روزنامه خراسان ۱۱۴ ساله شد

گزارشی از چرایی و چگونگی انتشار قدیمی‌ترین روزنامه در حال انتشار کشور در ۲۷ اسفند ۱۲۸۷ با همکاری سید حسین اردبیلی ملک‌الشعرا بهار و شیخ احمد بهار در مشهد و فراز و فرود روند منتشر شدن آن تا آغاز انتشار رسمی دوره دوم روزنامه در سال ۱۳۲۸

جواد نوائیان رودسری- هرچند که سابقه چاپ روزنامه در ایران به ۱۱ اردیبهشت سال ۱۲۱۶ و انتشار روزنامه «کاغذ اخبار» توسط میرزا صالح شیرازی، در دوره محمدشاه قاجار باز می‌گردد، اما تاریخ انتشار روزنامه‌های فارسی‌زبان در دنیا، قدمت خیلی بیشتری دارد. نخستین بار در سال ۱۱۷۷ ش، روزنامه‌ای به زبان فارسی و با عنوان «اخبار» در دهلی، پایتخت هندوستان به چاپ رسید. می‌دانیم که هند در آن دوران، یکی از کانون‌های انتشار زبان فارسی بود و مردم آن خطه، به این زبان عشق می‌ورزیدند. تاریخ انتشار روزنامه «اخبار»، حدود یک سال پس از قتل آقامحمدخان قاجار است. البته «اخبار» تنها روزنامه فارسی‌زبان پیش از «کاغذ اخبار» نبود؛ روزنامه‌های «اخبار هندوستانی» (انتشار: سال ۱۱۸۹ ش در کلکته با مدیریت مولوی اکرام‌علی)، «مرآت‌الاخبار» (انتشار: سال ۱۲۰۱ ش در کلکته با مدیریت رام‌موهن‌رای) و «جام‌جهان‌نما» (انتشار: ۱۲۰۱ ش؛ ارگان کمپانی هندشرقی) از جمله روزنامه‌های فارسی‌زبانی بودند که پیش از شروع چاپ جراید در ایران، به زیور طبع آراسته شدند؛ بنابراین، قدمت روزنامه‌نگاری به زبان فارسی، چیزی حدود ۲۱۲ سال است.

■ **آغاز روزنامه‌نگاری در مشهد**

رونق روزنامه و روزنامه‌نگاری در ایران، به ویژه پس از پیروزی انقلاب مشروطیت، باعث گسترش و انتشار روزنامه‌های محلی در شهرستان‌ها و از جمله مشهد شد. البته این شهر، پیش از پیروزی انقلاب مشروطه و در حدود سال ۱۲۷۵ ش، روزنامه‌ای به نام «ادب» داشت که با مدیریت ادیب‌الممالک فراهانی منتشر می‌شد و در واقع ادامه روزنامه‌نگاری این ادیبِ روشنفکر در تبریز بود و بعدها نیز، به تهران منتقل شد. با پیروزی انقلاب مشروطه، به تدریج نشریاتی در مشهد تأسیس شدند؛ روزنامه یکی از ارکان مردم‌سالاری بود و بسیاری از مشروطه‌خواهان دوآتشه، تأسیس آن را از اوجب واجبات می‌دانستند. انتشار جرایدی مانند هفته‌نامه «خورشید» و روزنامه «بشارت» در مشهد، با چنین هدفی صورت گرفت. با این حال، به توپ بسته شدن مجلس شورای ملی در تیرماه سال ۱۲۸۷ ش، همه مشروطه‌خواهان و بلکه تمام ایرانیان را در بُهتی عمیق فرو برد. این سوال بسیار مهم در ذهن همه آن‌ها که به مشروطیت امید بسته بودند، شکل گرفت که آیا بساط مشروطه برای همیشه برچیده خواهد شد و استبداد، سخت‌تر و قدرتمندتر از قبل، در تار و پود اجزای اداری، سیاسی، نظامی و اقتصادی کشور خواهد پیچید؟

■ **روزنامه خراسان؛ فریاد مکتوب خراسانیان**

در آن وانفسا، هیچ‌کس جرئت نفس کشیدن نداشت؛ واقعیت آن بود که آزادی‌خواهان، برای شروع تقابل جدی با استبداد محمدعلی‌شاهی، نیاز به یک جرقه داشتند؛ جرقه‌ای که توسط ستارخان و یارانش در تبریز زده شد و به تدریج، سراسر ایران را فرا گرفت و نور امید را در دل مردم روشن کرد. مشهد یکی از نخستین شهرهای ایران بود که غریو تبریزیان را شنید و به رغم سلطه روس و قدرت داشتن استبداد در این شهر، بانگ مشروطه‌خواهی سر داد و نکته جالب توجه این جاست که این فریاد مشروطه‌خواهی، فریادی مکتوب و در قالب نوشتار بود؛ گویی طبع ادیبانه خراسانیان، در آن خروش سراسری نیز، جایگاه هنرِ قلم خویش را حفظ کرد و این چنین بود که روزنامه «خراسان»، با همت سیدحسین اردبیلی، ملک‌الشعرا بهار و شیخ احمد بهار و حمایت‌های بازاریان فرهیخته‌ای مانند آقانوروزعلی تاجر، در آن شب‌های تار، فریاد آزادی‌خواهی ایرانیان شد و در ۲۷ اسفند سال ۱۲۸۷ با انتشار نخستین شماره خود، پا به عرصه وجود نهاد.

> فریاد مشروطه‌خواهی در مشهد، فریادی مکتوب و در قالب نوشتار بود؛ گویی طبع ادیبانه خراسانیان، در آن خروش سراسری نیز، جایگاه هنرِ قلم خویش را حفظ کرد و این چنین بود که روزنامه «خراسان»، با همت سیدحسین اردبیلی، ملک‌الشعرا بهار و شیخ احمد بهار منتشر شد

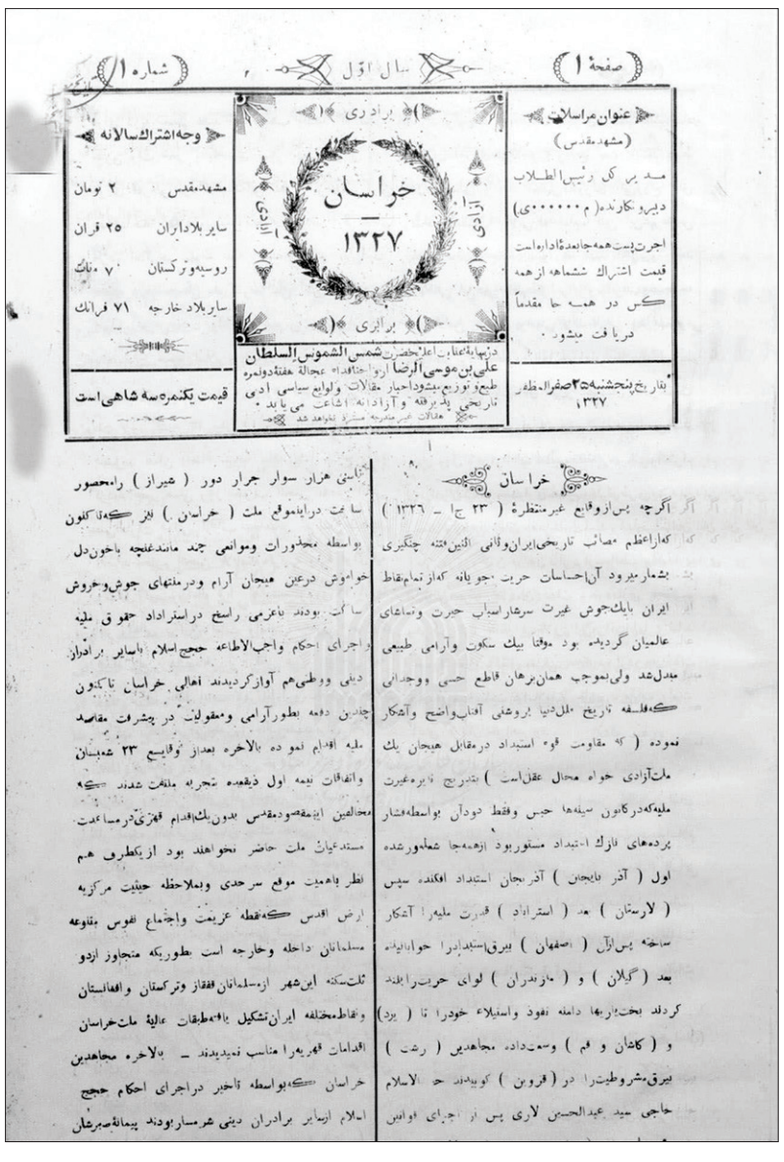
■ **خراسانِ عصر مشروطه در گردنه‌های سخت**

خراسانِ عصر مشروطیت، روزنامه‌ای زیرزمینی بود؛ مجوزی برای انتشار نداشت. شاید از همین روست که در بررسی تاریخ این روزنامه دیرپا که در سال ۱۳۲۸ ش، انتشار دوباره را تجربه کرده و تا امروز، بیش از هفت دهه دوام آورده است، پیشینه قدیمی آن را چندان در نظر نمی‌گیرند؛ گو این که در سال ۱۳۰۲ ش نیز، تلاش‌هایی برای احیای آن از سوی مرحوم طباطبایی صورت گرفت که ره به جایی نبرد. انتشار روزنامه، آن هم در دوره‌ای که مشهد تحت تسلط مستبدان بود و افزون بر آن‌ها، سربازان تزار نیز، با میدان‌داری «دابیژا»، کنسول روسیه، کنترل اوضاع را در اختیار گرفته بودند و از اعمال خشونت ابایی نداشتند، به‌راستی جرئت و شجاعت بسیار می‌خواست؛ جرئتی که جوانان مبارز مشهدی، افرادی مانند سیدحسین اردبیلی و ملک‌الشعرا بهار واجد آن بودند. مرحوم بهار در جلد نخست کتاب «تاریخ مختصر احزاب ایران» می‌نویسد: «زدوخوردهایی بین مجاهدان و سربازان و سایر هواخواهان دولت در گرفت و یک مرتبه هم قوای روس مداخله کرده، به سوی شهر و مسجد گوهرشاد تیراندازی با توپ و مسلسل به وقوع پیوست ... من و رفقای دیگر در این مدت، عضو مراکز انقلابی بودیم و روزنامه «خراسان» را به طریق پنهانی طبع و به اسم «رئیس الطلاب» موهوم منتشر می کردیم و اولین آثار ادبی من در ترویج آزادی در آن روزنامه انتشار یافت.» به این ترتیب، «خراسان» به زیور طبع آراسته شد تا صدای مردم این خطه باشد؛ صدایی که البته

> خراسانِ عصر مشروطیت، روزنامه‌ای زیرزمینی بود؛ مجوزی برای انتشار نداشت. شاید از همین روست که در بررسی تاریخ این روزنامه دیرپا که در سال ۱۳۲۸ ش، انتشار دوباره را تجربه کرده و تا امروز، بیش از هفت دهه دوام آورده است، پیشینه قدیمی آن را چندان در نظر نمی‌گیرند

خواسته و آرمانش، با خواسته و آرمان دیگر ایرانیان یکی بود؛ نجات ایران از ظلم مستبدان و استعمارگران. روزنامه خراسان، با انتشار ۲۴ شماره تا مردادماه سال ۱۲۸۸ ش و سقوط کامل استبداد و فتح تهران توسط مشروطه‌خواهان دوام آورد و انگیزه‌ای شد برای رونق دوباره مطبوعات در مشهد پس از استبداد صغیر؛ آن گونه که بر بستر تجربه خراسان، روزنامه «طوس» با مدیریت «میرمرتضی موسوی» (روئین‌تن) پدید آمد. چهار سال بعد از انتشار آخرین روزنامه خراسان دوره مشروطه، در سال ۱۲۹۲ ش، «چاپخانه خراسان» با مدیریت شیخ احمد بهار شکل گرفت؛ چاپخانه‌ای که در آن، روزنامه «خراسان» در قالب انتشار سالنامه، به بقای خود ادامه داد. بعد از قیام مسجد گوهرشاد در سال ۱۳۱۴ ش و تبعید شیخ احمد بهار به اتهام مشارکت در این قیام، وی به ناچار چاپخانه را به اقوامش فروخت. با این حال، انتشار سالنامه طی سال‌های بعد ادامه یافت و به تدریج، بزرگانی مانند «حسن عمید»، فرهنگ‌نویس نامدار معاصر، در تهیه آن مشارکت کردند؛ او بعدها اولین سردبیر روزنامه خراسان در دوره انتشار جدید، در سال ۱۳۲۸ ش شد و این روزنامه مردمی، پس از آن آغاز دوباره، تا امروز دوام آورده است.

تصویر صفحه اول نخستین شماره روزنامه خراسان که در ۲۷ اسفند ۱۲۸۷ منتشر شد (تاریخ مندرج روی عکس، تاریخ قمری انتشار است)


(صفحه ۱) (سال اول) (شماره ۱)

برادری — آزادی — برابری

خراسان

۱۳۲۷

عنوان مراسلات: (مشهد مقدس) مدیر کل رئیس الطلاب دیپرو نگارنده (م ۰۰۰۰۰۰ی)

اجرت پست همه جا بعده اداره است

قیمت اشتراک ششماهه از همه کس در همه جا مقدماً دریافت میشود.

تاریخ پنجشنبه ۲۵ صفرالمظفر ۱۳۲۷

وجه اشتراک سالانه: مشهد مقدس ۲ تومان؛ سایر بلادایران ۲۵ قران؛ روسیه و ترکستان ۷ منات؛ سایر بلاد خارجه ۷۱ فرانک

قیمت یکنمره سه شاهی است

بسم الله الرحمن الرحیم

خراسان

اگرچه پس از وقایع غیرمنتظرهٔ (۲۳ جا - ۱۳۲۶) که از اعظم مصائب تاریخی ایران و ثانی اثنین فتنه چنگیزی بشمار میرود آن احساسات حریت جویانه که از تمام نقاط ایران بایک جوش غیرت سرشار اسباب حریت و نجات عالمیان گردیده بود موقتاً بیک سکوت و آرامی طبیعی مبدل شد ولی بموجب همان برهان قاطع حسی و وجدانی که فلسفه تاریخ ملل دنیا بروشنی آفتاب واضح و آشکار نموده (که مقاومت قوه استبداد در مقابل هیجان یک ملت آزادی خواه محال عقل است) بتدریج نابوده غیرت ملیه که در کانون سینه‌ها حبس و فقط دود آن بواسطه فشار پرده‌های تاریک استبداد مستور بود از همه‌جا شعله‌ور شده اول (آذربایجان) آذربایجان استبداد افکنده سپس (لارستان) مد (استراداد) قدرت ملیه را آشکار ساخته پس از آن (اصفهان) بیرق استبداد را حواله داده بعد (گیلان) و (مازندران) لوای حریت را بلند کردند بخت بد ما دامنه نفوذ و استیلاء خودرا تا (یزد) و (کاشان) و قم) وسعت داده مجاهدین (رشت) بیرق مشروطیت را در (قزوین) کوبیدند حد الاسلام حاجی سید عبدالحسین لاری پس از اجرای قوانین خائنی هزار سوار جرار دور (شیراز) را محصور ساخت در اینموقع ملت (خراسان) نیز که تا کنون بواسطه محذورات وموانعی چند مانند غنجه باخون دل خاموش درعین هیجان آرام و در ملتهای جوش و خروش ساکت بودند ناگزیر راسخ در استرداد حقوق ملیه و اجرای احکام واجب الاطاعه حجج اسلام بسایر برادران دینی و وطنی هم آواز گردیدند اهالی خراسان تا کنون چندین دفعه بطور آرامی و معقولیت در پیشرفت مقاصد ملیه اقدام نموده بالاخره بعداز وقایع ۲۳ شعبان و اتفاقات بیمه اول دیقعده تجربه ملقت شدند که مخالفین اینمقصود مقدس بدون یک اقدام قهری در مساعدت مستدعیان ملت حاضر نخواهند بود از یکطرف هم نظر باهمیت موقع سرحدی و بملاحظه حیثیت مرکزیه ارض اقدس که قطعه عزیمت و اجتماع نفوس متنوعه مسلمانان داخله وخارجه است بطوریکه متجاوز ازدو ثلث سکنه این شهر از مسلمانان قفقاز و ترکستان و افغانستان و نقاط مختلفه ایران تشکیل یافته طبقات عالیهٔ ملت خراسان اقدامات قهریه را مناسب ندیدند - بالاخره مجاهدین خراسان که بواسطه تاخیر در اجرای احکام حجج اسلام از سایر برادران دینی غرمسار بودند پیمانه صبرشان

سید حسین اردبیلی

شیخ احمد بهار

ملک‌الشعرا بهار

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

آگهی فقدان سند مالکیت – نظر به اینکه آقای هادی جهانگشته به عنوان نماینده شرکت تعاونی مسکن شماره چهار کارکنان فرمانداری انتظامی خراسان رضوی برابر معرفی نامه شماره ۷۸۲۹/۱۲/۳۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ موخه ۱۳۶۶۴۰ به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ دفترخانه ۱۶ مشهد و تفویض وکالت های ۱۳۶۶۴۳ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ و ۱۳۶۶۴۶ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ دفترخانه ۱۶ مشهد به عنوان وکیل آقای محمدرضا حیرانی خرم احدی از وراث مرحوم حسین حیرانی خرم دل برابر انحصار وراثت شماره ۱۴۰۱۲۵۳۹۰۰۱۳۵۹۹۷۳۳ موخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ شعبه ۲۰۱ شورای حل اختلاف مشهد به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضا شده دفتر اسناد رسمی ۱۶ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود شده است ، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید شادنانک یک قطعه محوطه مشجر مشتمل بر اطاق به مساحت ۳۷۵.۴۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۸۷ فرعی از ۱۵۸۷ اصلی واقع در مزرعه قدی خریداری از مالک رسمی آقای حسین شاملو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۶۳۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷

غلامرضا صادقیان–رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات

م/۱۴۰۱۰۰۷۷۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد جباری فرزند رضا به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی خواستارصدور سند مالکیت المثنی نوبت اول از این اداره نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان (نوع ملک خانه) پلاک ۲۵۳۰ فرعی از ۲۱۶۴ فرعی از ۴۶۸۸ –اصلی واقع در بخش یک شهرستان طبس که متعلق به وی می باشد به علت جابه جایی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت (چاپی ۲۳۱۶۶۷ الف-۹۰) ششدانگ پلاک فوق الذکر ذیل ثبت ۲۳۷۸۵ صفحه ۳۲۱ جلد ۱۴۲ به نام وی و تسلیم گردیده سپس مورد ثبت با املاک دیگر برابر اسناد رهنی ۳۶۵-۱۳۸۹/۲/۶ و ۵۰۰-۸۹/۴/۲۸ و ۵۵۷ الی ۵۵۹-۸۹/۶/۱۴ دفتر ۱۰۵ طبس با پلاک های دیگر به مبلغ ۱۶۷۴۰۰۰۲۰۰۰۰ ریال و ۷۰۳۴-۹۲/۱۲/۲۷ دفتر ۱۲۴ طبس در رهن بانک مسکن شعبه طبس قرار گرفته و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به مالک اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ شناسه آگهی: ۱۴۷۰۶۲۷

غلامرضا کدخدایی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

م/۱۴۰۱۰۰۹۳۳۹

آگهی فقدان سند مالکیت– نظر به اینکه خانم سکینه عصاران به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۹ مشهد به منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است ، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۴۵/۵۸ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۳۴۱ فرعی از ۱۷۵– اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۵۹۹ بنام خانم سکینه عصاران ثبت و سند مالکیت بشماره ۰/۴۸۵۶۱ و ۹۸ صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند ۲۵۲۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ دفتر ۲۳۲ مشهد در رهن بانک ملی قرار گرفته سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۹۷۸–حمیدرضا افشار–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد مقدس

م/۱۴۰۱۰۰۹۳۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت– نظر به اینکه آقای داود خورشائی معینی برابر وکالت شماره ۳۰۸۱۸ موخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴ دفتر اسناد رسمی ۲۶۸ مشهد به عنوان وکیل آقای ایرج شجاعی نیک به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۶۸ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مخدوش گردیده است ، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۰۷/۰۸ مترمربع بشماره پلاک ۴۱۲ فرعی از ۱۳۲ – اصلی بخش ۱۱ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۲۰۳۰۶۲۶۷۰۲۴۷۶۰ بنام آقای ایرج شجاعی نیک ثبت و سند مالکیت بشماره ۱۶۱۲۸۵/ الف ۹۷ صادر و تسلیم گردیده سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۹۷۷– حمیدرضا افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد مقدس

م/۱۴۰۱۰۰۹۳۴۶

آگهی دعوت از مجاورین نظر به درخواست تعاونی اعتباری منحله وحدت مالک ششدانگ پلاک ۱۸۵ فرعی مجزی شده از ۱۱۳ فرعی از ۲۰–اصلی واقع در قریه طرقدر بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۹۷۹– حسن ابوترابی– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

م/۱۴۰۱۰۰۹۳۶۸

آگهی عدم افراز – درخصوص درخواست سیدعلی طباطبائی یزدی مبنی بر افراز سهم مشاعی در پلاک ثبتی ۵۹۲۵ فرعی مجزی شده از ۵۸۹۲ و ۵۹۲۵ اصلی بخش ۲ مشهد با توجه به اظهار نظر شهرسازی منطقه ۷ مشهد برابر نامه شماره ۷/۱۴۰۱/۳۷۱۸۴ موخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ که اعلام نموده « تفکیک و افراز پلاک مقدور نمی باشد » و در نتیجه رای واحد ثبتی مبنی بر عدم افراز صادر گردیده است . لذا مراتب حسب ماده دو قانون افراز به کلیه شرکاء مشاعی در پلاک ثبتی موصوف ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مهلت ده روز از انتشار آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض تقدیم و رسید تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۹۶۴– علی فضلی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ مشهد

م/۱۴۰۱۰۰۹۳۶۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قائن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۴۳۲–۱۴۰۱/۱۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا باقری فرزندغلامحسن به شماره شناسنامه۶۶ صادره از قائن در شادنانک یک قطعه محوطه مشجر مشتمل بر اطاق به مساحت ۳۷۵.۴۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۸۷ فرعی از ۱۵۸۷ اصلی واقع در مزرعه قدی خریداری از مالک رسمی آقای حسین شاملو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۶۳۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷

غلامرضا صادقیان–رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات

م/۱۴۰۱۰۰۷۷۳۷

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) ۱۱۶-۱۴۰۱

«محوطه سازی و بهسازی اطراف رباط فخرداود و مسیر بین رباط تا مظهر قنات فخرداود شهر جدید بینالود»

«نوبت دوم»

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد فراخوان مناقصه « **محوطه سازی و بهسازی اطراف رباط فخرداود و مسیر بین رباط تا مظهر قنات فخرداود شهر جدید بینالود**» را به صورت ۶۰ درصد پرداخت نقدی و ۴۰ درصد تهاتر با بهای زمین یا واحد ساخته شده در شهرهای جدید بینالود، گلبهار به قیمت کارشناسی روز با رعایت ضوابط و مقررات شهرهای جدید، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از کلیه پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته ابنیه و ساختمان حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور دعوت به عمل می‌آید.

ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کلیه شرکت کنندگان الزامیست.

توجه: در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد ارزیابی کیفی (به منظور بررسی توان مالی و فنی پیشنهاد دهندگان) نیز ارائه گردیده که میبایست توسط پیشنهاد دهندگان اسناد به طور کامل و دقیق تکمیل و بارگذاری گردد. بدیهی است پیشنهادات فاقد اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاداتی که امتیاز لازم را در ارزیابی کیفی کسب ننمایند، گشوده نخواهد شد.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۳۳ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۲۴ می باشد.

۱) **مدت زمان انجام کار: ۱۲ ماه.**

۲) محل اجرای کار: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد–نیشابور–شهر جدید بینالود

۳) **مبلغ برآورد (با احتساب تجهیز کارگاه):** ۸۶.۰۰۴.۷۲۴.۹۳۰ ریال (هشتاد و شش میلیارد و چهار میلیون و هفتصد و بیست چهار هزار و نهصد و سی ریال) بر اساس فهرست ابنیه،تاسیسات برقی، توزیع نیروی برق و مرمت بناهای تاریخی سال ۱۴۰۱ سازمان برنامه و بودجه کشور.

۴) **طبق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ پروژه دارای تعدیل می باشد.**

۵) **۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان** به عنوان پیش پرداخت اجرای پروژه، طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ (به صورت نقدی یا در قالب تهاتر با زمین یا واحد ساخته شده یا به صورت اسناد خزانه اسلامی، اوراق تسویه خزانه، اوراق مشارکت) پرداخت خواهد شد. شرکت عمران شهر جدید بینالود مخیر به انتخاب هر یک از روشهای پرداخت فوق می باشد.

۶) **مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار:** ۴.۳۰۰.۲۴۰.۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و سیصد میلیون و دویست و چهل هزار ریال) است که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزارتسلیم شود: •ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره IR۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد. • اصل فیش واریزوجه نقد به حساب شماره IR۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰). •سایر تضامین قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ با موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود

۷) **مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد:** از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱.۱۲.۲۴ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲.۰۱.۰۸

۸) **مهلت عودت اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد:** از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲.۰۱.۰۹ تا روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲.۰۱.۲۴

۹) **تاریخ بازگشایی پیشنهادها:** ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲.۰۱.۲۷

۱۰) **محل بازگشایی پاکات:** کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد–نیشابور– شهر جدید بینالود–محله دلبران–بلوار بعثت–اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).

۱۱) برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ntdc.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت عمران شهرجدیدبینالود

م/۱۴۰۱۰۰۹۰۷۹/ش

شناسه آگهی: ۱۴۶۹۸۰۸

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره SKD–۰۱۰۲۳۷۵ (نوبت اول)

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

۱–موضوع: تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره SKD–۰۱۰۲۳۷۵ راجع به خرید لوازم یدکی شیر توپی مدل "CMK" ساخت داخل کشور.

۲–محل و مدت انجام کار : استان خراسان رضوی، سرخس ،منطقه عملیاتی خانگیران به مدت ۱۲ ماه.

۳– نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت بهره برداری نفت وگازشرق– مشهد ، بلوارخیام ، بلوارارشاد ، خیابان مهندس،نبش مهندس ۶، پلاک ۱۸.

۴–شرایط مناقصه گر :

۴–۱–داربودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی .

۴–۲–داشتن توانائی مالی، تجربه، تخصص و سوابق کافی در زمینه موضوع قرارداد.

۴–۳–داربودن تائیدیه عضویت در فهرست سازندگان /تامین کنندگان کالای وزارت نفت.

۴–۴– توانایی تهیه ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۲/۵۵۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت برنده شدن ارائه تضمین معتبر بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی.

۴–۵–درضمن ۲۵ درصد بار مالی معامله به برنده مناقصه بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی مورد قبول مناقص