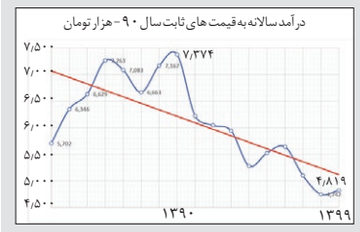
سه‌شنبه ۲۰ دی ۱۴۰۱ . شماره ۲۱۱۲۸
۱۷ جمادی‌الثانی ۱۴۴۴ . ۱۰ ژانویه ۲۰۲۳
خراسان روزنامه صبح ایران

شاخص

## آب رفتن یک سوم درآمد هر ایرانی در دهه ۹۰




بررسی های وزارت رفاه نشان می دهد که در دهه ۹۰، درآمد سرانه ایرانیان (با در نظر گرفتن حذف اثر تورم و واقعی سازی آن)، غیر از چند سال روندی نزولی داشته است. بر این اساس، مقایسه نتایج این شاخص در سال های ۹۹ و ۹۰ نشان می دهد که خانوار ایرانی در حدود ۳۴ درصد یعنی بیش از یک سوم درآمد سرانه خود را از دست داده است.
**(منبع: گزارش پایش فقر ۱۴۰۰؛ وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی)**

بازار خبر

## طرح فروش ایران خودرو تا ۲۵ دی‌ماه تمدید شد

**ایرنا**- گروه صنعتی ایران خودرو در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: در پی کندی سایت فروش اینترنتی محصولات این شرکت به دلیل ترافیک متقاضیان و با هدف تکریم مشتریان، زمان اجرای طرح فروش فوق العاده تا یک شنبه (۲۵ دی‌ماه) تمدید شد.

## عرضه گسترده ۵۰۰ هزار ربع سکه در بورس کالا

**ایرنا**- بانک مرکزی اعلام کرد: به مناسبت ایام باسعادت میلاد حضرت زهرا (س) و روز زن، تعداد ۵۰۰ هزار قطعه سکه طلای ربع بهار آزادی از روز شنبه (۲۴ دی ماه) از طریق بورس کالای ایران عرضه می‌شود.

| نرخ ارز (سامانه سنا) | دلار | یورو | پوند | یوان | درهم امارات | طلای ۱۸ عیار | سکه طرح جدید | نیم سکه | ربع سکه | هر گرم زعفران نگین | هر گرم زعفران پوشال |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ۳۰۶,۹۳۰ | ۳۲۶,۹۳۹ | ۳۷۱,۱۸۹ | ۴۴,۸۳۸ | ۸۳,۵۷۶ | ۱۸,۸۲۵,۸۱۰ | ۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰ (▼۵۰۰,۰۰۰) | ۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۷۳,۷۴۲ | - |

# ۴ نمای جدید از مالیات ضد سوداگری

داده‌نمای مرکز پژوهش های مجلس جزئیات جدیدی از طرح مالیات عایدی سرمایه از جمله دوره تنفس و تعدیل تورم متفاوت برای دارایی ها، معافیت های قانونی و چگونگی شمول تراکنش های بانکی را بیان کرده است

**خراسان**- از هفته گذشته بررسی طرح مهم ضد سوداگری یعنی مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس آغاز شده و نمایندگان طبق اعلام خبرگزاری ایسنا تا ماده ۷ این طرح پیش رفته اند. در این حال، دیروز داده نمای مرکز پژوهش های مجلس در این زمینه منتشر شد که جزئیات جدیدی از این طرح را نشان می دهد.

### ■ معافیت ها

طبق این گزارش، مالیات بر عایدی سرمایه، تنها روی ۴ دسته دارایی املاک با انواع کاربری، انواع وسایل نقلیه، انواع سکه، طلا و جواهرآلات و نیز انواع ارز، قابلیت تعریف دارد. با این حال، شاید آن چیزی که بیشتر از همه درباره این طرح به درد مردم بخورد معافیت های آن باشد.

درباره مسکن و خودرو باید در یک کلام گفت که با معافیت های در نظر گرفته شده، بیش از ۹۵ درصد خانوارهای کشور از پرداخت مالیات بر عایدی خودرو و مسکن معاف هستند. چرا که این طرح حداکثر تا ۴ منزل مسکونی و وسیله نقلیه برای خانوار را از مالیات بر عایدی سرمایه معاف کرده است. البته جزئیاتی در این زمینه در طرح آمده از جمله این که «هر شخص حقیقی به تعداد همسر و «فرزند بالای ۱۸ سال» وی که ملک مسکونی به آن ها تعلق ندارد، تا سقف ۴ ملک با دوره تملک بیش از دو سال از مالیات موضوع این فصل معاف است؛ شرط برخورداری از این امتیاز، استفاده نکردن از معافیت مربوط به هریک از همسر و «فرزند بالای ۱۸ سال» اشخاص فوق در پنج سال گذشته است.» همچنین شرط تعداد منزل مسکونی و خودرو مشمول معافیت، در حالی است که بر اساس اطلاعات سامانه املاک و اسکان، کمتر از ۵ درصد از خانوارهای ایرانی بیش از ۲ ملک مسکونی و کمتر از ۲ درصد این خانوارها بیش از ۳ خودرو دارند.

درباره طلا نیز این طرح معادل ۲۰۰ گرم طلای ۱۸ عیار برای هر شخص در ۵ سال را از مالیات معاف کرده است. به این ترتیب یک خانوار ۴ نفره، حداکثر تا معادل ۸۰۰ گرم طلای ۱۸ عیار در هر ۵ سال، دارای معافیت از مالیات عایدی انواع سکه، طلا و جواهرآلات خواهد بود.

### ■ ماخذ مالیات و تعیین تکلیف اثر تورم

در تعریف عام، مالیات بر عایدی سرمایه مربوط به دریافت مالیات از مابه‌التفاوت قیمت فروش با خرید دارایی هاست. در این میان، رشد قیمتی که دارایی ها تا زمان فروش و بر اثر تورم پیدا می کنند، یکی از چالش های پیش روی این طرح بیان می شد. با این حال، جزئیات منتشر شده، نشان می دهد که در طلا و ارز، مالیات بر عایدی سرمایه از اختلاف قیمت خرید و فروش، بدون در نظر گرفتن تورم است اما برای مسکن و خودرو قضیه متفاوت است. اگر این دو کالا (در صورت نداشتن شرایط معافیت از مالیات عایدی سرمایه)، تا ۲ سال بعد از خرید، فروخته شوند، به اختلاف قیمت خرید و فروش آن ها بدون در نظر گرفتن تورم، مالیات تعلق می گیرد. اگر این دو بین ۲ تا ۶ سال بعد از خرید، فروخته شوند، ۵۰ درصد اثر تورم در رشد قیمت آن ها در محاسبه مالیات نادیده گرفته می شود. در صورتی هم که این کالاها بعد از ۶ سال فروخته شوند، کل اثر تورم در رشد قیمت آن ها، در محاسبه مالیات عایدی سرمایه نادیده گرفته خواهد شد.

### ■ دوره تنفس دارایی های خریداری شده از قبل

برای دارایی هایی که قبل از اجرای این قانون خریداری شده اند و در صورت اجرای قانون مشمول مالیات بر عایدی سرمایه می شوند، طرح مذکور مهلت تنفس قرار داده است. این بدان معناست که صاحبان این دارایی های به طور بالقوه مشمول مالیات، می توانند در دوره تنفس برای فروش آن ها بدون دغدغه پرداخت مالیات عایدی سرمایه استفاده کنند. بر این اساس، دوره تنفس مسکن و خودرو تا ۴ سال و طلا و ارز تا ۶ ماه پس از اجرای قانون است.

### ■ چگونگی شناسایی مالیات از تراکنش های بانکی

در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، بر وجود صورت حساب الکترونیک به ازای تراکنش های بانکی تاکید شده است. با این حال و به طور خلاصه، اگر به حساب بانکی غیر تجاری یک فرد، مبلغی که به ازای آن صورت حساب الکترونیک صادر نشده باشد، وارد شود، این موضوع به معنای کسب درآمد از محلی غیر شفاف است. طبق طرح مالیات عایدی سرمایه اگر این میزان مبالغ از حدی بیشتر باشد، مشمول مالیات خواهند شد تا انگیزه افراد برای فرار مالیاتی و نبود شفافیت اقتصادی کاهش یابد. شبیه این موضوع برای انتقال دارایی افراد بدون وجود تراکنش های بانکی نیز صادق است.

با این اوصاف، برای تراکنش ها و انتقالات دارایی میان اعضای یک خانواده، معافیت سالانه تا ۵۰۰ میلیون تومان برای درآمد غیر شفاف هر شخص حقیقی بالای ۱۸ سال قرار داده شده است. به عبارت دیگر با این معافیت یک خانواده می تواند تا ۲ میلیارد تومان در سال، از معافیت درآمد اتفاقی استفاده کند.

از سوی دیگر در نقل و انتقال املاک، امکان دریافت هدیه معاف از مالیات حداکثر تا ۶/۷ میلیارد تومان برای هر شخص در طول عمر خود وجود دارد. (آستانه این معافیت و نیز معافیت بند قبل، هر سال افزایش می یابد).

خبر

رئیس اتاق بازرگانی تهران با انتقاد از تصمیمات ارزی جدید اعلام کرد:

## هشدار تکرار ارز ۴۲۰۰ تومانی

**صابر**- پس از اظهارنظرهای گوناگونی که این روزها درباره اعلام سیاست جدید بانک مرکزی و ارز ۲۸۵۰۰ تومانی شنیده می شود دیروز رئیس اتاق بازرگانی تهران نیز به صف معترضان به این سیاست پیوست و آن را مختل کننده صادرات و موجب تکرار خسارت های ارز ۴۲۰۰ تومانی دانست و گفت: تفاوت نرخ ارز ایجاد رانت و فساد می کند و صادرات را مختل می کند ضمن این که هیچ عایدی برای کشور ندارد.

مسعود خوانساری دیروز در مراسم «تقدیر از صادرکنندگان نمونه استان تهران در سال ۱۴۰۰»، افزود: اگرچه صادرات رشد داشته است اما با توجه به جایگاه و ظرفیت کشور نمی‌توانیم قبول کنیم که صادرات در این حد باشد ضمن این که در زمینه رشد صادرات در مقایسه با دیگر کشورها بسیار عقب تر هستیم و این واقعیتی است که باید آن را پذیرفت.

رئیس اتاق بازرگانی با اشاره به تفاوت نرخ ارز در سامانه نیما و ارز آزاد گفت: من فکر می کنم در ۵ سال گذشته بیش از صدها بار این مشکل مطرح شده که تفاوت نرخ ارز ایجاد رانت و فساد می کند و صادرات را مختل می کند ضمن این که هیچ عایدی برای کشور ندارد.

وی مدعی شد: در دولت جدید این موضوع بحث و قرار شد که ارز تک نرخی شود. اتفاقی که در سال ۹۷ درباره ارز ۴۲۰۰ تومانی رخ داد خسارت‌های زیادی بر اقتصاد وارد کرد اما متأسفانه همان اتفاق امروز در حال وقوع است. آن زمان ارز ۴۲۰۰ و ۱۰ هزار تومان بود و امروز ارز ۲۹ هزار تومانی و ۴۲ هزار تومانی است، اما چرا تصمیم نمی گیریم و دوباره یک خطا و اشتباه بزرگ را تکرار می کنیم واقعاً متوجه نیستم.

خوانساری با بیان این که تحریم اثرات بسیار جدی بر صادرات داشته است، گفت: در صادرات باید رقابت کرد اما با توجه به تحریم‌ها ما در رقابت ناعادلانه قرار داریم و حداقل بین ۱۰ تا ۲۰ درصد هزینه‌های صادرات ما به علت تحریم‌ها گران‌تر می‌شود که این در رقابت‌های بین المللی هزینه‌های بسیار بالایی محسوب می‌شود.

ویژه

# تولید فولاد خام و ارزش‌افزوده اقتصادی در فولاد مبارکه با استفاده از ضایعات فلزی داخلی

سالانه بیش از ۱۵ هزار تن انواع تجهیزات، قطعات و سازه‌های مختلف آهنی خطوط تولید که عمر مفید آن‌ها به اتمام رسیده، در کوره‌های قوس الکتریکی فولاد مبارکه به‌عنوان قراضه استفاده می‌شوند و برای شرکت ارزش‌افزوده اقتصادی به بار می‌آورند.

رئیس امور پسماند شرکت فولاد مبارکه ضمن اعلام این خبر گفت: به دلیل مستهلک شدن و پایان عمر مفید انواع تجهیزات، قطعات و سازه‌های مختلف آهنی در شرکت و عدم امکان به‌کارگیری این متریال در بخش‌های مربوطه، همواره بخش قابل‌توجهی از انواع ضایعات آهنی از نواحی مختلف به سایت ضایعات قابل بازیافت مدیریت شهری ارسال می‌شوند.

به گفته مجید غیاثوند، این ضایعات در واقع نوعی پسماند باارزش و همچنین یکی از مواد اولیه تولید در فرآیند فولادسازی به شمار می‌رود.

از این‌رو واحد امور پسماند با برنامه‌ریزی و اجرای طرح آماده‌سازی قراضه‌های مذکور بر اساس استانداردهای واحد کنترل کیفی، پس از دسته‌بندی تخصصی این ضایعات با استفاده از دستگاه آنالایزر پرتابل طی عملیات برشکاری، پرسکاری و...، سالانه بیش از ۱۵ هزار تن قراضه مورد نیاز تولید را از این طریق تأمین می‌کند. وی افزود: با استفاده از تجارب به‌دست‌آمده و پیش‌بینی زیرساخت‌های موردنیاز این عملیات در سایت جدید ضایعات قابل‌بازیافت، به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی انجام شده است که در آینده میزان ورودی و خروجی این قراضه‌ها از این سایت مساوی باشد تا از انباشت بیش‌ازحد این ضایعات و نتیجتاً اشغال فضا و همچنین خواب سرمایه جلوگیری گردد.

غیاثوند گفت: در پی اجرای این طرح برای اولین بار در فولاد مبارکه تعداد ۲۰ عدد شل کوره ضایعاتی و متعلقات مربوطه باقی‌مانده از سال‌های گذشته پس از انتقال به سایت ضایعات قابل بازیافت، طی یک عملیات تخصصی، برشکاری شد و از این طریق علاوه بر تأمین بیش از ۲ هزار تن قراضه درجه‌یک موردنیاز فرآیند تولید، گامی در جهت آزادسازی اراضی موردنیاز توسعه نورد گرم ۲ نیز برداشته شد.

وی خاطرنشان کرد: پس از اجرای این طرح تمامی آهن‌آلات داخلی که نیاز به آماده‌سازی جهت استفاده در فرآیند تولید دارند در ابتدا به این سایت انتقال می‌یابد و پس از آماده‌سازی در فرآیند تولید مجدداً استفاده می‌شود. وی در ادامه اظهار داشت: یکی دیگر از دستاوردهای حاصل از برنامه‌ریزی و اجرای این پروژه، عملیات انتقال، دمونتاژ و برشکاری تخصصی ترانس‌های مستعمل باقی‌مانده از سال‌های قبل است که طی این عملیات بیش از ۴۰ تن مس به ارزش بیش از ۱۲ میلیارد تومان و ۵۰ تن قراضه آماده‌سازی و بازیافت گردید.

ساخت بیش از ۵ هزار پایه فنس از لوله‌های ضایعاتی جمع‌آوری‌شده رئیس امور پسماند شرکت فولاد مبارکه ادامه داد: بخشی از ضایعات ارسالی به این سایت ازجمله انواع لوله و نبشی که امکان استفاده مجدد آن‌ها در کارکرد خود وجود داشته باشد به‌تناسب به متقاضیان تحویل داده می‌شود تا از این طریق نیز بتوان از این ضایعات استفاده بهینه کرد.

وی در همین زمینه گفت: ساخت بیش از ۵ هزار پایه فنس از لوله‌های ضایعاتی جمع‌آوری‌شده و به‌کارگیری این پایه‌ها در عملیات فنس‌کشی اراضی فولاد مبارکه، توسط واحد مدیریت شهری که صرفه‌جویی اقتصادی قابل‌توجهی به همراه داشته است، نمونه‌ای از این اقدامات است.

غیاثوند در خاتمه تصریح کرد به‌طورکلی، تأمین بخشی از قراضه موردنیاز برای تولید فولاد خام، مدیریت بهینه و بازیافت پسماندهای شرکت، بازگشت بخشی از سرمایه سازمان و پاک‌سازی و ساماندهی محیط شرکت بخشی از دستاوردهای حاصل از این پروژه است که به‌طور مستمر ادامه دارد.

## تمام سوخت نیروگاه شهید رجایی مازوت نیست برای زمستان چاره‌ای جز استفاده از مازوت نداریم

مدیرعامل نیروگاه شهید رجایی قزوین گفت: سوخت مازوت استهلاک، زمان و هزینه‌های تعمیرات را افزایش داده و عمر قطعات در بویلرها را به یک سوم کاهش می‌دهد اما به رغم میل باطنی در زمستان مجبور به مصرف مازوت هستیم؛ البته نکته مهم این است که این سوخت تنها در چهار واحد نیروگاه مصرف می‌شود و سوخت تمام نیروگاه را تشکیل نمی‌دهد.

ابوالفضل موتابها در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا در قزوین با اشاره به سوخت مورد استفاده و آلاینده‌های حاصل از فعالیت نیروگاه گفت: نیروگاه ۱۳ واحد دارد که چهار واحد بخاری آن از اتوبان قابل مشاهده است و در فصل زمستان دود زیادی از آن مشاهده می‌شود؛ این چهار واحد با تولید یک‌هزار مگاوات انرژی الکتریکی ۵۰ درصد توان نیروگاه را تشکیل می‌دهد و دو نوع سوخت در آن مورد استفاده قرار می‌گیرد مدیرعامل نیروگاه شهید رجایی ادامه داد: گاز سوخت اصلی این واحدها است اما در فصل زمستان به دلیل افزایش مصرف گاز خانگی و افت فشار، در این چهار واحد از سوخت نفت کوره و یا همان مازوت استفاده می‌شود. وی عنوان کرد: ۵۰ درصد توان نیروگاه، سیکل ترکیبی است که از واحدهای گازی و بخاری تشکیل شده و سوخت اصلی این واحدها گاز طبیعی و سوخت جایگزین هم گازوئیل است و در این بخش به هیچ وجه از مازوت استفاده نمی‌شود. این مسئول اظهار کرد: براساس بررسی‌های انجام شده سهم آلایندگی نیروگاه در استان کمتر از ده درصد است.

برای تعمیرات نیروگاه به خودکفایی رسیدیم وی در ادامه با اشاره به روند تعمیرات گفت: نیروگاه شهید رجایی با تولید ۱۲ میلیارد کیلووات ساعت انرژی الکتریکی دومین نیروگاه بزرگ کشور بوده و ۳٫۵ درصد انرژی الکتریکی مورد نیاز کشور را تامین می‌کند. مدیرعامل نیروگاه شهید رجایی قزوین ادامه داد: برای حداکثر آمادگی تولید برق و عبور موفق از پیک تابستان که از ابتدای خرداد آغاز و تا پایان شهریور به طول می‌انجامد، در هر سال ۱۷ برنامه تعمیراتی در نیروگاه انجام می‌شود که از مهر آغاز شده و تا اردیبهشت سال آینده ادامه خواهد داشت.

وی درباره قطعات مورد نیاز تعمیرات عنوان کرد: ۹۰ درصد قطعاتی که قطعا باید تعویض شوند مکانیکی هستند و عمده آن در داخل کشور و خود نیروگاه ساخته شده و یا بازسازی می‌شود. این مسئول ادامه داد: در قطعات الکتریکی و ابزار دقیق هم اقدامات خوبی صورت گرفته و درحالی که سه دهه از تاسیس نیروگاه می‌گذرد به خود کفایی رسیده و مشکل خاصی در خصوص تعمیرات نداریم. مدیرعامل نیروگاه شهید رجایی تاکید کرد: امیدواریم همانطور که مردم در تابستان مصرف برق را مدیریت کردند در مصرف گاز هم مدیریت داشته باشند تا سوخت گاز به نیروگاه هم تخصیص پیدا کند و در واقع تنها خواسته ما از مردم مصرف بهینه انرژی است.

## رفع بحران آب نیازمند مشارکت همگانیست

با دعوت شهرداری هشتگرد جلسه ای با حضور رئیسی سرپرست شهرداری، سرکار خانم صالحی عضو شورای اسلامی شهر، معاونت خدمات شهری، معاونت عمرانی و جمعی از مسئولین واحدهای شهرداری با مسئولین امور آب منطقه ای شهرستان ساوجبلاغ در خصوص استفاده بهینه از منابع آبی در سالن جلسات شهرداری برگزار شد.

رئیسی سرپرست شهرداری در این جلسه با اشاره به لزوم مشارکت همگانی در صرفه جویی و استفاده بهینه از منابع آبی، از رویکرد مدیریت شهری برای رسیدگی به این موضوع خبر داد.

وی گفت: بنابر تاکید رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر، جهت حفظ منابع آبی تصمیم بر آن شده است تا منبع آبیاری فضاهای سبز شهری که بالغ بر ۱۱۷ هکتار می باشد از آب شرب شهری جدا شده و برای تامین آب مورد نیاز از پساب شهرک صنعتی و شهر جدید مهستان استفاده گردد.

سرپرست شهرداری بیان کرد: بخش عمده‌ای از شبکه انتقال آب فضای سبز در سطح شهر طی سالیان اخیر اجرا شده است و همچنین مخزن ذخیره‌سازی نیز در بخش شمالی شهر توسط شهرداری ایجاد گردیده است که بهره برداری از آن نیازمند همکاری متولیان مربوطه برای تخصیص پساب می باشد.

وی در ادامه افزود: شهرداری در زمینه آبیاری قطره‌ای و تحت فشار فضاهای سبز شهری نیز برنامه داشته و در بودجه سال آینده برای استفاده بهینه از منابع آبی و صرفه جویی در مصرف آب اعتبار مناسبی پیش بینی خواهد نمود.

سرکار خانم صالحی عضو شورای اسلامی شهر با اشاره به خشکسالی های اخیر و تهدید های قابل پیش بینی از نتیجه کاهش نزولات جوی، خواستار توجه بیشتر مسئولان به مدیریت منابع آبی شد.

وی گفت: گسترش زندگی شهرنشینی و گسترش شهرها از یک سو و ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز از قبیل فضاهای سبز شهری و بوستان ها از سوی دیگر سبب گردیده است تا روز به روز از منابع آبی بیشتر بهره برداری گردد و بنابر نظر کارشناسان در آینده نزدیک، این موضوع به یک بحران تبدیل خواهد شد که نیازمند رسیدگی است و اعضای شورای اسلامی شهر با تکیه بر نظریه کارشناسان و تعامل با سایر ادارات و دستگاه‌های ذیربط تصمیم دارند تا موضوع منابع آبی را در شهر هشتگرد ساماندهی نمایند.

صالحی خاطر نشان کرد : مدیریت شهری آمادگی دارد تا در همین راستا برای ایجاد شبکه فاضلاب و تصفیه خانه با شرکت مربوطه مشارکت نماید و طی جلسات متعدد قبلی نیز بر اجرای این طرح اصرار نموده است.

از جمله موارد مطرح شده در این جلسه تخصیص سهمیه از پساب شهرک صنعتی برای آبیاری فضای سبز هشتگرد مرکز شهرستان ساوجبلاغ و همچنین ایجاد زیرساخت‌های لازم، لوله گذاری و سایر تاسیسات توسط شهرداری بوده است.