نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	هر گرم زعفران نگین
	۳۱۸،۵۸۵ (▲۳،۵۱۷)	۳۳۱،۶۴۰	۳۵۱،۴۵۲	۴۰،۵۶۷	۷۹،۱۴۹	۱۵،۳۳۹،۹۷۰	۱۶۹،۸۰۰،۰۰۰ (▲۲،۳۰۰،۰۰۰)	۹۱،۵۰۰،۰۰۰	۶۱،۰۰۰،۰۰۰	۲۵۷،۲۹۰

۵ چالش کشور در برنامه هفتم توسعه

با ابلاغ بخشنامه توسط رئیس جمهور، فرایند تدوین برنامه هفتم توسعه با تمرکز بر ۵ مسئله «ثبات اقتصادی و کنترل تورم»، «رشد اقتصادی عدالت محور»، «امنیت غذایی»، «صندوق های بازنشستگی» و «حکمرانی یکپارچه آب» آغاز شد

دیروز رئیس جمهور، بخشنامه چارچوب کلان برنامه هفتم توسعه را ابلاغ کرد. بخشنامه ای که خود به عنوان یک سند به موارد مهمی از جمله آسیب شناسی های گذشته و تغییرات رویکرد برنامه هفتم پرداخته و تکلیف راهبردهای الزامی برای دستیابی به هدف پیشرفت همراه با عدالت و ۵ مسئله کلیدی را که برنامه هفتم باید به آن ها بپردازد، مشخص کرده است. به گزارش خراسان، ۲۱ شهریور امسال بود که سیاست های کلی برنامه هفتم توسعه از سوی رهبر معظم انقلاب ابلاغ شد. در این خصوص، دیروز رئیس جمهور، خط مشی ها و چارچوب کلان برنامه هفتم توسعه را ابلاغ کرد که از منظر محتوایی، جزئی تر از آن بوده و شامل بخش های مختلفی نظیر خط مشی ها و چارچوب کلان، راهبردهای الزامی در بخش های مختلف و موضوعات کلیدی است.

■ **۵ موضوع کلیدی برنامه هفتم توسعه**

در این بخشنامه با اشاره به آسیب شناسی های انجام شده و تحولات پیرامونی و سیاست های کلی ابلاغی، هدف آرمانی برنامه هفتم توسعه «پیشرفت اقتصادی توام با عدالت» اعلام شده و ۵ موضوع خاص که برنامه هفتم به صورت ویژه باید به آن ها بپردازد، برشمرده شده اند.

۱- ثبات اقتصادی و کنترل تورم: به جرئت می توان اصلی ترین مسئله اقتصاد ایران را در شرایط کنونی، تورم مزمن به جا مانده از یک دهه رشد اقتصادی نزدیک به صفر و در عین حال رشد بیمارگونه بخش پولی اقتصاد دانست. داده های مرکز آمار ایران نشان می دهد شاخص قیمت ها در ابتدای دهه ۹۰، ۴۷/۵ بوده که در انتهای این دهه یعنی اسفند سال ۱۴۰۰ به ۳۹۶/۶ رسیده یعنی به طور کلی در این دهه، اقتصاد ایران تورمی حدود ۷۳۴ درصد را تجربه کرده است. طبیعی است با این وضعیت ناپایدار قیمت ها، هر سیاست اقتصادی بلندمدتی محکوم به شکست خواهد بود. با این اوصاف، اولین موضوع کلیدی برنامه هفتم نیز در بخشنامه دولت، ثبات اقتصادی و کنترل تورم اعلام شده و دولت برای رسیدگی به این موضوع کلیدی بر سه موضوع فرعی تر شامل اصلاحات ساختاری بودجه، اصلاحات نظام بانکی و بهبود فضای کسب و کار تاکید کرده است.

در این راستا به نظر می رسد برنامه هفتم در حوزه اصلاحات ساختاری بودجه، به کاهش وابستگی بودجه به نفت و افزایش درآمدهای مالیاتی توجه دارد. در حوزه اصلاحات بانکی توجه به مواردی همچون مدیریت اعتبارات، جلوگیری از انحراف نقدینگی و کنترل آن مورد انتظار است. در حوزه بهبود فضای کسب و کار هم به نظر می رسد موضوعاتی مانند اجرای کامل قانون تسهیل کسب و کار و رفع موانع مخل کسب و کار و سرمایه گذاری، مدنظر جدی دولت قرار گیرد.

۲- رشد اقتصادی عدالت محور با رویکرد ارتقای بهره وری: رشد پایین اقتصادی، رشد بدون اشتغال، بی توجهی به توزیع متوازن تولید ارزش و فرصت های اقتصادی در پهنه سرزمینی و بی توجهی به راهگذرهای بین المللی برای تثبیت نقش ترانزیتی ایران در منطقه، از جمله مواردی هستند که می توان در توصیف وضعیت رشد اقتصاد ایران در سال های اخیر به آن ها اشاره کرد. با این حال، دومین موضوع کلیدی اقتصاد ایران طبق بخشنامه دولت، رشد عدالت محور، آن هم نه از طریق پول پاشی بلکه ارتقای بهره وری اعلام شده است به خصوص این که اظهارات مسئولان نشان می دهد متوسط بهره وری در سال های اخیر بسیار پایین و در حد صفر بوده است. بخشنامه خط مشی های کلان برنامه هفتم در این خصوص بر بهبود بهره وری در حوزه های انرژی، زنجیره ارزش صنایع معدنی و پتروشیمی، مسکن، اقتصاد دریامحور، اقتصاد دیجیتال و قطب های منطقه ای تولید و تجارت و ترانزیت تاکید کرده است.

۳- امنیت غذایی: متاسفانه بررسی وضعیت امنیت غذایی در کشورمان نشان می دهد اگر چه دولت ها در سال های گذشته به رفع کمبود غذایی اهتمام داشته اند اما مجموعه این تلاش ها هیچ گاه به تامین پایدار و امن غذای ایرانیان منجر نشده است. مثال بارز آن را می توان در قرارداشتن کالاهای اساسی در صدر محصولات وارداتی در سال های گذشته مشاهده کرد. نگاهی به آمارهای جهانی نیز بیانگر این است که طبق آمارهای سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در خرداد امسال، ایران از نظر شاخص امنیت غذایی در رتبه ۷۶ جهان قرار داشته است. این در حالی است که انتظار می رود این وضعیت بسیار بهتر باشد. در هر حال، همزمان با طرح های اخیر وزارت جهاد کشاورزی برای کاهش وابستگی به واردات کالاهای اساسی نظیر گندم و نیز سیاست های کلی برنامه هفتم مبنی بر تولید حداقل ۹۰ درصد کالاهای اساسی و اقلام غذایی در داخل، هم اینک بهبود امنیت غذایی کشور جزو مسائل کلیدی بخشنامه خط مشی های برنامه هفتم توسعه نیز قرار گرفته است.

۴- صندوق های بازنشستگی: وضعیت نابسامان صندوق های بازنشستگی موضوعی است که کم توجهی به حل آن، می تواند منجر به بروز یک بحران اجتماعی شود. دلیل اصلی اهمیت این موضوع به تغییرات جمعیتی کشور مربوط می شود که جریان مالی این صندوق ها را متاثر کرده است. در این زمینه شاخص «نسبت پشتیبانی» که نشان دهنده وضعیت جریان مالی ورودی به جریان خروجی صندوق ها و برابر است با نسبت تعداد بیمه شدگان به تعداد پرونده های مستمری بگیران، نشان می دهد تغییرات این شاخص در ۱۰ سال اخیر برای سازمان تامین اجتماعی نزولی بوده و مقدار آن تا سال ۹۹ به زیر ۴/۴ درصد رسیده است. این رقم برای کل صندوق ها نیز حدود ۳ درصد برآورد می شود. این ها در حالی است که طبق تحلیل ها اگر شاخص پشتیبانی به کمتر از ۶/۳ نفر تقلیل پیدا کند، صندوق ها قادر نخواهند بود با منابع نقدی حاصل از دریافت حق بیمه به تعهدات قانونی خود عمل کنند و اگر این شاخص از ۳/۵ نفر کمتر شود، صندوق ها تنها با دو شرط ورشکسته نخواهند بود: اول کمک دولت یا نهادهای مالک صندوق و دوم سود سرمایه گذاری های قبلی صندوق ها.

از جمله مسائل دیگر صندوق های بازنشستگی که به مورد اول نیز مربوط است، سن بازنشستگی است. گزارش شماره ۱۷۹۳۱ مرکز پژوهش های مجلس در این خصوص نشان می دهد در سال های گذشته، به رغم افزایش پیوسته امید به زندگی، نه تنها متناسب با آن سن بازنشستگی افزایش نیافته بلکه این روند نزولی بوده و متوسط سن بازنشستگی حدود ۵ سال نیز کاهش یافته است.

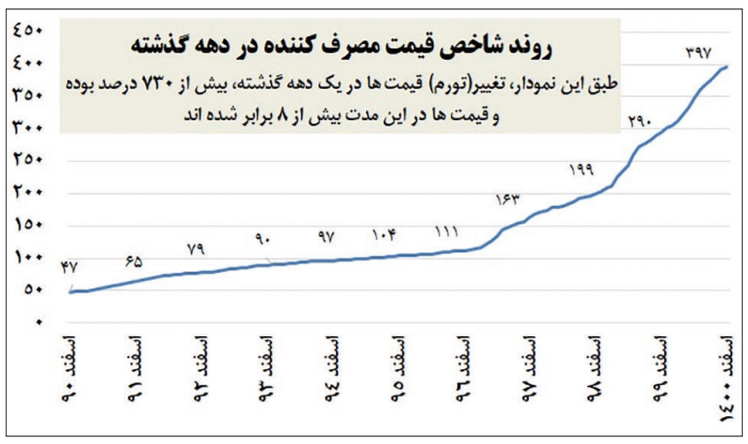
از سوی دیگر مسئله صندوق های بازنشستگی به بازده پایین سرمایه گذاری آن ها نیز باز می گردد. در این باره، بررسی ها نشان می دهد وضعیت ناپایدار اقتصاد کلان، پرداخت نشدن بدهی های قانونی دولت به صندوق ها در کنار برداشت از منابع آن ها در مواقع مختلف، واگذاری بنگاه های غیرسودده در قالب رد دیون به صندوق ها و نبود ثبات مدیریتی و کارآمدی در مدیریت بنگاه ها، مهم ترین علل به بهره وری نرسیدن سرمایه گذاری آن ها بوده است. بررسی وضعیت درآمدی صندوق های بازنشستگی بزرگ (سازمان تامین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشوری) در سال های اخیر حاکی از آن است که سهم سود حاصل از سرمایه گذاری ها از سبد درآمدی آن ها کمتر از ۱۵ درصد بوده و ۸۵ درصد درآمد این صندوق ها از محل اعتبارات عمومی یا حق بیمه شاغلان تامین شده است. همچنین از مجموع ۱۸۷ شرکت متعلق به صندوق بازنشستگی کشوری، ۶۳ شرکت دارای زیان انباشته یا مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت (ناظر به تصمیم گیری بر انحلال یا بقای شرکت با شرایط خاصی) بوده اند.

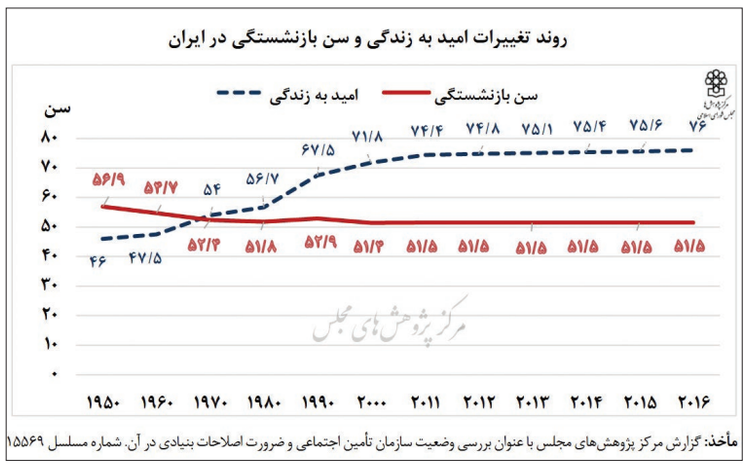
با این اوصاف، نگاهی به برنامه دولت با عنوان سند تحول دولت مردمی نیز نشان می دهد دولت اصلاح تراز نامه صندوق های بازنشستگی (از طرقی نظیر تسویه بدهی دولت به صندوق ها و تعیین تکلیف صندوق های فاقد تعادل منابع و مصارف و وابسته به دولت)، اصلاح ساختار صندوق ها و نیز اصلاح قواعد بیمه ای صندوق ها (از طرقی نظیر اصلاح دوره سنوات خدمت برای تعیین مستمری بازنشستگی و لحاظ تورم، افزایش متوسط سن و سابقه بازنشستگی، محدود کردن فهرست مشاغل سخت و زیان آور و...) را در دستور کار دارد.

۵- حکمرانی یکپارچه منابع و مصارف آب: پنجمین مسئله کلیدی مورد توجه بخشنامه برنامه هفتم توسعه، مربوط به حکمرانی در حوزه آب است. متاسفانه هم اینک شاهد به هم خوردن تعادل بین منابع و مصارف آب در کشور و نیز گسترش خشکسالی هستیم. این در حالی است که تاکنون اولویت بندی و برنامه ریزی مشخصی برای مصرف آب بر اساس میزان بهره وری و مبتنی بر الگوی توسعه محصولات کم آب بر در حوزه های صنعت و کشاورزی و همچنین تعیین میزان آب قابل برنامه ریزی مبتنی بر آمایش سرزمین وجود نداشته است. هر چند به تازگی و با مطرح شدن طرح اصلاح الگوی مصرف شاهد حرکت هایی در این زمینه هستیم. با توجه به این که کشور با روند رو به رشد افت سطح منابع آب زیرزمینی روبه روست، نیازمند طرح هایی نظیر تعادل بخشی و آبخوان داری، عادلانه سازی توزیع یارانه آب، توسعه مسیرهای نوین و جایگزین برای تامین آب شرب و صنعتی هستیم.

■ **برنامه توسعه هفتم صرفاً اقتصادی نیست**

گفتنی است در بخشنامه چارچوب کلان برنامه هفتم توسعه، علاوه بر موضوعات اقتصادی، بر اهمیت موضوعات اجتماعی و فرهنگی و همچنین مواردی از این دست در چارچوب سیاست های ابلاغی برنامه هفتم تاکید شده است که عبارتند از: اعتلای فرهنگ عمومی برای تحکیم سبک زندگی اسلامی، تحکیم نهاد خانواده و رفع موانع رشد و شکوفایی بانوان، افزایش نرخ باروری و موالید، ارتقای نظام سلامت، توجه به فضای مجازی و تکمیل و توسعه شبکه ملی اطلاعات، تقویت کارایی و اثربخشی رسانه ملی، شتاب پیشرفت و نوآوری علمی و فناوری و تجاری، روزآمدسازی و ارتقای نظام آموزشی و پژوهشی، تقویت دیپلماسی رسمی و عمومی، تحول در نظام اداری، تقویت بنیه دفاعی و پدافند غیرعامل، روزآمدسازی سند تحول قضایی، تحقق برنامه ها و اسناد و مصوبات آمایش سرزمین، فعال سازی مزیت های جغرافیایی-سیاسی کشور.

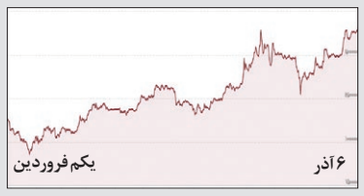




مأخذ: گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس با عنوان بررسی وضعیت سازمان تأمین اجتماعی و ضرورت اصلاحات بنیادی در آن. شماره مسلسل ۱۵۵۶۹

شاخص

سکه ۱۷ میلیونی شد



قیمت سکه در ادامه روند صعودی خود وارد کانال ۱۷ میلیون تومان شد. این در حالی است که قیمت جهانی طلا و دلار در چند روز اخیر تغییر چندانی نداشته است و به نظر می رسد حباب و سوق یافتن بخشی از سرمایه های مردم به این بازار عامل اصلی افزایش قیمت است. محمد کشتی آرای، رئیس اتحادیه طلا و جواهر نیز در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم در این باره تصریح کرده است: حباب سکه نیز با افزایش به ۲ میلیون تومان رسیده که نشان‌دهنده افزایش تقاضا برای خرید سکه در بازار است. در هفته قبل باتوجه به انتشار اوراق گواهی سکه بانک مرکزی حباب سکه به یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان کاهش یافته بود.

خبر

قطعی شدن معامله بلوک فارس با واریز ۳۲ هزار میلیاردی

واگذاری بلوک ۱۲ درصدی پتروشیمی خلیج فارس با واریز ۳۲ هزار میلیاردی بخش نقدی معامله قطعی شد تا خصوصی سازی ۱۰۸ هزار میلیاردی نهایی شود

رئیس سازمان خصوصی سازی با اعلام واریز بخش نقدی مزایده بلوک ۱۲ درصدی هلدینگ خلیج فارس معادل ۳۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان، از نهایی شدن این معامله خبر داد. به گزارش سازمان خصوصی سازی، حسین قربانزاده گفت: ۳۲ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان بابت بزرگ ترین معامله تاریخ خصوصی سازی دیروز توسط شرکت خریدار به حساب سپرده گذاری مرکزی واریز و بدین ترتیب معامله بلوک ۱۲ درصدی شرکت هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس قطعی شد. رئیس سازمان خصوصی سازی افزود: فروش این سهام در راستای تکالیف بند الف تبصره ۲ قانون بودجه ۱۴۰۱ است که وظیفه سازمان خصوصی سازی است. قربانزاده گفت: البته همواره این دغدغه مورد توجه است که نباید به فروش سهام شرکت های دولتی نگاه درآمدی صرف داشت و به همین دلیل در این مزایده ابتدا اهلیت و صلاحیت متقاضیان شرکت در مزایده یعنی پالایشگاه نفت تهران و شرکت اهداف در کارگروه پایش اهلیت بررسی و تأیید و ضمناً ملاحظات بازار سرمایه نیز در نظر گرفته شد چنان که اتفاقاً فروش بلوکی این سهام بیش از سه برابر قیمت تابلو، رونق را به بازار سرمایه برگرداند. رئیس سازمان خصوصی سازی تصریح کرد: خوشبختانه این تأمین مالی غیرتورمی صرفاً محدود به امسال نیست و هر شش ماه یک بار تا چهار سال حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان از محل اقساط این معامله به حساب خزانه دولت واریز می‌شود. گفتنی است؛ نهم آبان بلوک ۱۲ درصدی شرکت هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس با قیمت پایه ۱۳۹۷ تومان به ازای هر سهم، پس از سه روز رقابت نفس گیر و ۲۷۰ مرتبه تغییر قیمت، در نهایت به قیمت ۱۸۵۱ تومان به فروش رسید و ارزش کل بلوک فروخته شده از حدود ۸۲ هزار میلیارد تومان به حدود ۱۰۸ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان رسید و بدین ترتیب، به لحاظ ریالی بزرگ ترین معامله تاریخ خصوصی سازی کشور به ثبت رسید. در همین خصوص در مهلت ۲۰ روز کاری، بخش نقدی این معامله دیروز واریز و معامله قطعی شد.

کشف ۱۱ میلیون دلار ارز تقلبی در بازار تهران

مهر - پلیس امنیت اقتصادی فراجا از دستگیری هفت نفر از دلالان ارزی و کشف ۱۱ میلیون دلار اسکناس تقلبی در بازار ارز تهران خبر داد. بر اساس این اطلاعیه، پلیس امنیت اقتصادی اعلام کرد با اقدامات و هماهنگی های اطلاعاتی و عملیاتی در رهگیری اخلالگران بازار ارز توسط پلیس امنیت اقتصادی فراجا؛ شبکه هفت نفره انتقال و توزیع ارز تقلبی در بازار تهران متلاشی شد.

یادداشت

حسین بردبار

economic@khorasannews.com

تولید انرژی تجدیدپذیر نیازمند توجه بیشتر دولت

نگاهی به ارقام بالای مطالبات تولیدکنندگان انرژی های تجدیدپذیر که به تازگی از برنامه میز اقتصاد شبکه خبر اعلام شد، نشان از ضرورت توجه ویژه دولت به این بخش دارد. ۳ هزار میلیارد تومان رقمی است که چند روز پیش در این برنامه از سوی رئیس انجمن انرژی های تجدیدپذیر برای مطالبات تولیدکنندگان این بخش در سال گذشته مطرح شد که با گذشت هشت ماه از سال جدید هنوز پرداخت نشده و البته این موضوع از سوی سخنگوی سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) نیز تلویحا تایید شد. با توجه به این که کشور ما از یک سو عرصه های فراوانی برای بهره مندی از انرژی های تجدیدپذیر خورشیدی و بادی دارد و از سوی دیگر روند تامین نیاز داخلی به انرژی نیز ناترازی فراوانی دارد، ضرورت توجه به این بخش بیش از پیش گوشزد می شود. البته بر اساس آن چه از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام شده، مطالبات تولیدکنندگان انرژی های تجدیدپذیر طی سال های ۹۷ تا ۹۹ به مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد تومان چندی پیش پرداخت شده اما هنوز رقمی حدود ۳ هزار میلیارد تومان مطالبات مربوط به سال ۱۴۰۰ برای تولیدکنندگان این بخش باقی مانده است، هر چند که به گفته رئیس انجمن انرژی های تجدیدپذیر در برنامه میز اقتصادی، پرداخت مطالبات ۲۵۰۰ میلیارد تومانی نیز مربوط به دو سال گذشته است که باید به نرخ روز می شد که چنین نشده است و در صورت تداوم چنین روندی احتمال ورشکستگی برخی تولیدکنندگان انرژی های پاک در کشور وجود دارد. در هر حال فواید تولید انرژی های تجدیدپذیر به لحاظ زیست محیطی، صرفه جویی در سوخت، بهره وری بالا و جلوگیری از پراکندگی کربن و گازهای گلخانه ای و... بر هیچ عقل سلیمی پوشیده نیست و بر همین اساس وزارت نیرو نیز از طریق سازمان انرژی های تجدیدپذیر (ساتبا) برای تولید ۱۰ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر برنامه ریزی کرده اما در شرایطی که میزان تولید این نوع برق طی سال های گذشته تاکنون حدود هزار مگاوات بوده است، افزایش ۱۰ برابری این رقم اگرچه نشانه عزم و همت بلند دولت در این زمینه است اما نیازمند حمایت، اقدام و عمل جدی دولت در این بخش هم هست وگرنه این رقم بزرگ تنها به عنوان یک آرمان خوب ولی دست نیافتنی باقی خواهد ماند و به وعده ای آرمانی از سوی دولت تبدیل خواهد شد.

بازار خبر

زیان ۵/۵ هزار میلیاردی خودروسازان در ۶ ماه

مهر - بررسی صورت های مالی خودروسازان در نیمه نخست امسال نشان می دهد قیمت گذاری دستوری صرفا از محل فروش توانسته حدود ۵/۵ هزار میلیارد تومان به این صنعت زیان وارد کند. بررسی آخرین وضعیت صورت های مالی خودروسازان در نیمه نخست امسال نشان می دهد در این بازه زمانی، بهای تولید خودرو در سه خودروساز بزرگ کشور (ایران خودرو، سایپا، پارس خودرو) بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد تومان بوده در حالی که بهای فروش ۱۱۴ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بوده است.

معرفی ۴۲۲ هزار متقاضی نهضت مسکن به بانک برای دریافت وام

تسنیم - سرپرست بانک مسکن با اشاره به افتتاح حساب ۷۴۰ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن گفت: تاکنون ۴۲۲ هزار و ۶۲۲ نفر برای دریافت وام به بانک مسکن معرفی شده‌اند. علی عسکری افزود: ۷۴۰ هزار و ۳۳۵ متقاضی تایید صلاحیت شده نهضت ملی مسکن در بانک مسکن افتتاح حساب کرده و تاکنون ۴۲۲ هزار و ۶۲۲ واحد برای دریافت وام به بانک معرفی شده و بانک هم با ۱۸۴ هزار و ۳۴۴ واحد به مبلغ ۶۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان قرارداد امضا کرده است.

نجات آب
در کمر و آگاهی و حضور همگانی

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و مناقصه پیمانکاران نوبت اول (شماره ۱۵ - ۱۴۰۱)

۱- موضوع مناقصه	۲- برآورد اولیه پروژه حدودی (ریال)	۳-نوع برگزاری
احداث تونل سامانه انتقال آب از منابع آب مرزی شمال شهر مقدس مشهد	۸۰۰۰ (هشت هزار میلیارد)	ارزیابی کیفی و مناقصه عمومی

۳- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی: ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴
۴- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
۵- محل دریافت، مهلت و محل ارسال اسناد ارزیابی کیفی: (۱۰) صبح روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۹- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
۶- آدرس مناقصه گزار: مشهد بلوار خیام جنوبی (۳۵) - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی - مدیریت قراردادها تلفاکس: ۳۷۶۳۲۳۱۰-(۰۵۱).
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی- سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵
م/۱۴۰۱۹۶۴۷۶

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۳۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی مزرعه توان آفرینان به شماره ملی ۱۴۰۰۹۴۳۰۴۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر تاسیسات مرغداری به مساحت ۵۰۸۲۱/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹-اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش هشت حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت حاجی محمد نخعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ شنبه
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ شنبه آگهی: ۱۴۰۸۴۳۳
حسین براتی-رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۰۱۹۴۳۱۱/ج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۸۶/۱۴۰۱ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۵۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد زهرائی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۴.۳۷ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۲۹۷ اصلی واقع در قطعه ۱ شیروان بخش قوچان از محل مالکیت عبدالرحمن دارابیان (سهم الارث فیروز دارابیان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۷
علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شیروان
م/۱۴۰۱۹۴۵۴۸