خطر ورشکستگی صنعت دارو

طبق اعلام سازمان غذا و دارو اکنون ۱۰۰ قلم دارو ذخیره کمتر از یک ماه دارد. بانک‌ها از تعهدات ۱۵ هزار میلیاردی ارائه تسهیلات، فقط ۴ هزار میلیارد را پرداخت کرده‌اند. عضو هیئت مدیره سندیکای صنایع داروسازی در گفت‌وگو با خراسان می‌گوید که آینده دارو خوب نیست، در منطقه اولیم اما خطر ورشکستگی صنعت دارو وجود دارد

صادق غفوریان - مشکل کمبودهای دارو در چند ماهه اخیر که بخشی از آن ناشی از اختصاص نیافتن تسهیلات به شرکت‌های داروساز بود، همچنان ادامه دارد و طبق گفته روز گذشته رئیس سازمان غذا و دارو حدود ۱۰۰ قلم کمبود دارویی و ذخیره زیر یک ماه داریم که عمده مشکل این داروها نبود نقدینگی است.

■ **چند ماه انتظار؛ امید به روزها و هفته‌های آینده**

حیدر محمدی رئیس سازمان غذا و دارو روز گذشته این طور گفت: «هنوز تقاضایی که برای تخصیص ۱۵ هزار میلیارد تسهیلات داشتیم، انجام نشده است و امیدواریم در بهمن ماه با قول‌هایی که دادند، مشکل مرتفع شود.»

جالب این جاست که ۴ ماه قبل و در بحبوحه آنفلوآنزا که مسئولان، در برابر بحران کمبود دارو قرار گرفته بودند و داروهای پیش‌پا افتاده‌ای همچون آنتی بیوتیک‌ها و سرم، دچار کمبود جدی بود، طرح ارائه تسهیلات ۱۵ هزار میلیارد تومانی به شرکت‌های دارویی در دستور کار قرار گرفت. آبان ماه، محمد عبده زاده، رئیس هیئت مدیره سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی ایران گفته بود: «بانک مرکزی دو دستور العمل ابلاغ کرده که شامل تخصیص ۱۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات به صنعت داروسازی و دریافت تسهیلات دوبرابر صورت‌های مالی شرکت‌ها می‌شود. همچنین بر این اساس بانک‌ها از محدودیت تراز منفی منابع خودشان خارج می‌شوند و می‌توانند تسهیلات خوبی را در اختیار شرکت‌های داروسازی قرار دهند.» و به دنبال آن یک ماه پس از آن یعنی در آذر ماه نیز رئیس سازمان غذا و دارو، در گفت‌وگو با تسنیم از تحقق نیافتن وعده‌ها توسط بانک‌ها گلایه کرده بود. البته این انتقادها همچنان پابرجاست که پس از ۴ ماه هنوز از عمل به وعده‌ها برای رفع کمبودهای دارویی خبری نیست.

■ **دل پر درد داروسازان**

برای بررسی موضوع و اطلاع از آخرین ارقام و اعدادی که بانک‌ها از آبان ماه گذشته تا امروز در اختیار شرکت‌های داروسازی قرار داده‌اند، با دکتر مرتضی خیرآبادی عضو هیئت مدیره سندیکای صاحبان صنایع داروهای انسانی ایران همکلام می‌شوم. دکتر خیرآبادی، با ارائه اعداد و ارقامی که تا امروز به شرکت‌ها پرداخت شده، اظهار تعجب، تاسف و البته نگرانی خود را ابراز می‌کند و چند نوبت نیز این ابهام را مطرح می‌کند که: «نمی‌دانیم چرا بانک‌ها با دارو و شرکت‌های داروساز این گونه رفتار می‌کنند؟»

■ **شرکت‌های دارویی ۲۶ هزار میلیارد تومان کسری بودجه دارند**

او درباره میزان تسهیلات دریافتی و نیاز شبکه دارویی این طور می‌گوید: «اختلاف قیمت نرخ تسهیلات دریافتی امسال با سال قبل این طور است که سال قبل وقتی یک میلیارد دلار می‌گرفتیم، با دلار نرخ سال قبل این رقم ۴ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان می‌شد اما امسال با حذف ارز ۴۲۰۰، این یک میلیارد دلار معادل ۳۰ هزار میلیارد تومان است، یعنی ۲۶ هزار میلیارد کسری داریم و در واقع هم اکنون کارخانه‌ها و شرکت‌های دارویی با کسری ۲۶ هزار میلیارد تومانی مواجهند.

حالا از این کسری ۲۶ هزار میلیاردی در آبان ماه با تصویب و ابلاغ بانک مرکزی به بانک‌ها قرار شد ۱۵ هزار میلیارد به شرکت‌ها تسهیلات بدهند، اما تا همین امروز حداکثر ۴ هزار میلیارد تومان به شرکت‌ها داده شده است. این یعنی در این شرایط کمبود دارویی و بحران نقدینگی در شرکت‌های داروسازی، فقط ۴ هزار از ۱۵ هزار میلیارد تومانی که قرار بود بدهند، داده‌اند؛ بماند که نیاز شرکت‌ها ۲۶ هزار میلیارد تومان است. حالا شما خود محاسبه کنید که وضعیت شرکت‌ها و ذخیره «دارو» در کشور چگونه باید باشد؟

■ **آینده بسیار بدی را برای دارو پیش‌بینی می‌کنیم**

عضو هیئت مدیره سندیکای صاحبان صنایع دارو با اظهار نگرانی و ذکر این نکته که آینده بسیار بدی را برای دارو پیش‌بینی می‌کنیم، می‌گوید: رقم مورد نیاز شرکت‌ها برای تامین یک سال دارو ۲۶ هزار میلیارد تومان است، که چنان چه بخواهیم برای ۶ ماه نیز دارو را ذخیره کنیم باید ۱۳ هزار میلیارد نیز به آن بیفزاییم و نکته دیگر هم این است که خرید مواد اولیه از شرکت‌های خارجی صرفا با ثبت سفارش انجام و عمدتا مشمول زمان می‌شود و با خرید جنسی همچون آهن کاملا متفاوت است، بنابراین برای این که بخواهیم ذخیره دارویی و زنجیره نیاز دارو را در کشور تامین کنیم، باید طبق برنامه‌ریزی‌ها و نیاز شرکت‌ها عمل کنیم، نه به شیوه کنونی که واقعا در شرایط بسیار بدی قرار گرفته‌ایم.

خیرآبادی: شربت آنتی بیوتیک را در بحران کمبود، از هند با ۴ برابر و داروهای نازایی را با ۷ برابر قیمت ایرانی خریداری و وارد کردند، آیا کشور فقط برای واردات بودجه دارد و برای تولید داخلی پول ندارد؟

■ **نمی‌دانیم چرا بانک‌ها به دارو بی توجهند!**

دکتر خیرآبادی درباره عمل نکردن بانک‌ها به وظایف قانونی و تکالیف‌شان در برابر شرکت‌های دارویی می‌گوید: ما نمی‌دانیم بانک‌ها چرا این گونه با دارو رفتار می‌کنند. شرکت‌های دارویی در ۳۰ سال گذشته بهترین مشتریان بانک‌ها بوده‌اند به طوری که امروز شرکت ورشکسته نداریم.

■ **در منطقه، اول هستیم اما خطر ورشکستگی وجود دارد**

خیرآبادی این را هم می‌گوید: صنایع دارویی ایران به طور کامل و قدر مسلم، در منطقه در جایگاه اول است اما عملکرد بانک‌ها با آن چه توضیح دادم، این نگرانی را به وجود آورده که با وضعیت کنونی خطر ورشکستگی دارو سازان وجود دارد. صنعتی پیشرفته که می‌تواند برای کشور، درآمدزا باشد و تولید ناخالص ملی را ارتقا دهد، اما امروز در این وضعیت قرار دارد. شما ببینید، شربت آنتی بیوتیک را در بحران کمبود، از هند با ۴ برابر و داروهای نازایی را با ۷ برابر قیمت ایرانی خریداری و وارد کردند، آیا واقعا کشور فقط برای واردات بودجه دارد و برای تولید داخلی پول ندارد؟

جوابیه به گزارش خراسان با عنوان: «شرایط عادی شد؛ اینترنت عادی نشد!»

وزارت ارتباطات: شبکه سراسری اینترنت کشور در بهترین وضعیت خود طی سالیان گذشته قرار دارد

پیرو درج گزارشی در روز دوشنبه ۱۰ بهمن در روزنامه خراسان به شماره ۲۱۱۴۲ در تیتر یک با عنوان «شرایط عادی شد؛ اینترنت عادی نشد!» وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات جوابیه‌ای به شرح زیر صادر کرد:

در ابتدا لازم به اشاره است که مطابق دغدغه رئیس محترم جمهوری در تامین زیرساخت‌ها و شبکه ارتباطی پایدار و با کیفیت و پیرو دستور ایشان در خصوص رفع دغدغه‌ها در خصوص دسترسی کاربران به اینترنت که در هیئت دولت مطرح شد، با پیشنهاد وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، کارگروه ویژه‌ای برای بررسی مشکلات دسترسی مردم به فضای مجازی تشکیل شده است. این کارگروه در حال بررسی مشکلات در حوزه سرعت و کیفیت اینترنت است تا بر اساس موارد احصا شده، بسته پیشنهادی خود را در این زمینه ارائه کند. وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با تشکیل این کارگروه ویژه تلاش دارد تا در قالب یک بسته، پیشنهاداتی را برای رفع بخشی از محدودیت‌ها را که در یک یا دو دهه گذشته اعمال شده و شاید اکنون دلایلش از بین رفته باشد را به سایر بخش‌هایی که در حوزه فیلترینگ مسئولیت دارند، ارائه کند.

اما اهل فن می‌دانند که بر اساس قانون جرائم رایانه‌ای که در سال ۱۳۸۸ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده، مرجع تصمیم گیری در خصوص فیلتر و رفع فیلتر سرویس‌های مختلف در حالت عادی کارگروه تعیین مصادیق محتوای مجرمانه است که دبیرخانه آن هم در دادستانی کل کشور است. این کارگروه ۱۳ عضو دارد که ۶ عضو آن از اعضای دولت هستند و تصمیم گیری آن جا انجام می‌شود. بنابراین دولت در این کارگروه دارای رای اکثریت نیست و اختیارات آقای رئیس جمهوری هم در حد نمایندگانی است که در این کارگروه حضور دارند. به عبارت دیگر مرجع تشخیص شرایط عادی / غیرعادی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات نیست و این تصمیمات توسط نهادهای امنیتی ذی‌صلاح اتخاذ می‌شود.

در ادعای ارتباط مهاجرت نخبگان و متخصصان به زیرساخت‌های ارتباطی کشور نیز باید توجه داشت که موضوع مهاجرت نخبگان به خارج از کشور در سال‌های اخیر همواره جزو موضوعات جاری و مورد توجه بخش‌های مختلف بوده است. البته این مهاجرت مخصوصا در حوزه متخصصان فناوری اطلاعات و ارتباطات نیز غیر قابل کتمان است. طبق پژوهش‌های متعددی که توسط نهادهای مختلف انجام شده، اصلی‌ترین دلیل این مهاجرت این حوزه شرایط اقتصادی آن‌هاست. شرایط اقتصادی و اکوسیستم فناوری اطلاعات کشور در برخی از موارد نمی‌تواند انتظارات مالی این افراد را برآورده کند و این در حالی است که دستمزدهای پیشنهادی به این افراد در خارج از کشور ماهانه چندین هزار دلار بوده و این جاذبه اقتصادی همواره به‌عنوان اصلی‌ترین دلیل مهاجرت نخبگان عنوان شده است، لذا ربط شرایط ناپایدار اینترنتی به مهاجرت متخصصان حوزه فناوری که بیش از یک دهه سابقه دارد غیر منطقی است.

ضمن این که برخلاف آن چه که در این گزارش به نقل از فردی تحت عنوان شرایط ناپایدار اینترنتی و پررنگ شدن مشکلات زیرساختی مطرح شده، باید عنوان شود که شبکه سراسری ارتباطی کشور در بهترین وضعیت خود طی سالیان گذشته قرار دارد و به صورت هفت روز هفته و ۲۴ ساعت شبانه روز به عنوان بستری امن و سریع در اختیار میلیون‌ها کاربر قرار دارد و جز قطعی‌های مقطعی و کوتاه در نقاط مختلفی از کشور که عموما به دلیل وقایعی همچون عملیات حفاری دیگر دستگاه‌های اجرایی و یا حوادث غیر مترقبه‌ای چون زلزله که عموما خارج از اختیار وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است، به صورت پایدار و با کیفیت مشغول به فعالیت است و این را لااقل می‌شود از گزارش اقتصادی اپراتورهای ارتباطی دریافت. همچنین در تایید آن می‌توان اشاره کرد به وضعیت ترانزیت بین الملل از مسیر ایران که در بستر زیرساخت‌های کشور در یک سال و نیم گذشته بیش از دو برابر شده رسیده و از ۱/۳ ترابیت بر ثانیه به ۲/۹ ترابیت بر ثانیه شده است.

در خصوص آسیب به کسب و کارهای فضای مجازی نیز شکی نیست که اعمال محدودیت‌های اخیر بخشی از این کسب و کارها را دچار آسیب کرده است. هر چند آمار دقیق از کسب و کارهای فعال بر روی سرویس‌های محدود شده به علت عدم همکاری صاحبان آن‌ها با دولت جمهوری اسلامی ایران وجود ندارد و در این خصوص در حالی آمارهای متناقضی توسط مراجع مختلف مطرح می‌شود که تقریبا هیچ کدام از آن‌ها مستند و بر پایه شاخص‌های علمی تهیه نشده است. با این وجود آسیب حتی یک کسب و کار برای وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات اهمیت دارد. از این رو برای رفع دغدغه صاحبان مشاغل اینترنتی، مصوبه حمایت از کسب و کارهای اقتصاد دیجیتال، به تازگی به دستگاه‌های اجرایی و نهادهای عمومی ابلاغ و وارد فاز عملیاتی شده است. در این مصوبه، ده‌ها خدمت مالی، تبلیغاتی و تسهیلاتی به کسب و کارهایی که در پلتفرم‌های مشمول فعالیت کنند، ارائه می‌شود. همچنین بسته‌های تبلیغاتی رایگان و تعرفه‌های تشویقی حمل و نقل کالا، حمایت مالی صندوق نوآوری و شکوفایی، صندوق‌های پژوهش و فناوری و صندوق کارآفرینی، معافیت‌های مالیاتی مناسب، پرداخت تسهیلات از محل قانون بودجه، حمایت از استقرار در پارک علم و فناوری، تسهیل احراز هویت و مجوز فعالیت، حمایت از فعالان تولید محتوا، ارائه خدمات دولت هوشمند و... ده‌ها خدمت دیگر، همگی در راستای کمک به کسب و کارهایی آسیب دیده است. با این حساب و برخلاف آن چه این گزارش در صدد القای آن است، راه برای از سر گرفتن فعالیت مجدد کسب و کارها بر پایه پلتفرم‌های داخلی باز است و افزون بر این، دولت و نهادهای اجرایی نیز عزم خود را برای حمایت همه جانبه از بنگاه‌های اقتصادی خرد و کلان و فعالان این حوزه جزم کرده‌اند.

البته باید توجه داشت که تعداد کسب و کارهای فعال در سرویس‌های خارجی که اکنون با تصمیم نهادهای امنیتی دچار محدودیت در فعالیت شده‌اند حاصل چندین سال حضور بدون محدودیت آن‌ها در کشور است و قطعا نمی‌توان انتظار داشت این حجم از کاربران در طی مدت زمان کوتاهی فعالیت کسب و کار و... را در سرویس‌های داخلی راه اندازی کنند و این موضوع مستلزم حداقل زمانی برای ورود و تثبیت آن‌هاست.

در نهایت مطابق دغدغه آن روزنامه که تحت عنوان «حال بد کسب و کارها» مطرح شده است و تشکیک در مورد وضعیت فعالیت آن‌ها، بد نیست به اعلام رسمی مدیرعامل شرکت ملی پست اشاره شود که بعد از یک ماه افت، تعداد مرسولات و درآمد این شرکت که به عنوان یکی از ارکان کسب و کارهای اینترنتی مطرح است، وضعیت افزایشی یافته و به میزان قبل از اغتشاشات رسیده است.

علی‌ای حال وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات امیدوار است که آن روزنامه همان طور که به درستی نگران حال و وضعیت فعالیت اقشار مختلف مردم به خصوص کسب و کارهای فضای مجازی است و در این رابطه به اظهارات مطرح شده از سوی فعالان این حوزه استناد می‌کند، به نشر مطالب و گزارش‌هایی در مورد تلاش متخصصان و نخبگان جوان ایرانی بپردازد که به خصوص در ایام اخیر چطور با اهتمامی دو چندان توانسته‌اند در پلتفرم‌های داخلی فعالیت داشته باشند تا زمینه‌ای باشد برای فعالیت میلیون کاربر که روزانه با مراجعه به این پلتفرم‌ها به رفع مشکلات خود می‌پردازند.

مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

اجتماعی

شرایط عادی شد، اینترنت عادی نشد!

با گذشت ۶۰ روز از عدم رضایت جمعیم برای از سرگذشت وضعیت اینترنت به حالت طبیعی، افکار عمومی و به‌ویژه کسب و کارها منتظر تحقق این وعده‌اند. عضو هیئت مدیره کسب و کارهای اینترنتی، وضعیت فعالان این صنف را نگران کننده می‌داند و معتقد است در صورت تداوم وضعیت فعلی باید منتظر تعدیل نیروی گسترده‌تری در سال آینده باشیم.

حال کسب و کارهای اینترنتی به شدت بد است

بدین وسیله ابلاغ می گردد به وراث مرحوم سیدمحمد رضوی نژاد خور نام پدر: سید ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۰۳/۰۱ شماره ملی: ۵۵۳۹۵۱۷۲۹۶ شماره شناسنامه: ۲۸۹۹ به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل - متعهد (ورثه زوج): خانم سیده الینا رضوی نژاد خور نام پدر: سیدمحمد تاریخ تولد: ۱۳۹۱/۰۳/۲۶ شماره ملی: ۰۹۷۰۵۷۰۷۴۰ شماره شناسنامه: ۰۹۷۰۵۷۰۷۴۰ به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل با قیمومت زینب پنبه کاروطن دوست به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل و با وراثت سیدمحمد رضوی نژاد خور به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل
- شمشاد خادمی خور نام پدر: احمد تاریخ تولد: ۱۳۲۸/۱۰/۰۷ شماره ملی: ۵۵۳۹۶۹۴۶۹۴ شماره شناسنامه: ۱۳۲ به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل با وراثت سیدمحمد رضوی نژاد خور به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل - سیده یگانه رضوی نژاد خور نام پدر: سیدمحمد تاریخ تولد: ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ شماره ملی: ۰۹۷۲۴۵۰۱۸۱ شماره شناسنامه: ۰۹۷۲۴۵۰۱۸۱ به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل با وراثت سیدمحمد رضوی نژاد خور به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل و با قیمومت زینب پنبه کار وطن دوست به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل
- سیده ریحانه رضوی نژاد خور نام پدر: سیدمحمد تاریخ تولد: ۱۳۹۳/۰۴/۰۶ شماره ملی: ۰۹۷۱۱۴۰۳۸۳ شماره شناسنامه: ۰۹۷۱۱۴۰۳۸۳ به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل و با قیمومت زینب پنبه کار وطن دوست به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل و با وراثت سیدمحمد رضوی نژاد خور به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل - سید محمدحسین رضوی نژاد خور نام پدر: سیدمحمد تاریخ تولد: ۱۳۸۷/۱۲/۰۷ شماره ملی ۰۹۷۰۰۰۹۴۰۲ شماره شناسنامه: ۰۹۷۰۰۰۹۴۰۲ به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل و با قیمومت زینب پنبه کار وطن دوست به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل و با وراثت سیدمحمد رضوی نژاد خور به نشانی: رسالت ۲۴ پلاک ۲ منزل .
بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد، به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق مستند به سند ازدواج: شماره سند: ۸۳۹۶، تاریخ سند: ۱۳۸۶/۰۹/۰۱، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۷۳ و طلاق شماره ۹۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه مورث شما جهت وصول مهریه خانم متعهدله (زوجه) : - سکینه اسماعیلی نیا نام پدر: محمداسماعیل تاریخ تولد: ۱۳۶۱/۰۶/۰۱ شماره ملی: ۵۵۳۹۷۰۵۲۹۷ شماره شناسنامه: ۲۶۲ به نشانی: خیرآباد رسالت ۲۴ پلاک ۲ زوجه میخواهد کل مهریه خود به تعداد پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی طلا را طبق سند ازدواج شماره ۸۳۹۶ مورخه ۱۳۸۶/۰۹/۰۱ از ورثه زوج وصول نماید. (موضوع لازم الاجرا اجرائیه شماره ۱۴۰۱۰۴۱۸۰۵۵۸۰۰۰۰۰۱ - ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ صادر گردیده است. سپس درخصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، برابر صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۴/۸ طبق نظریه کارشناس رسمی خودرو سواری دانگ فنگ به شماره انتظامی ۳۶-۱۱۸ و ۲۸ به مبلغ ۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۹۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید.
ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. لذا مراتب جهت اطلاع و اقدام مقتضی اعلام می گردد. م الف ۹۰۵ - از طرف حسین ناصری
م/۱۴۰۱۰۰۶۲۲۲

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۳۹۳۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۷۷۳ (شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۱۶۴) - بانک سامان به موجب نیابت اجرایی شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۰۹۱۰۰۵۰۶ و برابر سند رهنی شماره ۱۹۱۷۲۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۶۴ در قبال مبلغ ۴/۴۷۵/۶۹۵/۱۲۷ ریال تا تاریخ تقاضانامه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۵ خسارت روزانه به مبلغ ۲/۲۸۳/۵۱۷ ریال علیه امیر سادات فریزنی (راهن)و علی سادات فریزنی (وام گیرنده) صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۹۷/۷/۲۳ از طریق انتشار روزنامه و در پایان مهلت های مقرر و آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت ششدانگ پلاک ثبتی فرعی : ۱۴۰۶ از پلاک اصلی ۳۷۶ در بخش: ۶ ناحیه : - واقع در : طرقبه شاندیز به آدرس طرقبه - طرقدر - شهرک نگین- میدان دوم- سمت راست - قطعه سوم جنوبی - پلاک ۱۱ به مبلغ ۲۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد و دویست میلیون تومان) ارزیابی و قطعیت یافته است. برابر گزارش کارشناس ششدانگ پلاک ثبتی فرعی : ۱۴۰۶ از پلاک اصلی ۳۷۶ بخش ۶ مشهد آپارتمان طبق سند به مساحت ۱۶۲/۲۶ مترمربع با سهم العرصه ۷۶/۶۸ مترمربع در طبقه ۱ از یک مجموعه ۴ سقف اسکلت و نمای سنگ و شامل دو واحق خواب، پذیرایی، آشپزخانه و سیستم سرمایشی کولرابی و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و دارای پارکینگ و اشعاب آب و برق و گاز و حدود ۹ سال ساخت و بدون آسانسور می باشد. نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت محل، قدمت بنا، ارزش منطقه ای، شکل هندسی، راه های دسترسی، عرف محل و تمام عوامل موثر در قیمت گذاری شش دانگ آپارتمان فوق به مبلغ ۲۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و هشتصد و بیست میلیون تومان) بدون دیون احتمالی که ممکن است اشخاص حقیقی و حقوقی و غیره داشته باشد ارزیابی گردید. جریان ثبتی ملک : ک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۴۰۶ فرعی از ۳۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۵۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۶۲.۲۶ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۱۵۷ فرعی از ۳۷۶ اصلی، به مساحت (۱۶۲/۲۶) یکصد و شصت و دو متر و بیست و شش دسیمترمربع، واقع در طبقه اول که (۱۹/۲۱) نوزده متر و بیست و یک دسیمترمربع آن تراس مسقف جنوبی، است. توضیحات ملک به حدود: شمالا: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (۱۰/۰۶) ده متر و شش سانتیمتر به فضای عقب نشینی با حفظ مالکیت دوم دیواریست بطول (۰/۹۹) نود و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: در نه قسمت، که قسمتهای پنجم و هفتم آن شمالی، قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۴/۳۰) چهار متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول (۰/۹۹) نود و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول (۲/۵۹) دو متر و پنجاه و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم درب و دیوار است بطول (۵/۱۰) پنج متر و ده سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به محل آسانسور هفتم دیواریست بطول (۱/۲۹) یک متر و بیست و نه سانتیمتر به محل آسانسور هشتم دیواریست بطول (۴/۵۱) چهار متر و پنجاه و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی نهم نرده و دیوار بالکن بطول (۲/۸۷) دو متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا: در نه قسمت، که قسمتهای چهارم و هشتم آن شرقی، قسمت های دوم و ششم آن غربی، است. اول نرده و دیوار بالکن بطول (۱/۳۲) یک متر و سی و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به ستون سوم دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به ستون چهارم دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به ستون پنجم نرده و دیوار بالکن بطول (۳/۴۷) سه متر و چهل و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ششم دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به ستون هفتم دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به ستون هشتم دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به ستون نهم نرده و دیوار بالکن بطول (۱/۲۲) یک متر و بیست و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در سه قسمت، که قسمت دوم آن جنوبی، است. اول نرده و دیوار بالکن بطول (۲/۶۶) دو متر و شصت و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول (۱/۰۶) یک متر و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول (۱۵/۲۲) پانزده متر و بیست و دو سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۱۱۶۰ فرعی مشخصات منضمات ملک : پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲.۵۳واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه : شمالا: مرزبست بطول (۱۲.۵۰) شرقا: مرزبست بطول (۵/۰۰) جنوبا: مرزبست بطول (۲/۵۰) غربا: بطول (۵.۰۲)
مشخصات مالک مالکیت امیرا سادات فریزنی فرزند علی شماره شناسنامه ۴۳۶۸۷ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۴/۱۲ صادره از مشهد دارای شماره ملی: ۰۹۴۳۴۹۶۲۰۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۶۳۴۹ تاریخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۲۱۰۲ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۲۲۹ دفتر املاک جلد ۶۲۲ ذیل شماره ۱۱۳۴۱۴ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۷۲۱ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۲۱۰۲ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۲۲۹ دفتر املاک جلد ۶۲۲ ذیل شماره ۱۱۳۴۱۴ ثبت گردیده است.
محدودیت : هشت مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۵۱۰۱۱۷۷۹۱۱۰۲۹۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ صادره از شعبه ۱۱ اجرای احکام مدنی مشهد در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۶ به نفع - برای مالکیت امیر سادات فریزنی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۲۵۰۰۱۰۶۶۲۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۳ صادره از اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان طرقبه شاندیز به مبلغ ۱۶۲۰۰۰۰۰۰۰ به نفع - برای مالکیت امیر سادات فریزنی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۸۷۶-۱۳۹۷۰۴۹۰۶۲۲۰۰۰۰۸۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ به نفع بانک سپه برای مالکیت امیر سادات فریزنی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۷۲-۱۳۹۸۰۵۸۰۶۲۲۰۰۰۰۱۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۰ صادره از واحد اجرای ثبت طرقبه به نفع - برای مالکیت امیر سادات فریزنی بازداشت می باشد.بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۲۲۰۰۰۰۴۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز به نفع - برای مالکیت امیر سادات فریزنی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۲۲۰۰۰۰۴۹۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز به نفع - برای مالکیت امیر سادات فریزنی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۶۰۹۳۰۰۵۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۱ صادره از شعبه سوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به نفع - برای مالکیت امیرسادات فریزنی بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۶۲۲۰۰۰۵۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز به نفع - برای مالکیت امیرسادات فریزنی بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۹۱۷۲۱ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک سامان شعبه بلوار مدرس مشهد به مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده . بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۳۲۰۴۰۶۰۰۸۰۰۰۰۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۲۱-۱۱:۲۶ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است. مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت طرقبه شاندیز از طریق مزایده نقدا به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۲۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و هشتصد و بیست میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا بدهیهای مربوطه آب- برق - گاز اعم از حق انشعاب و یا اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است . حق مزایده و نیمعشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده میباشد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق