

## لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه- شماره مزایده مرجع: ۲۴/۱/۱۴۰۱/۲۱۳۳ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۵۶۰۰۰۰۳۶۰۰۱۰۰۱۰۲۰۰۱

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۶	رشت - میدان مصلی بانک قوامین سابق	مدیریت شعب منطقه گیلان	۱۲/۳۱۳۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۵۰	۱۸۱۷/۱	۴۹۰/۹۶۳/۷۵۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ساختمان فوق دارای زیرزمین به مساحت ۲۱۴/۳۸ مترمربع مشتمل بر موتورخانه، اتاق زنراتور و انبار و پارکینگ می باشد. طبقه همکف به مساحت ۲۶۷/۵۶ مترمربع مشتمل بر واحد تجاری (شعبه بانک) و طبقه اول به مساحت ۲۰۵/۴۲ مترمربع مشتمل بر واحد تجاری (بالکن بانک) طبقات دوم الی پنجم هر طبقه به مساحت ۲۱۵/۴۹ مترمربع، طبقه ششم به مساحت ۲۰۱/۸۲ مترمربع و طبقه هفتم ۶۵/۹۶ مترمربع می باشد. ساختمان فوق دارای آسانسور و نمای کامپوزیت و شیشه می باشد. ضمناً ملک دارای سند دفترچه ای می باشد و خریدار می بایست راساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگ اقدام نماید همچنین اخذ پایانکار ساختمان فوق به اتمام نرسیده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۷	قم - خیابان ۱۹ دی- نیش کوچه ۱۵ ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق	مدیریت شعب منطقه قم	۸ و ۹۶۹۶/۳	ساختمان	تجاری	۲۴۰/۴	۱۵۶۹/۰۵	۴۵۰/۶۱۴/۷۵۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای تاسیسات می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد.
۸	قم - خیابان صدوقی - نیش کوچه ۳۴ - ساختمان سرپرستی موسسه اعتباری کوثر سابق	مدیریت شعب منطقه قم	۱۰۶۰۵/۳۸۶	ساختمان	تجاری	۳۱۰/۶۵	۱۸۹۷/۸۰	۴۷۹/۱۰۸/۰۷۱/۲۰۰	۶ دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای تاسیسات می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد.
۹	قم- نیش میدان آیت الله سعیدی ابتدای خیابان هفت تیر (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه قم	۵۵۷/۸	مغازه	تجاری	-	۱۹۳/۰۶	۹۶/۷۶۲/۴۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	شامل ۴ پلاک ثبتی (پلاک های ثبتی ۵۵۷/۸/۱۱/۵ و ۵۵۷/۸/۱۰/۴ و ۵۵۷/۸/۹/۳ و ۵۵۷/۸/۶/۱) و دارای ۴ سند تک برگ، زیرزمین به متراژ ۱۳۳/۹۸ مترمربع و همکف به متراژ ۵۹/۰۸ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۰	قم- خیابان آذر- نیش کوچه ۷۹ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه قم	۲۶۱۵/۲	ساختمان	تجاری	۲۵۳/۶۸	۵۰۷/۳۵	۱۶۴/۳۲۳/۶۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۱	قم- خیابان فاطمی - بین کوچه ۲۵ و ۲۷- مقابل پزشک قانونی پلاک ۳۶۹ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه قم	۱۰۶۵۹/۸۵	ساختمان	مسکونی تجاری	۲۴۴/۵	۵۰۹/۷	۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	عرصه اوقافی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۲	چهرم- بلوار انقلاب- قبل از اداره اوقاف و امور خیریه	مدیریت شعب منطقه فارس	۴۴۱۳/۶ و ۴۴۱۳/۷ و ۴۴۲۰/۳	ساختمان	تجاری/مسکونی	۳۱۶۲/۷	۳۰۹۱/۱۲	۱۴۵/۴۵۸/۸۶۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۳	خرمبید- صفاشهر - خیابان امام خمینی- روبروی بانک تجارت (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه فارس	۹۳/۶۱۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۹/۹۰	۲۴۲	۴۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد	تخلیه	صرف نظر از قسمت تجاری ملک مابقی اعیان تخریب شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۴	یزد- بلوار ۱۷ شهریور- جنب سازمان صنعت معدن و تجارت (ساختمان ستاد سرپرستی بانک قوامین سابق)	مدیریت شعب منطقه یزد	۶۵۵۶/۴۳۲۷	ساختمان تجاری	تجاری	۳۳۶	۱۳۲۴	۲۸۰/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	متراژ عرصه طبق سند مالکیت ۳۳۶ مترمربع، که طبق پروانه ساختمانی با رعایت بر اصلاحی به ۲۱۳/۷۵ مترمربع اصلاح گردیده و سطح تصرف شده از زمین جهت احداث ملک ۲۷۴ مترمربع می باشد و تعداد ۹/۲ پارکینگ بر معبر تامین گردیده همچنین پروانه ساختمانی برای زیرزمین و همکف و نیم طبقه و طبقه اول اخذ گردیده و طبقه دوم بدون مجوز به آن اضافه شده است و تاکنون فاقد پایانکار می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۵	یزد - بلوار جمهوری - نیش کوچه پیمان (ساختمان ستاد سرپرستی بانک انصار سابق)	مدیریت شعب منطقه یزد	۶۴۶۰/۲۳۷۵/۱۳۵ و ۶۴۶۰/۱۳۵ و ۶۴۶۰/۲۳۷۸/۱۳۵	ساختمان تجاری	تجاری	۶۷۳/۵	۱۷۸۸/۵	۴۹۸/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	مورد مزایده شامل دو پلاک با کاربری تجاری جمعاً به متراژ ۲۸۱ مترمربع و یک پلاک با بهره برداری پارکینگ و انباری به متراژ ۳۹۲/۵ مترمربع می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۶	یزد- خیابان کاشانی- روبروی سازمان آب (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه یزد	۱۲۵۶/۶ و ۱۲۵۶/۷	مغازه	تجاری مسکونی انباری	۱۱۰	۳۵۵/۶	۱۱۰/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	ساختمان دارای دو پلاک ثبتی ۱۲۵۶/۶ و ۱۲۵۶/۷ به متراژ هر پلاک ۵۵ مترمربع می باشد و براساس سابقه شهرداری ۱۶۲۶۱ مورخ ۱۳۸۷/۷/۳ زیرزمین با کاربری انباری، همکف کاربری تجاری و طبقه اول با کاربری مسکونی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۷	یزد- خیابان امام خمینی مقابل شاهزاده فاضل (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه یزد	۳۴۲۰/۳ و ۲	مغازه	تجاری	۱۴۰/۹۵	۴۳۷/۹	۲۳۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک دارای دو پلاک ثبتی مجزا شده به شماره ۲ فرعی از ۳۴۲۰ اصلی به مساحت ۷۳.۷ مترمربع (سابقه گواهی شهرداری ناحیه تاریخی یزد به شماره ۷۵۸۹/۹۹۰ مورخ ۱۳۸۶/۹/۷) و ۳ فرعی از ۳۴۲۰ اصلی به مساحت ۶۷/۲۵ مترمربع (سابقه گواهی شهرداری منطقه دو یزد به شماره ۲۲۴ مورخ ۱۳۷۲/۲/۲۳ به صورت کلی برای مجموعه آپارتمانی با مجاورین) می باشد. پلاک ۳ فرعی دارای حقوق انتفاعی با حق استفاده از راهرو اشتراکی سمت شمالی جهت دسترسی به زیرزمین و طبقه اول می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۸	زاهدان- خیابان امیرالمومنین حدفاصل امیرالمومنین ۲۷ و ۲۹ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه سیستان و بلوچستان	۳۶۷/۷	ساختمان	تجاری	۱۹۷/۷۹	۳۴۴/۷۰	۱۵۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	اعیان شامل ۱۹۷/۷۹ مترمربع و در همکف ۱۴۶/۷۰ مترمربع در نیم طبقه می باشد و در منطقه تجاری مرغوب شهر واقع شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۹	زاهدان- بلوار شهید مزاری نیش مزاری ۱۴ (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه سیستان و بلوچستان	۲۱۹۴۶/۲۲۶	ساختمان	تجاری	۱۲۹/۷۰	۴۶۵/۵۰	۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه	تخلیه	اعیان ۳ طبقه کاملاً تجاری شامل زیرزمین به متراژ ۱۳۰ مترمربع، همکف ۱۳۰ مترمربع، نیم طبقه ۵۱ مترمربع و اول ۱۳۰ مترمربع شامل دو واحد با کاربری تجاری است و با وضع موجود به فروش می رسد.
۲۰	خرم آباد- میدان امام حسین (ع) (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه لرستان	۴۴/۱۸۴/۸۸۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۲/۸۹	۴۰۶/۴۹	۱۸۹/۴۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ساختمان دارای طبقات زیرزمین- همکف اول و دوم می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲۱	بروجرد- خیابان بحرالعلوم روبروی مسجد سید (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه لرستان	۵۸۷/۱	مغازه	تجاری	۱۵۹/۱۷	۲۶۳/۷۵	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک محل اسبق شعبه بحرالعلوم قوامین می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲۲	دلیجان- خیابان طالقانی جنب بانک سپه (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۴۳۰۳/۴۱۸۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۶۰/۵۰	۳۵۳	۱۷۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک مذکور به صورت یک باب ساختمان تجاری و مسکونی با عرصه ۱۶۰/۵ مترمربع و اعیانی آن حسب گواهی ساختمان ۸۸۰۰۶۱۴۹-۸۸/۸/۱۷ حدود ۳۵۳ مترمربع در دو طبقه (همکف+طبقه اول) که طبقه اول ۱۵۵ مترمربع همکف تجاری و مقدار ۱۷۰ مترمربع طبقه اول مسکونی (به صورت دو واحد مسکونی) و مابقی به صورت راه پله و نیم طبقه سرایداری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲۳	محلات- خیابان انقلاب- جنب بانک سپه (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۶۹۹/۴ و ۳	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۴۹/۳۵	۴۳۲	۱۹۴/۶۵۷/۵۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه	تخلیه	ملک مذکور به عرصه ۱۴۹/۳۵ مترمربع دارای ۴۳۲ مترمربع اعیان شامل ۱۵۴ مترمربع زیرزمین دارای انباری تجاری و ۱۲۹ مترمربع همکف تجاری و ۱۲۹ مترمربع طبقه اول اداری که از فضای داخلی طبقه اول به عنوان مهمانسرا استفاده شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲۴	استان ایلام- شهرستان ملکشاهی ارکواز میدان شهید بهشتی خیابان آیت (محل سابق شعبه)	مدیریت شعب منطقه ایلام	۴۳/۸۶۹	ساختمان	تجاری	۴۲۱/۷۸	۲۰۴/۴۹	۶۵/۱۳۷/۹۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.