یادداشت روز

امیررضا توکلی
political@khorasannews.com

در انتظار تغییر منش دوقطبی سازها!

سخنان رهبر انقلاب در نماز عید فطر بازتاب‌های فراوانی داشته است. توصیه به وحدت و عدم ورود به حاشیه‌ها با بازخوردهای مثبتی در فضای مجازی مواجه شده است. رهبر انقلاب تصریح می کنند: «دشمن مایل است که مردم به خاطر عقاید و سلایق مختلف با هم بجنگند و دعوا کنند. در یک جامعه، سلایق مختلفی هست، عقاید مختلفی هست، نگاه‌های مختلفی به مسائل هست؛ باشد، مانعی ندارد؛ همه در کنار هم زندگی کنند، با هم کار کنند، با هم مهربانی کنند.» رأفتِ میان مردم دستوری دینی نیز است. یکی از تاکیداتی که از امام رضا (ع) به پیروان خویش رسیده، پیامی است که عبدالعظیم حسنی آن را روایت کرده است. در بخشی از این پیام مهم؛ امام بر ترک جدال ها و گفت‌وگوهای بی نتیجه و بی ارزش تاکید کرده و روی آوردن دوستان اهل بیت (ع) به یکدیگر را یک ضرورت بیان می کنند. در ادامه این پیام اما امام با ادبیاتی قابل تامل خاطر نشان می کنند که: «خود را به دشمنی و بدگویی با یکدیگر مشغول نسازید چرا که با خود عهد کرده‌ام که اگر کسی چنین کاری انجام دهد و دوستی از دوستانم را ناراحت کند و به خشم آورَد، خداوند را بخوانم تا او را در دنیا با شدیدترین عذاب‌ها مجازات کند و در آخرت نیز از زیانکاران خواهد بود.» شالوده این پیام که می توان آن را منشور زندگی جمعی نامید؛ توصیه امام (ع) به دوری از اختلافات و تاکید بر اتحاد آحاد جامعه با یکدیگر و پرهیز از تکه تکه کردن طیف های مختلف مردم است. اساسا از نگاه امامان شیعه؛ حرکتِ جامعه به سمت تعالی تنها در بستر اتحاد و انسجام مردم محقق می شود. موضوعی که رهبر انقلاب نیز در بیانات اخیر خود به آن اشاره کرده تاکید کردند که همین « اتحاد» است که می تواند راهگشای مشکلات کشور باشد. اتحادی که لازمه آن به گفته رهبر انقلاب احترام به سلایق مختلف مردم و مهربانی و رافت میان مردم است. واقعیت نیز این است که زمانی می توان با گروه ها و جریان های فکری که با ما هم نظر نیستند و باور متفاوتی دارند، تعامل داشت و گفت و گو کرد که نقطه های مشترک پر رنگ و مسائل اختلافی و حاشیه ای کمرنگ شود. امر مهمی که شهید سلیمانی نیز در سیره و کارنامه خود آن را به کار بست. درواقع سرّ محبوبیت شهید سلیمانی در آن بود که او عمومیت را نمایندگی می کرد و باورهای خود را نه از نقطه اختلافی بلکه از نگاه اشتراکی روایت می کرد. هنری که می توانست انسجام جامعه را حفظ کند و در عین حال از تمامی ظرفیت های جامعه برای حل مشکلات کشور استفاده کند، اما با وجود دیدگاه های صریح مقام معظم رهبری در چند سال گذشته و ماه های اخیر و همچنین ابراز نظرات گوناگون کارشناسان، متاسفانه مواضع اختلاف‌آفرین و جنجال برانگیز ادامه دارد حاشیه سازی هایی که به جای کمک به آرامش جامعه و رسیدن به تفاهمی جمعی بر ایجاد اختلاف و تفرقه دامن می‌زند. متاسفانه، این دسته از سیاست‌ورزان با حق مطلق انگاری خود و خودی ها از یک سو و اهریمن سازی و باطل محض انگاشتن دیگرانی که چون آن ها نمی اندیشند و برنامه ریزی برای تخفیف و نفی و حذف آن ها از سوی دیگر، اساس سیاست مبتنی بر دو قطبی سازی بین مردم را کلید زده اند. در این بین وضع پدید آمده، نه فقط موجب انواع اختلافات سیاسی و اجتماعی و فرهنگی است، بلکه حتی سوءاستفاده و بهره‌برداری ابزاری برخی بازیگران سیاسی از تفاوت‌ها و افتراق‌های موجود در جامعه یا خواسته‌ها و مطالبات گروه‌ها، اقوام و اصناف مختلف در میدان رقابت‌های سیاسی می‌تواند زمینه‌ساز فعال شدن گسل‌های سیاسی- اجتماعی تا مرز معارضه و شکل گیری آشوب و بی‌ثباتی شود. حال باید دید با تذکرها و توصیه های اخیر مقام معظم رهبری این افراد و جریان ها چگونه رفتار و سخن خود را اصلاح خواهند کرد.

اطلاعیه مجلس و مجمع تشخیص درباره طرح شفافیت

مجمع تشخیص مصلحت نظام اعلام کرد: مجلس محترم پس از چند مرحله رفت و برگشت با شورای نگهبان، درنهایت در اسفندماه ۱۴۰۱ با تغییراتی اندک در اصلاح مصوبه شفافیت آن را به شورای نگهبان عودت داد و از آن جا که ایرادهای شورای نگهبان به این مصوبه رفع نشده بود، از سوی آن شورا به مجلس برگشت داده شد و نمایندگان محترم موضوع را به عنوان مورد اختلافی میان مجلس و شورای نگهبان به مجمع تشخیص مصلحت فرستادند. این مصوبه در ۱۵ فروردین ۱۴۰۲ با امضای رئیس مجلس به مجمع تشخیص مصلحت آمده و در دستور کار «کمیسیون حقوقی و قضایی» و «صحن مجمع» قرار گرفته است. بنابراین ادعای مطرح شده مبنی بر رسیدگی نشدن سه ماهه این مصوبه در مجمع تشخیص مصلحت نظام از اساس تکذیب می شود. روابط عمومی مجلس در دومین اطلاعیه خود در پاسخ به مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: در اطلاعیه جدید مجمع با تکرار موارد توضیحات پیشین، صرفا اشاره شده که نخست کمیسیون حقوقی و قضایی مجمع این طرح را بررسی کرده و دوم این که این طرح در صحن مجمع نیز بررسی خواهد شد.

امیرعبداللهیان استیضاح می‌شود؟

حرف از استیضاح که می‌شود، سرها به سوی مجلس برمی گردد تا ببینند چه خبر است و نمایندگان ملت برای استیفای حقوق ملت قرار است از کدام وزیر حساب پس بگیرند، اما در این بین شایعه و گمانه‌زنی هم بیشتر می‌شود. مثل همین حالا که چون استیضاح فاطمی امین در راه است، برخی درباره استیضاح دیگر وزیران دولت هم حرف می زنند و اخباری را منتشر می کنند. شاهد هم این که حبیب ا... دهمرده، نماینده مجلس در گفت‌وگو با «خانه ملت» از تدوین طرح استیضاح وزیر امور خارجه خبر داده و گفته بود: با توجه به جمع‌بندی که من و تعدادی از همکاران از مسائل کل کشور داشتیم، براساس قانون استیضاح وزیر امور خارجه را در دستور کار قرار دادیم. نماینده زابل در مجلس با بیان این که تحریم به چه کسی ربط دارد و این موضوع به وزیر امور خارجه برمی گردد، گفته بود: استیضاح وزیر امور خارجه ۳ برابر حد نصاب امضا دارد، اما اکنون اعضای کمیسیون امنیت ملی استیضاح وزیر خارجه را تکذیب کردند آن طور که اصلاحات نیوز نوشته، حیدری عضو کمیسیون امنیت ملی گفته که طرح استیضاح وزیر خارجه به هیچ عنوان در دستور کار نیست. به گفته او، اگر چنین موضوعی مطرح شود ابتدا در کمیسیون امنیت بررسی می شود اما اصلا چنین چیزی نیامده است. این رسانه اصلاح‌طلب به نقل از رضازاده دیگر عضو هیئت رئیسه کمیسیون امنیت نیز نوشته: هیچ گونه موضوع یا مسئله خاصی توسط نمایندگان در مجلس با عنوان استیضاح وزیر مطرح نشده است. امیرعبداللهیان در بحث تصدی وزارت امور خارجه در مدت یک سال و نیم اخیر بسیار موفق عمل کرده. حال باید منتظر ماند و دید که خبر رسانه مجلس در این باره موثق‌تر است یا آن چه برخی نمایندگان به اصلاحات نیوز گفته‌اند.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• واقعا که دست ننه شورای رقابت درد نکنه با این عروس آوردنش! عجب قیمت خودرو را کاهشی کردند! لااقل از فرمایش های مقام معظم رهبری خجالت بکشند! ناسلامتی سال، سال مهار تورم است آقایان غیرمحترم!

• من مستاجرم با سه تا بچه. ۵۰ رهن، برجی ۱/۵ اجاره‌ام است. صاحبخانه می گه الان خونه‌ام چهار میلیارد می ارزه. اجاره‌رو کرده ۷۰ رهن ۴/۵ اجاره. چرا این قدر شیر توشیره؟ مثلا چه اتفاقی افتاده که واحدی که یک لامپش تغییر نکرده باید بگن ۴ تومان! چرا جلوی این هرج و مرج مسکن گرفته نمی شه؟ جناب رئیسی روی هیچ موضوعی متمرکز نشه فقط مسکن و شکم ملت رو تامین کنه بقیه پیشکش!

• خراسان عزیز! ما کارکنان شرکتی آب و فاضلاب خراسان شمالی را دریابید. از سال ۱۴۰۱ چهار ماه آخر سال طلبکاریم و فروردین ۱۴۰۲ هم داره تموم می شه. زندگی ۷۰-۸۰ خانواده داره نابود می شه. کسی هم به فکر نیست. دریابید ما را که شرمنده خانواده‌ایم.

• آقای رئیس جمهور با هزار امید و آرزو به شما رای دادیم. خیلی زود همه چی رنگ باخت. چرا به حرف های خودتون هم عمل نکردین بزرگوار؟

• در سال مهار تورم برای خودروی ساینا ۴۲ درصد گرون تر یعنی حدود ۶۰ میلیون بیشتر باید پول به سایپا بدیم. واقعا دست شما درد نکند با این خدمتی که به مردم می کنید!

• اگر بعضی از سازمان ها و ادارات و امدار همدیگر نشوند، هنگام بروز مشکل شفاف‌تر پاسخگو می شوند و در شبکه خبر با کلمات بازی نخواهند کرد!

• همه چی برعکس است! وقتی یک جنس گران می شه مردم بیشتر هجوم میارن برای خرید. شرکت ها هم هر چی جنس بنجل و داغون دارند به ملت قالب می کنند.

• به جناب رئیسی تبریک می گم! کمر مستاجران زیر بار گرانی مسکن له شده. لابی املاک با مالکان...!

• ترافیک در شهر ما دلایل مختلفی داره. مانند استقرار مطب بیشتر دکترها و داروخانه ها در احمدآباد، مجوز دادن به مهدها و دبیرستان ها یا مدارس و ساخت برج در خیابان های کم عرض و کمبود پارکینگ که همه باعث می شه آستانه تحمل مردم پایین بیاد و هر روز جنگ اعصاب داشته باشند!

• دعامی کنم همه خواب‌هایی که دیدی تعبیر بشه.

• ساینا ثبت نام کردم. ۶۰ میلیون گرون کردن اگه ۲۰ درصد به حقوق من اضافه بشه احتمالا بشه یک میلیون و ۸۰۰ در سال حدود ۲۰ میلیون! چطور جای ۶۰ میلیون را پر کنم؟

• از نظر مخالفان رعایت حجاب هیچ طرحی برای برخورد با بی حجابی خوب نیست! حتی به فرض محال اگر تذکر زبانی به افراد با حفظ کرامت انسانی باعث حفظ و رعایت حجاب صددرصدی در جامعه شود!

• اغلب مردم از حاکمیت انتظار دارند با تمام توان و نیروی خود با مردان هنجارشکن، زورگیران، معتادان متجاهر و امنیت راه‌ها و جاده‌ها، مهار تورم، جلوگیری از اختلاس یا برخورد با اختلاسگران و بی حجابی و... مواجه شود و در این راه با فضاسازی های بدخواهان به نام مصلحت‌اندیشی مقابله کند و هیچ یک از اعمال خلاف قانون را رها نکند. مثل مقوله حجاب که باعث این شرایط زشت برای یک کشور اسلامی با حکومت اسلامی با مردم دارای دین اسلام شد.

• بی حجاب هایی که در مقابل تذکر دیگران می گویند: به تو چه؟ مگر نمی دانند که هر منکری در ملأ عام، تاثیر منفی بر تمام افراد جامعه خواهد گذاشت؟ ازدواج بی‌بندوباری گرفته تا ازهم‌پاشیدن خانواده‌ها.

• چون اکثر ما مردم زندگی کردن را بلد نیستیم در خانه و خانواده خیلی به هم ظلم می کنیم و هدف ظلم واقع می شویم حتی در خانواده های خوب و باسواد هم بازار ظلم کردن و ظلم دیدن رواج دارد. یک نهادی باید درست زندگی کردن را به مردم آموزش بدهد تا جلوی این همه ظلم و ناراحتی و کدورت در جامعه گرفته شود.

• لطفا تخلف ایران خودرو و سایپا را پیگیری کنید. طبق مصوبه جلسه ۴۷۳ شورای رقابت برای حواله داران یک ساله که قسمتی از مبلغ رو پرداخت کرده بودن افزایش قیمت خودرو ناشی از تورم نباید شامل مبلغ پرداختی اول بشه و باقی مانده مبلغ مشمول افزایش قیمت می شه، اما الان ایران خودرو داره روی تمام مبلغ خودرو افزایش می زنه! برای پیش فروش های یک ساله که سود مشارکت نداشتن و این غیر قانونی است و تخلف محسوب می شه.

آگهی مزایده املاک و مستغلات

موسسه اعتباری نور NOOR CREDIT INSTITUTION

شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸۷۱ به وکالت از طرف (موسسه اعتباری نور) در نظر دارد نسبت به فروش ملک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقدی اقدام نماید.

۱-متقاضیان جهت شرکت در مزایده می توانند اسناد مزایده به همراه فرم پیشنهاد قیمت را حضورا از دفتر شرکت یا دفتر سرپرستی موسسه اعتباری نور در مشهد و یا از طریق سایت موسسه اعتباری نور و یا سایت شرکت (مندرج در بند ۱۵) دریافت و پس از تکمیل به انضمام سپرده شرکت در مزایده (اصل یک فقره چک بانکی در وجه شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۷۴۳۴ و یا اصل فیش واریز نقدی به حساب شماره ۰۳۰۰۸۳۷۰۸۰۰۰۹ و یا شماره شبا IR760800000000300837080009 نزد شعبه زاگرس موسسه اعتباری نور به نام شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به مبلغ ۵٪ قیمت ملک مورد نظر) لغایت پایان ساعت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ همه روزه از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۶:۳۰بعد از ظهر (پنج شنبه ها تا ساعت ۱۲:۳۰) به استثنای روزهای تعطیل در پاکات در بسته به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران ، خیابان کارگر شمالی ، بعد از بزرگراه جلال آل احمد ، کوچه خجسته (۱۱) ، پلاک ۱۰۳ طبقه چهارم ، کد پستی ۱۴۳۹۷۳۷۹۳۱ یا سرپرستی موسسه اعتباری نور واقع در مشهد تحویل و رسید دریافت نمائید. (نشانی و شماره تماس شعب و سرپرستی های مربوطه مندرج در سایت شرکت نیز مندرج می باشد)

آدرس سرپرستی موسسه اعتباری نور در خراسان رضوی - مشهد ، خیابان احمد آباد ۵ ، پاستور ۱ ، پلاک ۲۶ ، تلفن ۳۸۴۶۹۴۱۰ داخلی ۶

۲-بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ در محل دفتر شرکت انجام می پذیرد.

۳-روش دریافت ثمن معامله در معاملات با برندگان مزایده در روش نقدی به شرح ذیل می باشد.

نقدی = ۵٪ سپرده شرکت در مزایده + ۸۵٪ (مجموعا ۹۰٪ قیمت پیشنهادی) و الباقی به میزان ۱۰٪ همزمان با تنظیم سند

۴-برنده مزایده در املاک نقدی میبایست به منظور تحویل املاک و امضای مبایعه نامه مجموعا ۹۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را پرداخت نماید.

۵-چنانچه ملک مورد نظر متقاضی مشمول تخفیف خرید نقدی باشد ، صرفا از طریق مزایده گذار و در زمان ابلاغ به برنده مزایده تخفیف مربوطه بر اساس قیمت پایه مزایده ، محاسبه و اعمال می گردد و در مبایعه نامه منظور می شود .

۶-تحویل املاک خریداری شده پس از تکمیل پیش پرداخت و ارائه تضامین لازم ، تنظیم قرارداد و امضاء طرفین انجام خواهد شد .

۷- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی است و ارائه پاکت به منزله قبولی تمامی شرایط مزایده خواهد بود.

۸-به پیشنهاد های فاقد سپرده ،مخدوش ، مبهم ، مشروط و بدون امضا تربیت اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید .

۹-ارسال پاکات پیشنهاد قیمت از طریق پست به شرط تحویل به دفاتر پستی پیش از ساعت ۱۶:۳۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ بلامانع است (مشروط به درج ساعت و تاریخ روی بارکد پستی و ارسال مستقیم به نشانی شرکت)

۱۰-حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به ارائه تصویر رسید فیش واریزی مبلغ سپرده یا تصویر چک بانکی و رعایت پروتکل های بهداشتی میباشد .(حضور نمایندگان صرفا با ارائه وکالت نامه رسمی علاوه بر رعایت موارد پیش گفته مجاز خواهند بود)

۱۱-مطالعه اسناد و مستندات و بازدید از املاک و اموال مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکات برای متقاضیان ضروری است.

۱۲-بازدید از املاک با هماهنگی شرکت و سرپرستی موسسه اعتباری نور واقع در مشهد احمد آباد ۵ ، پاستور ۱ پلاک ۲۶ انجام خواهد گرفت.

۱۳-شرکت و موسسه در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشند .

۱۴- هزینه کارشناسی ، انتشار آگهی و دفاتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر) بر عهده خریدار می باشد .

۱۵-لطفا به تغییرات و اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت های www.NOORBANK.IR (موسسه اعتباری نور) و www.PARTONOOR.com (شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور) که ملاک عمل میباشد توجه و مراجعه فرمائید.

۱۶-شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به عنوان نماینده و وکیل موسسه اعتباری نور مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد .

۱۷-تلفن های شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور ۸۸۰۱۵۸۸۷- ۸۸۰۱۵۸۹۰ - ۸۸۰۱۵۸۹۹ - ۸۸۰۱۹۵۲۸-۸۸۶۳۵۶۷۰ -۰۲۱ می باشد و همه روزه از ساعت ۰۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰ و تلفن های سرپرستی منطقه خراسان رضوی - مشهد ۳۸۴۶۹۴۱۰-۰۵۱ داخلی ۶ همه روزه از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ مندرج در سایت شرکت می باشد و آماده پاسخگوئی به سوالات متقاضیان محترم می باشد .

ردیف	عنوان ملک	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک اصلی/فرعی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری	وضعیت تصرف	توضیحات ملک
۱	یک قطعه زمین واقع در مشهد	سند تک برگی	خراسان رضوی	مشهد- خیابان امام رضا- نبش امام رضا ۱۸	۲۳۰/۵۰۳۶	زمین با بنای احداثی	تجاری و مسکونی	۱۰۱۶	۱۷۲ متر مربع مسکونی ۱۰۳۴/۹۰ متر مربع تجاری و انبار تجاری	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقدی	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده در وضعیت موجود دارای سه دربند تجاری در طبقه همکف بامساحت ۳۱۰ متر مربع ، انباری تجاری در طبقه همکف به متراژ ۳۶,۹۰متر مربع ، انباری تجاری در زیرزمین اول به متراژ ۲۸,۵۰ متر مربع ، نیم طبقه تجاری به متراژ ۹۲متر مربع در طبقه همکف و همچنین ۳۱۰متر مربع تجاری در طبقه اول و همچنین یک واحد مسکونی به متراژ ۱۴۲ متر مربع و ۲۰ متر مربع زیرزمین در قسمت غربی ملک مورد مزایده می باشد . ۲- ملک مورد مزایده دارای پروانه تجدیدبنا با کدنوسازی ۰-۰-۱-۳۰-۴۱-۱-۷ و با شماره ۱۹۱۹۵۳۷ مورخ ۹۵/۱۱/۱۴ از شهرداری منطقه ۷ مشهد با پیش نویس پروانه در ۱۸ طبقه (۶طبقه زیرزمین جهت پارکینگ ، هریک ۱۰۰۰متر مربع و طبقه بالای همکف تا ۱۲ اقامتی هریک به مساحت ۹۰۰متر مربع) می باشد . ۳- پیش نویس پروانه مرحله اول در مورخ ۹۵/۱۱/۱۴ برای تعداد ۱۸ طبقه کلی و با زیربنای ۱۵۹۲۰ متر مربع صادر گردیده و تسویه حساب گردیده است و صرفاً برخی اقدامات اداری جهت اخذ پروانه ساختمان باقی مانده است . ۴-ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه اقدام وهزینه بابت اخذ پروانه ساختمانی ، مجوز کمیسیونهای مربوطه و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می باشد .
۲	اعیان یک باب مغازه واقع در مشهد	سند تک برگی	خراسان رضوی	مشهد - خیابان گاز شرقی -بین ۸ و ۱۰ - پلاک ۳۸۶	۳۲۰۹/۱۰	مغازه	تجاری انبار تجاری	۲۲۵	۳۲۴	۱۶۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقدی	تخلیه	عرصه ملک مورد مزایده موقوفف آستان قدس و استیجاری می باشد و شروط مندرج در سند اجاره ۸۰۳۵ دفتر خانه شماره ۱۶۷ مشهد برای خریدار الزامی است . ۲ اعیانی موجود در ملک مورد مزایده شامل دو طبقه (همکف و اول) بوده است که همکف ۶۷ متر مربع تجاری و ۱۳۴ متر مربع انبار تجاری می باشد و طبقه اول ۵ اتاق قدیمی به متراژ ۱۲۳ متر مربع و به صورت انباری تجاری می باشد . ۳.ملک مورد مزایده باقدمت حدود ۲۰ سال و دارای انشعاب آب و برق و گاز و همچنین گواهی پایانکار شماره ۳۰۵۲۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۶ از شهرداری منطقه ۴ مشهد می باشد . ۴.ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده از جمله تمدید قرارداد اجاره با آستان قدس به عهده خریدار می باشد .
۳	۳ دستگاه آپارتمان واقع در بیهق سبزوار	تک برگی	خراسان رضوی	سبزوار- میدان پست وتلگراف- واحدهای فوقانی موسسه اعتباری نور	۱/۱۰۸۹ ۲/۱۰۸۹ ۳/۱۰۸۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۴,۹۰ ۱۴۴,۷۵ ۹۹,۷۵	۲۶,۰۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲۵,۳۳۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال ۱۶,۴۵۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال	۱-نقدی	تخلیه	- آپارتمان های مورد مزایده واحدهای فوقانی موسسه نور و امتیازات وانشعابات آب ، برق و گاز مستقل و فاقد اسانسور و پارکینگ میباشد ۲- املاک مورد مزایده با وضعیت موجود و بدون تجهیزات و منصوبات در آن واگذار می گردد..