


## با شرایط ویژه نقد و اقساط

بہ مناسبت  
عیدِ مبعوث  
محمد رسول اللہ ﷺ

۱. در صورتی که برنده، ایزپیمانکاران و اشخاص طرف قرارداد با شرکت عمران شهرداری بیاورد و دارای مطالبات قطعی باشد، مبلغ پیشنهادی از مزایای فراخوان باشد، میماند (برنده فراخوان) با درخواست ایشان و موافقت شرکت عمران، در قالب فروش نقدی، قابل کسر و تهاتر خواهد بود.
۲. در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد فراخوان ارائه گردیده که می بایست توسط پیشنهاددهندگان به طور کامل و دقیق تکمیل گردیده و مستندات مورد نیاز در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (به عنوان پاکت ب) بارگذاری گردد.
۳. انواع تضمین شرکت در فراخوان :

۴. مهلت دریافت اسناد فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ تا ۱۴۰۱/۱۲/۳۰ قابل دریافت از طریق سامانه ستاد می‌باشد.

۵. مهلت وودت اسناد تکمیل شده فراخوان از طریق سامانه ستاد: از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸

بهرمندی از  درصد تحفیف در خرید نقدی

۸. محل بازگشایی پاکات: ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور- شهر جدید بینالود- محله دلبران- بلوار بعثت- اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود- از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).

۹۰. برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود ([www.binalood.ir](http://www.binalood.ir)) و پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات (<http://iets.mporg.ir>) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) مراجعه فرمایید و جهت آگاهی از مراحل عضویت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره ۰۵۱۳۳۵۶۴۲۰ (شرکت عمران شهر جدید سنالود) تماس حاصل فرمایید.

ردیف	محلّه	موضوع	شماره قطعه	پلاک کاربری	تراکم	مساحت عرصه (هکتور/مربع)	قیمت کل (مترمربع)	شرایط پرداخت	درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تقسیمی (ریال)	ردیف	محلّه	موضوع	شماره قطعه	پلاک کاربری	تراکم	مساحت عرصه (هکتور/مربع)	قیمت کل (مترمربع)	شرایط پرداخت	درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تقسیمی (ریال)	
۱	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۳۲	۵۵	مسکونی	کم	۳۵۹۰۱	۴۰۱۴۸۰۹۴۲۰۸۵۰	۹۰۱۴۳	۳۰۷۵۰۰۰۰۰۰	۳۲	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۵۳	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۹۷۰۳۷	۳۰۲۸۹۰۴۸۰۱۷۹	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۱۹۰۵۰۰۰۰۰۰
۲	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۳۳	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰	۳۳	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۵۴	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۹۸۰۶۶	۳۰۴۰۵۰۱۶۴۰۱۶۱	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۲۰۰۳۰۰۰۰۰۰
۳	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۳۴	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰	۳۴	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۵۶	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۹۷۰۸۵	۳۰۱۷۷۰۵۹۷۰۷۶۹	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۰۸۰۹۰۰۰۰۰۰
۴	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۳۵	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰	۳۵	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۵۷	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۶۲۰۸۱	۱۰۷۹۱۰۹۳۴۰۷۸۲	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۸۹۰۶۰۰۰۰۰۰
۵	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۳۶	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰	۳۶	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۵۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۹۷۰۳۷	۳۰۳۸۹۰۵۴۶۰۳۱۵	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۱۹۰۵۰۰۰۰۰۰
۶	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۳۷	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰	۳۷	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۶۰	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۰۰	۲۰۲۰۱۰۲۶۱۰۳۲۹	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۱۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰
۷	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۳۸	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰	۳۸	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۶۱	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۰۰	۲۰۲۰۱۰۲۶۱۰۳۲۹	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۱۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰
۸	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۳۹	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰	۳۹	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۶۲	۵۵	مسکونی	متوسط	۳۱۲۰۷۱	۳۰۴۴۱۰۷۸۲۰۱۴۹	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۷۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰
۹	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۴۰	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰	۴۰	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۶۳	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۶۶۰۴۲	۳۰۹۳۲۰۳۰۰۲۰۷	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۴۶۰۷۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۴۱	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰	۴۱	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۶۴	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۴۵۰۱۸	۳۰۶۹۸۰۵۲۴۰۲۶۰	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۴۲	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰	۴۲	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۶۵	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۷۰۰۷۹	۳۰۲۷۸۰۴۲۷۰۵۴۹	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۴۳	۵۵	مسکونی	کم	۳۴۷۰۲۵	۴۰۲۰۴۰۱۳۳۰۹۷۶	۹۰۱۴۳	۲۱۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰	۴۳	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۶۶	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۸۵۰۳۵	۳۰۴۵۵۰۹۲۵۰۲۵۲	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۷۲۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۴۴	۵۵	مسکونی	کم	۳۳۸۰۵۳	۳۰۹۱۲۰۲۶۲۰۱۲۶	۹۰۱۴۳	۲۱۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۴	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۶۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۹۷۰۱۳	۳۰۲۸۱۰۳۱۰۰۰۹۶	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۶۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۴۵	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۵	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۷۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۸۰	۱۰۹۸۱۰۱۳۵۰۱۹۷	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۹۹۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۴۶	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۶	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۴۵	۵۵	مسکونی	کم	۲۰۰	۲۰۲۰۱۰۲۶۱۰۳۲۹	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۱۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۶	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۴۷	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۷	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۴۶	۵۵	مسکونی	کم	۲۱۰	۲۰۳۱۱۰۳۴۴۰۳۹۵	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۱۵۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۷	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۴۸	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۸	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۴۷	۵۵	مسکونی	کم	۲۸۰	۳۰۰۸۱۰۷۶۵۸۰۵۷	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۵۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۸	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۴۹	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۹	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۴۸	۵۵	مسکونی	کم	۲۸۵۰۶۵	۴۰۰۸۷۰۱۳۴۰۹۳۲	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۲۰۴۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۹	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۵۰	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۵۰	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۴۹	۵۵	مسکونی	کم	۲۵۹۰۰۱	۳۰۱۳۵۰۸۱۷۰۸۲۶	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۵۶۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۰	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۵۱	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۵۱	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۵۰	۵۵	مسکونی	کم	۲۷۵۰۵۲	۳۰۹۴۲۰۱۹۴۰۸۸۳	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۹۷۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۱	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۵۲	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۵۲	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۵۱	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۸۰۸۵	۳۰۰۱۲۸۱۱۰۳۴۴	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۵۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۲	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۵۳	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۵۳	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۵۲	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۸۰۴۲	۳۰۰۰۷۶۰۵۳۵۰۹	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۵۰۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۳	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۵۴	۵۵	مسکونی	کم	۳۶۰	۳۰۹۶۲۰۲۷۰۳۸۵	۹۰۱۴۳	۱۹۸۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۵۴	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۵۳	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۷۰۷۵	۳۰۴۰۱۰۷۷۴۰۲۲۰	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۷۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۴	منظریه	زمین	۱۲۱۲۰۴۵۵	۵۵	مسکونی	کم	۳۵۸۰۵۵	۴۰۳۴۰۰۹۴۲۰۳۲۹	۹۰۱۴۳	۲۱۷۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۵	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۵۴	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۰	۳۰۴۴۱۰۵۱۳۰۵۹۳	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۳۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۵	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۴۵	۵۵	مسکونی	متوسط	۴۴۱۰۰۱	۵۰۳۳۹۰۲۸۰۴۰۱۲	۹۰۱۴۳	۲۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۶	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۵۵	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۰	۳۰۴۴۱۰۵۱۳۰۵۹۳	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۳۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۶	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۴۷	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۰۰	۲۰۲۰۱۰۲۶۱۰۳۲۹	۹۰۱۴۳	۱۱۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۷	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۵۶	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۸۰۴۳	۳۰۹۳۰۰۶۸۲۰۳۸۰	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۴۶۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۷	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۴۸	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۰۰	۲۰۲۰۱۰۲۶۱۰۳۲۹	۹۰۱۴۳	۱۱۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۸	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۵۷	۵۵	مسکونی	کم	۲۷۲	۳۰۸۹۱۰۸۲۰۰۰۲۶	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۹۴۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۸	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۴۹	۵۵	مسکونی	متوسط	۱۹۸۰۶۶	۳۰۴۰۵۰۱۶۴۰۱۶۱	۹۰۱۴۳	۱۲۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۹	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۵۸	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۰	۳۰۴۴۱۰۵۱۳۰۵۹۳	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۳۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲۹	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۵۰	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۰۰	۲۰۲۰۱۰۲۶۱۰۳۲۹	۹۰۱۴۳	۱۱۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۵۹	۵۵	مسکونی	کم	۲۴۰	۳۰۴۴۱۰۵۱۳۰۵۹۳	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۳۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳۰	سامانیه	زمین	۱۲۱۰۰۶۵۱	۵۵	مسکونی	متوسط	۲۰۰	۲۰۲۰۱۰۲۶۱۰۳۲۹	۹۰۱۴۳	۱۱۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۱	فرهنگیا ن	زمین	۱۲۰۳۰۴۶۰	۵۵	مسکونی	کم	۲۳۸۰۴۱	۳۰۹۳۰۰۶۴۰۰۰۱۴۲	نقد و اقساط - ۵۰ درصد نقدیاتی ۱۸ ماهه - فاصله اقساط دو ماهه ریال	۹۰۱۴۳	۱۴۶۰۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

