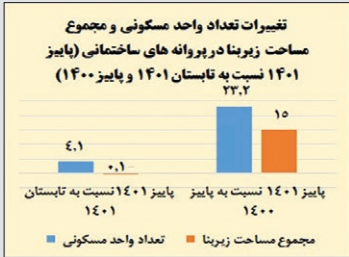


شاخص

وضعیت پروانه‌های ساختمانی در پاییز ۱۴۰۱



تازه‌ترین وضعیت پروانه‌های ساختمانی صادرشده نشان می‌دهد که درپاییز ۱۴۰۱، فعالان ساخت مسکن اقدام به درخواست مجوز ساخت ۱۰۱ هزار و ۸۷۸ واحد مسکونی کرده‌اند که نسبت به تابستان همان سال و نیز پاییز ۱۴۰۰، رشد داشته است. مساحت نیز در این پروانه‌ها نسبت به پاییز ۱۴۰۰ رشد داشته، اما با افت اندکی نسبت به فصل قبل خود مواجه شده است.

بازار خبر

عرضه تخم مرغ ۱۰ درصد زیر قیمت مصوب

ایسنا- رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران گفت: تخم مرغ گران نشده بلکه قیمت آن واقعی شده است تا تولیدتداوم داشته باشد. حمید کاشانی بیان کرد: قیمت مصوب هر کیلو تخم مرغ در مرغداری ۴۷ هزار و ۳۰۰ تومان اعلام شده است، اما قیمتی که هم اکنون در مرغداری خرید و فروش می شود کمتر از این قیمت یعنی ۴۲ تا ۴۳ هزار تومان است. قیمت مصوب مصرف کننده نیز ۵۶ هزار تومان تعیین شده اما امروز در مبادین و فروشگاه های زنجیره ای ۵۲ هزار و ۹۰۰ تومان است.

اثر کمبود بلیت هواپیما روی بلیت قطار

مهر- بررسی‌ها نشان داده است کمبود بلیت هواپیما موجب شده تا تقاضای خرید برای بلیت قطار بیشتر شود به طوری که هم اینک برای مشهد در سایت رجا بلیتی موجود نیست.

سایه‌روشن افزایش وام نهضت ملی مسکن

افزایش تسهیلات نهضت ملی مسکن از منظر کاهشی آورده اولیه متقاضیان خوب، اما از نظر میزان اقساط که هنوز یارانه دولت برای آن دقیقاً مشخص نیست، نگران کننده است



بانک مسکن با اعلام این که نرخ سود نهضت ملی مسکن به ۲۳ درصد تغییر کرده است، دوره اقساط این طرح را ۲۰ ساله بیان کرد. وی همچنین با اشاره به اقساط بالای این تسهیلات افزود: صحبتی شد که پرداخت این اقساط پلکانی شود. (اما) چون نرخ سود بالاست فرمول آن جواب نمی‌دهد؛ یعنی طوری می‌شود که ربح مرکب (دریافت سود از سود) به وجود می‌آید و متقاضیان نمی‌توانند با آن اقساطی که پرداخت می‌کنند، بدهی وام را تسویه کنند، ولی صحبت است که از طریق یارانه دولت بتواند کمک کند. این اشاره به یارانه تسهیلات توسط دولت، مسبوق به سابقه هم هست. به عنوان مثال در آذر سال ۱۴۰۰ زمانی که محاسبات نشان می‌داد اقساط نهضت ملی مسکن (با توجه به شرایط وام تا آن زمان)، به چیزی در حدود ۷ میلیون تومان (احتمالاً برای تهران) می‌رسد، خبر آنلاین به نقل از محمودزاده معاون وقت وزیر راه و شهرسازی گفته بود: «رقم اعلام شده بر مبنای سود ۱۸ درصد است که شیوه پرداخت نظام بانکی است، دولت در مسکن حمایتی به‌ویژه برای دهک‌های یک تا پنج نیمی از تسهیلات را پرداخت خواهد کرد. بر این اساس رقم اقساط نهایی به کمتر از نصف این مبلغ خواهد رسید.» با این حال از بهمن سال گذشته تا کنون، مسئولان، اشاره‌ای به پرداخت یارانه سود تسهیلات نهضت ملی مسکن نکرده‌اند. در نتیجه به نظر می‌رسد فعلاً محاسبات این تسهیلات، با فروض نرخ ۲۳ درصد دوره بازپرداخت ۲۰ سال انجام داد. این داده نشان می‌دهد که رقم اقساط، به چیزی در حدود ۱۱ تا ۱۰ میلیون تومان خواهد رسید! بر این اساس کل بازپرداخت متقاضی در طول دوره ۲۰ ساله، ۲ میلیارد و ۵۵۶ میلیون تومان و کل سود تسهیلاتی که وی خواهد پرداخت، بیش از ۲ میلیارد تومان خواهد بود.

■ **کاهش ۱۵۰ میلیونی آورده متقاضیان در کلان‌شهرها**
پیشتر، مبلغ این وام در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، در کلان شهرهای با بیش از یک میلیون نفر ۴۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان و در دیگر مناطق شهری ۳۰۰ میلیون تومان تعیین شده بود. اما هم اینک سقف وام برای همه شهرهای کشور یکسان شده است. این افزایش سقف تسهیلات، طبیعتاً خبر خوبی برای آن دسته از متقاضیانی است که نگران آورده نقدی خود در این طرح بودند و احتمالاً یخ تقاضا برای این طرح را خواهد شکست. بر اساس اطلاعات کسب شده در استان خراسان رضوی، احتمالاً ضرایب تعدیل جدید برای قرار دادهای این طرح به حدود ۷/۵ تا ۸ میلیون تومان خواهد رسید. در نتیجه می‌توان با یک حساب سرانگشتی گفت که هزینه ساخت یک واحد ۱۰۰ متری (با احتساب مشاعات) به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. در این حال اگر میزان وام در کلان شهرهایی همچون مشهد، در همان ۴۰۰ میلیون تومان باقی می‌ماند، این متقاضیان باید ۴۰۰ میلیون تومان آورده نقدی می‌داشتند. اما با رقم کنونی تسهیلات یعنی ۵۵۰ میلیون تومان، این رقم به ۲۵۰ میلیون تومان خواهد رسید.

■ **ابهام در اقساط تسهیلات؛ دولت چقدر یارانه خواهد داد؟**
در مصوبه شورای پول و اعتبار، صحبتی از نرخ سود و مهلت بازپرداخت این تسهیلات نشده و احتمالاً به این معناست که تغییری در این زمینه نخواهد داد. همین موضوع، نگرانی در باره میزان اقساط این تسهیلات را افزایش می‌دهد. در این زمینه تسنیم گزارش داد: بهمن سال گذشته، «کوهی» رئیس اداره کل اعتبارات

جزئیات مرحله جدید عرضه خودرو

دومین طرح سامانه یکپارچه خودرو بر مبنای فرایند نوبت دهی برای محصولات خودرو سازان داخلی از دیروز چهارشنبه آغاز شد و بر این اساس متقاضیان تا پایان روز جمعه ۲۹ اردیبهشت فرصت دارند برای ایجاد حساب و کالتی در بانک‌های اعلامی در سامانه یکپارچه خودرو، اقدام کنند. اما با توجه به فهرست خودروهای عرضه شده، یک ابهام در باره این طرح به وجود آمده است. به این صورت که در فهرست خودروهای عرضه شده در سامانه یکپارچه خودرو، نام چند خودرو شامل کوئیک مدل GX، سایپا مدل GX، شاهین اتوماتیک و اطلس درج شده که هنوز قیمت قطعی این خودروها توسط خودرو ساز اعلام نشده است. به گزارش تسنیم، این در حالی است که بر اساس قانون باید قیمت محصول قبل از اجرای طرح‌های فروش توسط خودرو ساز اعلام شود. نکته در خور توجه دیگر این است که در این مرحله از عرضه خودروها، ایران خودرو و غایب است. با همه این اوصاف، قیمت کارخانه و بازار خودروهای عرضه شده در دومین طرح یکپارچه عرضه خودرو به شرح زیر است: (قیمت خودروهای مونتاژی بر اساس اعلام شورای رقابت منتشر شده است-ارقام قیمت به میلیون تومان)

نام خودرو	قیمت کارخانه	قیمت بازار
کوئیک مدل GX	اعلام نشده	-
کوئیک پلاس اتوماتیک	۳۲۷/۰۸۷	۴۵۵
سایپا اتوماتیک	۳۳۰/۹۳۲	-
کوئیک R مدل GX	۲۵۱/۲۶۲	۳۶۷
شاهین	۴۲۵/۱۶۶	۶۰۸
شاهین اتوماتیک	اعلام نشده	-
سایپا مدل GX	اعلام نشده	-
سایپا S	۲۴۱/۰۸۱	۳۷۰
اطلس	اعلام نشده	-
آریزو ۶ پرو	۱۰۲۴۳	۱۰۷۴۲
فونیکس تیگو ۸ پرو مکس	۲۰۶۳۰	۳۰۲۲۰
X۵۵ پرو	۹۸۳	۱۰۴۶۳
۲۲۲ پرو اتوماتیک	۶۴۶/۵۱۲	۱۰۱۰۴
۲۲۲ پرو دنده‌ای	۶۱۵	۹۰۰
آریزو ۵ توربو	۱۰۰۵۵	۱۰۳۱۲
فردا SX۵	۶۴۵/۷۳۰	۱۰۵۱۶
فردا T۵	۸۹۶	۱۰۷۵۷
سوبا M۴	۲۰۳۰۰	-
جک S۳	۶۳۲/۳۲۸	۱۰۲۱۰
جک J۴	۵۵۲/۵۹۳	۹۰۰
جک J۷	۱۰۷۵۰	۱۰۹۴۲

نشست هم اندیشی مدیران و مسئولان شرکت ملی حفاری ایران برگزار شد:

تاکید مدیرعامل بر پیشبرد اهداف و برنامه های صنعت نفت



حداکثر ظرفیت‌ها و توان داخلی تلاش نمایند. وی در این نشست که فرمانده مرکز مقاومت بسیج شهید تندگویان (وزارت نفت – جنوب) نیز حضور داشت افزود: با هماهنگی، همپوشانی، همدلی همگرایی کار بر اساس اصول و مطالعات کارشناسی اجتناب از کار سلیقه‌ای و تقویت نظارت و کنترل به یقین شاهد ایجاد تحول و چابکی بیش از پیش سازمان و شتاب بخشی در انجام مطلوب وظایف و برنامه های ابلاغی صنعت نفت خواهیم بود. گلباگانی با این توصیف که محور اصلی فعالیت شرکت چرخش مته و فعالیت‌های عملیاتی است و گردش مته می‌تواند فعالیت دیگر بخش های شرکت را رونق بخشد، اظهار کرد: با توجه به

مدیرعامل و رئیس هیات مدیره شرکت ملی حفاری ایران بر نگاه تحولی و تلاش مضاعف مدیران و مسئولان شرکت در تمامی بخش‌ها در جهت پیشبرد اهداف و برنامه‌های صنعت نفت تاکید کرد.

حمید رضا گلباگانی در نشست هم اندیشی قائم مقام و معاونان مدیرعامل، مدیران ارشد، رؤسا و مسئولان ستادی و عملیاتی شرکت در موضوع تبیین نکات مطرح شده از سوی رئیس جمهور و دیدگاه های کلان دولت در زمینه های مختلف گفت: مدیران شرکت باید با خرد جمعی تصمیم سازی و تصمیم گیری، جسارت و شجاعت نسبت به ایجاد تحول در امر تولید با استفاده از مدیریت ایران بر نگاه تحولی و تلاش مضاعف مدیران و مسئولان شرکت در تمامی بخش‌ها در جهت پیشبرد اهداف و برنامه‌های صنعت نفت تاکید کرد. حمید رضا گلباگانی در نشست هم اندیشی قائم مقام و معاونان مدیرعامل، مدیران ارشد، رؤسا و مسئولان ستادی و عملیاتی شرکت در موضوع تبیین نکات مطرح شده از سوی رئیس جمهور و دیدگاه های کلان دولت در زمینه های مختلف گفت: مدیران شرکت باید با خرد جمعی تصمیم سازی و تصمیم گیری، جسارت و شجاعت نسبت به ایجاد تحول در امر تولید با استفاده از

ویژه

حفاری و جایگزینی تجهیزات جدید اشاره و با استقبال از سرمایه گذاری بانک‌ها و مراکز اقتصادی در خصوص بازسازی، نوسازی ناوگان شرکت، افزود: با به کارگیری ظرفیت ها و توانمندی های داخل سازمان و استان و توسعه فعالیت ها، این شرکت می‌تواند در موضوع ایجاد اشتغال نیز نقش داشته باشد.

گلباگانی همچنین با بیان اینکه این شرکت می‌تواند در زمینه ساخت مسکن ملی نیز به فراخور امکانات خود مشارکت نماید، خواستار شتاب بخشی در تخصیص زمین برای ساخت مسکن ملی جهت کارکنان شرکت براساس ضوابط و مقررات شد.

برنامه‌های صنعت نفت در توسعه میادین و افزایش تولید، سال ۱۴۰۲، سال خوبی برای صنعت حفاری کشور پیش بینی می‌شود. مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران، گفت: انتظار می‌رود با همفکری و هم افزایی و برنامه‌ریزی مدون و تصمیم گیری‌های به موقع در سطح شرکت در سال مهار تورم و رشد تولید، بتوانیم در جهت بهره وری، افزایش راندمان، بهبود فرآیندها کاهش انتظارات و رضایتمندی بیشتر کارفرماها و کارکنان سختکوش شرکت تلاش نموده و موفق تر از سال ۱۴۰۱ پاسخگوی برنامه های شرکت ملی نفت ایران باشیم.

وی در همین ارتباط به بازسازی، نوسازی ناوگان

مدیر توزیع برق محلات معرفی شد



مدیریت مصرف برق در تابستان پیشرو امری مهم است. وی بیان اینکه نیروی انسانی به عنوان دارایی ارزشمند هر سازمان محسوب می‌شود، افزود: نقش نیروی انسانی در صنعت برق به عنوان گسترده‌ترین دستگاه خدمات‌رسان بسیار کلیدی است. در این مراسم ضمن تقدیر از زحمات جواد صفری مدیریت پیشین توزیع برق شهرستان محلات، حسین نوروزی به عنوان مدیر جدید توزیع برق شهرستان محلات معرفی شد.

درد و مجموعه توزیع برق شهرستان محلات همواره از تعامل مطلوبی با دستگاه‌های اجرایی شهرستان برخوردار است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی هم خدمت به مردم را بهترین نعمت برشمرد و گفت: باید قدر توفیق خدمتگزاری به مردم را دانست و از این فرصت برای خدمت‌رسانی بیشتر به مردم استفاده کرد. محمود محمودی با اشاره به اینکه تأمین برق پایدار و ارائه خدمات مستمر به مشتریان را منوط به همکاری شهروندان و مسئولان دانست، افزود:

مراسم تکریم و معارفه مدیر توزیع برق محلات با حضور جمعی از مسئولان و مدیران شرکت توزیع برق استان برگزار شد. فرماندار شهرستان محلات در این مراسم گفت: باید ارائه خدمات به مردم متدین و فهیم شهرستان، به نحو شایسته و در خور جایگاه فرهنگی مردم این خطه صورت پذیرد. علی ساعدی با اشاره به خدمات ارزنده مدیریت توزیع برق شهرستان بر خدمت‌رسانی به مردم تأکید کرد و بند قانونی اصلاحی در خدمتتان سطح خدمات‌رسانی در کشور را