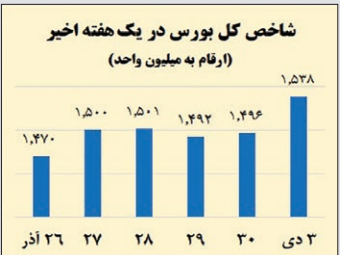


شاخص

شروع داغ بورس در زمستان



دیروز شاخص کل بورس با ۴۱ هزار و ۸۰۲ واحد افزایش به یک میلیون و ۵۳۸ هزار و ۳ واحد رسید. شاخص هم‌وزن نیز رشد ۱۰ هزار و ۵۵۲ واحدی را تجربه کرد. در مجموع ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به‌قولی به ۳۷۸ میلیارد تومان فوق به حقیقی به بورس وارد شد. دیروز سه‌هزار بازار سهام یعنی نمادهای فولاد، فارس و فملی بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل داشتند. (اقتصادنیوز)

بازار خبر

ورود اولین محموله خودروهای
وارداتی به بندر لنگه

تسلیم اولین محموله خودروهای وارداتی شامل ۷۰۰ دستگاه خودرو از برند کیا محصول کره جنوبی، بعد از ورود به بندر لنگه در استان هرمزگان، به گمرک شهرداری تهران ترانزیت خواهد شد. پیگیری از مسئولان گمرک ایران و وزارت صمت نشان می‌دهد، تنوع شش گانه از محصولات کیا نظیر سراتو، ریو، پیکان، پگاس، سونت و اسپورتیج به زودی به بندر لنگه وارد شده و با هماهنگی گمرک مذکور محموله این خودروها به گمرک شهرداری تهران ترانزیت خواهد شد.

سقف ورود و خروج ریال برای هر مسافر اعلام شد

ایسنا - براساس بخشنامه بانک مرکزی، ورود و صدور پول رایج کشور توسط هر مسافر اعم از اتباع ایرانی و خارجی از حداکثر ۵۰ هزار تومان به پنج میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

زنگ خطر بودجه بدون برنامه

بودجه ۱۴۰۲ در شرایطی در دولت نهایی شده که بررسی برنامه هفتم به تازگی در هیئت وزیران آغاز شده است
تصویب بودجه ۱۴۰۲ بدون نهایی شدن برنامه هفتم چه تبعاتی خواهد داشت؟



خراسان - در شرایطی که طبق اظهارات رئیس سازمان برنامه، دولت پیشتر با توجه به مسائل اجرایی، از سال لایحه بودجه را نسبت به برنامه هفتم توسعه، در اولویت قرار داده بود، تازه ترین خبرها حاکی از آن است که مجلس بر بررسی برنامه هفتم قبل از لایحه بودجه اصرار دارد. بدین ترتیب احتمال تصویب بودجه چند دوازدهم برای سال آینده تقویت شده است. به گزارش خراسان، اسماعیل تدوین و از سال بودجه سال آینده با برنامه توسعه (هفتم) همزمان و همین به چالش‌های ضمنی بین دولت و مجلس تبدیل شده است. از منظر کلی، تدوین برنامه باید بر بودجه مقدم باشد چرا که برنامه ناظر به حرکت اقتصاد در یک مسیر ۵ ساله است و در نتیجه برش‌های یک ساله بر برنامه که به نوعی همان بودجه‌های سالانه هستند، باید در همان راستا تقویت کننده آن باشند. با این حال، بررسی اظهارات مسئولان سازمان برنامه نشان می‌داد به دلیل برخی مسائل اجرایی، ارائه بودجه را مقدم بر برنامه در نظر گرفته بودند.

■ روایت سازمان برنامه

از چرایی اولویت دهی به بودجه

میر کاظمی رئیس سازمان مذکور، ۲۹ آبان
امسال در پاسخ به این سوال که اولویت
سازمان برنامه و بودجه، ارائه استیلا به اولویت
۱۴۰۲ به مجلس است یا قانون برنامه هفتم
توسعه؟ گفته بود: «هر دو برنامه آماده شده
انداما مراحل نهایی لایحه بودجه ۱۴۰۲ طی
شده و سازمان برنامه و بودجه، طبق روال،
لایحه بودجه را در اولویت قرار داده بود. نظر
سازمان برنامه و بودجه کمیسیون تلفیق (مجلس)
بر این است که لایحه بودجه ۱۴۰۲ زودتر
به مجلس تقدیم شود تا چار چند دوازدهم
ششماه در عین حال، چون نظر بر این شده،
که برنامه هفتم بر لایحه بودجه مقدم شود،

آن کار را هم سرعت بخشیده ایم، امیدواریم تا آخر آذر، برنامه هفتم را به دست دولت برسانیم. میر کاظمی در پاسخ به این سوال که اگر بودجه چهارچندوازدی شود، سازمان برنامه و بودجه چه تدابیری اتخاذ می کند، ادامه داد: اگر بررسی برنامه هفتم بر لایحه بودجه مقدم شود، باید زمان بیشتری در دولت صرف آن شود زیرا سیاست ها (خراسان: سیاست های کلی برنامه هفتم) به تازگی ابلاغ شده است. ما اولویت را به بودجه اختصاص داده بودیم زیرا سال آینده را که نمی توانیم برنامه بودجه آغاز کنیم. پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه این است که لایحه بودجه مقدم بر برنامه هفتم شود.»

به گزارش خراسان، مروری بر مواضع بعدی سازمان برنامه و بودجه نیز نشان می دهد که به رغم آغاز فرایند تدوین برنامه هفتم از ماه های قبل، به طول انجامیدن کار بررسی سیاست های کلی در مجمع تشخیص موجب شده تا نپایانی کردن برنامه هفتم به تأخیر بینفتد و در عین حال همان طور که گفته شد، برهیز از تعیین چند دوازدهم، موجب شد تا ارائه بودجه مقدم بر برنامه هفتم و در اولویت قرار گیرد.

■ تصویب سیاست‌های برنامه هفتم
در مجمع به درازا کشید

در این باره، تازه‌ترین خبرها حاکی از آن است که همزمان با بررسی بودجه در دولت که هم‌اکنون در مجلس است، تدوین برنامه هفتم و پایان رسیدن مجلس به گزارش ایران، سازمان برنامه و بودجه دیروز در پاسخ به گزارش‌های انتقادی از دو روزنامه با موضوع سر درگمی دولت در برنامه‌ریزی و باتکلیفی در اجرا، با اشاره به این خبر و نیز ۱۹ مطالعه انجام شده در این سازمان در باره برنامه هفتم توسعه اعلام کرد: «کار بررسی و تصویب سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه در مجمع تشخیص مصلحت نظام به درازا کشید و به همین علت سیاست‌ها بسیار دیر یعنی در روزهای آخر تابستان ابلاغ شد؛ در ست زمانی که یک ماه از آغاز فعالیت‌های دولت برای تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۲ گذشته بود.»

■ **مجلس: اول برنامه بعد بودجه**

در این حال، اظهارات نمایندگان مجلس حاکی از آن است که مجلس، برنامه هفتم را

برای بررسی رد اولویت قرار خواهد داد. به گزارش اسپانسا، شیدی کوچکی عضو هیئت ریزه متجسما با بیان این که بررسی او نامتعمد، نخست مقدم بر بررسی بودجه ۱۴۰۲ است، اظهار کرد: رد صورتی که دولت رد ابتدا لایحه بودجه سال آینده را به مجلس شورای اسلامی تقدیم کند، اول مجلس ارائه لایحه بودجه سال آینده را به مجلس رسیدگی می کند. از سوی دیگر خبرگزاری تسنیم به نقل از قادری عضو کمیسیون برنامه و بودجه گفت: «اگر تا پایان سال بررسی برنامه هفتم و هجدهم به تمام رسد ممکن است بودجه دویا سه دوازدهم به تصویب برسد.»

■ برنامه و بودجه در انتظار برنامه های دولت در خصوص اولویت های ۵ گانه اقتصاد به نظر می رسد به رغم سیاست های کلی برنامه هفتم که اصول کلی حرکت ۵ سال

آینده اقتصاد و توسعه کشور را تبیین کرده است، باید منتظر برنامه های دیگر دولت در خصوص اولویت های اقتصاد بود. در این باره، هبر معظم انقلاب، هشتم شهریور امسال در دیدار اعضای هیئت دولت، با ایشان، اولویت های اقتصادی را که باید به آن ها توجه شود، برشمرده بودند. از جمله بخش مسکن و ایجاد تحرک در ساخت آن برای مقابله با قیمت مسکن و اجاره بها، پتروپالایشگاه ها، تکمیل زنجیره ارزش بخش معدن، تکمیل مسیرهای حیاتی کشور از قبیل مسیرهای ترانزیتی شمال - جنوب و شرق - غرب و توجه به اقتصاد دریا. با این حال، تاکنون دولت لاقدر در مقام اعلام، برنامه مشخص خود را برای این اولویت ها به طور شفاف تبیین نکرده است. این در حالی است که تدوین برنامه هفتم با محوریت اولویت های هبر که هبر انقلاب تبیین کرده اند باید مقدم بر این باشد تا تدوین بودجه ای متناسب با برنامه توسعه تدوین کرد.

گزارش

جهش نرخ سود سپرده درواکنش به جهش ارز و طلا

ہمزمان بارسیدن نرخ دلار بازار غیر رسمی
بہ بالای ۴۰ ہزار و سکہ بہ مرز ۲۰ میلیون
تومان، بانک مرکزی مجوز انتشار اوراق
سپردہ بانرخ سود ۲۳ درصد را صادر کرد

تازه‌ترین خبرها از بازار ارز حاکی از آن است که دلار بازار غیر رسمی و فرادای وارد کانال ۴۰ هزار تومان شد و با لحظه تنظیم خبر در ساعت ۱۹:۲۰ دلار فرادای به ۴۰ هزار و ۵۶۰ تومان نیز رسید. دلار فرادای بیانگر این است که اگر چه فروش نمی‌شود، دلار با چنین نرخ‌هایی خرید و فروش امنی شود اما انتظار می‌رود نرخ‌ها در بازه ۲۴ ساعت آینده به چنین سطوحی برسد. این در حالی است که طبق گزارش شبکه اطلاع رسانی ارز و طلا، دلار توافقی در صرافی‌ها ۳۶ هزار و ۶۰۰ تومان معامله شد. همزمان با نرخ ۳۶ هزار و ۶۰۰ تومان مازای یعنی طلا نیز به صعود گذاشتند. برای اساس، قیمت سکه به رغم صعود به بیش از ۲۰ میلیون تومان، در ادامه به حدود ۱۹ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان بازگشت. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز به یک میلیون و ۸۳۳ هزار تومان (بیش از ۲۴ درصد توافقی افزایش) رسید.

در این حال بانک مرکزی در بخشنامه ای شرایط انتشار اوراق گواهی سپرده مدت دار، ویژه سرمایه گذاری عام را به بانک ها ابلاغ کرد. این اوراق که مدت آن حداکثر یک ساله است، نرخ سود اسمی ۲۳ درصد دارد. نرخ سود باز پولی نیز ۱۰ درصد سالانه است. فروش این اوراق صرفاً به اشخاص ایرانی بالای ۱۸ سال مجاز است و عرضه اولیه این اوراق از طریق بورس انجام خواهد شد. معاملات ثانویه این اوراق نیز از طریق بورس و بر اساس ضوابط امکان پذیر است. پیش از این نرخ سود سپرده های یک ساله ۱۶ درصد بود. به این ترتیب نرخ سود سپرده ۷ واحد در صد افزایش یافت که جهش قابل توجهی به شمار می رود. این اقدام با هدف جذب تر کردن سپرده گذاری در بانک ها و جلوگیری از تبدیل شبه پول (سپرده های مدت دار) به پول (سپرده های جاری) صورت گرفته است چرا که این تبدیل به منزله ورود پول از بانک ها به بازارهای نظیر ارز و طلاست.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده های اجرایی کلاسه ی ۹۸۰۰۱۲۱

بانک کشاورزی به استناد اسناد رهنی ۱- شماره ۷۰۳۱۳ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۷ - ۲- شماره ۶۹۸۵۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۴ همگی دفتر اسناد رسمی ۷۵ مشهد اجرائیه علیه تعاونی کشاورزی و بازرگانی مهر جهان زعفران شماره ثبت ۷۸۵ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۹۳۴۱۳ تاریخ ثبت ۱۳۸۰/۰۵/۲۲ (به عنوان وام گیرنده) و شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی شماره ثبت ۴۰۸۹ شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۳۵۴۴۴ تاریخ ثبت ۱۳۶۴/۱۰/۲۸ (به عنوان رهن) تحت کلاسه ۹۸۰۰۲۱ در قبال مبلغ ۱۳/۲۵۶/۰۵۲/۷۵۴ ریال (سیزده میلیارد و دویست و پنجاه و شش میلیون و پنجاه و دو هزار و هفتصد و پنجاه و چهار ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۲۳ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی شماره باقیمانده تجمیعی ۵۹،۶۵۶،۶۰۰ و ۴۵۷ الی ۴۶۲،۴۹۹ الی ۴۵۱،۴۵۱ الی ۵۴۶ و ۵۸۳ الی ۵۸۷ فرعی از پلاک اصلی ۱۶۸ در بخش ۱۰ واقع در مشهد به آدرس شهرک صنعتی توس - فاز یک - بلوار صنعت بعد از میدان تلاش کوچه زعفران و به مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و دو میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش در روز ارزیابی بدین شرح می باشد:

برابر گزارش هیئت ۳ نفره کارشناسی بر اساس اسناد ارائه شده در قالب قرارداد شماره ۹۷۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۰۶ بین شهرک صنعتی توس و تعاونی صنایع بسته بندی زعفران حق بهره برداری از عرصه به شماره قطعه ۸۱۶ و به مساحت ۴۵۱ متر مربع در اختیار شرکت تعاونی قرار گرفت و بر اساس مجوز احداث ساختمان واحد صنعتی به شماره ۹۱۰۵۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۲۵ شرکت شهرک های صنعتی ساختمان به شرح ذیل احداث گردیده است:

یک ساختمان سه طبقه به مساحت ۱۲۹۳ متر مربع که ۸۰۰ متر مربع از مساحت ساختمان به عنوان سالن تولید استفاده می شود و ۱۵۷ متر مربع به عنوان انبار و ۳۳۶ متر مربع فضای اداری و رفاهی است. در سال های اخیر حدود ۱۱۰ متر مربع به مساحت ساختمان اضافه شده است. (۷۰ متر مربع در نیم طبقه که بصورت رستوران از آن استفاده می شود و حدود ۴۰ متر مربع به صورت زیر زمین که موتور خانه در آن محل قرار دارد.) اسکلت ساختمان فلزی، سقف طبقه همکف و اول بتنی و سقف طبقه دوم شیب دار سبک می باشد. مجوز احداث ساختمان سال ۱۳۹۱ بوده و سال ۱۳۹۶ بهره برداری از آن شروع شده است و ساختمان فاقد پایانکار ساختمانی است.

طبقه همکف سالن تولید و کف آن سرامیک و یوارهای اصلی با کاشی پوشیده شده است و در این طبقه بخش های مختلف با پروفیل آلومینیوم و شیشه سکوریت و ام دی اف، پارتیشن بندی شده است. طبقه اول که بخشی از آن به صورت اداری و بخشی نیز به عنوان سالن تولید بهره برداری می گردد. ورودی و راه پله از سنگ و پوشش بدنه و کوریدور ها پانل کوبی و پارتیشن بندی در این طبقه با استفاده از ام دی اف انجام شده است. طبقه سوم که به عنوان سالن های تولید و همچنین انبار نگهداری محصولات استفاده میشود و پوشش سقف این قسمت بصورت سقف سبک و ارتفاع در قسمت وسط حدود ۴ متر و در طرفین حدود ۲.۵ متر می باشد.

برای سرمایه‌گذاری و گرمایش از هواساز استفاده می‌شود. ساختمان دارای یک آسانسور ۶ نفره و یک بالابر صنعتی و نمای ساختمان از سنگ و پنجره‌ها دوجداره و ساختمان از طریق شهرک صنعتی دارای کلیه انشعابات آب و برق و گاز و تلفن است. ملک در حال حاضر (روز بازدید) در اختیار و تصرف شرکت تعاونی کشاورزی و بازرگانی مهر جهان زعفران که در حال بسته‌بندی محصولاتی نظیر زعفران، نبات و دمنوش‌ها می‌باشد.

ارزیابی کارشناسی:

با توجه به موارد فوق و با در نظر گرفتن موقعیت، نوع کاربری، و کیفیت و قدمت ساختمان و سایر موارد موثر در امر قیمت گذاری و هزینه های ساخت و ساز انجام شده و همچنین توجه به شرایط روز قیمت اعیان بدون توجه به قیمت تجهیزات و تاسیسات نصب شده در ساختمان و با فرض عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی، ادارات و سازمانها و بازداشتی معادل ۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و دو میلیارد ریال) برابر شش میلیارد و دویست میلیون تومان ارزیابی میگردد.

ملک فوق فاقد بازداشتی می باشد. مزایده ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شصت و دو میلیارد ریال) در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طر قبه شانديز واقع در جاده طر قبه - نيش خيابان امام رضا ۴۱ شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادهي نقدا واگذار می گردد.

ضمناً مبلغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد. چنانچه روز مزایده یا تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد.

ریاست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقه شاندیز - حسن ابوترابی