورآنان مانع از انجام اقدامات ثبتی نخواهد بود. م الف ۲۸۰- بشیر پاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد مقدس

م/۱۴۰۲۰۵۸۱

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۹۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا برقی تونددی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۶۶۱ کد ملی ۰۹۰۰۵۱۲۴۰۷ صادره کاشمر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۱.۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱۷ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی (رضا برقی تونددی) محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲.۰۲.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲.۰۳.۰۷

احمد جهانگیر- رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

م/۱۴۰۲۰۵۵۷۳

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای روح اله کاظم نژاد برابر وکالتنامه شماره ۴۶۸۱۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه ۳۱ طرقبه بوکالت از طرف آقای رضا یوسفی پور باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۲۷۷۶۹ فرعی از ۹۶۰ فرعی ۵ اصلی بخش نه مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ، مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۲۱۳۴ دفتر ۸۸ صفحه ۲۶۶ بنام غلامرضا یوسفی پور ثبت و سند به شماره چاپی ۳۲۷۴۴۵ صادر گردیده است سپس برابر سند قطعی شماره ۴۴۵۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۲ دفتر ۱۴۷ مشهد بنام رضا یوسفی پور منتقل شده است سپس برابر اسناد ۳۶۹۶۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۱ و ۴۷۶۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ دفترخانه ۳۱ طرقبه در رهن بانک ملت قرار گرفته است منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۲۷۸- علی فضلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

م/۱۴۰۲۰۵۷۱۲

**آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی مرحله اول (نوبت اول ) شرکت تعاونی توزیع سهام عدالت شهرستان فاروج به شماره ثبت ۱۰۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۰۴۷۰**

به موجب این آگهی از کلیه سهامداران شرکت تعاونی توزیع سهام عدالت حوزه های فرعی مشروح ذیل دعوت به عمل می آیدتادرجلساتی که به منظورانتخاب نمایندگان برگزارمیگردد شرکت نمایند. ضمناً در صورتی که حضور عضوی در جلسه میسر نگردد می تواند حق رای خودرا به موجب وکالتنامه به نماینده تام الاختیارخودواگذارنمایدکه دراین صورت علاوه بریک حق رای می تواند وکالتنامه دو فرداراداشته باشدتاییدوکالتنامه هابرعهده رئیس هیات مدیره می باشد.

۱-حوزه مایوان مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ ساعت۱۰ مکتب الزهراء روستای مایوان
۲ - حوزه تیتکانلو مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ ساعت۱۰ زینبیه شهر تیتکانلو
۳ - حوزه فاروج مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ ساعت۱۳ دفتر شرکت تعاونی سهام عدالت

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

هیات مدیره شرکت تعاونی توزیع سهام عدالت شهرستان فاروج

م/۱۴۰۲۰۵۷۵۲

**آگهی اخطاریه اصلاح طول و ابعاد پلاک ۹۶۸۲ فرعی از یک اصلی بلده بخش یک فرد وس موقوفه مسجد جامع قدیم**

با عنایت به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه فردوس تقاضای اصلاح طول و ابعاد ششدانگ پلاک ۹۶۸۲ فرعی از یک اصلی بلده بخش یک فردوس موقوفه مسجد جامع قدیم را نموده و بازدید ملک روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده است و حسب مورد نیاز به حضور مجاورین جهت تایید و امضای ذیل صورتمجلس تنظیمی می باشد،از طرفی اداره مذکور اعلام نموده است که دسترسی به مجاورین پلاک مورد تقاضا را ندارد،لذا از کلیه مالکین پلاک های مجاور دعوت می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و چنانچه در مورد حدود و مساحت ملک مورد درخواست برای خود حقی قائل می باشند و یا اختلافی با ملک مذکور دارند مطالب خود را اظهار که در صورت مجلس مربوطه منعکس گردد بدیهی است عدم حضور مالکین مجاور مانع از رسیدگی نخواهد شد و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار :۱۴۰۲/۰۲/۲۳

اسماعیل قامتی زاده –سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس

م/۱۴۰۲۰۵۸۰۹

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
روزنامه مجله ویژه نامه کتاب
اینفوگرافیک گرید لوگو
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

برای رفاه همشهریان عزیز
متل آپارتمان مدیترانه
واقع در شهر توریستی و ساحلی بابلسر
آماده عقد قرارداد در تابستان
با آژانسها و تورهای مسافرتی و گردشگری و ادارات دولتی می باشد.
دارای اتاق های رو به دریا - سوئیت های دوتخته – آپارتمان یک خوابه و دوخوابه با کلیه امکانات رفاهی
تلفن تماس: ۰۹۱۵۱۱۶۰۹۲۵

م/۱۴۰۲۰۵۷۷۵

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)**

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۹۸۰۰۱۴۲**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۲۷۶۳ (بایگانی ۹۸۰۰۱۴۲) له معصومه بصیر فرزند براتعلی به شماره ملی ۰۸۴۸۹۳۴۸۷۳ به موجب سند ازدواج شماره ۲۵۶۳-۱۳۸۳/۱۲/۲۷ در قبال ۲۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه علی رضا ارغیانی فرزند محمد شماره ملی ۰۸۷۲۲۹۶۷۶۸ اجرائیه صادر و در مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۳۱ ابلاغ گردید سپس به درخواست بستانکار تمامت مالکیت علیرضا ارغیانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۶۹ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان تمامت ۲۶۶ سهم مشاع از ۵۳۲ سهم مشاع از ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۷۰۶۲۸ تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۲۰۸۳۸ در صفحه ۱۶ دفتر املاک جلد ۴۳۹ ذیل ثبت شماره ۸۷۴۸۷ به پلاک ثبتی فرعی: ۱۷۲۸ از پلاک اصلی ۹۳ در بخش: ۶ ناحیه: - واقع در : طرقبه شاندیز ثبت و بازداشت گردید. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی شماره ۱۷۲۸ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد واقع در شاندیز- پشت مجتمع پدیده شاندیز- روبروی محل مسکن مهر دارای کاربری کشاورزی دیم و فاقد اعیان می باشد. پلاک فوق دارای معارض و از سوی اعضای تعاونی نیروی انتظامی جهت تحویل ملک ممانعت می گردد. با عنایت به شرایط موجود و عدم امکان تحویل و تصرف ملک تمامت ۲۶۶ سهم مشاع از ۵۳۲ سهم مشاع از ششدانگ پلاک فوق به مساحت کل ۶۹۵۸۳ مترمربع بمبلغ ۵۷۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و هفت میلیون و یکصد و نود هزار تومان) ارزیابی و قطعیت یافت. ارزیابی و قطعیت یافت. مشخصات ملک : به حدود:شمالا: مرزیست بطول (۳۵۵/۰۰) سیصد و پنجاه و پنج متر به راه شاندیز شرقا: مرزیست بطول (۲۱۴/۰۰) دویست و چهارده متر به راه عمومی جنوبا: در سه قسمت اول بطول (۲۰۵/۰۰) دویست و پنج متر دوم مرزیست بطول (۷۴/۰۰) هفتاد و چهار متر به ممر احداثی سوم مرزیست بطول (۱۰۹/۰۰) یکصد و نه متر به ممر احداثی غربا: مرزیست بطول (۱۵۷/۰۰) یکصد و پنجه و هفت متر به ممر احداثی . ملک فاقد بازداشتی می باشد. لذا تمامت ۲۶۶ سهم مشاع از ۵۳۲ سهم مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده تمامت مالکیت بدهکار از مبلغ ۵۷۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که در ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. **حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز**

م/۱۴۰۲۰۵۷۵۷

**تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۲/۲۳**

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی مسکن کارگران نیروگاه مشهد به شماره ثبت ۶۴۸۰**

بدینوسیله ازاعضای محترم شرکت تعاونی دعوت بعمل می آید درمجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول که درمحل ، مشهد: ابتدای جاده سرخس شرکت مدیریت تولید برق مشهد (مسجد نیروگاه) برگزارخواهد شد،باهمراه داشتن مدارک عضویت وکارت ملی،راس ساعت مقرر حضور بهم رسانید.

**زمان** : روزشنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ ساعت ۲ بعد ازظهر

**دستور جلسه** : ۱- گزارش هیات مدیره وبازرس .
۲- طرح وتصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۱
۳- تصویب بودجه سال ۱۴۰۲
۴- افزایش سرمایه شرکت تعاونی.
۵- طرح وتصویب نحوه پرداخت بدهی اعضای بدهکار با اعمال اثرتورمی اعلام شده توسط بانک مرکزی.
۶- طرح وتصویب درمورد فروش (کلی،تهاترا مشارکت درساخت) زمینهای متعلق به این تعاونی درچاهشک.
۷- انتخاب بازرس اصلی وعلی البدل .

**تذکر**: ۱-چنانچه حضورعضوی درجلسه مذکورمیسرنباشدمیتواندحق رای خودرا به عضودیگرینماینده تام لااختیار خود واگذار نماید که دراینصورت هرعضو علاوه بررای خودتا ۳ رای باوکالت وغیرعضو یک رای داشته باشد.عضومتقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی میبایست به همراه نماینده یا وکیل خود طی روزهای **سه شنبه وچهارشنبه مورخ ۱۶ و ۱۴۰۲/۳/۱۷ از ساعت ۹ صبح لغایت ساعت ۱۳** با همراه داشتن کارت شناسایی معتبرومدارک عضویت به محل مشهد: ابتدای جاده سرخس شرکت مدیریت تولید برق مشهد(دفتر شرکت تعاونی ) مراجعه ونسبت به ارایه وکالت اقدام نماید.

۲- اشخاصی که تمایل به کاندیداتوری سمت بازرسی دارند ظرف **۵ روز** ازتاریخ انتشارآگهی با همراه داشتن تصاویر کارت ملی، صفحه اول شناسنامه ، وآخرین مدرک تحصیلی و ۱ قطعه عکس در ساعت اداری به آدرس مشهد: ابتدای جاده سرخس شرکت مدیریت تولید برق مشهد (دفتر شرکت تعاونی ) مراجعه وفرم مربوطه را تکمیل نمایند.

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن کارگران نیروگاه مشهد

م/۱۴۰۲۰۵۵۶۹