یادداشت

مصطفی قاسمیان

عملیات تحقیر یلدا در تلویزیون

برخلاف سال‌های قبل که معمولا شب یلدا از سوی اغلب طیف‌های فکری و فرهنگی داخل و حتی خارج از کشور بزرگ داشته می‌شد، امسال عده‌ای علاقه‌ای به برپایی جشن و دورهمی در بلندترین شب سال از خود نشان ندادند تا به نوعی شادی در این شب را «تحریم» کرده باشند. فارغ از شمار یا گستردگی این افراد، به نظر می‌رسد رسانه ملی نیز پازل تحریم یلدا را با تحقیر آن کامل کرده است.

در سال‌های اخیر همزمان با توسعه کمّی ویژه‌برنامه‌های یلدایی در شبکه‌های مختلف تلویزیون، از کیفیت و جذابیت آن به شکلی کاسته شد که عملاً نقض غرضی به آن توسعه کمی به شمار آمد. شبکه‌های سیما که روزگاری چند برنامه معدود یلدا روی آنتن می‌بردند، تا نیمه دهه ۹۰ با سرعتی انفجاری به سمت برنامه‌های پرهزینه، پر از سلبریتی‌های محبوب با دکورهای جذاب و گاه عظیم حرکت کردند و در ۳-۴ سال اخیر، در این مسیر به شکلی معکوس و با شتابی فوق العاده می تاختند! در دوره قبل عملاً تلاش می‌شد همه چیز ویژه‌برنامه یلدایی «ویژه» باشد؛ چه دکورهایی که تنها برای یک شب طراحی و ساخته و چه خطوط قرمز خودساخته‌ای که تنها برای یک شب شکسته شدند و داخل پرانتز بگویم، آب از آب تکان نخورد، اما در نهایت کمک کردند تا برنامه‌های بلندترین شب سال، جذاب و به معنای واقعی کلمه «ویژه» روانه آنتن شود.

همین روند در چند سال اخیر با دندانه عقب طی شد و صداوسیما با شیبی تند، به کم‌اهمیت‌سازی شب یلدا پرداخت؛ به‌تدریج طراحی دکورهای جدید لغو شد و هزینه‌ها در تمام شئون، کاهش جدی یافت، مجریان ویژه از تلویزیون رخت بربستند و چهره‌های فراوان و محبوب، جای خود را به چهره‌های تکراری و روتین تلویزیون داد. روند غالب برنامه‌ها از تک قسمت ویژه‌برنامه یلدایی به پخش قسمت‌های به اصطلاح ویژه از برنامه‌های روی آنتن تغییر یافت و حتی در مواردی که امسال پرشمار بود، برنامه‌ها از حالت زنده هم خارج شد. تحولات منفی تا جایی پیش رفت که مفهوم ویژه‌برنامه تلویزیونی یلدا برای دورهمی شبانه خانوادگی در این شب، به کلی تغییر کرد و حال به شلم‌شوربایی تبدیل شده که بازیگران سریال طنز شکست‌خورده «آزادی مشروط» مجریان اصلی آن هستند و نه سلبریتی‌های محبوب، بلکه جواد خیابانی مجری صداوسیما که یک ماه تمام، ساعت‌های متوالی با گزارش و اجرا روی آنتن تلویزیون بود، به عنوان مهمان ویژه آن، به مخاطب قالب می‌شود!

آن چه در روزهای اخیر در شبکه‌های اجتماعی در طنازی با ویژه‌برنامه‌های یلدایی تلویزیون با اسم رمز «مهران رجبی» شاهد بودیم، نتیجه روندی است که طی چند سال، خود رسانه ملی پیش گرفت که در آن، عملاً شب یلدا کوچک و کوچک‌تر برگزار می‌شد و امسال به اوج خود رسید. برنامه‌هایی که در حالت عادی مخاطب فراوانی ندارد و رسانه ملی آمار بیننده آن‌ها را منتشر نمی‌کند، به‌عنوان برنامه‌های «ویژه» یلدا به آنتن تلویزیون می‌رسد و این بار، برای فرار از سلبریتی‌زدگی، به تحقیر شب یلدا در رسانه ملی همگام با تحریم آن در خارج از مرزها منجر شده است.

سردسته‌های مافیا زیر ذره‌بین

به بهانه انتشار مسابقه جدید «پدرخوانده»، عملکرد کامبیز دیرباز را با محمدرضا علیمردانی، بهنام تشکر و علیرام نورایی دیگر گردانندگان این بازی مقایسه کرده ایم

مائده کاشیان

بازی مافیا اولین بار سال ۹۸، در قالب یک مسابقه تلویزیونی تولید شد و از شبکه سلامت روی آنتن رفت. برخلاف توقعات، این مسابقه با توجه علاقه مندان به این بازی همراه بود و نه تنها در فصل‌های جدید ادامه پیدا کرد، بلکه نسخه نمایش خانگی آن نیز با شرکت چهره‌ها ساخته شد. ابتدا بهنام تشکر و علیرام نورایی و پس از آن‌ها محمدرضا علیمردانی و کامبیز دیرباز دیگر بازیگرانی بودند که با چالش اجرای این مسابقه یا همان هدایت بازی مواجه شدند. کامبیز دیرباز هفته گذشته با نسخه جدیدی از بازی مافیا یعنی مسابقه «پدرخوانده» به نمایش خانگی آمد. تابستان امسال نیز بازپخش فصل هفدهم «شهروند و مافیا» از شبکه نسیم روی آنتن رفت و فصل جدید آن ویژه این شبکه، در راه است. به بهانه انتشار «پدرخوانده»، عملکرد هدایت گران مختلف این بازی را بررسی کرده‌ایم.

■ **بهنام تشکر**

اولین چهره‌ای که اجرای مسابقه «شهروند و مافیا» را تجربه کرد، بهنام تشکر بود. او برای هدایت این بازی، از توانایی خود در بازیگری استفاده می کرد و سعی داشت هماهنگ با فضای پر رمز و راز مسابقه، نقش یک کاراکتر مرموز را ایفا کند. بهنام تشکر از جدیتی که به صورت ذاتی در لحن و چهره‌اش وجود دارد، استفاده کرد و البته از این ویژگی خود به اندازه بهره برد تا مسابقه، فضایی خشک و رسمی نداشته باشد. به این ترتیب اجرای «شهروند و مافیا» به تجربه موفقیت‌آمیز و خوبی در کارنامه او تبدیل شد. بهنام تشکر به دلیل ایفای نقش در سریال «بوم و بانو»، پس از فصل اول با این مسابقه خداحافظی کرد و علیرام نورایی جایگزین او شد.

■ **علیرام نورایی**

در فصل دوم «شهروند و مافیا»، علیرام نورایی اجرای مسابقه را برعهده گرفت. نورایی جایگزین مجری موفقی مانند بهنام تشکر شده بود، بنابراین برای پذیرفته شدن نزد مخاطب مسیر سختی پیش رو داشت. این بازیگر شروع چندان خوبی نداشت و کارش در این مسابقه با انتقادهایی مواجه شد. علیرام نورایی قصد داشت متناسب با فضای بازی، یک راوی یا هدایت گر جدی، قاطع و مرموز به نظر برسد و به عنوان مثال با بالا بردن صدای خود و لحن تندش، هیجان مسابقه را بیشتر کند، اما تلاش او نتیجه مثبتی نداشت. حرکات و رفتار او اغراق‌آمیز به نظر می‌رسید و واکنش مثبت مخاطبان را نیز به دنبال نداشت. علیرام نورایی به تدریج موفق شد ضعف‌های اجرای خود را برطرف و جریان بازی را با تسلط بیشتری هدایت کند. به این ترتیب پس از مدتی به عنوان راوی این مسابقه پذیرفته شد و در فصل‌های بعدی «شهروند و مافیا» نیز هدایت کننده بازی بود. این بازیگر به زودی با فصل هجدهم مسابقه بازمی‌گردد، منتهی با این تفاوت که این بار به شبکه نسیم می‌آید.

■ **محمدرضا علیمردانی**

مسابقه پرطرفدار مافیا در نمایش خانگی با محمدرضا علیمردانی آغاز شد. او در فصل اول «شب‌های مافیا» به عنوان گرداننده و راوی در بازی حضور داشت. علیمردانی نیز مانند بهنام تشکر صدای خاصی دارد و به عنوان صداپیشه شناخته می‌شود. این بازیگر از صدای خش دار و منحصر به فرد خود به خوبی استفاده کرد و لحن محکم و قاطعی داشت. علیمردانی با تسلط کامل به بازی، شرکت کنندگان را هدایت می کرد و گاهی برای چالش برانگیز شدن و جذابیت مسابقه، در جلد یک راوی جدی و حتی عصبانی فرو می‌رفت. او موفق شد با قاطعیت و جذبه به اندازه خود، حضور تاثیرگذاری در مسابقه داشته باشد و یکی از برگ‌های برنده مسابقه محسوب شود. حضور موفق علیمردانی در «شب‌های مافیا» و همچنین استقبال مخاطبان از عملکردش، باعث شد فصل‌های دوم و چهارم مسابقه نیز با حضور او در مقام گرداننده تولید شود.

■ **کامبیز دیرباز**

در فصل سوم «شب‌های مافیا»، محمدرضا علیمردانی از گروه سازنده این مسابقه جدا شد و جای خود را به کامبیز دیرباز داد. علیمردانی با اجرای خوب خود در مسابقه محبوبیت فراوانی نزد طرفداران آن به دست آورد، بنابراین هر چهره دیگری که جایگزین او می‌شد، مسئولیتی سخت برعهده داشت و کامبیز دیرباز هم از این قاعده مستثنا نبود. این بازیگر سعی کرد به شیوه خودش «شب‌های مافیا» را اجرا کند. دیرباز در برخورد با شرکت کنندگان رفتار صمیمانه‌تری داشت و حواسش بود که گاهی با شوخی و خنده، فضای مسابقه بیش از اندازه رسمی و جدی نشود. این بازیگر عملکرد ضعیفی در مسابقه نداشت، اما نتوانست جای خالی علیمردانی را پر کند. پس از پایان پرحاشیه «شب‌های مافیا» به دلیل شائبه تقلب در بازی، سعید ابوطالب با شرکت تعدادی از بازیکن‌های حرفه‌ای مسابقه مانند بهاره افشاری، مجید واشقانی و امیرعلی نبویان، مسابقه جدیدی به نام «پدرخوانده» را تولید کرد و هدایت مسابقه را نیز به دیرباز سپرد. دیرباز در این مسابقه به بازی تسلط دارد و همچنان سعی می‌کند چهره‌ای جدی از خود به نمایش نگذارد. قرار است «شب‌های مافیا» نیز با گروه جدید و البته گردانندگی محمدرضا علیمردانی ساخته شود. هنوز خبری از تولید این مسابقه منتشر نشده، اما قسمت اول «پدرخوانده» به انتشار رسیده است. تغییرات بازی به پیچیدگی و جذابیت آن کمک کرده است و لوکیشن انبار با جعبه‌های قاچاق، علوفه و اسب نیز با فضای بازی تناسب دارد.

چهره‌ها و خبرها

داوود میرباقری در واکنش به درگذشت جلیل فتوحی‌نیا طراح صحنه «سلمان فارسی» پیام تسلیت منتشر کرد. به گزارش تسنیم، او با اشاره به حضور آن مرحوم در پروژه «مختارنامه»، از این که نتوانسته تا پایان تولید «سلمان فارسی» همراه گروه باشد، ابراز تاسف کرده است.

پژمان جمشیدی در هفته جاری، بازپخش سریال «زیرخاکی» اثر جلیل سامان را از شبکه آی‌فیلم روی آنتن نخواهد داشت. پخش «زیرخاکی» از امشب به مناسبت ایام فاطمیه متوقف شده و قرار است به جای آن، مجموعه تاریخی «گیلدخت» تا پایان هفته هر شب ساعت ۲۲ پخش شود.

مرجانه گلچین این روزها مشغول بازی در سریال «چشم‌بندی» به کارگردانی شاهداحمدلو است. این سریال کمدی است و چهره‌هایی مانند حمید لولایی، سیاوش مفیدی، سروش جمشیدی، شهرام قائدی، نعیمه نظام‌دوست و امیدروحانی در آن ایفای نقش می‌کنند.

خسرو معصومی قصد دارد پس از پنج سال دوری از سینما، فیلم جدیدش با نام «کافه تایپ» را بسازد. به گزارش صبا، این فیلم مجوز ساخت دریافت کرد. معصومی آخرین بار با «کار کثیف» روی پرده سینما حضور داشت و همچنین فیلم توقیفی «خرس» را در کارنامه دارد.

رسول نجفیان شب یلدا، حضور پررنگی در ویژه برنامه‌های تلویزیون داشت. او اجرای ویژه برنامه «ترنج و انار» شبکه آی‌فیلم را برعهده داشت و علاوه بر این، در دو ویژه برنامه «دیدی نو» شبکه نسیم و «پرستاره» شبکه آموزش نیز به عنوان مهمان حضور پیدا کرد.

ویدا جوان از امشب با سریال «تمام‌رخ» ساخته محمود معظمی به تلویزیون می‌آید. این مجموعه قصه‌ای امنیتی دارد. آرش آصفی، علیرام نورایی، نگین صدق گویا، رحیم نوروزی، بهزاد خداویسی و سوتلانا سوپیلنیاک بازیگر سریال «سرجوخه»، در این مجموعه حضور دارند.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

گیرنده ابلاغ: وراث مرحوم فاطمه دربانی درآباد شامل: ۱- زهرا محمدی شماره ملی: ۰۹۳۳۰۶۳۹۵۴ ، ۲- ریحان خرکاری شماره ملی: ۰۹۳۷۰۰۵۳۸۱ -۳- قمر محمدی شماره ملی: ۰۹۳۳۰۶۳۹۴۶ -۴- الهام محمدی شماره ملی: ۰۹۴۶۱۵۶۹۸۰ -۵- مرضیه محمدی شماره ملی: ۰۹۴۱۴۸۵۱۰۲ ، ۶- آسیه محمدی شماره ملی: ۰۹۳۷۰۱۴۹۰۷ ، ۷- معصومه محمدی شماره ملی: ۰۹۳۷۲۷۴۰۲۱ -۸- علی اکبر محمدی شماره ملی: ۰۹۳۳۱۶۱۷۷۸ . بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد، به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۵۵۵۳ مستند به سند ازدواج: شماره سند: ۲۶۴۳۹، تاریخ سند: ۱۳۸۴/۱۰/۲۹، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۴۶ و طلاق شماره ۴۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه مورث شما جهت وصول ۱۷۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی (موضوع لازم الاجرا اجرائیه شماره ۱۳۹۹۰۴۱۸۳۶۷۶۰۰۰۰۶۸ صادر گردیده است که اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱۸ ابلاغ و عملیات اجرایی پرونده فوق در مرحله بازداشت خودرو کامیون با پلاک انتظامی ۷۸ ع ۵۴۱-۳۲ و خودرو سایپا ۱۱ ل ۸۷۸-۱۲ متعلق به مرحوم محسن محمدی می باشد. لازم به ذکر است تقاضای ارزیابی کامیون به این شعبه ارسال گردیده است. مراتب جهت اطلاع و اقدام مقتضی اعلام می گردد. شایان ذکر است عملیات اجرایی مطابق مقررات آیین نامه اجرای اسنادرسمی ادامه خواهد یافت. شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد . م الف ۸۳۹
۱۴۰۱۰۹۹۳۵۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۶۰۱۲۰۰۲۸۲۸۱۶ - ۱۴۰۱۰۹۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر خدابارای فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۲۰ صادره از در شدسانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴.۴۸ مترمربع (برابر نامه شماره ۴۱ ک ۷۷۷۴ مورخ ۱۴۰۱.۰۷.۲۰ اداره محترم راه و شهرسازی کاشمر ملک مذکور برابر طرح تفصیلی در کاربری پارک واقع شده است) از پلاک ۱۸۰ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین قائنی(احدی از ورثه فاطمه میلگر و محمد قائنی) محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱.۱۰.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱.۱۰.۱۸
احمد جهانگیر-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر ۱۴۰۱۹۹۳۱۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۳۰۰۶۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلمان پوریزدیان محمدآباد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۹۲۰۴۸۹ صادره از مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب گاراژ مشتمل بر مغازه بمساحت ۱۴۸.۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸۲ فرعی از ۱۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بین حرعاملی ۶۰ و ۶۲ خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین پوریزدیان محمدآباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۸- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷- علی فضلی- سرپرست ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۱۴۰۱۹۸۶۰۴/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۳۰۰۶۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق پوریزدیان محمدآباد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۸۳۲۸۴۲ صادره از مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب گاراژ مشتمل بر مغازه مساحت ۱۴۸.۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸۲ فرعی از ۱۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بین حرعاملی ۶۰ و ۶۲ خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین پوریزدیان محمدآباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷- علی فضلی- سرپرست ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۱۴۰۱۹۸۵۹۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۳۰۰۶۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد تاجیک فرزند علی بشماره شناسنامه ۳ صادره از مشهد نسبت به شششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۲.۳۲ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۱۱۲ و ۱۱۳ فرعی از ۶ اصلی بخش ۹ مشهد ناحیه یک مشهد واقع در حرعاملی ۶۴ پلاک ۱۷ از محل مالکیت مشاعی مالک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷- علی فضلی- رئیس ثبت اسناد و املاک یک مشهد
۱۴۰۱۹۸۶۰۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۰۳۰۰۶۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سوده پوریزدیان محمدآباد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۲۴۹۰صادره از مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب گاراژ مشتمل بر مغازه به مساحت ۱۴۸.۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸۲ فرعی از ۱۶ فرعی از ۶ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بین حرعاملی ۶۰ و ۶۲ خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین پوریزدیان محمدآباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۵۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۷- علی فضلی- سرپرست ثبت اسناد و املاک یک مشهد
۱۴۰۱۹۸۶۷۷/م

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)
شرکت تعاونی خاص سحاب فرهنگیان استان کرمان

در نظر دارد یک باب هتل آپارتمان واقع در مشهد مقدس به آدرس : بلوار امام رضا (ع)، امام رضا ۱۶ نبش عنصری ۸ (هتل آپارتمان آریانا) را از طریق مزایده در قالب **اجاره** واگذار نماید. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص شرایط اجاره و اخذ اسناد شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ به مدت ۱۰ روز کاری به دفتر مرکزی شرکت واقع در کرمان :خیابان فردوسی ،وحشی بافقی بین کوچه پنج و هفت پلاک ۶۱ و یا با شماره تلفن های ۰۹۳۰۱۰۳۵۵۲۰ و ۳۲۲۶۱۲۹۶-۰۳۴ تماس حاصل نمایند.

ساعت بازدید از هتل فوق ۸ صبح تا ۱۲ به مدت ده روز کاری می باشد
۱۴۰۱۹۹۳۵۴/ب

آگهی مزایده

شهرداری قوچان در نظر دارد باستناد مصوبه شماره ۸۷۲/ش مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ شورای اسلامی شهر قوچان نسبت به **واگذاری امور مربوط به جمع آوری مکانیزه پسماند های ساختمانی** شامل خاک، نخاله و ... در محدوده حوزه خدمات شهری شهرداری قوچان، بصورت یک ساله اقدام نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت فرم شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۰۱۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۱۴ به صورت الکترونیکی واگذار نمایند.

* مبلغ اجاره هر باکس تا پایان سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال * از ابتدای سال ۱۴۰۲ مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰
مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
زمان انتشار در سایت: ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۶
مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳
مهلت ارائه پیشنهاد : ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴
زمان بازگشایی: ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۶
زمان اعلام برنده: ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:
برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده،پرداخت تضمین شرکت در مزایده ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد.
کلیه اطلاعات شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره مکان مورد نظر در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استان ها ، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" وجود دارد.
شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه: ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰
روابط عمومی شهرداری قوچان
۱۴۰۱۹۸۴۷۸/ش

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در خراسان شمالی
به شماره {۸۸۳/۱۴۰۱/۰۲} (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان خراسان شمالی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" (به نشانی الکترونیکی setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۱۰۰۴۷۷۲۰۰۰۰۰۲ بصورت الکترونیکی به فروش برساند. *تاریخ انتشار: ساعت ۸:۰۰ روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ . *مهلت دریافت اسناد مزایده : تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ *تاریخ بازدید: از ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۸ (به جز ایام تعطیل). *مهلت ارسال پیشنهاد : ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ *تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی : ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ . *نحوه فروش: نقد *توجه :لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ در روزنامه سراسری خراسان منتشر و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می باشد توجه فرمایید. * توضیحات و شرایط: ۱*.متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن های ۵۸۳۲۲۰۷۰۳۳ و یا به نشانی بجنورد – حاشیه میدان فردوسی – مدیریت بانک سپه – طبقه اول دایره پشتیبانی مراجعه فرمایند. *۲.شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. *۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	خراسان شمالی – شیروان – خیابان امام خمینی – روبروی پاساژ قدس – جنب بانک سپه شعبه میدان انقلاب	یک فرعی مجزی از ۲۳۳ اصلی	تجاری	۱۱,۱۱	۱۱,۱۱	عدم تخلیه	مغازه تجاری دارای اعیانی در یک طبقه با قدمت بالای ۳۰ سال بوده – حد شمالی ملک به طول ۲,۲ متر محدود به حاشیه خیابان امام خمینی می باشد – دارای انشعاب گاز و برق است . – ملک با شرایط موجود به فروش می رسد –ملک دارای سند دفترچه ای است و خریدار می بایست رأساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگی اقدام نماید.	۲۲/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۲	خراسان شمالی – شیروان – خیابان امام خمینی – روبروی پاساژ قدس – جنب بانک سپه شعبه میدان انقلاب	۲۳۴ اصلی	تجاری	۱۵,۸۴	۱۵,۸۴	تخلیه	مغازه تجاری دارای اعیانی در یک طبقه با قدمتی بیش از سی سال بوده – حد شمالی ملک به طول ۳,۳ متر محدود به حاشیه خیابان امام خمینی می باشد و دارای انشعاب برق است . – ملک با شرایط موجود به فروش می رسد .	۳۱/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه خراسان شمالی
۱۴۰۱۹۹۱۴۷/م

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان احداث یک باب خانه بهداشت تیپ ۹۰ متری در روستای قادرآباد

دانشکده علوم پزشکی تربت جام در نظر دارد فراخوان **احداث یک باب خانه بهداشت تیپ ۹۰ متری در روستای قادرآباد** خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۱۲۱۹۰۰۰۰۱۶ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت