یک خبر؛ یک نکته

یک نکته درباره گشت شناسایی خانه‌های خالی

حسین بردبار یزدی- در خبرها داشتیم که گشت شناسایی وزارت راه و شهرسازی برای خانه های خالی فعال شده است تا این مسئله که سال هاست در رسانه ها و مراجع کارشناسی در حال پیگیری است، بیشتر به نتیجه برسد و در آستانه فصل تابستان و جابه جایی که نیاز به اجاره کردن خانه افزایش می یابد شاید چنین اقدامی در حد و اندازه خودش بتواند سهمی در کاهش التهاب بازار اجاره بها داشته باشد، البته این اقدام در نوع خود بدیع و مبتکرانه است و امید آن که مدیران مربوط در وزارت راه و شهرسازی بتوانند با پیگیری مجدانه آن را به نتایج مطلوب نیز برسانند و اقدامی مقطعی و گذرا نباشد، اما جای طرح این نکته نیز هست که اصولا چقدر از خانه های خالی نیازمند گشت شناسایی هستند و این چنین گشتی چه تعداد از این خانه ها را می تواند شناسایی کند و اصولا کار را باید از کجا شروع کنند؟

با گذری به برخی از محله های شمال شهر تهران و برخی از کلان شهرها می توان به راحتی و با چشمانی باز و بدون استفاده از هیچ گشت یا اقدام خاص پنهان یا آشکاری، ساختمان های رفیعی را مشاهده کرد که تمام یا اغلب واحدهای آن خالی از سکنه هستند و این ساختمان ها به واقع مصداق خانه های خالی اند، اگر کمی درباره مالکیت این ساختمان ها نیز جست‌وجو کنید گاهی یک سر آن به برخی از بانک ها و موسسات اعتباری می رسد، آمارهای چند صد هزار واحدی درباره مالکیت بانک ها و موسسات مالی و اعتباری بر خانه های خالی نیز گویای همین مسئله است و بانک ها در صدر مالکان چنین واحدهایی هستند و متاسفانه گاهی همین ساختمان ها نقش مهمی در بهبود ترازنامه مالی آن ها به دلیل تورم ناشی از ملک و مسکن بازی می کند و به همین دلیل نوساز نگه داشتن و خالی از سکنه بودن آن ها دارای منافع خاص خود است، البته این به معنای شناسایی نکردن دیگر مالکان به ویژه مالکان خصوصی خانه های خالی نیست، اما وقتی ساختمان های رفیع چند ده طبقه هستند که بدون هیچ گشت و اقدام خاصی در شمال پایتخت و کلان شهرها قابل شناسایی اند، بهتر آن است که کار دریافت مالیات از خانه های خالی از همان ها شروع شود که اتفاقا به شخص خاصی هم برنمی خورد و مالکیت خصوصی هم پشت آن نیست و البته در صورت چنین اقدامی، دیگر افراد حقیقی هم حساب کار خود را خواهند کرد؛ یعنی برای تعیین تکلیف واحد خالی شان، فروش یا اجاره دادن آن اقدام می کنند یا به ناگزیر باید مالیات آن را بپردازند.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۴۲۳،۰۶۱	۵۸۲،۳۵۰	۶۵۹،۳۱۰	۷۶،۳۰۰	۱۴۳،۶۶۰	۲۶،۱۷۹،۰۰۰	۳۲۲،۰۰۰،۰۰۰ (▲۸،۰۰۰،۰۰۰)	۱۸۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۸،۰۰۰،۰۰۰	۳۷۳،۶۶۶	-

فرمان عقبگرد قیمت به ۱۷ خودروی مونتاژی

شورای رقابت، قیمت تمام خودروهای مونتاژی مورد بررسی این شورا را غیر رقابتی تشخیص داده و بر این اساس تولیدکنندگان ۱۷ مدل خودرو، باید قیمت تمام‌شده محصولات خود را کاهش دهند

خراسان- تفاوت قیمت کارخانه برخی از خودروهای مونتاژی بر حسب دلار در داخل با قیمت دلاری این خودروها در کشور مبدا مانند چین، موضوعی است که تاکنون مورد توجه کارشناسان قرار گرفته، از همین رو این پیشنهاد گاه مطرح شده که واردات خودرو از مونتاژ آن در داخل برای مصرف کننده ارزان تر تمام می شود. این موضوع دیروز به طور رسمی مورد تایید شورای رقابت قرار گرفت. این شورا با اعلام قیمت کارخانه خودروهای مونتاژی اعلام کرد که از بین ۱۷ خودرو، باید قیمت ۱۳ خودرو کاهش یابد. کمبود عرضه و بارشدن تقاضای دلالی بر تقاضاهای مصرفی خودرو، موجب شده قیمت خودرو به ویژه خودروهای خارجی (مونتاژی) در بازار به شکل سرسام آوری افزایش پیدا کند. با این حال، این مسئله خود را در قیمت کارخانه این محصولات نیز نشان داده است. موضوع تا آن جا جدی است که در سند تحول خودرو که ۲۶ فروردین ماه از سوی وزارت صمت منتشر شد، بر غیر اقتصادی بودن مونتاژ خودرو نسبت به واردات خودروی خارجی تصریح شده است. این سند تصریح می کند: «خودروهای با میزان داخلی سازی پایین و تیراژ غیر اقتصادی، از منظر قیمت، غیر رقابتی محسوب می شوند. بر این اساس، واردات خودروی کامل هم از نظر میزان ارز بری و هم از نظر نفع مصرف کننده نسبت به مونتاژ خودروهای خارجی با میزان داخلی سازی پایین اولویت دارد.» با این اوصاف، شورای رقابت به تازگی به موضوع قیمت گذاری خودروهای مونتاژی (که توسط خودروسازان بخش خصوصی تولید می شوند)، ورود و در نهایت، دیروز نظر قطعی خود را درباره وضعیت قیمت کارخانه ۱۷ نوع از این خودروها اعلام کرد.

■ قیمت هیچ خودروی مونتاژی رقابتی نیست

به گزارش ایرنا به نقل از شورای رقابت، با در نظر گرفتن شاخص رقابت پذیری، مشخص شد که (قیمت) هیچ یک از خودروهای مونتاژی مورد بررسی که تعداد آن ها ۱۷ نوع خودرو بوده، رقابت پذیر نیست و این خودروسازان باید هزینه تولید خودروهایشان را پایین بیاورند. توضیحات بیشتری در باره شاخص رقابت پذیری خودروهای مونتاژی تاکنون بیان نشده است. با این حال، سابقه تعیین شاخص رقابت پذیری برای خودروهای داخلی نشان می دهد که این شاخص احتمالاً با توجه به قیمت خودروهای هم رده در خارج از کشور وضعیت رقابتی یا غیر رقابتی بودن قیمت خودروی داخلی را مشخص می کند.

دادجوی توکلی، مدیر کل روابط عمومی شورای رقابت در این زمینه با اشاره به مصوب شدن قیمت خودروهای سواری خودروسازان بخش خصوصی گفت: این خودروسازان موظف شدند تا زمان بعدی تشکیل جلسه شورای رقابت، برای کاهش قیمت تمام‌شده و رقابتی شدن قیمت تولیدات شان اقدام کنند. در غیر این صورت ارتقا نیافتن این خودروها در شاخص رقابت پذیری (از گروه های G و F به هر یک از گروه های A و B و C و D) سبب می شود به عنوان خودروهای غیر رقابتی به مردم معرفی شوند. به گزارش خراسان، البته درجه رقابتی سه خودرو از میان این ۱۷ خودرو، E اعلام شده است. با این حال تفاوت این سطح با سطوح G و F به روشنی بیان نشده است.

■ گران‌فروشی ۱۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومانی در بین خودروهای مونتاژی

با این اوصاف، شورای رقابت قیمت ۱۷ مدل خودروی مونتاژی را اعلام کرد. در این زمینه بررسی های تسنیم نشان می دهد قیمت های جدید (که نرخ کارخانه این خودروها در بازه زمانی بهمن ۱۴۰۱ و با احتساب سود عادلانه ۱۷ درصدی خودروساز را نشان می دهد)، بین ۱۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان از قیمت های فعلی کارخانه این خودروها پایین تر است. جدول زیر، جزئیات قیمت های محاسباتی جدید را با قیمت فعلی کارخانه و بازار این خودروها مقایسه کرده است.

شرکت	نام محصول	قیمت جدید کارخانه با سود عادلانه ۱۷ درصد- بهمن ماه ۱۴۰۱ (میلیون تومان)	قیمت فعلی کارخانه (میلیون تومان- منبع: تسنیم)	قیمت فعلی بازار (میلیون تومان- منبع: ایران جیب)
مدیران خودرو	Tiggo7pro	۱،۰۹۷/۵	۱،۶۶۷	۲،۱۵۰
مدیران خودرو	Tiggo8pro	۱،۴۸۳/۳	۲،۲۶۹	۲،۸۹۰
مدیران خودرو	CheryArrizo6	۱،۰۲۴/۴	۱،۴۳۰	۱،۷۵۰
مدیران خودرو	CheryArrizo5	۷۳۵/۴	۱،۰۵۵	۱،۳۴۵
مدیران خودرو	MVMX22MT	۴۸۴/۵	-	-
مدیران خودرو	MVMX22pro	۶۴۶/۵	-	۱،۰۶۰
مدیران خودرو	MVMX55pro	۹۸۳/۹	۱،۲۲۰	۱،۵۳۰
کرمان موتور	JACJ4	۵۵۲/۶	۷۸۵	۸۷۰
کرمان موتور	JACS3	۶۳۲/۲	۹۵۵	۱،۲۱۰
کرمان موتور	JACS5	۹۹۲/۱	۱،۵۴۵	۱،۷۰۵
کرمان موتور	K7 (JIAYUEX7)	۱،۱۳۷/۷	۱،۸۵۰	۲،۲۹۰
فردا	DONGFENGSX5	۶۴۵/۷	-	-
فردا	FMCT5	۸۹۶/۸	۱،۳۰۶	۱،۷۴۰
فردا	BS11 (چانگان ALSVIN)	۴۷۴/۱	-	-
ایلیا	دایون Y5	۱،۱۲۷/۳	۱،۲۴۸	۱،۸۳۰
بهمن موتور	دیگنیتی پرایم	۸۴۳/۲	۱،۳۳۰	۲،۱۷۰
بهمن موتور	فیدلیتی	۷۲۸/۷	۵ نفره	۱،۹۹۰
			۱،۱۶۴	
			۷ نفره	۲،۰۵۰
			۱،۱۹۷	

بازار خبر

کارمزد خدمات بانکی ریالی و الکترونیکی تغییر کرد

ایسنا- بانک مرکزی با توجه به تغییر سطح عمومی قیمت‌ها و شرایط کلان اقتصادی کشور، انواع و حداکثر میزان کارمزد خدمات بانکی ریالی و الکترونیکی را پس از گذشت سه سال از ابلاغ آخرین بخشنامه در این باره، به‌روزرسانی و تعدیل کرد.

افزایش ۱۲/۷ درصدی مصرف بنزین در کشور

تسنیم- مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی از رسیدن متوسط مصرف روزانه بنزین به ۱۱۰ میلیون لیتر خبر داد و گفت: این مقدار نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۱۲/۷ درصدی داشته است.

ابلاغ تعرفه‌های جدید ارزیابی خسارت شخص ثالث

دیده‌بان ایران- شورای عالی بیمه تعرفه هزینه ارزیابی خسارت، به ازای هر فقره ارزیابی برای سال ۱۴۰۲ را در اجرای تبصره ماده (۳۹) قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث بر اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه به شرکت‌های بیمه ابلاغ کرد. بر این اساس تعرفه ارزیابی خسارت برای انواع موتورسیکلت، مبلغ یک میلیون و ۸۷۵ هزار ریال، برای خودروهای سواری و بارکش تا کمتر از ۳ تن ظرفیت، مبلغ ۲ میلیون و ۹۳۷ هزار و ۵۰۰ ریال، برای خودروهای بارکش با ظرفیت ۳ تن و بیشتر و انواع اتوکارها و دیگر خودروها مبلغ ۳ میلیون و ۹۳۷ هزار و ۵۰۰ ریال تعیین شد.

کاهش ۹۵ هزار واحدی شاخص بورس

فارس- شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران بعد از رکوردشکنی در روزهای گذشته دیروز در یک روند کاملاً ریزشی قرار گرفت، به گونه‌ای که در پایان معاملات شاخص کل با کاهش بی‌سابقه ۹۵ هزار و ۴۰ واحدی به رقم ۲ میلیون و ۴۴۰ هزار و ۱۹۴ واحد رسید.

آگهی دعوت به مشارکت در ساخت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت جهت عملیات تکمیلی احداث ساختمان بلندمرتبه مسکونی واقع در شهر مشهدمقدس با سرمایه گذار واجد صلاحیت که از توانمندی مالی و فنی مناسبی برخوردار می باشد اقدام نماید.
اطلاعات بیشتر:
۰۹۱۵۵۲۴۱۰۴۱ مهندس رمضانپور
دریافت اسناد: OMQO.COM
۱۴۰۲۰۵۱۲۵/ن

آگهی مناقصه عمومی

شرکت صنایع ماشینهای الکتریکی جوین (جمکو) در نظر دارد در خصوص حمل ونقل کارکنان اقدام به برگزاری مناقصه عمومی نماید.
اشخاص حقوقی واجد شرایط قانونی و علاقه‌مند به شرکت در این مناقصه می‌توانند جهت دریافت اسناد مربوطه از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۰ روز با مراجعه به سایت شرکت به نشانی: www.jemcomotor.ir و یا مراجعه حضوری به شرکت جمکو واقع در کیلومتر ۴۵ جاده سبزوار - اسفراین مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۰۵۱۴۴۰۲۰
۱-حمل‌ونقل کارکنان با ۷ دستگاه اتوبوس از سبزوار به شرکت جمکو و بالعکس.
۲- حمل‌ونقل کارکنان با ۶ دستگاه مینی‌بوس (۲ دستگاه اتوبوس) از نقاب به شرکت جمکو و بالعکس و ۱ دستگاه مینی‌بوس از جغتای به شرکت جمکو و بالعکس
۳- حمل‌ونقل سواری با ۴ دستگاه خودرو سواری از سبزوار به شرکت جمکو و بالعکس و ۱ دستگاه از نقاب به شرکت جمکو و بالعکس
۱۴۰۲۰۵۱۵۱/ن

آگهی مناقصه

شرکت کشت وصنعت هلال در نظر دارد، عملیات علف تراشی و علف زنی باغات پسته بیرم آباد و دهنوخلج به میزان حدود ۶۵ هکتار به شعاع یک متری از طوقه درخت و همچنین بین درختان (روی ردیف) خود را از طریق مناقصه به پیمانکار واگذار نماید.
متقاضیان جهت بازدید و نحوه شرکت در مناقصه تا پایان ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ به نشانی: خراسان رضوی- شهرستان نیشابور- کیلومتر ۱۲ جاده فیروزه ابتدای سه راهی فولاد مراجعه نمایند.
جهت هماهنگی با شماره تلفن ذیل تماس حاصل فرمایید.
امور بازرگانی: ۰۹۱۵۳۳۸۵۰۶۳
شرکت کشت و صنعت هلال
۱۴۰۲۰۵۱۷۷/ن

آگهی مناقصه

شرکت کشت وصنعت هلال در نظر دارد، یک سال کود روبی اصطبلهای واحد دامپروری خود را از طریق مناقصه به پیمانکار واگذار نماید.
متقاضیان جهت بازدید و نحوه شرکت در مناقصه تا پایان ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ به نشانی: خراسان رضوی- شهرستان نیشابور- کیلومتر ۱۲ جاده فیروزه ابتدای سه راهی فولاد مراجعه نمایند.
جهت هماهنگی با شماره تلفن ذیل تماس حاصل فرمایید.
امور بازرگانی: ۰۹۱۵۳۳۸۵۰۶۳
شرکت کشت و صنعت هلال
۱۴۰۲۰۵۱۷۹/ن

با استفاده از لامپهای LED و کم‌مصرف در هزینه برق مصرفی خود صرفه‌جویی کنیم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه) به شماره ح/ ۴۰۲/۰۱

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای خراسان

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظردارد "احداث پست ۱۳۲ کیلو ولت شهرک صنعتی گرمه" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه) به پیمانکار حائز شرایط ذیل واگذار نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت پیمان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل اعتبار
۲۰۰۲۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۰۹	ح/۴۰۲/۰۱	احداث پست ۱۳۲ کیلو ولت شهرک صنعتی گرمه	۱۰ ماه	۱۱،۶۶۶،۴۸۶،۲۹۰	منابع عمومی

* شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:
- دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل پایه ۵ رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه و ظرفیت آزاد.
- دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
* نحوه دریافت اسناد مناقصه:
مناقصه گران حائز شرایط فوق، می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و واریز الکترونیکی مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نام شرکت پایا نیرو پاژ (مشاور) فایل اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.
* تاریخ دریافت اسناد مناقصه:
از ساعت ۱۰ روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ تا ساعت ۱۹ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ می باشد.
* تاریخ بارگذاری اسناد مناقصه و محل تحویل پاکت تضمین:
از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک پاکات مناقصه، (پاکت الف، ب و ج) را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۰۸:۰۰ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ بارگذاری نمایند و اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه و به صورت لاک و مهر شده تا ساعت ۰۹:۰۰ همان روز پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق منطقه ای خراسان به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به جاده شاندیز - سمت راست - به امور تدارکات و قراردادها - تلفن ۳۶۱۰۳۶۲۰-۰۵۱ - دورنگار ۳۶۱۰۳۶۲۹-۰۵۱ تحویل نمایند.
* تاریخ و محل گشایش پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ در محل امور تدارکات و قراردادها.
* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با مشاور (شرکت پایا نیرو پاژ) به شماره ۳۸۶۵۴۳۰۹-۰۵۱ یا با امور تدارکات و قراردادها (آقای حسین زاده) به شماره ۳۶۱۰۳۶۲۰-۰۵۱ تماس حاصل فرمایند.
* مناقصه گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشند. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* سایر اطلاعات وجزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه های اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http:/iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان	www.krec.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»	www.setadiran.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان
شناسه آگهی: ۱۴۹۰۶۲۵
۱۴۰۲۰۴۵۸۴/م

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله ای
خرید دریچه تقاضای شماره ۳۰۲۰۸۰۱۱۰۵ (تجدید مناقصه)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان البرز (سهامی خاص)

- شرکت گاز استان البرز در نظر دارد، مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی مناقصه به شماره نیاز در سامانه ستاد (۲۰۰۲۰۰۱۴۰۲۰۰۰۰۰۷) و شماره فراخوان پایگاه مناقصات (۵۳۱۴۳۳۶۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی (دولت) برگزار نماید.
- مبلغ برآورد اولیه: ۳۰،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به مبلغ ۱،۵۴۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال
- آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقصه گر در سایت: تا ساعت ۱۶ روز شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۳
- آخرین زمان بارگذاری اسناد توسط مناقصه گر در سایت: تا ساعت ۱۶ روز یک‌شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۷
- زمان بازگشایی پاکت‌ها (ازطریق سامانه ستاد)
- گشایش پاکت "الف، ب، ج": ساعت ۱۲ روز یک‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
- شرایط مناقصه گر:
۱ ارائه تاییدیه وزارت نفت (تولید کننده / تامین کننده)
۲ تاییدیه سامانه توانیران در خصوص اقلام موضوع مناقصه توسط تولید کنندگان الزامی بوده و تامین کنندگان از تولید کنندگانی که در سامانه توانیران ثبت نام نموده اند می‌توانند نسبت به تامین کالا اقدام نمایند و تاییدیه سامانه توانیران مربوط به تولیدکننده مزبور را ارائه نمایند.
- آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوارتعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز، امورپیمان‌ها

روابط عمومی شرکت گاز استان البرز
شناسه ۱۴۹۱۱۴۴
۱۴۰۲۰۵۱۰۸/م