رسانه های جهان

رویترز: دادگاهی در برزیل ، به تعلیق موقت اپ تلگرام رای داد. این اپ تا زمانی که از دستوری مبنی بر اشتراک گذاری اطلاعات درباره گروه های مخالف دولت پیروی نکند، همچنان تعلیق باقی می‌ماند. قاضی ولینگتون لوپز داسیلوا در دادگاه ایالت اسپریتو سانتو این رأی را صادر کرده است. وی همچنین جریمه پیروی نکردن از قانون را به روزانه ۱۹۷ هزار و ۷۸۰ دلار افزایش داده است. پس از آن که تلگرام نتوانست از دستور پیشین دادگاه برای ارائه اطلاعات درباره مخالفان در اپ پیروی کند، پلیس فدرال برزیل خواستار دستور تعلیق اپ مذکور شد.

آناتولی: سازمان آمار ترکیه اعلام کرد که درآمد این کشور از صنعت گردشگری در سه ماهه اول سال ۲۰۲۳ نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۳۲/۳ درصد افزایش یافته و به ۸ میلیارد و ۶۹۰ میلیون و ۵۰۵ هزار دلار رسیده است. طبق این آمار، ۸ میلیون و ۱۸۱ هزار و ۵۶۶ گردشگر خارجی از ترکیه بازدید کرده‌اند. درآمد ترکیه از صنعت گردشگری در دوره ژانویه تا مارس امسال با ۳۲/۳ درصد افزایش نسبت به دوره مشابه سال گذشته به ۸ میلیارد و ۶۹۰ میلیون و ۵۰۵ هزار دلار رسید.

دو راهی غم و شادی تالاب شادگان

آغاز آب‌رسانی به ۱۷۴ روستا، تسریع پروژه‌های فاضلاب شهری و پرهیز از کلنگ‌زنی مجتمع پتروپالایش بهبهان به دلیل نداشتن تاییدیه سازمان محیط زیست، خبرهای خوب هفتمین سفر دولت به خوزستان بود؛ اما ضرب‌الاجل یک ماهه رئیس جمهور برای ارائه سند توسعه تالاب شادگان مهم‌ترین خبر زیست محیطی این سفر بود که ما بیم و امید آن را بررسی کرده‌ایم

عکس: dolat.ir

مصطفی عبدالهی- هفتمین سفر رئیس جمهور به خوزستان، باز هم با خبرهای خوبی برای مردم این دیار همراه شد تا جزم بودن عزم دولت برای حل مشکلات این استان، به ویژه در حوزه آب و محیط زیست اثبات شود؛ عزمی که دلیلش هم در این صحبت رئیس جمهور، کاملا نمایان بود: «مردم خوزستان دین خودشان را به ایران و انقلاب ادا کرده‌اند و امروز ملت ایران و مسئولان، مسئولیت مضاعفی نسبت به این استان دارند».

■ داغ شدن هشتگ‌ها

همزمان با سفر دو روزه هیئت دولت به خوزستان، فضای مجازی هم با هشتگ‌هایی همچون #خوزستان و #اهواز_تشنه_عمل داغ شد و کاربران، از این طریق مطالباتی را با رئیس جمهور در میان گذاشتند، از جمله:

- آقای رئیسی، در چند قدمی تالاب شادگان، هور الفلاحیه، کمبود و شوری آب به مثابه دو لبه قیچی عمل می کنند و جان نخیلات این شهرستان را به لب رسانده‌اند. اگر شرایط تامین آب مناسب نباشد، نخل‌های باقی مانده نیز نابود خواهند شد.
- با انتشار ویدئویی با عنوان «وضعیت اسفبار منطقه زرگان»: آقایان رئیس جمهور را به این مناطق نمی برند مبادا به خدمت‌رسانی‌شان لطمه‌ای وارد شود.
- بیش از یک سوم جمعیت اهواز که در ۲۰ محله کم‌برخوردار سکونت دارند، نسبت به سایر محلات و شهرها با مشکلات بیشتری برای تحصیل فرزندان خود مواجه هستند. مردم استانی که ۸۵ درصد نفت کشور را تأمین می کند، انتظار رسیدگی ویژه را از رئیس جمهور دارند.
- و اما آقای رئیسی، از حقوق های پرداخته نشده پاکبانان گفتند؟ یا اهواز گل و بلبل بود!؟
- آقای رئیس جمهور، بیشترین کلاس‌های کانکسی مربوط به خوزستان است. فعالان این حوزه بارها بر لزوم افزایش سرانه فضای آموزشی و تجهیز مدارس استان تاکید کرده‌اند اما جمع‌آوری مدارس کانکسی کماکان دغدغه مردم است.

البته صحبت‌ها، افتتاح‌ها و مصوبات هیئت دولت در این سفر هم حاکی از آن بود که رئیس جمهور و همراهانش از این مشکلات ناآگاه نیستند و برای حل آن‌ها برنامه دارند.

■ آب گوارا برای اهالی ۱۷۴ روستا

از جمله این برنامه ها، افتتاح طرح آب‌رسانی به ۱۷۴ روستای خوزستان در قالب طرح جهاد آب‌رسانی بود. از ۷۱۳۸ روستای کشور که قرار است با این طرح آب‌رسانی شود، ۷۶۶ روستا در خوزستان است که با حضور رئیس جمهور، ساکنان ۱۷۴ روستا، از نتیجه شیرین آن بهره مند شدند. ضمن آن که طبق اعلام دولت، تاکنون مشکل آب شرب ۱۷۵۳ روستا در استان خوزستان به صورت کامل برطرف شده است.

■ بازدید از پروژه فاضلاب اهواز و کارون

مشکل جمع آوری فاضلاب در خوزستان هم یکی از دغدغه های همیشگی این دیار است و اهمیتش آن‌قدر بالاست که رئیس جمهور شخصا از روند پیشرفت پروژه های این حوزه و به طور خاص پروژه فاضلاب اهواز و کارون، که با لوله‌گذاری ۱۷۲۰ کیلومتر در حال احداث است، بازدید کرد.

■ ۳ دهه انتظار برای پایان یک پروژه!

گزارش دولت نشان می دهد روند احداث شبکه فاضلاب اهواز از سال ۱۳۷۲ آغاز و تا اواسط سال ۱۴۰۰ یعنی پس از ۲۸ سال، تنها ۶۰۳ کیلومتر آن اجرا شده بود، اما از زمان آغاز به کار دولت سیزدهم تاکنون ۳۵۶ کیلومتر آن لوله‌گذاری شده است. محمدرضا کرمی نژاد ،مدیر عامل آبفای خوزستان هم به ایرنا گفته: «۱۶۸ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای طرح‌های فاضلاب خوزستان در سفر نخست رئیس جمهور به استان تصویب شد که ۲۳ درصد آن جذب شده است». او همچنین اظهار کرد: «مشکلات فاضلاب اهواز به طور کامل حل نشده اما بالازدگی فاضلاب در اهواز تقریبا به صفر رسیده و ۷۴ درصد نقاط بحرانی فاضلاب اهواز برطرف شده است».

■ حمایت دولت از «فدک»

بازدید وزیر کشور از طرح فدک (آب‌رسانی از سد کارون به شمال شرق خوزستان) هم دیگر برنامه این سفر بود؛ طرحی که ۷ شهر، ۶۸۹ روستا و ۱۶ هزار هکتار زمین را در برمی گیرد و آب شُرب ۷۰۰ هزار خوزستانی را هم تامین خواهد کرد. احمد وحیدی در این بازدید با تاکید بر تسریع پروژه، اظهار کرد: «تکمیل این طرح نیازمند ۱۴ هزار میلیارد تومان هزینه است که تامین آن جزو اولویت های دولت است و وزارت نیرو آن را در دستور کار جدی خود قرار خواهد داد». این یک صحبت امیدبخش بود تا شاید فدک هم مانند «غدیر» سرعت بگیرد و تشنگی مردم خوزستان را رفع کند.

■ سند توسعه تالاب شادگان

اما هفتمین سفر رئیس جمهور به خوزستان، دو اتفاق زیست محیطی هم داشت؛ یکی از آن دو، بازدید رئیس دولت از تالاب شادگان بود که با «ضرب‌الاجل یک ماهه رئیس جمهور برای تهیه سند توسعه تالاب شادگان» همراه شد. تصمیمی که در آن بر «راهبرد توسعه گردشگری و اقتصاد دریایی» و «استفاده از ظرفیت نیروی انسانی بومی منطقه» تاکید شده است. اهمیت و حساسیت این خبر پرواضح است، چرا که نه فقط مردم خوزستان که بسیاری از مردم ایران با تالاب شادگان و نقش مهم آن برای این خطه جنوبی آشنا هستند؛ تالابی که بی مهری های آبی و سدسازی های بی رویه، مانع از تامین منابع آبی آن طی سالیان گذشته شده و حیات آن را به خطر انداخته است. حالا هم اگرچه دستور تهیه سند توسعه تالاب با رویکرد گردشگری، یک رویکرد امیدبخش است اما نمی توان درباره دغدغه های زیست محیطی آن نگران نبود.

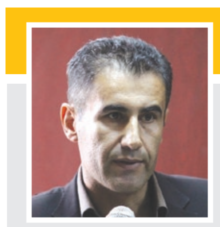
■ جنجال پتروپالایش زیدون

دومین ماجرای زیست محیطی این سفر هم، مربوط به پروژه مجتمع پتروپالایش زیدون بهبهان است که قرار بود کلنگ‌زنی شود اما واکنش زیست محیطی «پدرام جدی» مشاور رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست کشور، که به نظر می رسد نمی تواند بدون هماهنگی معاون رئیس جمهور و مافوق خود باشد، احتمالا یکی از دلایل لغو شدن این کلنگ‌زنی بود. او در توئیتی که پیش از سفر رئیس جمهور منتشر کرد، نوشت: «در سفر ریاست محترم جمهور به استان خوزستان قرار است کلنگ پتروپالایش زیدون در شهرستان بهبهان زده شود؛ در صورتی که این طرح ارزیابی اثرات زیست محیطی و تاییدیه سازمان حفاظت محیط زیست را ندارد؛ رهبر معظم انقلاب اسلامی سال ۹۳ فرمودند: همه برنامه‌های صنعتی باید پیوست محیط زیستی داشته باشند».

■ مشاور رئیس سازمان محیط زیست: پتروشیمی بهبهان کلنگ‌زنی نخواهد شد

این اظهار نظر او بازتاب گسترده‌ای در رسانه های داخلی و خارجی داشت و احتمالا به همین دلیل بود که او روز پنج شنبه با دو توئیت دیگر، موضع گیری‌اش را شفاف کرد: «دولت مردمی سیزدهم، تنها دولتی است که نگاه عملی و واقعی به محیط زیست دارد. پتروشیمی میانکاله و بهبهان از جمله مواردی است که به دلیل نداشتن تاییدیه محیط زیست، دولت آن را مورد تایید قرار نداده و هیچ کلنگی هم زده نخواهد شد. شانتاژ یکی از ویژگی های بارز جریان معارض و مخالف دولت دکتر رئیسی است؛ محیط‌زیستی‌ترین دولت جمهوری اسلامی قطعاً دولت مردمی است لذا خیلی به خود فشار نیاورید. آزادسازی سواحل، رفع تصرف اراضی ملی، نهضت راه‌اندازی تصفیه خانه‌ها، احیای تالاب‌ها برخی از دستاوردهای محیط‌زیستی این دولت است».

تحسین لغو کلنگ زنی، ابهام درباره سند توسعه تالاب



درباره دو موضوع پتروپالایشگاه بهبهان و سند توسعه تالاب شادگان، با «هژیر کیانی» فعال محیط زیستی استان خوزستان گفت و گو می کنم و او به نکاتی اشاره می کند:

* لغو شدن کلنگ‌زنی پتروپالایشگاه زیدون، که به نظر می رسد با توجه به ابراز نگرانی مسئولان و فعالان زیست محیطی بوده، ارزشمند و قابل تحسین است، به شرط آن که موقتی نباشد و با لابی نمایندگان در سال انتخابات و دستاوردهایی مانند اشتغال‌زایی، بدون در نظر گرفتن حساسیت های محیط زیستی، منجر به تحت فشار گذاشتن سازمان محیط زیست و صدور مجوز پروژه نشود.

* اظهار نظرها و اقدامات درباره تالاب شادگان متناقض است. از یک طرف مسئولان عالی رتبه دولت و استان، درباره حقابه این تالاب، سدسازی ها و طرح‌های انتقال آب بالادست، که مرگ کارون را رقم خواهد زد و حیات جلگه خوزستان را نابود خواهد کرد، هیچ صحبتی نمی کنند و از طرف دیگر طرح تدوین سند توسعه تالاب مطرح می شود. با توجه به تجربه‌ای که دارم معتقدم برای یک تالاب بین المللی با حدود ۴۰۰ هزار هکتار وسعت، نمی شود در عرض یک ماه سند توسعه تدوین کرد. اما اگر یک طرح در زمان و با دقت مناسب، متناسب با ویژگی های تالاب شادگان، با لحاظ کردن دغدغه های زیست محیطی و مدنظر قرار دادن جوامع محلی اجرایی شود، قطعا مردم بومی منطقه هم از آن استقبال خواهند کرد. البته احداث پتروپالایشگاه در کنار تالاب شادگان که از سوی برخی افراد پیگیری می شود هم نگران کننده است و امیدواریم این پروژه تهدید کننده تالاب، بخشی از سند توسعه مدنظر نباشد.

مناقصه ساخت و نصب کانال کولر

شرکت تعاونی مسکن مرکز آموزش ۰۴ بیرجند در نظر دارد عملیات ساخت و نصب کانال کولر بلوکهای فاز سوم پروژه شهید صیاد شیرازی(۷۲۰ واحدی)را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید؛لذا متقاضیان محترم می توانند حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ با مراجعه به نشانی بیرجند خیابان معلم،خیابان شهید خلیل طهماسبی،مجتمع کوهسنگی ارتش،شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند و یا با ارسال پیام به واتساپ شماره ۰۹۱۵۱۶۰۰۰۳۷ اسناد مناقصه را دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ اسناد مناقصه را به آدرس مذکور تحویل نمایند.ضمنا بازگشایی اسناد ساعت ۱۴ همان روز خواهد بود.

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن ۰۴ بیرجند

۱۴۰۲۰۳۸۸۸/ج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۶۱۲ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بشیر جهانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۶۹۴ صادره از آشخانه در یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۲۳.۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳- اصلی واقع در بخش ۳ بجنورد موسوم به شیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن صمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۴

مهدی بادلی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان

م الف/۱۴۸۵۲۱۵
۱۴۰۲۰۳۴۱۷/و

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۷۹۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه عنانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۲۱صادره از زاهدان در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۵۹.۷۲مترمربع قسمتی از پلاک۱۳۹۶اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای حمیدرضا دستیگردی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۴۷۹۵۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۰۹

حسین براتی-رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۲۰۱۸۶۳/ج

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش یک بجنورد۱-ششدانگ یک باب مغازه از پلاک ۱۰ فرعی از ۳۰۵۱ اصلی به مساحت ۳۷/۰۸ مترمربع ابتیاعی آقای مصطفی ثنائی فرد از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رأی شماره ۴۳۵۳-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷- کلاسه ۰۴۴۸-۱۴۰۱ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

م الف/۱۴۷۵۸۶۹
۱۴۰۲۰۱۱۶۷/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی قاینات

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده، اینک بر حسب درخواست واصله به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل: **بخش ۱۱ قاینات** قطعه مفروزه مزرعه ابوالخیری پلاک ۱۲۷۰- اصلی

۱۶۹۰ فرعی فاطمه و شرف هر دو برات نژاد به صورت مشاعا و بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ انجام خواهد شد.لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز مشخص شده فوق،ساعت ۸ الی ۱۰ صبح در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند ،چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آن ها در موقع مقرر حاضر نباشند،مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند ،مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدو برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد .

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۲/۰۹ شناسه آگهی:۱۴۸۶۳۰۷

غلامرضا صادقیان-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

۱۴۰۲۰۳۷۴۶/ج

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۴۸۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم حسینی فرزند علی رضا بشماره شناسنامه ۴۷صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان(سه واحد همکف و اول و دوم به صورت سقف سبک) به مساحت ۷۱.۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک۱۳۹۶ -اصلی بخش ۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین مددی پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۴۷۹۸۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۲/۰۹

حسین براتی-رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۲۰۱۸۶۱/ج

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۴- اصلی اراضی طارمی ۱-ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۱۴۶/۱۴ مترمربع ابتیاعی آقای علیرضا رستمی از محل مالکیت رسمی شهرداری برابر رأی شماره ۴۰۷۰-۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۷- کلاسه ۰۲۴۸-۱۴۰۱ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹**
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

م الف/۱۴۷۲۵۹۲
۲۰۰۰۳۰۶/و

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

مناقصه شماره ۱۴۰۱/۲۴/AA به شماره سامانه ستاد ۲۰۰۲۰۹۱۶۴۵۰۰۰۰۰۷

شرکت ملی نفت ایران
شرکت پایانه‌های نفتی ایران

موضوع: خرید، نصب، اجرا و راه اندازی سیستم های اعلان و اطفای حریق

شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص) در نظر دارد، **انجام خدمات موضوع فوق را با در نظر گرفتن شرایط کلی مشروحه زیر و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به صورت فراخوان عمومی ارزیابی کیفی به مناقصه‌گران واجد شرایط واگذار نماید:**

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مناقصه‌گران دارای صلاحیت، ارایه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. خاطرنشان می‌سازد به موجب بخشنامه وزارت صمت، امکان ثبت نام بر خط رایگان در این سامانه جهت کلیه مناقصه‌گران فراهم می‌باشد.
شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱۴۱۹۳۴-۰۲۱ ۱۴۵۶ می‌باشد.
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایر استان‌ها، در سایت سامانه (WWW.SETADIRAN.IR) بخش ثبت نام/ پروفایل تأمین کننده/ مناقصه‌گر موجود است.

- **الف) شرح مختصر خدمات:** خرید، نصب، اجرا و راه اندازی سیستم های اعلان و اطفای حریق طبق مشخصات اعلام شده در اسناد مناقصه و به صورت دو مرحله‌ای
- **ب) نام و نشانی مناقصه گزار:** شرکت پایانه‌های نفتی ایران به نشانی تهران، خیابان پاسداران، بالاتر از برج سفید، خیابان شهید حجت سوری (نیستان هفتم)، پلاک ۱۱
- **ج) برآورد تقریبی کارفرما : ۹/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (نه میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون) ریال و ۱۴۵/۹۵۰ (یکصد و چهل و پنج هزار و نهصد و پنجاه)یورو**
- **د) معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه‌گران:**

۱- توان مالی: ۳۰ امتیاز (حسب ماده ۲۵ آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)	۴- استانداردهای تولید: ۱۵ امتیاز
۲- ارزیابی مشتریان قبلی و حسن شهرت: ۱۵ امتیاز (حسب ماده ۲۶ آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)	۵- داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر: ۱۵ امتیاز
۳- تضمین کیفیت خدمات و محصولات: ۱۰ امتیاز	۶- حسن سابقه: ۱۵ امتیاز

کلیه مناقصه‌گران مکلفند آگهی حاضر و جداول مرتبط با ارزیابی کیفی که در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) و سایت شرکت پایانه‌های نفتی ایران به نشانی WWW.IOTCO.IR موجود می‌باشد را از سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) دریافت و ضمن تکمیل، مهر و امضای آنها (با در نظر گرفتن توضیحات بند ز-۱ آگهی حاضر) و الصاق مستندات مربوطه به همراه سایر اسناد و مدارک ذکر شده در این آگهی، در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) تغذیه نمایند.
تذکر ۱: حداقل امتیاز کیفی قابل قبول برابر با ۶۰ می‌باشد.
تذکر۲: به منظور بررسی معیار تجربه جهت معادل‌سازی مبالغ قراردادی، با استفاده از نرخ تورم اعلامی از مراجع قانونی، مبالغ قراردادی به‌روزرسانی گردیده و ملاک سنجش قرار خواهد گرفت.

هـ) شرایط مناقصه‌گران متقاضی:
❶ داشتن تجربه در انجام خدمات مورد نیاز، داشتن تجهیزات، امکانات، تخصص لازم، توانایی فنی و مالی انجام کار مطابق با استانداردهای رایج صنعت نفت.
❷ توانایی ارایه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۷۷/۲۵۸/۶۱۲/۹۵۰ **(هفتاد و هفت میلیارد و دویست و پنجاه و هشت میلیون و ششصد و دوازده هزار و نهصد و پنجاه) ریال** حسب آیین‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران و همچنین تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن به میزان ۱۰٪ نرخ پیشنهادی برنده مناقصه. در ضمن تضامین صادره می‌بایست مطابق فرمت‌های نمونه پیوست آیین‌نامه مذکور ارایه گردد؛ لذا این شرکت از پذیرش تضامینی که فاقد شرایط فوق باشد، معذور بوده و هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. همچنین از هر صورت وضعیت مناقصه‌گر برنده، ۱۰٪ تحت عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می‌گردد.
❸ داشتن سابقه کار مفید و مرتبط با خدمات مورد نظر
❹ داشتن نیروهای متخصص در حوزه‌های فنی، اجرایی، برنامه‌ریزی، اداری، مدیریتی و همچنین تجهیزات مناسب مطابق با استانداردهای رایج در صنعت نفت.
❺ دارا بودن شخصیت حقوقی
❻ ارایه شناسه ملی حسب ماده ۱۶ آیین‌نامه اختصاص شناسه ملی به کلیه اشخاص حقوقی ایرانی
❼ ارایه تصویر مصدق کد اقتصادی شرکت و کد ملی صاحبان مجاز امضاء

و) مدت اعتبار پیشنهاد: مدت اعتبار پیشنهاد مالی از تاریخ ارایه پیشنهاد به مدت ۹۰ روز می‌باشد.

ز) زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی:
۱- با عنایت به ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ دبیر محترم کارگروه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) و تأکید مؤکد بر الزام به کارگیری امضای الکترونیکی اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهرگرم)، کلیه مناقصه‌گران موظف می‌باشند تمامی اسناد پاکت‌های (ب) و (ج) را با امضاء الکترونیکی به همراه کپی ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار، در موعد مقرر در اسناد مناقصه، از طریق سیستم سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در غیر این‌صورت مناقصه‌گزار از پذیرش نسخه فیزیکی اسناد پیشگفته (به جز اصل ضمانت‌نامه) معذور خواهد بود.
۲- کلیه مناقصه‌گران واجد شرایط می‌توانند به مدت ۱۰ روز از زمان درج آگهی نوبت اول نسبت به دریافت اسناد و معیارها و جداول ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) اقدام و حداکثر ظرف مهلت ۱۴ روز پس از انقضای مهلت دریافت اسناد، ضمن تکمیل، مهر و امضای آنها (با رعایت مفاد بند فوق) و الصاق مستندات مربوطه به همراه سایر اسناد، مدارک و گواهینامه‌های ذکر شده در آگهی، نسبت به تغذیه اسناد پیشگفته در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند. همچنین مناقصه‌گران می‌توانند جهت رویت آگهی به سایت‌های WWW.IOTCO.IR و WWW.SHANA.IR، HTTP://IETS.MPORG.IR مراجعه نمایند.
تذکر: مناقصه‌گزار در قبول یا رد مدارک مناقصه‌گران در تمام مراحل مطابق با قانون برگزاری مناقصات و آیین‌نامه‌های اجرایی آن مختار خواهد بود.

شناسه ۱۴۸۵۳۲۲

روابط عمومی

۱۴۰۲۰۳۸۰۷/م

«آگهی استعلام بهاء»

شهرداری دستجرد

شهرداری دستجرد در نظر دارد نسبت به پروژه **اجرای آسفالت و قیر پاشی معابر کم عرض خود طبق شرایط عمومی پیمان از طریق استعلام بهاء** به شرح ذیل اقدام نماید .

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار سطح کار (مترمربع)
۱	تهیه قیر و پخش آن جهت روکش با مقدار ۰٫۶کیلوگرم در مترمربع (تک کت)	کیلو گرم	۱۱۰۰
۲	تهیه قیر وپخش آن در معابر زیرسازی (شنی)با مقدار ۱٫۲کیلوگرم در مترمربع (پریمکت)	کیلو گرم	۵۰۰
۳	تهیه واجرای آسفالت با دانه بندی صفر تا ۱۲ با ضخامت ۵ سانتیمتر پس از کوبش با تراکم ۹۵ درصد	مترمربع	۱۶۰۰

متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به مدت **یک‌هفته** در ساعت اداری (بجز روزهای تعطیل) جهت بارگذاری به سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)مراجعه نموده و نسبت به تهیه اسناد (دریافت و بارگذاری) در سامانه مذکور اقدام نمایند .
تلفن تماس: ۳۵۲۲۳۶۲۴-۰۲۵ و ۳۵۲۲۳۰۳۰-۰۲۵ شماره داخلی ۱۱۶ (واحد حقوقی)
شرایط شرکت در استعلام بهاء :
❶ ارائه سپرده در استعلام بهاء مذکور معادل **۵ درصد** قیمت کل برآورد به نام شهرداری صادر و پس از بارگذاری آن در سامانه اصل آن تحویل امور مالی شهرداری و رسید دریافت نمایند.
❷ در صورتی که نفرات اول تا سوم شرکت کننده از انجام معامله خودداری نمایند سپرده شرکت در استعلام بهاء آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
❸ شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
❹ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به اجرای پروژه مذکور طبق شرایط عمومی پیمان می‌باشد .
❺ برگزاری استعلام بهاء پروژه مذکور به صورت محدود و تک مرحله ای می باشد.
❻ هزینه نشر آگهی به عهده برنده استعلام بهاء می‌باشد .
امور پیمان های شهرداری دستجرد تماس: ۳۵۲۲۳۹۳۹-۰۲۵

شناسه ۱۴۸۵۲۵۶

شهرداری دستجرد

۱۴۰۲۰۳۸۰۶/م