یادداشت روز

دکتر هادی محمدی
political@khorasannews.com

اهمیت راهبردی «عقاب ۴۴»

هیچ چیز در عرصه دفاع از دارایی های یک ملت مهم تر از پدافند عامل و غیر عامل نیست . هزاران میلیارد خرج زیرساخت ها ، تاسیسات و تجهیزات اساسی و حساس می شود اما اگر امکان دفاع از آن ها نباشد به راحتی توسط دشمن قابل تهاجم و تخریب هستند . روز گذشته یکی از مهم ترین اقدامات ارتش در حوزه پدافند غیر عامل و حفظ دارایی های ملت ایران رونمایی شد و شاهد رسانه ای شدن پایگاه هوایی زیرزمینی " عقاب ۴۴ " بودیم . پایگاهی که همه ویژگی های یک پایگاه هوایی روزمینی را دارد و می تواند انواع جنگنده های شکاری بمب افکن را در خود بپذیرد تسلیح کند و برای هر حمله و آفندی مهیا سازد با این تفاوت که در عمق زمین و زیر کوه قرار گرفته و دشمن از طریق پیشرفته ترین و سنگین ترین تسلیحات خود هم قادر به انهدام آن نیست .

اما مهم ترین نکته در این پایگاه رعایت اصول اساسی پدافند غیرعامل در آن است . همه ما تجربه شیرین ساخت تاسیسات اتمی فردو در زیر زمین را به خاطر داریم . تجربه ای که باعث شد دشمن از صفر کردن غنی سازی در ایران ناامید شود و بپذیرد ایران به غنی سازی هر چند محدود ادامه دهد . حالا با رونمایی از عقاب ۴۴ که یکی از چند پایگاه زیرزمینی نیروهای هوایی در گستره جمهوری اسلامی ایران محسوب می شود، می توان گفت در این حوزه نیز دشمن فهمیده که حتی با بمب های سنگر شکن بمب افکن های راهبردی خود نیز نمی تواند توان دفاع و حمله هوایی ایران را صفر کند و همین می تواند خنثی کننده نقشه های تهاجمی آن ها باشد . علاوه بر این وقتی این را در کنار ساخت شهرهای متعدد موشکی زیرزمینی سپاه و پایگاه پهپادی ۳۱۳ زیرزمینی که چند ماه قبل توسط ارتش رونمایی شد قرار می دهیم می توانیم نتیجه بگیریم قدرت دفاع و تهاجم هوایی نیروهای مسلح ایران امروز نه تنها به بالاترین درجه نسبت به دیگر کشورهای منطقه رسیده به گونه ای که مشتریان پروپاقرصی هم برای خرید پیدا کرده بلکه با رعایت این اصل مهم مهندسی رزمی و پدافند غیر عامل، نفوذ ناپذیر نیز شده و همین نبود امکان انهدام توسط دشمن کابوسی سهمگین برای آن ها را رقم می زند که موضوع کم اهمیتی نیست.

پایگاه عقاب ۴۴ به گفته مقامات ارتش ایران ، صدها متر زیر زمین قرار دارد و نه تنها جنگنده های تاکتیکی ارتش و پهپادهای راهبردی و برد بلند را در خود محفوظ ساخته بلکه آماده است تا مهمان جنگنده های جدید هم باشد ، موضوع مهمی که سرلشکر موسوی فرمانده ارتش به آن اشاره کرد. شاید منظور سرلشکر موسوی سوخو ۳۵ هایی باشد که قرار است از روسیه بیایند و احتمالا در این پایگاه مستقر می شوند تا این پرنده های مهلک و البته گران قیمت در امنیت کامل برای روز مورد نیاز آماده باشند حتی در تابلوی ورودی پایگاه عقاب ۴۴ نیز یک تصویر نقاشی شده از آن ها به چشم می خورد که حتما بی دلیل نصب نشده است. موضوع دیگر این است که در زمان هر حمله احتمالی یکی از آسیب پذیرترین نقاط نیروهای مسلح ، پایگاه های هوایی و هواپیماهای مستقر شده در آن هاست . با وجود پایگاه هایی همچون عقاب ۴۴ این اطمینان ایجاد شده که در صورت هر حمله احتمالی ، همیشه چند اسکادران از جنگنده های ایران به شکل سالم باقی می مانند و این می تواند به کشورمان در زدن ضربه دوم کمک شایانی کند .نکته دیگر این که احداث این پایگاه ها در نقاط مختلف متناسب با نیازها و با ضریب ایمنی بالا با توجه به طراحی و استقرار در زیر کوه ها قابلیت اجرای عملیات غافلگیرانه هوایی را از مکان و زمان دور از انتظار دشمنان فراهم می کند. پیش از این ارتش جمهوری اسلامی ایران از پایگاه پهپادی ۳۱۳ که آن هم یک پایگاه زیرزمینی بود، رونمایی کرده بود و این روند نشان می دهد که ارتش برنامه مدونی برای ایجاد پایگاه های زیرزمینی در حوزه هوایی دارد و باید آماده رونمایی های زیرزمینی دیگری در آینده نه چندان دور باشیم .روزگاری در کشورمان در زمانی که همه چیز در وابستگی به غرب خلاصه می شد نخست وزیری به نام تیمسار رزم آرا در صحن مجلس و در پیشگاه مردم بزرگ ایران گفت که "ملت ایران قادر به ساخت آفتابه نیست و یک کارخانه سیمان را نمی تواند اداره کند" ، او به شکل فجیعی مرد و نماند تا ببیند جنگنده مجهز به کروز دوربرد نیروی هوایی ارتش، در عمق کوهستان نشست و برخاست سریع دارد، جایی نیست بخواهد بزند و نتواند! و دشمن نیز از انهدام آن عاجز است .

تولیت آستان قدس رضوی:

عفو متهمان ناآرامی های اخیر جلوه‌ای از رأفت و اقتدار نظام اسلامی است

تولیت آستان قدس رضوی گفت: فرمان رهبر معظم انقلاب برای عفو گسترده محکومان و متهمان ناآرامی های اخیر، نشان دهنده رأفت، اقتدار و صلابت نظام مقدس اسلامی است. به گزارش آستان نیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین احمد مروی در جلسه درس فقه حوزه علمیه که در بارگاه منور امام رضا(ع) برگزار شد؛ به اقدام پدرانه رهبر معظم انقلاب در عفو عمومی فریب خوردگان اغتشاشات اخیر، اشاره و اظهار کرد: رهبری معظم فرمودند «این ها فرزندان ما هستند که اغلب فریب خورده‌اند» و فرمان عفو معظم له که منجر به مختومه شدن پرونده فریب خوردگان اغتشاشات به گونه‌ای شد که حتی برای آن‌ها سابقه‌ای نیز درج نشود؛ اقدامی بسیار ارزشمند و قابل تقدیر و نشان دهنده رأفت اسلامی است.

وی همچنین با تقدیر از طراحی و اقدام رئیس قوه قضاییه برای رقم خوردن این عفو، ابراز کرد: عفو گسترده متهمان و محکومان اغتشاشات از اقتدار و استحکام بسیار بالای نظام مقدس اسلامی حکایت دارد و نشان می دهد حتی اگر تمام متهمان و محکومان ناآرامی های اخیر نیز آزاد شوند، خدشه‌ای به این نظام قدرتمند و با ثبات وارد نخواهد شد.

تولیت آستان قدس رضوی تصریح کرد: بسیاری از افرادی که در ناآرامی های اخیر مرتکب جرم شدند؛ جوانانی هستند که تحت تأثیر هیجانات، القائات و تبلیغات مسموم و دروغ دشمنان قرار گرفتند؛ جوانان عزیزما باید مراقب تبلیغات باطل دشمنان باشند و فریب دروغ‌های آنان را نخورند و بدانند دشمنان ما برای رسیدن به اهداف شوم خود حاضر به هر اقدام و جنایتی هستند.

وی ادامه داد: یکی از تکنیک‌های دشمن برای برافروختن آتش آشوب و اغتشاشات، پروژه کشته سازی است که در آن برای رسیدن به اهداف خود افرادی را که در ناآرامی ها حضور می یابند، به قتل می رسانند؛ باید به نسل جوان راجع به حربه‌های شیطانی دشمن آگاهی بخشی کرد.

حجت‌الاسلام والمسلمین مروی همچنین ضمن تبریک فرا رسیدن ایام ا... دهه فجر، گفت: انقلاب اسلامی مبانی فکری و اندیشه‌ای غرب و شرق عالم را به چالش کشیده است، این نظام مقدس به رغم همه دشمنی ها و دسیسه‌های استکبار جهانی، ۴۴ سال است که بر اصول و هویت اسلامی، ملی و استقلال طلبانه خود ایستاده و از مواضع بحق خود عقب نشینی نکرده و همین ایستادگی بر ارزش ها و شعارها خود یک معجزه است.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• در حالی وزیر اقتصاد برای وزرای کشاورزی و آموزش دستور شناسایی و فروش اموال مازاد این وزارتخانه‌ها را صادر کرده که تازه قرار شده از روزهای آینده درباره این موضوع در مجلس بحث شود، این قدر شتاب‌زدگی برای فروش اموال چرا؟

• هروقت تودنیا زلزله میاد همه هشدار می دهند خانه های ما ایرانی ها ایمن نیست...بعداز چندروز هم همه فراموش می کنیم و کاری انجام نمی شود! ای کاش فکری اساسی می‌شد.

• همیشه سعی کنین تو مسیری قدم بذارین که شما رو می‌ترسونه، چون تنها راه پیشرفت شما همین راهه.

• ما همیشه کار می کنیم تا فردای بهتری داشته باشیم اما وقتی فردا میاد به جای این که لذت ببریم باز دوباره به فردای بهتر فکر می کنیم. بیایید «امروز» بهتری داشته باشیم.

• آقای باهنر فرمودند نظام برای تکرار نشدن اغتشاشات باید فضای انتخابات را بازتر کند! نه عالی جناب! کاملا مشخص است که می خوای از آب گل آلود ماهی بگیری، برای مردم هیچ فرقی نداره که کدوم شخص یا جریان سیاسی قدرت رو در دست داشته باشه. مردم فقط مدیریت عالی و کارآمد در همه سطوح را می خواهند و تمام! این حنا برای مردم خسته از مشکلات دیگه رنگی نداره، آقای باهنر!

• تا زمانی که سیاست خارجی مان درست نشود، مشکلاتمان حل نمی شود و وضعیت اقتصادی مان هر روز خراب‌تر می‌شود.

• پایین کشیدن نمره قبولی در آزمون‌های وکالت، دارد آثار خودش را در دادگاه‌ها نشان می‌دهد! مثلا در پرونده ای وکیل ...، در ستون خواندگان، هم متوفی را به دادگاه احضار می کند، هم وراث متوفی را! یا در پرونده ای، وکیل خواندگان، به امضای مستند عادی منتسب به مورث موکلش هم ادعای جعل امضایی کند، هم به امضا تردید می کند! یعنی ابتدایی ترین قوانین را نمی داند! مسلم است که متضرر و قربانی این پرونده ها، مردم هستند! برای بر عهده گرفتن وکالت مردم باید سال ها حقوق خواند، تا حقوق دان شد!

• بعضی از مراکز پزشکی در شهرهایی از جمله اصفهان فقط ظاهری آراسته و نمای شیک و امروزی دارند ولی وسایل وتجهیزات آن ها اغلب قدیمی و فرسوده است به خصوص در زمینه آزمایشگاه ها و مراکز عکس برداری پزشکی مانند ام آر آی و سونوگرافی و سی تی اسکن؛ به همین دلیل دقت و حساسیت لازم را ندارند، ولی همان نرخ ها و تعرفه های مصوب را از مراجعان دریافت می کنند که به رسیدگی و بازرسی های مکرر و دوره ای و به طور کلی کنترل های بیشتری نیاز است.

• در سایه نبود نظارت یا ضعف نظارت جهاد کشاورزی، در میادین میوه و تره بار، گوجه فرنگی نارس ولی باظاهری رسیده و قرمز عرضه می شود و مردم از این بابت ناراضی و ناراحت اند و احساس می کنند سرشان کلاه می رود. لطفا مسئولان مربوطه نظارت و کنترل بیشتری داشته باشند.

• منتقدان محترم برنامه پاورقی، واقعا باید گاهی اوقات برای شست و شوی چشمان مان از ترشحات رسانه های بیگانه، برنامه پاورقی وامثال آن را ببینیم. متشکرم.

• تاکید آقای مخبر بر لزوم مصونیت قضایی برای هیئت هفت نفره فروش اموال دولتی و قول ایشان در سلامت واگذاری ها مرا به یاد قول ها و وعده های ایشان در تولید انبوه واکسن برکت انداخت که هیچ گاه محقق نشد.

• مردم وعده های وزیر اقتصاد را در خصوص کم کردن نرخ ارز و مهار تورم کاملا به خاطر دارند و وضعیت فعلی اقتصاد را هم می بینند. حالا چطور باید وعده جدید ایشان در خصوص شفافیت واگذاری اموال دولتی را باور کنند؟

• برای سرقت انجام شده از منزلم پلیس ۱۱۰ منو به پاسگاه ارجاع داد. پاسگاه رفتم گفتن واحد تجسس چرا اومدی باید بری دادگاه، در حالی که یک وکیل زبده گفت باید می رفتم دفتر خدمات قضایی . چرا راهنمایی اشتباهی می کنین برادران محترم؟! پاسکاری برای چیست؟ هر کس یه حرفی می زنه.

• شایسته است بهداشت خراسان شمالی، در این ایام مبارک دهه فجر و سالگرد پیروزی انقلاب با تمام سعی و کوشش خانه بهداشت ا... وردیخان که چهار روستا را از نظر بهداشتی تامین می کند، افتتاح کند. استاندار محترم هم هماهنگی کند که این روستاها با توجه به جمعیت شان به شدت نیازمند این خانه بهداشت هستند.

• عزیزانی که در مجتمع ها ساکن هستید به فرزندان خود بگویید خط کشیدن روی ماشین دیگران آثار بی تربیتی خودشان را به جا خواهد گذاشت که مقصرش شمایید و حاصل دیگری ندارد.

• خواستم تشکر و قدردانی فراوان کنم از وزیر بهداشت به خاطر اقدامات مثبت در زمینه درمان. من خانمی هستم بدون سرپرست و بیمه درمانی، مدتی است از بیماری رنج می برم، فکر کردم توان پرداخت هزینه های درمان را ندارم ولی وقتی اقدام به درمان کردم فقط با دادن شماره ملی، ویزیت و آزمایش و داروهایم شامل بیمه خدمات درمانی شد. چه خوبه فقط نیمه خالی رو نبینیم و گاهی نیمه پر رو هم ببینیم.

آگهی مزایده املاک و مستغلات

موسسه اعتباری نور NOOR CREDIT INSTITUTION

شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸۷۱ به وکالت از طرف (موسسه اعتباری نور) در نظر دارد نسبت به فروش ملک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقدی اقدام نماید.

۱-متقاضیان جهت شرکت در مزایده می توانند اسناد مزایده به همراه فرم پیشنهاد قیمت را حضورا از دفتر شرکت یا دفتر سرپرستی موسسه اعتباری نور در مشهد و یا از طریق سایت موسسه اعتباری نور و یا سایت شرکت (مندرج در بند ۱۵) دریافت و پس از تکمیل به انضمام سپرده شرکت در مزایده (اصل یک فقره چک بانکی در وجه شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۷۴۳۴ و یا اصل فیش واریز نقدی به حساب شماره ۰۳۰۰۸۳۷۰۸۰۰۰۹ و یا شماره شبا IR760800000000300837080009 نزد شعبه زاگرس موسسه اعتباری نور به نام شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به مبلغ ۵٪ قیمت ملک مورد نظر) لغایت پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ همه روزه از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰بعد از ظهر (پنج شنبه ها تا ساعت ۱۳:۰۰) به استثنای روزهای تعطیل در پاکات در بسته به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران ، خیابان کارگر شمالی ، بعد از بزرگراه جلال آل احمد ، کوچه خجسته (۱۱) ، پلاک ۱۰۳ طبقه چهارم ، کد پستی ۱۴۳۹۷۳۷۹۳۱ یا سرپرستی موسسه اعتباری نور واقع در مشهد تحویل و رسید دریافت نمائید. (نشانی و شماره تماس شعب و سرپرستی های مربوطه مندرج در سایت شرکت نیز مندرج می باشد)

آدرس سرپرستی موسسه اعتباری نور در خراسان رضوی - مشهد ، خیابان احمد آباد ۵ ، پاستور ۱ ، پلاک ۲۶ ، تلفن ۳۸۴۶۹۴۱۰ داخلی ۶

۲-بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ در محل دفتر شرکت انجام می پذیرد.

۳-روش دریافت ثمن معامله در معاملات با برندگان مزایده در روش نقدی به شرح ذیل می باشد.

نقدی = ۵٪ سپرده شرکت در مزایده + ۸۵٪ (مجموعا ۹۰٪ قیمت پیشنهادی) و الباقی به میزان ۱۰٪ همزمان با تنظیم سند

۴- برنده مزایده در املاک نقدی میبایست به منظور تحویل املاک و امضای مبایعه نامه مجموعا ۹۰٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را پرداخت نماید.

۵-چنانچه ملک مورد نظر متقاضی مشمول تخفیف خرید نقدی باشد ، صرفا از طریق مزایده گذار و در زمان ابلاغ به برنده مزایده تخفیف مربوطه بر اساس قیمت پایه مزایده ، محاسبه و اعمال می گردد و در مبایعه نامه منظور می شود .

۶-تحویل املاک خریداری شده پس از تکمیل پیش پرداخت و ارائه تضامین لازم ، تنظیم قرارداد و امضاء طرفین انجام خواهد شد.

۷- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی است و ارائه پاکت به منزله قبولی تمامی شرایط مزایده خواهد بود.

۸-به پیشنهاد های فاقد سپرده ،مخدوش ، مبهم ، مشروط و بدون امضا تربیت اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید .

۹-ارسال پاکات پیشنهاد قیمت از طریق پست به شرط تحویل به دفاتر پستی پیش از ساعت ۱۶:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ بلامانع است (مشروط به درج ساعت و تاریخ روی بارکد پستی و ارسال مستقیم به نشانی شرکت)

۱۰-حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به ارائه تصویر رسید فیش واریزی مبلغ سپرده یا تصویر چک بانکی و رعایت پروتکل های بهداشتی میباشد .(حضور نمایندگان صرفا با ارائه وکالت نامه رسمی علاوه بر رعایت موارد پیش گفته مجاز خواهند بود)

۱۱-مطالعه اسناد و مستندات و بازدید از املاک و اموال مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکات برای متقاضیان ضروری است.

۱۲-بازدید از املاک با هماهنگی شرکت و سرپرستی موسسه اعتباری نور واقع در مشهد احمد آباد ۵ ، پاستور ۱ پلاک ۲۶ انجام خواهد گرفت.

۱۳-شرکت و موسسه در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشند .

۱۴- هزینه درج آگهی و دفاتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر بر عهده خریدار می باشد)

۱۵-لطفا به تغییرات و اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت های www.NOORBANK.IR (موسسه اعتباری نور) و www.PARTONOOR.com (شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور)که ملاک عمل میباشد توجه و مراجعه فرمائید.

۱۶-شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به عنوان نماینده و وکیل موسسه اعتباری نور مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد .

۱۷-تلفن های شرکت توسعه بازرگانی پرتور نور ۸۸۰۱۵۸۸۷ - ۸۸۰۱۵۸۹۰ - ۸۸۰۱۵۸۹۹ - ۸۸۰۱۹۵۲۸ - ۸۸۶۳۵۶۷۰ -۰۲۱ می باشد و همه روزه از ساعت ۰۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰ و تلفن های سرپرستی منطقه خراسان رضوی - مشهد ۳۸۴۶۹۴۱۰-۰۵۱ داخلی ۶ همه روزه از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ مندرج در سایت شرکت می باشد و آماده پاسخگوئی به سوالات متقاضیان محترم می باشد .

۷- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی است و ارائه پاکت به منزله قبولی تمامی شرایط مزایده خواهد بود.

ردیف	عنوان ملک	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک اصلی /فرعی	بخش ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری	وضعیت تصرف	توضیحات ملک
۱	یک قطعه زمین واقع در مشهد	سند تک برگی	خراسان رضوی	مشهد- خیابان امام رضا- نبش امام رضا ۱۸	۲۳۰/۵۰۳۶	۹	زمین با بنای احداثی	تجاری و مسکونی	۱۰۱۶	۱۷۲ متر مربع مسکونی ۱۰۳۴/۹۰ متر مربع تجاری و انبار تجاری	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقدی	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده در وضعیت موجود دارای سه دربند تجاری در طبقه همکف بامساحت۳۱۰ متر مربع ، انباری تجاری در طبقه همکف به متراژ ۳۶.۹۰متر مربع ، انباری تجاری در زیرزمین اول به متراژ۲۸.۵۰ متر مربع ، نیم طبقه تجاری به متراژ ۹۲متر مربع در طبقه همکف و همچنین ۳۱۰متر مربع تجاری در طبقه اول و همچنین یک واحد مسکونی به متراژ ۱۴۲ متر مربع و ۲۰ متر مربع زیرزمین در قسمت غربی ملک مورد مزایده می باشد . ۲- ملک مورد مزایده دارای پروانه تجدیدبنا با کدنوسازی ۰-۰-۱-۳۰-۴۱-۱-۷ و با شماره ۱۹۱۹۵۳۷ مورخ ۹۵/۱۱/۱۴ از شهرداری منطقه ۷ مشهد با پیش نویس پروانه در ۱۸ طبقه (۶طبقه زیرزمین جهت پارکینگ ، هریک ۱۰۰۰متر مربع و طبقه بالای همکف تا ۱۲ اقامتی هریک به مساحت ۹۰۰متر مربع) می باشد . ۳- پیش نویس پروانه مرحله اول در مورخ ۹۵/۱۱/۱۴ برای تعداد ۱۸ طبقه کلی و با زیربنای ۱۵۹۲۰ متر مربع صادر گردیده و تسویه حساب گردیده است و صرفاً برخی اقدامات اداری جهت اخذ پروانه ساختمان باقی مانده است . ۴-ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه اقدام وهزینه بابت اخذ پروانه ساختمانی ، مجوز کمیسیونهای مربوطه و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می باشد .