

شاخص
<span></span>
<b>کاهش محسوس قیمت ها در بازار خودرو</b>
<div> <div>افت قیمت برخی خودروها در بازار</div> <div> از ۲۴ تا ۳۱ فروردین ۱۴۰۲ (میلیون تومان – منبع: ایرنا) </div> </div> <div> <div></div> <div>دیگتی برسترو</div> <div>۱۷۲-۰</div> </div> <div> <div></div> <div>هائما اس ۷ پلاس</div> <div>۱۲۵-۰</div> </div> <div> <div></div> <div>ام وی اتم ایکس ۵۵۰</div> <div>۷۰-۰</div> </div> <div> <div></div> <div>شاهین</div> <div>۴۱-۰</div> </div> <div> <div></div> <div>یوروپارس سال سفارشی t۵۷</div> <div>۴۲-۰</div> </div> <div> <div></div> <div>وافالارس سقف شیشه ای</div> <div>۱۶۰-۰</div> </div> <div> <div></div> <div>سایپا اس</div> <div>۱۲۳-۰</div> </div> <div> <div></div> <div>کویک اس</div> <div>۱۷۰-۰</div> </div> <div> <div></div> <div>پژو ۲۰۷ سقف فرم</div> <div>۹۰-۰</div> </div>

<span></span>
<div><div><span><span> </span></span><span> </span>یادداشت</div></div>

### تراژدی مرگ کودک ۳ ساله و جای خالی یک دستور وزیر نیرو

**حسین بردبار** – تراژدی سقوط و در گذشت یک کودک سه ساله از در پیچه فاضلابی در شهر اهواز (که به دلیل نبود در پیچه اتفاق افتاده است) آن قدر جانگاہ و دلخراش است که هر چه درباره اش بنویسی، حق مطلب ادا نشده است و هر قدر هم مسئولان برای جبران آن تلاش کنند، مسلما پاسخگوی خساراتی که این ضایعه در دناک برای خانواده آن طفل صغیر ایجاد کرده است، نخواهد بود، اما در میان خبرها اطلاع یافتیم که مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب کشور به دستور وزیر نیرو بلافاصله به خوزستان سفر کرده و ضمن ابراز تاسف درباره بروز این سانحه و تسلیت به خانواده کودک ک جان باخته، اعلام کرده است که با هدف بررسی دقیق این حادثه، کمیته‌هایی برای ارزیابی عوامل این چنینی تشکیل شده‌و در پاسخ به تدبیر وزارت نیرو برای جلوگیری از بروز چنین حوادثی به معضلات دیرینه اهواز پرداخته‌و این که موضوع فاضلاب اهواز به معضلی تاریخی تبدیل شده‌است و تلاش می کنیم در کوتاه ترین مدت، طرح سامان دهی فاضلاب این شهر پایان یابد و تمهیدات دقیق تر و کارآمدتری برای نظارت بیشتر بر عایت اصول ایمنی طرح‌ها اجرا خواهد شد. البته به گفته اتابک جعفری، دو کمیته برای بررسی این مسئله، یکی با نگاه کارآمدی و مدت و بر خورد در با خاطیان و دیگری با نگاه بلندمدت و جلوگیری از عوامل نایمن ونظارت جدی تر تشکیل شده است، اما اکنون جای یک دستور جامع واز نگاه کلان تر از طرف وزارتخانه و ارشدترین مقام آیینی وزیر نیرو برای بررسی ایمنی در تمام زیر مجموعه های مرتبط با این وزارتخانه که به نوعی با ایمنی انسان‌ها به‌ویژه کودک کا سر و کار دارند، خالی است. گرچه تمهیداتی از این جنس در قوانین ومقررات مرتبط با کار در کارگاه‌های مختلف برای کارگران ونیروهای شاغل در آن‌ها وجود دارد، اما بالاخره حوزه وزارت نیرو حوزه گسترده‌ای است ومباحث ایمنی در آن نیز طیف وسیعی از موضوعات مختلف را در بر می گیرد، از رعایت ایمنی در در پیچه های فاضلاب گرفته تا انواع مختلف پالوپر قی ها، ترانس ها، خطوط فشار قوی برق، کانال‌های انتقال آب‌های سطحی، مخازن بزرگ تصفیه آب و ده‌ها مورد دیگر در حوزه های آب، برق و فاضلاب که هر کدام در صورت اندک غفلت یابی توجهی به مسائل ایمنی، می‌تواند خانواده‌ای را داغدار کندو آسیب‌های جبران ناپذیری را به بار آورد.

<span></span>
<div><div><span><span> </span></span><span> </span>اخبار</div></div>

**پیش بینی ثبات بازار طلا و جواهر**

**خبر آنا تلن** – نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در باره شرایط کنونی بازار طلا گفته است؛ هم اکنون بازار به ثبات نسبی خوبی رسیده‌و طی یک‌ماه گذشته، نوسان حداقل بوده است. به اعتقاد او، مردم منتظر افزایش یا کاهش خاصی نباشند. البته شرایط ثبات بازار در صورتی ادامه پیدا می کند که اونس جهانی، بازار داخلی ارز و خبر های سیاسی و اقتصادی و عرضه و تقاضا تغییر خاصی نداشته باشد.

### ضرب بیش از ۷۰ میلیون سکه طی ۴۴ سال

**باشگاه خبرنگاران** – از سال ۵۷ تاکنون بیش از ۷۰ میلیون سکه در کشور ضرب شده است که رقمی حدود یک سوم کل نقدینگی کشور را می تواند در بر بگیرد. بسیاری از سکه های ضرب شده که توسط مردم خریداری می شود، هرگز به نظام پولی و بازار طلای کشور باز نمی گردد.

## اقتصاد

# ۲ باتک مالیاتی به دلان مسکن

لایحه ۲ فوریتی مالیات بر معاملات مکرر مسکن که راه‌بر دلّالی‌های کوتاه‌مدت مسکن می‌بندد، در دولت تهیه‌شده‌و در انتظار ارسال به بهارستان است. از سوی دیگر دولت قرار است طی امسال، مالیات بر خانه‌های خالی را با سازوکارهای جدی‌تری اجرا کند

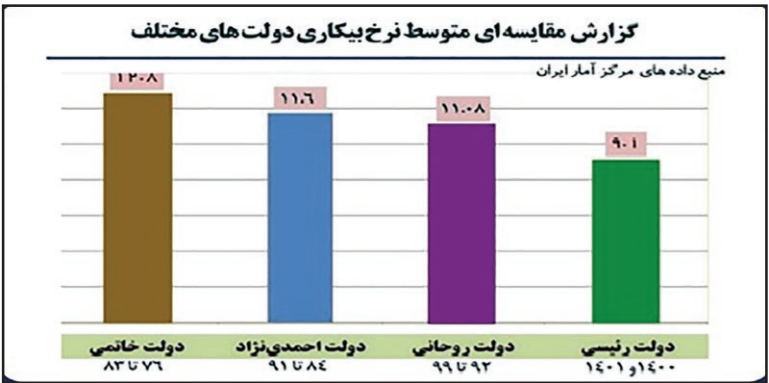
راه و شهر سازی درباره سامان دهی بازار مسکن، وزارت راه پیش نویس اولیه یک لایحه حوزه مقابله با سوداگری مسکن خواهد افتاد. اولین مورد، لایحه دو فوریتی با موضوع مالیات بر معاملات مکرر مسکن است که در راه مجلس قرار گرفته‌و دوم، اقدامی است که قرار است در قالب قانون بودجه امسال برای اجرای جدی مالیات بر خانه‌های خالی انجام شود. افزایش قیمت مسکن در پی چشم انتظارات تورمی در ماه های اخیر، نگرانی ها را درباره بازار مصرف کننده این کالا در پی داشته است. همچنین گزارش ها از رسیدن سهم اجاره مسکن از بودجه خانوار تا ۷۰درصد نیز حکایت دارند. در این میان، آن چه فشار بر قیمت ها در این بازار را افزایش داده، باقی بودن تقاضاهای غیر مصرفی (سرمایه ای) در بازار این کالای ضروری مردم است که طبق برخی آمارها، سهم آن از معاملات مسکن تا ۷۲درصدنیز می رسد. این تقاضاها به طور عمده خود را به دو شکل نشان می دهد؛ اول تقاضا برای معاملات پیاپی مسکن و دوم تقاضا برای خرید و کنار گذاشتن مسکن به صورت مسکن خالی.

با این اوصاف خبرگزاری فارس گزارش داده که پس از جلسه سه شنبه گذشته معاون اول رئیس جمهور با برخی وزیران از جمله وزیر

دو دستگاه دولتی مرتبط با اشتغال و آمار مربوط به آن با ارسال جوابیه ای، به گزارش خراسان با عنوان «اشتغال زایی یک ساله: ۲۶۲ هزار نفر» پاسخ دادند. پاسخی که به طور ضمنی تأیید گزارش خراسان است. گزارش می‌مستند به گزارش اخیر مرکز آمار است. متن جوابیه‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین سازمان برنامه‌و بودجه و توضیحات مختصر خراسان در ادامه آمده است.

#### رکورد کاهش نرخ بیکاری ۲۰ ساله

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی جوابیه ای ارسال کرده است که متن کامل آن به شرح زیر است: انتشار نتایج آمارگیری جمعیت نیروی کار از سوی مرکز ملی آمار ایران در آخرین فصل سال ۱۴۰۱ (فصل زمستان) و جمع بندی آمار سالانه آن، نشانگر بهبود چشمگیر نرخ بیکاری و افزایش مسرت بخش تعداد کل شاغلان است. همواره پس از انتشار این آمار فصلی، فضای عمومی جامعه اعم از فعالان اقتصادی و مطبوعاتی، سولاتی را چه به آمارهای قابل استناد و شاخص‌ها و منابع آمار ی مطرح می کنند که روشنگری در این باره به اعتماد سازی و امیدبخشی به جامعه کمک شایانی می کند. هم اکنون نرخ بیکاری و جمعیت منتظر شاغل آن در کشور با سه منبع اصلی احصا می شود؛ منبع اول نمونه گیری فصلی مرکز ملی آمار ایران است که نرخ مشارکت فعال اقتصادی، نرخ بیکاری و نسبت اشتغال کشور را برای گروه‌های مختلف مانند دانش آموزان، زنان، شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر … و برآورد می کند. منبع دوم آمار بیمه شدگان جدید (اجباری، حرف و مشاغل) سازمان تأمین اجتماعی است که به صورت فصلی و سالانه منتشر می شود. منبع سوم نیز سامانه ملی رصد اشتغال است که با بیش از ۱۸ هزار کار بر فعال از دستگاه‌های اجرایی، تمامی خدمات اشتغال ایجاد ی سالانه کشور را بر حسب کد ملی ثبت می کند. منبع اول یعنی مرکز آمار ایران آخرین نتایج آمارگیری خود را فصل زمستان ۱۴۰۱ است، منتشر کرده و نتایج این آمارگیری نشان می‌دهد، نرخ بیکاری در کل سال ۱۴۰۱ به عدد ۹درصد رسیده است که در مقایسه با ۱۰ سال اخیر عددی چشمگیر و بی سابقه است. دولت سیزدهم در مجموع با نرخ آمار سال ۱۴۰۰، به متوسط نرخ ۹/۲ رسیده که در مقایسه با دولت‌های گذشته، آماری امیدبخش است. آمار دولت‌های هفتم و هشتم با نرخ متوسط ۱۲/۸، دولت‌های نهم و دهم با نرخ ۱۱/۶ و دولت‌های یازدهم و دوازدهم با نرخ ۱۱/۸ همچنان نسبت می‌دهد که نرخ بیکاری در دو سال اخیر با سیاست‌های جدید دولت سیزدهم در حوزه اشتغال و بهبود محیط کسبو کار به خوبی روند کاهشی داشته است. البته ممکن است در مقایسه یک‌ساله فصلی گاهی این نرخ کمتر یا بیشتر شود. به طور مثال در پاییز ۱۴۰۱ به نسبت مشابه شاهد کاهش نرخ بیکاری به میزان ۰/۷ در صد و در زمستان ۱۴۰۱ به نسبت مشابه شاهد افزایش ۰/۳ درصدی نرخ بیکاری بوده‌ایم که البته در مجموع سالانه نرخ بیکاری ۹درصد است. از طرفی حتی در زمستان اخیر با افزایش نرخ فصلی بیکاری نسبت به سال ۱۴۰۰ به میزان ۰/۳ درصد، همچنان آمار شاغلان در کشور که ۲۳ میلیون و ۴۳۶ هزار نفر



است، در قیاس با سال ۹۹ به میزان ۳۰۰ هزار نفر بیشتر است که نشان می‌دهد در میان مدت این نرخ بهبود پیدا کرده است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۱، بخش خدمات با ۵۳/۷درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت ۳۲/۲درصد و کشاورزی ۱۳درصد قرار دارند. در خور ذکر است، افزایش سهم گروه خدمات از حجم یک اقتصاد خبر خوبی تلقی می‌شود و این موضوع از نکات مثبتی است که اقتصاد را پیش رفته، دارای آن هستند. خدمات چه از نظر سهم در معاملات بین المللی و چه از نظر نقشی که در فرایند تسهیل توسعه پیدا کرده، به تدریج به بخش اصلی و مؤثر اقتصاد کشورها تبدیل شده است. همچنین شایان ذکر است که خدمات کارآمد برای توسعه اقتصادی حیاتی و ضروری است، چرا که بسیاری از خدمات به نوعی نهاده‌ها و ورودی‌های تولید کالاها و خدمات دیگر هستند، در نتیجه کیفیت و هزینه‌های آن‌ها بر عملکرد اقتصاد و رشد اقتصادی تأثیر گذار است. افزایش سهم این بخش در اقتصاد کشور نشان از رشد و توسعه اقتصادی و همچنین اشتغال زایی در کشور دارد. این رویکرد تغییر فاعلیتی نه فقط در ایران که در همه دنیا در حال رخ دادن است. آمار اخیر نتایج دیگری نیز ارائه می‌کند، از جمله این که از مجموع ۲۱ استان کشور ۱۶ استان با کاهش نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۱ با نسبت مشابه مواجه بوده و ۱۹ استان نرخ تکرر قمی بیکاری را تجربه کرده‌اند. منبع دوم احصای آمار اشتغال و نرخ بیکاری کشور، آمارهای سازمان تأمین اجتماعی است. مطابق آخرین آمار، تعداد بیمه شدگان اجباری در بهمن ۱۴۰۱ نسبت به اسفند ۱۴۰۰ بار شد ۴/۰ درصدی همراه بوده است. از طرفی تعداد بیمه شدگان حرف و مشاغل آزاد نیز در بهمن ۱۴۰۱ نسبت به اسفند ۱۴۰۰ رشد حدود ۱۵درصدی را تجربه کرده است. همچنین تعداد برقراری‌های بیمه

دوشنبه ۴ اردیبهشت ۱۴۰۲. شماره ۱۴۱۹۴. ۲۱ شوال ۱۴۴۴. ۲۴ آوریل ۲۰۲۳

# ۲ باتک مالیاتی به دلان مسکن

لایحه ۲ فوریتی مالیات بر معاملات مکرر مسکن می‌بندد، در دولت تهیه‌شده‌و در انتظار ارسال به بهارستان است. از سوی دیگر دولت قرار است طی امسال، مالیات بر خانه‌های خالی را با سازوکارهای جدی‌تری اجرا کند

همان ملک را سه سال بعد به همان قیمت ۲۰ میلیارد تومان بفروشد، نرخ مالیات کاهش می‌یابد و با فرض نرخ ۲۰درصد، باید ۲ میلیارد تومان مالیات بپردازد. البته گفتنی است، خبرگزاری ایسنا به نقل از نوروزی سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی، شرط زمانی برای دریافت مالیات بر معاملات مکرر را ۵ سال اعلام کرده است. در هر حال به نظر می‌رسد باید منتظر جدول ضرایب پلکانی این قانون بود.

#### به کارگیری راهکار جدید برای اجرای مالیات بر خانه‌های خالی

اقدام دیگر در حوزه مالیات های مسکن که به نظر می رسد امسال به طور جدی تری دنبال خواهد شد، به کار گیری راهکار جدید برای مالیات بر خانه های خالی است. بررسی ها نشان می دهد که متاسفانه به رغم سابقه طولانی این مالیات در نظام های مالیاتی دنیا، این پایه مالیاتی آن طور که باید در ایران به اجرا در نیامده است. طبق گزارش ایسنا این قانون سال ۹۹ و در قالب اصلاح ماده ۴۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم، شکل جدیدتری به خود گرفت. بر این اساس مقرر شد، خانه هایی که در سال مالی بیش از ۱۲۰ روز خالی و بدون

بر این آمار ایجاد ی است. طرح پایش اشتغال کشور در وزارتخانه مذکور با سه مرحله نظارت پیامکی، تلفنی و میدانی در سال ۱۴۰۱ آغاز شده و با استفاده از توان بخش خصوصی در نظارت بر اشتغال ایجاد ی بخش دولتی و حاکمیتی مدل نوینی از نظارت عالی را ارائه کرده است. نتایج این صحت سنجی در بخش نظارت تلفنی که توسط اپراتور های مرکز تماس اشتغال کشور که در سال ۱۴۰۱ با بیش از ۲۷۰ هزار نفر از مجریان طرح های اشتغال زایی گفت و گو شده است و همچنین در بخش نظارت حضوری که توسط مراکز مشاوره و خدمات کار آفرینی به عنوان واحدهای نظارت فعالیت می کنند، حدود ۱۴۰ مرکز با ۷۰۰ ناظر با ثبت مکان دقیق (موقعیت طرح، تصویر طرح و مشخصات مجری (فرد شاغل) اشتغال ایجاد ی ثبت شده در سامانه ملی رصد اشتغال کشور را به صورت مستمر نظارت می کنند که آمار این بخش از نظارت حکایت از حدود ۷۱درصد صحت آمار ثبت شده دارد که در نهایت با انجام مراحل صحت سنجی و نظارت میدانی طرح های اشتغال، اقدامات دستگاه های اجرایی به اشتغال بیش از یک میلیون نفر منجر شده است که این داده ها شامل اشتغال رسمی (بیمه شده) و اشتغال غیر رسمی است. از طرفی اگر آمار اشتغال مستقیم دولت در قالب جذب بگیریم از مرز یک میلیون نفر عبور می کند. در نهایت بنابر آمار موجود در سه منبع متفاوت، دولت سیزدهم به رغم وجود تحریم ها، با درپیش گرفتن سیاست های مثبتی چون تعیین تعهد استانی و دستگاهی و نظارت سختگیرانه بر آن، تسهیل صدور مجوز ها، نظا همنشدن، پرداخت تسهیلات اشتغال، بهبود نقش تنظیم گری در رابطه بین کارگرو کارفرما و اهمیت ویژه به تولید دانش بنیان ذیل برنامه اقتصاد مقاومتی، تزریق منابع مالی در قالب تسهیلات ارز ان قیمت (حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان) (به کسبو کارها و طرح های اشتغال از توانست دو سال پیاپی نرخ بیکاری را کاهش دهد و به رکورد کاهش بیکاری در ۳۰ سال اخیر با نرخ ۹درصدی بیکاری در سال ۱۴۰۱ دست پیدا کند که خود مؤید تحقق وعده دولت در کاهش نرخ و ایجاد یک میلیون شغل سالانه است. وعده ای که انواع مدل های نظارت در سامانه رصد، آمار های سازمان تأمین اجتماعی و مرکز آمار ایران همگی آن را (با تفاوت هایی اندک) تأیید می کنند. کاهش نرخ بیکاری دانش آموختگان، افزایش نرخ اشتغال زنان و افزایش نرخ مشارکت اقتصادی از دیگر موارد مؤید این آمار است.

شاخص های بازار کار کشور برای جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر (هزار نفر)									
شرح	۱۴۰۰			۱۴۰۱			تغییرات زمستان ۱۴۰۱ نسبت به زمستان ۱۴۰۰		
	تاستان	پاییز	زمستان	تایستان	پاییز	زمستان	تایستان	پاییز	زمستان
جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر	۶۲،۹۷۶	۶۲،۱۵۵	۶۳،۳۲۴	۶۳،۰۶۶	۶۳،۵۱۹	۶۳،۷۰۲	۶۳،۸۶۶	۶۴،۰۷۰	۷۳۶
جمعیت فعال	۲۵،۹۰۱	۲۵،۸۳۸	۲۵،۵۸۳	۲۵،۸۲۲	۲۵،۹۷۷	۲۶،۱۱۲	۲۶،۳۰۷	۲۵،۹۶۲	۳۷۹
نرخ مشارکت (درصد)	۴۱/۱	۴۰/۹	۴۰/۴	۴۰/۹	۴۰/۹	۴۱/۰	۴۱/۰	۴۰/۵	۰/۱
جمعیت شاغل	۲۳،۴۰۵	۲۳،۵۳۵	۲۳،۱۷۴	۲۳،۴۴۷	۲۳،۵۷۸	۲۳،۷۷۹	۲۴،۰۷۰	۲۳،۴۳۷	۲۶۳
جمعیت بیکار	۲،۴۹۶	۲،۳۰۳	۲،۴۰۹	۲،۳۷۵	۲،۴۰۰	۲،۳۳۳	۲،۱۳۷	۲،۵۲۶	۱۱۷
نرخ بیکاری (درصد)	۹/۶	۸/۹	۹/۴	۹/۲	۹/۲	۸/۹	۸/۲	۹/۷	۰/۳
* در خور ذکر است برخی اعداد به سمت بالا گرد شده است.									

دوشنبه ۴ اردیبهشت ۱۴۰۲. شماره ۱۴۱۹۴. ۲۱ شوال ۱۴۴۴. ۲۴ آوریل ۲۰۲۳

<span></span>
<div><div><span><span> </span></span><span> </span>اخبار</div></div>

### پیشنهاد افزایش قیمت بلیت هواپیما تا ۱۰ درصد

**فارس** – رئیس سازمان هواپیمایی گفت: بنا به پیشنهاد انجمن شرکت هواپیمایی، بحث تغییر قیمت بلیت‌های هواپیما مطرح شد. این در حالی است که قیمت بلیت هواپیما ۲۲ ماه بدون تغییر حفظ شد و بر اساس مصوبه دولت، ستاد تنظیم بازار، قیمت نهایی بلیت هواپیما را اعلام می کند. محمد محمدی بخش درباره قیمت بلیت‌های هواپیما اظهار کرد: طی مدتی که افزایش قیمت اتفاق نیفتاده بود، انجمن شرکت‌های هواپیمایی درخواست جدیدی را در شورای عالی ترابری به صورت افزایش ۱۰۰ درصدی مطرح کرد که مقرر شد در ستاد تنظیم بازار ارائه شود.

### پیش بینی افزایش قیمت جهانی برنج

**فارس** – تغییرات بد آب و هوایی و جنگ روسیه و اوکراین، تولید کالاهای اساسی از جمله برنج را طی امسال کاهش می دهد و قیمت ها دو برابر میانگین سال ۲۰۲۰ می شود.

### حذف تدریجی دلار و یورو از صادرات انرژی روسیه

**ایسنا** – معاون نخست وزیر روسیه اعلام کرد، با تلاش مسکو برای حذف دلار آمریکا و یورو، این کشور پرداخت یوان و روبل بیشتری برای تسویه صادرات انرژی قبول می کند.