سینمای جهان

شکست پویانمایی جدید دیزنی در گیشه

پویانمایی جدید دیزنی با عنوان «دنیای عجیب» کار خود را در گیشه ناامیدکننده آغاز کرد.
به گزارش صبا، فیلم «پلنگ سیاه: واکاندا تا ابد» حکمرانی اش را همچنان بر گیشه تعطیلات شکرگزاری آمریکا ادامه می دهد. این اثر ابرقهرمانی در ادامه فروش خود ۱۰ میلیون دلار دیگر در روز چهارشنبه ۲۳ نوامبر به دست آورد.
یکی دیگر از آثار دیزنی به نام «دنیای عجیب» البته فروش ناامیدکننده ۴/۲ میلیون دلار را در روز چهارشنبه به دست آورد و به نظر می رسد به فروش زیر ۲۴ میلیون دلار در بازه پنج روز آینده دست پیدا کند. فروش ناامیدکننده «دنیای عجیب» یک نتیجه وحشتناک برای این پویانمایی ماجراجویی با بودجه ۱۸۰ میلیون دلاری است. برای مقایسه، پویانمایی «افسون» یکی دیگر از محصولات اخیر دیزنی، در تعطیلات روز شکرگزاری در سال ۲۰۲۱، ۴۰ میلیون و ۳۰۰ هزار دلار فروش کرد.

پاسخ تارانتینو به معترضان به خشونت در فیلم‌هایش

کوئنتین تارانتینو به منتقدانی که به استفاده از میزان زیاد خشونت در فیلم‌هایش معترض هستند پاسخ داد.
به گزارش مهر، کوئنتین تارانتینو برای افرادی که از خشونت گرافیکی و واژگانی در فیلم‌هایش ناراحت هستند پیام داد: «چیز دیگری ببینید!» وی در گفت‌وگوی تلویزیونی درباره واکنش شدید تماشاگرانش نه تنها هیچ عذرخواهی یا ابراز پشیمانی نکرد، بلکه چنین پاسخی برای آن‌ها داشت. در این شوی تلویزیونی کریس والاس از تارانتینو پرسید: «مردم می گویند خشونت فیلم‌هایت زیاد است و اغلب از کلمات نامناسب استفاده می کنی.» تارانتینو در پاسخ گفت: «خب این افراد باید فیلم‌های دیگری تماشا کنند. چیز دیگری ببینید. اگر با فیلم‌های من مشکل دارید، پس نباید تماشایشان کنید. ظاهراً من آن‌ها را برای شما نساخته‌ام.»
منتقدان تارانتینو درباره «جانگوی رها شده» اغلب یک مشکل دارند و آن این است که در این فیلم تقریباً ۱۱۰ بار توهین نژادی شده است.

صادرات ناکام «خندانندشو» به سریال‌های کمدی

به بهانه بازی علی غریب در سریال جدید شبکه ۲، کیفیت حضور استعدادهای استندآپ کمدی «خندوانه» در مجموعه‌های تلویزیونی را بررسی کرده ایم

الهام سعیدی - مسابقه «خندانندشو» در هر سه فصل باعث شد تعدادی از شرکت‌کنندگان محبوب آن به شهرت برسند و به عنوان مجری یا بازیگر در شبکه‌های مختلف فعالیت کنند. یکی از شرکت‌کنندگان مسابقه که به عنوان بازیگر در سریال «جزر و مد» ساخته علی عبدالعلی‌زاده دیده می‌شود، علی غریب است. پیش از او نیز محمد معتضدی و علی صبوری به سریال‌های تلویزیونی راه یافته بودند.

■ **علی غریب**

فصل سوم مسابقه «خندانندشو» زمستان ۱۴۰۰ پخش شد و علی غریب به واسطه حضور و قهرمانی در این رقابت، به شهرت رسید. اجرای خوب این شرکت‌کننده شمالی با استقبال داوران و مخاطبان روبه‌رو شد و او در فینال توانست جایگاه نفر اول مسابقه را از آن خود کند. این کمدین به عنوان اولین تجربه جدی بازیگری خود، در سریال تلویزیونی «جزر و مد» حضور داشت و در مجموعه نمایش خانگی «آفتاب‌پرست» نیز با نقش کوتاهی دیده شد. هر چند که «جزر و مد» پیش از «خندانندشو» تولید شده، اما حضور او در این مسابقه باعث شهرت غریب شد. سریال «جزر و مد» مجموعه ضعیفی است و علی غریب هم با ظاهری مشابه «خندانندشو» در سریال حضور دارد و بازی او یادآور لحن و اجرایش در مسابقه است. حضور کوتاه این چهره در «آفتاب‌پرست» نیز دستاوردی برای او نداشت.

■ **علی صبوری**

قهرمان مسابقه «خندانندشو ۲» نیز مانند علی غریب، تجربه‌هایی را در زمینه بازیگری به دست آورد. علی صبوری سال ۹۷ با شرکت در این مسابقه به چهره‌ای شناخته‌شده تبدیل شد. او در مرحله نهایی، ابوطالب حسینی دیگر شرکت‌کننده محبوب را جا گذاشت و جایزه نفر اول را به دست آورد. صبوری سال ۹۹ با سریال «آخر خط» ساخته علی مسعودی، در کنار عباس جمشیدی‌فر فرصت بازی در یکی از نقش‌های اصلی این مجموعه را پیدا کرد. او اردیبهشت ۱۴۰۰ و پس از آن نوروز امسال نیز با نقش‌های تکراری در «بوتیمار» و «خداداد» دیده شد و خودش را در این سریال‌ها تکرار کرد. هر دو مجموعه کمدی بودند و مخاطبان فراوانی نداشتند که او را در مقام بازیگر کمدی، به موفقیتی ویژه برسانند.

■ **محمد معتضدی**

محمد معتضدی پیش از حضور در «خندانندشو» به عنوان صداپیشه پویانمایی فعالیت می کرد، اما پس از شرکت در فصل اول این مسابقه مشهور شد. معتضدی در فصل اول «خندانندشو» حضور یافت و در مرحله نیمه‌نهایی از دور رقابت حذف شد. او سال ۹۹ با سریال «از سرنوشت ۲» به عنوان بازیگر در شبکه دو حضور داشت. معتضدی نقش یکی از شخصیت‌های فرعی و جدی سریال به نام «مجید» را ایفا می کرد. او در این مجموعه بازی بدی نداشت، اما «از سرنوشت ۲» مجموعه چندان پرمخاطبی از آب درنیامد و شخصیت محمد معتضدی نیز که جزو نقش‌های اصلی نبود، برای او دستاورد خاصی به همراه نداشت. او اکنون «علفزار» را روی پرده دارد.

وقفه پشت وقفه در مسیر «پوست شیر»

سریال محبوب نمایش خانگی برادران محمودی برای سومین بار با تاخیر منتشر خواهد شد

چهارشنبه ۲۵ آبان‌ماه، در حالی که «پوست شیر» به قسمت هشتم و قصه آن به اوج رسیده بود، ناگهان «پایان فصل اول» بر صفحه نقش بست. این مجموعه پیشتر نیز با وقفه‌ای کوتاه در زمان انتشار مواجه شده بود و حالا بی‌نظمی در پخش سریال ادامه دارد. سکوت پلتفرم و منتشر نشدن توضیح رسمی درباره علت این توقف و تاریخ ادامه پخش این مجموعه، مخاطبان را سردرگم کرده است.

■ **وقفه در انتشار قسمت ۱ و ۲**

اوایل مردادماه همزمان با آغاز تبلیغات «پوست شیر»، تاریخ ۳۰ شهریور به عنوان زمان پخش این مجموعه اعلام شد. ناگهان در روز انتشار قسمت اول، اطلاعیه فیلم‌نت مبنی بر پخش نشدن سریال به دلیل شرایط جامعه، در رسانه‌ها منتشر شد. با توجه به تبلیغات تا آخرین لحظه و روند عادی انتشار دیگر تولیدات پلتفرم، این تصمیم مورد انتقاد مخاطبان قرار گرفت. پس از مدت کوتاهی، آن اطلاعیه حذف و قسمت اول «پوست شیر» با دو روز تاخیر منتشر شد. پخش قسمت دوم سریال نیز با حاشیه‌هایی همراه بود. فیلم‌نت اعلام کرد انتشار قسمت‌های بعدی این مجموعه به زمان دیگری موکول شد و این قسمت ۶ مهرماه منتشر نشد. همزمانی حواشی اظهارنظرهای شهاب حسینی درباره اتفاقات اخیر و توقف در انتشار سریال، شائبه توقیف را در ذهن عده‌ای از مخاطبان به وجود آورد، اما خبر رسید که دلیل این اتفاق مشکل فنی بوده. سرانجام قسمت دوم پس از یک هفته تاخیر منتشر شد.

■ **پایان فصل اول در اوج قصه**

بدون هیچ اطلاع‌رسانی و توضیح قبلی درباره انتشار «پوست شیر» در قالب دو فصل، چهارشنبه دو هفته قبل ناگهان قسمت هشتم سریال به عنوان قسمت پایانی فصل اول منتشر شد! قسمت هشتم سرانجام کاملی نداشت و مشخص است که فصل‌بندی سریال از نیمه قصه، برنامه‌ریزی شده نبوده است. طبق خبری که تسنیم بنابر اعلام ساترا منتشر کرده، این مجموعه مشکلی برای پخش ندارد. در حالی که هنوز قسمت‌های جدید فصل اول سریال مرحله تصویربرداری را سپری می کند، مدتی قبل علی سرتیپی مدیر فیلم‌نت، از برنامه‌ریزی برای تولید فصل دوم خبر داده بود! به گزارش تسنیم، انتشار سریال تا سه هفته آینده از سر گرفته می‌شود. به این ترتیب در طول هشت قسمت سریال، تا به حال سه بار وقفه میان انتشار «پوست شیر» ایجاد شده است. قسمت اول با دو روز تاخیر و قسمت دوم با یک هفته تاخیر منتشر شده و قسمت نهم نیز در قالب فصل دوم احتمالا پس از سه هفته وقفه پخش خواهد شد. مشابه این اتفاق پیشتر برای سریال «خاتون» نیز رخ داده بود. به دلیل ابتلای بازیگران اصلی سریال به کووید-۱۹، روند تصویربرداری سریال دچار وقفه شد بنابراین هشت قسمت ابتدایی در قالب «نیم فصل اول» و قسمت‌های باقی‌مانده سه ماه بعد، به عنوان «نیم فصل دوم» پخش شد.

چهره‌ها و خبرها

مهدی هاشمی فیلم «مردآرام» به کارگردانی بهنوش صادقی را جلوی دوربین خواهد برد. او در مقام تهیه‌کننده در این پروژه سینمایی حضور دارد و منتظر صدور مجوز ساخت آن است. «مردآرام» در صورت تولید، اولین فیلم هاشمی به عنوان تهیه‌کننده است.

لیلا حاتمی با نسخه جدید و باکیفیت فیلم «نارنجی‌پوش» محصول سال ۹۰ به کارگردانی داریوش مهرجویی به نمایش خانگی آمد. به تازگی نسخه بازسازی‌شده این فیلم و بعضی از دیگر ساخته‌های مهرجویی مانند «گاو» و «لیلا» در پلتفرم فیلم‌نت منتشر شده است.

حسین سهیلی‌زاده این روزها همزمان با دو ساخته تلویزیونی خود، مجموعه «فاصله‌ها» محصول سال ۸۹ و «هست و نیست» محصول سال ۹۶ در شبکه آی فیلم حضور دارد. «فاصله‌ها» سریال موفق‌تری بود و بیشتر مورد استقبال مخاطبان قرار گرفت.

اصغر نقی‌زاده در برنامه «شب نشینی» شبکه جام جم، از «آژانس شیشه‌ای» به عنوان سخت‌ترین فیلمش یاد کرد و گفت که در این فیلم برایش دیالوگی نمی‌نوشتند و او از صبح تا شب، پیش از آمدن گروه فیلم برداری به لوکیشن، تمرین می کرد.

علیرضا استادی با فیلم «بی‌آبان» ساخته مهرداد کوروش‌نیا به سینما آمده است. این فیلم در گروه هنر و تجربه به نمایش درآمده است. استادی همزمان با این فیلم غیرکمدی، با مجموعه کمدی «آزادی مشروط» نیز در تلویزیون حضور دارد.

آگهی مناقصه عمومی

یک شرکت معتبر عمرانی در نظر دارد تا احداث دو سوله صنعتی و انبار به ترتیب به مساحت ۵۰۰ مترمربع و ۴۳۰۰ مترمربع (شامل کلیه عملیات ابنیه ، تاسیسات برق و مکانیک و محوطه سازی) واقع در استان خراسان رضوی ، شهرستان سنگان (معدن سنگان)، را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری (حداقل رتبه ۴ ساختمان با رتبه۵ تاسیسات توأما) و رزومه کاری مرتبط واگذار نماید. واجدین شرایط می توانند بلافاصله پس از تاریخ چاپ آگهی دوم به مدت سه روز برای دریافت اسناد مناقصه به آدرس :تهران ، بزرگراه شهید صدر ، خروجی منظریه ، تقاطع منظریه عرفاتی ، پلاک ۴۶، طبقه دوم ، معاونت فنی و مهندسی ، مدیریت امور قراردادها مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های :
۰۲۱-۲۲۵۶۵۷۹۸ و ۰۲۱-۲۲۵۹۳۳۸۰ داخلی ۲۰۳ تماس حاصل نمایند.
۱۴۰۱۹۶۰۸۴/ر

آگهی مزایده اجاره ۲باب غرفه و مجموعه سماور فانتزی (نوبت اول)

شهرداری بجنورد در نظر دارد ۲ باب غرفه و مجموعه سماور فانتزی واقع در پارک بابا امان به مشخصات جدول ذیل را به صورت اجاره به شماره مزایده ۵۰۰۱۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۱ به مدت ۳ سال با افزایش اجاره بها سالیانه ۳۰ درصد نسبت به سال قبل به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید .
جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند

ردیف	نام و موقعیت و ابعاد غرفه	قیمت پایه اجاره سال اول(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	نوع کسب
۱	غرفه شماره ۷ (ورودی پارکینگ اصلی سمت راست) – ۶۵ مترمربع	۱.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۸.۰۰۰.۰۰۰	اختیاری (به غیر از رستوران ، نانوایی و غذاهای چلویی)
۲	غرفه شماره ۸ (ورودی پارکینگ اصلی - سمت چپ) – ۶۵ مترمربع	۱.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۶.۰۰۰.۰۰۰	اختیاری (به غیر از رستوران ، نانوایی و غذاهای چلویی)
۳	مجموعه سماور فانتزی- کل محوطه ۱۱۳۲ مترمربع	۲.۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۸.۰۰۰.۰۰۰	اختیاری

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. لذا ضروری است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱-تاریخ انتشار مزایده در سامانه ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ می باشد. ۲-مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه : تا ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ ۴-زمان بازگشایی پاکتها : ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳
اطلاعات دستگاه مزایده گزار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰

شهرداری بجنورد

۱۴۰۱۹۵۸۴۰/و

آگهی فقدان سند مالکیت –نظر به اینکه آقای حسام الدین کهربایی برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۰۹۹۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ بنمایندگی از طرف اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه یک مشهد باستناد ۲برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ دو دربند دکان وقفی به شماره پلاک ۵۷۸۱ و ۵۷۸۲ اصلی بخش شش دو مشهد که متعلق به موقوفه حاج ابراهیم میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۰۶۹ دفتر ۹ صفحه ۱۵۱ بنام کربلایی عباس سالخورده بعنوان تصدی در وقف ثبت و سند بشماره چاپی ۲۵۰۲ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۳۰۱- علی فضلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۱۴۰۱۹۶۱۸۸/م

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر پلاک ۷۷۱ فرعی از ۶۶- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بردرخواست حسین غفاری نژاد و غیره ورات مرحوم استاد علی و ربابه غفاری نژاد و حسن صفر پور با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند .
م الف ۷۸۶- تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۵
حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۴۰۱۹۶۰۴۶/م

(آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرز جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش ۱ سبزوار : مرتضی پاکدل ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک۵فرعی از ۱۷۳۱ اصلی واقع در بخش یک سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی محمدعلی قزی –مجتبی عرب عامری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۲۸/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از۴۲۴و۴۲۵ اصلی واقع در بخش یک سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی رضا زاهدی
بخش ۳ سبزوار: پلاک یک اصلی اراضی اسناد حسن خان: سید محمد علوی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۸۳/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عباس معمارزاده
پلاک ۳ اصلی اراضی کلاته سیفر: رضا توکلی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت مالکین رسمی حسین صمدی وعلی اکبرصمدی
پلاک ۵ اصلی اراضی قلعه نو: مهنازبیدخوری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از۵اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی زهرا سلطانی –حسن نامنی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی هادی الداغی- داود زردکوهی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۴۹ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی سلطان قلعه نوی –محمودقلعه نوی سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار ازمحل مالکیت مالک رسمی قاسم قلعه نوی-مهری عمرانی بیدی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی قاسم قلعه نوی –حمیدرامشینی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵۹۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی رابابه رییودی –محمدحسین برهانی نسب ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارمع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عفت مرادیان دقیق
پلاک ۶ اصلی اراضی کلوت: حسین بیدخوری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک۷ ۶۸۹ فرعی از۶اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت مالک رسمی خودش –امیدشاکری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۸۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی سلیمان علی سلیمان نیا
پلاک ۱۶۲ اصلی اراضی ایزی: –حمیراکل میشی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۳۰ مترمربع تمامت پلاک۳۶۵۲فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی طاهره سلیمانی ثانی وفاطمه ایزی
بخش۱۲سبزوار: پلاک یک اصلی اراضی عبیدآباد: صاحب جان زعفرانیه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۰فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی حسین اسراری (ورثه فاطمه اسراری)
لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .براین ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . (م الف ۴۰۱/۵۳۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار
۱۴۰۱۹۶۱۰۸/ش

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۸۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مدرسه جعفریه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قاین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۸۵۸۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰/۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶-اصلی واقع در اراضی مزرعه کشمان هزیره کهنات بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت موقوفه مدرسه جعفریه از اراضی کشمان هزیره محرز گردیده است.۲-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مدرسه جعفریه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قاین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۸۵۸۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶-اصلی واقع در اراضی مزرعه کشمان هزیره کهنات بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت موقوفه مدرسه جعفریه از اراضی کشمان هزیره محرز گردیده است.۳-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۸۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مدرسه جعفریه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قاین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۸۵۸۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۰/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶-اصلی واقع در اراضی مزرعه کشمان هزیره کهنات بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت موقوفه مدرسه جعفریه از اراضی کشمان هزیره محرز گردیده است.۴-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۸۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مدرسه جعفریه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قاین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۸۵۸۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱/۶۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶-اصلی واقع در اراضی مزرعه کشمان هزیره کهنات بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت موقوفه مدرسه جعفریه از اراضی کشمان هزیره محرز گردیده است.۵-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۸۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مدرسه جعفریه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قاین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۸۵۸۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲/۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶-اصلی واقع در اراضی مزرعه کشمان هزیره کهنات بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت موقوفه مدرسه جعفریه از اراضی کشمان هزیره محرز گردیده است.۶-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۸۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مدرسه جعفریه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قاین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۸۵۸۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۳/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶-اصلی واقع در اراضی مزرعه کشمان هزیره کهنات بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت موقوفه مدرسه جعفریه از اراضی کشمان هزیره محرز گردیده است.۷-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۹۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مدرسه جعفریه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قاین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۸۵۸۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۹/۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶-اصلی واقع در اراضی مزرعه کشمان هزیره کهنات بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت موقوفه مدرسه جعفریه از اراضی کشمان هزیره محرز گردیده است.۸-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۸۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مدرسه جعفریه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قاین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۸۵۸۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰/۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶-اصلی واقع در اراضی مزرعه کشمان هزیره کهنات بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت موقوفه مدرسه جعفریه از اراضی کشمان هزیره محرز گردیده است.۹-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۸۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مدرسه جعفریه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قاین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۹۸۵۸۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰/۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶-اصلی واقع در اراضی مزرعه کشمان هزیره کهنات بخش ۱۱ شهرستان قاینات خریداری از محل مالکیت موقوفه مدرسه جعفریه از اراضی کشمان هزیره محرز گردیده است.۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۸۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مدرسه جعفریه به تصدی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قا