تلویزیون

«هفت» از ۱۲ بهمن می‌آید

برنامه «هفت» در ایام برگزاری جشنواره فیلم فجر از هنرمندان، منتقدان و مسئولان فرهنگی و هنری در حوزه سینما، برای گفت‌وگو، نقد، تحلیل و بررسی فیلم و سینما دعوت می‌کند.
به گزارش فارس، محمدتنکابنی تهیه کننده برنامه سینمایی «هفت» از رونمایی از هویت بصری (لوگو) و پخش تیزر برنامه از آنتن خبر داد و گفت: «امسال این ویژه برنامه از دو بخش اصلی تشکیل شده؛ در نیمه اول برنامه، شاهد میزهای موضوعی مبتلا به صنعت تصویر ایرانی هستیم و در آن به موضوعاتی چون «ژانرهای مغفول»، «امر ملی و هویت ایرانی»، «اقتباس و ادبیات» و... پرداخته می‌شود. سعی کرده‌ایم در فصل جدید برنامه «هفت» کمی فراتر از مسائل صنفی سینمای ایران، به آن چه مسیر پیش روی صنعت تصویر ایرانی را تسطیح می‌کند بپردازیم.» تنکابنی خاطرنشان کرد: «این قسمت با حضور کارشناسان مرتبط و مربوط تدارک دیده شده است.»
تهیه کننده «هفت» ادامه داد: «در بخش دوم که بخش اصلی برنامه است، میز نقد آثار حاضر در جشنواره چهل و یکم را خواهیم داشت که با دعوت منتقدان بحث و تبادل نظر خواهد شد.»
برنامه «هفت» با اجرای بهروز افخمی از دوازدهم بهمن ماه تا پایان جشنواره هر شب ساعت ۲۳ به مدت ۱۲۰ دقیقه به صورت زنده از شبکه نمایش پخش خواهد شد.

سینمای جهان

معرفی بدترین‌های ۲۰۲۳ هالیوود

با معرفی نامزدهای جوایز تمشک طلایی، بدترین چهره‌های هالیوود سال ۲۰۲۲ معرفی شدند.
به گزارش مهر، با اعلام اسامی نامزدهای چهل و سومین دوره جوایز سالانه تمشک طلایی، اولین گام برای انتخاب بدترین‌های هالیوود در سال پیش برداشته شد و «بلوند» نتفلیکس با کسب نامزدی در هشت شاخه بدترین فیلم شد که شامل بدترین فیلم، بازیگر نقش مکمل، کارگردان و فیلم نامه می‌شود. «عزاداری به خیر» هم با کسب نامزدی در ۷ رشته دومین فیلم بد سال شد. در این میان تام هنکس برای بازی در فیلم «پینوکیوی دیزنی» ساخته رابرت زمکیس و فیلم «الویس» باز لورمن هم نامزد کسب عنوان بدترین بازیگر نقش اصلی و هم نقش مکمل شده است.
دیزنی نیز ۶ نامزدی کسب کرده که برای اقتباس زنده از «پینوکیوی دیزنی» بوده است. نام سیلوستر استالونه برای فیلم «ساماریتن»، پنه لوپه کروز برای فیلم «۳۵۵» و دایان کیتون برای «مک وریتا» هم در این فهرست جای گرفته است.
این جایزه از سال ۱۹۸۱ تاسیس شده و جان ویلسون و مومورفی دانش آموختگان رشته فیلم دانشگاه یوسی ال ای بنیان گذاران آن بودند. مراسم اهدای جوایز تمشک طلایی یک شنبه ۱۲ مارس برگزار می‌شود. هنوز میزبان و مکان اجرای مراسم تعیین نشده است.

سینمای ایران

تعطیلی امروز سینماها تا ساعت ۱۷

سخنگوی انجمن سینماداران به ارائه توضیحاتی درباره تعطیلی سینماها همزمان با شهادت امام هادی(ع) پرداخت.
محمدرضا صابری در گفت‌وگو با مهر درباره تعطیلی سینماها گفت: «تمام سینماهای کشور فردا (امروز) ۵ بهمن ماه همزمان با شهادت امام هادی (ع) تا ساعت ۱۷ تعطیل هستند.» وی افزود: «سینماهای سراسر کشور بعد از ساعت ۱۷ به فعالیت می‌پردازند.»
هم اینک فیلم‌های سینمایی «ملاقات خصوصی»، «چپ راست»، «پالتوشتری»، «جزیره فضایی» و... روی پرده سینماها هستند.

رونمایی از جدی‌ترین رقبا برای اسکار ۲۰۲۳

۳ فیلم «همه‌چیز همه‌جا به‌یکباره»، «در جبهه غرب خبری نیست» و «ارواح اینیشرین» در فهرست نامزدهای جوایز آکادمی اسکار پیشتازند

مصطفی قاسمیان

عصر دیروز فهرست نامزدهای نود و پنجمین دوره جوایز آکادمی هنرها و علوم سینما (اسکار) اعلام شد و مطابق با آن، از میان صدها فیلمی که در سال ۲۰۲۲ نمایش داده شدند، آثار برگزیده در رشته‌های مختلف معرفی شدند تا برای کسب جوایز اسکار رقابت کنند. جالب است بدانید یکی از دو هنرپیشه‌ای که نامزدهای این دوره اسکار را معرفی کرد، ریز احمد بازیگر انگلیسی پاکستانی تبار بود که سال گذشته به‌عنوان اولین بازیگر مسلمان نامزد اسکار بهترین بازیگر نقش اول مرد، تاریخ‌سازی کرد. برندگان این دوره اسکار ۲۱ اسفند معرفی خواهند شد. در ادامه ۸ نکته درباره فهرست نامزدهای این دوره و در انتها فهرست نامزدهای بخش‌های مهم را می‌خوانید:

۱ فیلم «همه چیز همه جا به‌یکباره» ساخته دانیل کوان و دانیل شاینرت با ۱۱ نامزدی در رشته‌های مختلف، پیشتاز این دوره است و «در جبهه غرب خبری نیست» به کارگردانی ادوارد برگر و «ارواح اینیشرین» اثر مارتین مک‌دانا با ۹ نامزدی در تعقیب این فیلم‌اند. پس از این آثار، «الویس» باز لورمن با ۸ نامزدی و «فیبلمن‌ها»ی اسپیلبرگ با ۷ نامزدی از آثار پرشانس این دوره اسکار هستند.

۲ امسال برای نخستین بار در تاریخ اسکار، دو فیلم «آواتار: راه آب» و «تاپ گان: ماوریک» که قسمت دوم فیلم‌های دیگری محسوب می‌شوند، نامزد اسکار بهترین فیلم شده‌اند و از این حیث، اسکار امسال رکورد شکسته است.

۳ به‌شکلی جالب توجه، فهرست نامزدهای سه رشته اصلی اسکار ۲۰۲۳، فهرستی مردانه است و سارا پولی تنها زنی به شمار می‌آید که با فیلم نامه «حرف‌های زنانه» در رشته‌های اصلی نامزد شده است.

۴ از میان نامزدهای بهترین فیلم، «در جبهه غرب خبری نیست» تنها اثر غیرانگلیسی‌زبان است که به عنوان نماینده آلمان، نامزد بهترین فیلم بین‌المللی هم شده. به نظر می‌رسد سینمای آلمان در سال ۲۰۲۲ توجهات زیادی را به خود جلب کرده، چرا که به جز این فیلم، در تولید «مثلث غم» و «تار» دو عنوان از دیگر آثار نامزد بهترین فیلم، نقش داشته است. سال ۲۰۲۲ همچنین سال خوب سینمای ایرلند نیز محسوب می‌شود. علاوه بر موفقیت «ارواح اینیشرین» و بازیگران پرتعداد نامزد شده آن، پل مسکال برای «افترسان» نامزد بهترین بازیگر نقش اول مرد و «دختر ساکت» نامزد بهترین فیلم بین‌المللی شد.

۵ در میان فهرست بازیگران نامزد اسکار ۲۰۲۳، نام‌هایی چون کیت بلانشت برای «تار»، برندن فریزر برای «نهنگ»، کالین فارل و کری کاندن برای «ارواح اینیشرین» و میشله ویلیامز برای «فیبلمن‌ها» حضور دارند که رقبای اصلی اندو نامزدی‌شان پیش‌بینی می‌شد. حضور میشل یئوبازیگر اهل مالزی فیلم «همه‌چیز همه‌جا به‌یکباره» تاریخ‌ساز است، چون او به اولین بازیگر آسیایی تبدیل شده که نامزد جایزه بهترین بازیگر نقش اول زن شده است. نامزدی جادهرش نیز برای نقش بسیار کوتاه در فیلم «فیبلمن‌ها»، بسیاری را غافلگیر کرد. حضور آندریا ریسبورو نیز که با تبلیغات توسط ستاره‌های هالیوود، برای فیلم بسیار کم‌هزینه و مستقل «برای لزلی» نامزد شد، جالب توجه است. آنجلا باست هم با رقم زدن اولین نامزدی اسکار یک بازیگر برای فیلمی از مارول، به نوعی دیگر تاریخ‌سازی کرد.

۶ فیلم موهن «عنکبوت مقدس» از گردونه رقابت اسکار حذف شد و به نامزدی دست نیافت. حضور این اثر در فهرست کوتاه بهترین فیلم بین‌المللی، با توجه به ضعف‌های جدی و کیفیت پایین آن نیز جای تعجب داشت.

۷ کازئو ایشی گورو رمان‌نویس شاخص ژاپنی که در کارنامه خود جوایز بوکر و نوبل را برای کتاب‌های داستانی‌اش دارد، با سومین فیلم نامه سینمایی عمرش نامزد اسکار شد. او برای فیلم «زندگی» که از روی کتاب‌های خودش هم اقتباس نشده، بعد از ۱۷ سال دست به قلم شد تا فیلم نامه بنویسد و حالا نامزد مهم‌ترین جایزه فیلم‌نامه سینمایی شده است.

۸ تنها دو ایرانی به‌شکلی در فهرست نامزدها حضور دارند. داریوش خنجی مدیر فیلم برداری فیلم «باردو» ساخته الخاندرو گونسالس اینیاریتو برای دومین بار در رشته بهترین فیلم برداری نامزد شد و سیروس نشواد هم با فیلم کوتاه «چمدان قرمز» در فهرست نامزدهای بهترین فیلم کوتاه لایو اکشن حضور دارد.

فهرست نامزدهای مهم‌ترین رشته‌ها

■ **بهترین فیلم:**
در جبهه غرب خبری نیست
آواتار: راه آب
ارواح اینیشرین
الویس
همه چیز همه جا به‌یکباره
فیبلمن‌ها
تار
تاپ گان: ماوریک
مثلث غم
حرف‌های زنانه

■ **بهترین کارگردانی:**
تاد فیلد (تار)
دنیل کوان و دنیل شاینرت (همه چیز همه جا به‌یکباره)
مارتین مک دانا (ارواح اینیشرین)
روبن اوستلوند (مثلث غم)
استیون اسپیلبرگ (فیبلمن‌ها)

■ **بهترین بازیگر مرد:**
آستین باتلر (الویس)
کالین فارل (ارواح اینیشرین)
برندن فریزر (نهنگ)
پل مسکال (افترسان)
بیل نای (زندگی)

■ **بهترین بازیگر زن:**
کیت بلانشت (تار)
آنا د آرماس (بلوند)
آندریا رایزبورو (برای لزلی)
میشل ویلیامز (فیبلمن‌ها)
میشل یو (همه چیز همه جا به‌یکباره)

■ **بهترین فیلم‌نامه اقتباسی:**
در جبهه غرب خبری نیست
چاقوکشی: گلس آنین
زندگی
تاپ گان: ماوریک
حرف‌های زنانه

ستاره‌های کم‌سو در مسیر «چپ راست»

چرا جدیدترین فیلم کمدی حامد محمدی با بازی پیمان قاسمخانی، رامبد جوان، ویشکا آسایش و سارا بهرامی، مخاطب را راضی نمی‌کند؟

مائده کاشیان

فیلم توقیفی «چپ راست» به کارگردانی حامد محمدی پس از گذشت دو سال از تولید آن، سرانجام زمستان امسال رفع توقیف شد و از ۲۱ دی در سینماها به نمایش درآمد تا به گیشه رونق ببخشد. این فیلم پس از کمدی «فرشته‌ها با هم می‌آیند»، «اکسیدان» و «چهار انگشت»، چهارمین ساخته سینمایی حامد محمدی است و ماجرای درگیری دو زوج اصولگرا و اصلاح‌طلب را روایت می‌کند. «چپ راست» فعلا حدود دو میلیارد و ۳۷۵ میلیون تومان فروش داشته و تقریبا ۷۲ هزار تماشاگر را به سینما کشانده است.

■ **سوژه تکراری**

قصه فیلم «چپ راست» درباره دو زوج از دو جناح مختلف سیاسی است که با یکدیگر رابطه خوبی ندارند، اما اعتراف یک پرستار درباره خطایی که هنگام تولد فرزندان این زوج‌ها مرتکب و باعث شده نوزادان آن‌ها با یکدیگر جابه‌جا شوند، هم‌زیستی اجباری را نصیب آن‌ها می‌کند و به این ترتیب در ادامه شاهد بالا گرفتن اختلافات میان دو خانواده و رقابت و لجبازی آن‌ها بر سر به کُرسی نشاندن حرف خود هستیم. سوژه جابه‌جایی فرزند دو خانواده و زندگی اجباری آن‌ها در کنار یکدیگر، تکراری است و جناح سیاسی متضاد این دو زوج نیز کمک زیادی به پرداخت جدید از این موضوع تکراری نکرده است. قصه به سرعت آغاز می‌شود، اما فیلم تقریبا تا نیمه کُند پیش می‌رود و مخاطب را سرگرم نمی‌کند. از نیمه دوم با آغاز ماجراهای جدید، روایت فیلم سریع‌تر و پرماجراتر است. «چپ راست» پایان‌بندی راضی کننده‌ای هم ندارد و در انتها، سروته قصه به‌صورت سرسری و غیرمنطقی به هم می‌آید.

■ **شوخی‌های ساده و نه چندان سیاسی**

همان‌طور که در آثار قبلی محمدی نیز دیده‌ایم، بخش زیادی از شوخی‌های «چپ راست» بر شوخی‌های کلامی تکیه دارد، سهم شوخی‌های منشوری و دوپهلو نیز در فیلم کم نیست. تفاوت زوج‌ها از دو جناح سیاسی مختلف، با شوخی‌های ساده و دم دستی نمایش داده می‌شود. «چپ راست» سعی می‌کند با نشان دادن افراط زوج اصولگرا در مواضع‌شان و کَل کَل هر دو جناح بر سر موضوعاتی مانند حجاب، گوش دادن موسیقی و سبک تربیت فرزند، مخاطب را بخنداند، اما شوخی‌های سطحی فیلم چندان بامزه نیستند و معدود لحظات آن تماشاگر را به خنده وامی‌دارد.

■ **ستاره‌های بی‌درخشش**

پیمان قاسمخانی و رامبد جوان بازیگران اصلی «چپ راست» هستند که به ترتیب نقش «اصلان دهقان» کارشناس سیاسی اصلاح‌طلب و «بشیر کشاورز» کارشناس سیاسی اصولگرا را برعهده دارند. ویشکا آسایش و سارا بهرامی نیز نقش همسران این دو کاراکتر را ایفا کرده‌اند. سارا بهرامی، ویشکا آسایش و پیمان قاسمخانی بازی متوسطی در «چپ راست» دارند، اما رامبد جوان در نقش اصولگرای تندرو و متعصب فیلم، بازی اغراق‌شده‌ای دارد. او که در این نقش به‌صورت نوک‌زبانی صحبت می‌کند، لحن متفاوتی دارد اما هیجان بیش از اندازه در کلام و حرکاتش، باعث شده نتیجه کار او تصنعی و اغراق‌آمیز باشد. به این ترتیب بازی بازیگران «چپ راست» امتیازی برای آن محسوب نمی‌شود و این فیلم در کارنامه ستاره‌هایش جایگاه ویژه‌ای پیدا نمی‌کند.

چهره‌ها و خبرها

رضا عطاران از جمعه هفتم بهمن ساعت ۲۰، با فیلم کمدی «انفرادی» ساخته مسعود اطیابی در سینمای آنلاین فیلیمو حضور دارد. این فیلم با بازی احمد مهرانفر و مهدی هاشمی، اردیبهشت ۱۴۰۱ اکران شد و نمایش آن با فروش ۷۷ میلیارد و ۵۸۶ میلیون تومان به پایان رسید.

هدیه تهرانی فرداشب ساعت ۲۲، با فیلم «دست‌های آلوده» به کارگردانی سیروس الوند به تلویزیون می‌آید. این فیلم محصول سال ۷۸ از شبکه آی‌فیلم روی آنتن می‌رود. ابوالفضل پورعرب، امین حیایی و زنده‌یاد عسل بدیعی از دیگر بازیگرانی هستند که در فیلم حضور دارند.

نیکی کریمی فیلم «خانه دوست کجاست؟» اثر زنده‌یاد عباس کیارستمی را برای نمایش در بخش مرور آثار هفتادوسومین جشنواره برلین انتخاب کرد. گروهی از سینماگران بین‌المللی، اثری را برای نمایش در این بخش انتخاب می‌کنند و کریمی از چهره‌های حاضر در این بخش است.

سعید آقاخانی این روزها مشغول تصویربرداری فصل چهارم سریال «نون خ» است تا این مجموعه کمدی ویژه پخش در تعطیلات نوروز ۱۴۰۲ آماده شود. علاوه بر آقاخانی، بازیگرانی مانند حسن معجونی، حمیدرضا آذرنگ و بیژن بنفشه‌خواه نیز در این فصل ایفای نقش می‌کنند.

بهروز افخمی مجوز ساخت فیلم جدیدش با نام «صبح اعدام» را دریافت کرد. افخمی علاوه بر کارگردانی، تهیه کنندگی و نویسندگی این اثر را نیز برعهده دارد. به گزارش ایسنا، این فیلم درباره تیرباران و اعدام طیب حاج‌رضایی و اسماعیل رضایی در آبان‌ماه ۱۳۴۲ است.

یوسف تیموری با مسابقه «همزاد من» ساخته مسعود حقی در راه نمایش خانگی است. این مسابقه با شرکت چهره‌ها به همراه یکی از دوستان یا اعضای خانواده‌شان برگزار می‌شود و یوسف تیموری اجرای آن را برعهده دارد. «همزاد من» به زودی در پلتفرم فیلم‌ناب منتشر می‌شود.

لیلی عاج کارگردان تئاتر به عنوان اولین تجربه فیلم‌سازی خود در سینما، فیلم «سرهنگ ثریا» را جلوی دوربین برده و مشغول آماده‌سازی این اثر برای رونمایی در جشنواره فجر است. قصه «سرهنگ ثریا» محصول سازمان اوج، به حضور منافقین در پادگان اشرف می‌پردازد.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

«آگهی مزایده نوبت اول»

شرکت عمران و نوسازی زعفرانیه تربت حیدریه (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی از زمین های ملکی خود بشرح شرایط مندرج در اسناد مزایده و بشرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید .
لذا متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک هفته در ساعات اداری به محل دفتر شرکت واقع در تربت حیدریه، خیابان طالقانی، طالقانی ۱۰، مراجعه نموده و نسبت به تهیه اسناد مزایده اقدام نمایند .

شرایط شرکت در مزایده :
-ارائه سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت کارشناسی بصورت نقدی یا چک صیادی و یا سفته در وجه شرکت عمران و نوسازی زعفرانیه تربت حیدریه .
-قیمت پایه بر مبنای نظریه کارشناس رسمی دادگستری می باشد .
- مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد .
-هریک از املاک ذیل بصورت جداگانه و تکی قابل فروش بوده و برای هر ملک یک پاکت بازگشایی خواهد شد .

ردیف	پلاک ثبتی	مالکیت	نوع کاربری	متراژ (متر مربع)
۱	۱۰۹۳ اصلی	شش دانگ	مسکونی	۲۱۴/۶۱
۲	یک فرعی از یک هزار و شصت و یک اصلی	شش دانگ	مسکونی	۱۵۷/۷
۳	صفر فرعی از یک هزار و شصت و دو اصلی	شش دانگ	مسکونی	۴۹۲/۵

ش/۱۴۰۱۰۰۳۷۶۲

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای زهرا حسین زاده با ارائه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۳۳۴.۵۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۳۶ فرعی از ۲ اصلی بخش ۷ چناران که بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۷۱۰۲ و سند مالکیت به شماره ۳۰۶۷۱۷ بنام مالک ثبت و صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکرمی گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. مرتضی ولایتی- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
ش/۱۴۰۱۰۰۳۷۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۰/۱۰۲ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۰۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز بهادری تبربان فرزند ولی بشماره شناسنامه ۵۶۹ صادره از فاروج در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۷.۵۳ متر مربع قسمتی از باقیمانده ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در حصار ناحیه ۴ بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت ثبتی آقایان علی اکبر و علی اصغر شارکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵
علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
م/۱۴۰۱۰۰۲۱۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۵۰۴ مورخه ۱۳/۰۹/۱۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای عین الله رمضانی فرزند رمضان علی به شماره شناسنامه۷۳۹ صادره از قاضی نسبت به ششدانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۶۰.۲۱متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱- اصلی واقع در بخش ۳ بجنورد موسوم به اراضی کشانک در حوزه ثبت ملک مانه و سملقان خریداری ازمحل مالکیت مشاعی اقای حسین پسندیده موضوع پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۰۷۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خو در را به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵
مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۱۴۰۱۰۰۲۲۸۵

آگهی فقدان سند مالکیت- آقای رضا خورسند علی محمدزاده با ارائه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۳۳۴.۵۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۳۶ فرعی از ۲ اصلی بخش ۷ چناران که بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۷۱۰۳ و سند مالکیت به شماره ۳۰۶۷۱۸ بنام مالک ثبت و صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
مرتضی ولایتی- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
م/۱۴۰۱۰۰۳۷۸۰

(آگهی مناقصه)
(دانشگاه بین المللی امام رضا (ع))
درنظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به خرید قطعات رایانه موردنظر خود اقدام نماید. از متقاضیان دعوت می شود جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت دانشگاه به آدرس زیر مراجعه نمایند. www.imamreza.ac.ir
م/۱۴۰۱۰۰۳۵۱۶