

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۹۰،۵۴۶ (▼۱۰۰)	۳۰۰،۷۱۵	۳۴۲،۸۸۸	۴۰،۷۱۷	۷۸،۸۸۵	۱۵۰،۶۲،۹۵۰	۱۶۲،۰۰۰،۰۰۰ (۲،۰۰۰/۰۰۰▲)	۸۸،۰۰۰،۰۰۰	۵۸،۰۰۰،۰۰۰	۲۸۹،۹۶۵	–

واکاوی اعتبار عبارت: «پول ایران کم ارزش ترین پول دنیا»

به تازگی این جمله که پول ایران کم ارزش ترین پول دنیاست در برخی پایگاه ها ونیز افواه مردم شنیده می شود. چرا این عبارت دقیق نیست؟



■ **معایب ثبات واحد پول به قدمت یک قرن**
نزدیک به یک قرن است که واحد پول ایران رِیال تعیین شده است. به گزارش تسنیم به نقل از منابع تاریخی، واحد پول ریال در ایران از اول فروردین ۱۳۱۱ معادل ۰/۰۷۳۲۳۳۸۲ گرم طلا به عنوان واحد رسمی پول ایران به جریان افتاد. رقمی که اگر آن را با نرخ طلای ۲۴ عیار امروز بستیم حدود ۱۴۷ هزار تومان می شود! در قانون پولی و بانکی کشور مصوب سال ۱۳۵۱ نیز ارزش هر ریال معادل ۰/۰۱۰۸۰۵۵ گرم طلای خالص تعیین شد که اگر آن را هم با نرخ طلای ۲۴ عیار امروز بستیم، حدود ۲۱ هزار تومان کنونی می شود. همان طور که ملاحظه می شود، ارزش پول ایران به هیچ عنوان به میزان تعریف اولیه باقی نمانده است. دلالی برای این موضوع بیان می شود که مهم ترین آن را می توان توسعه اقتصاد پولی و خلق پول در اقتصاد دانست. با این حال، باید تعاریف ثابت فاصله گرفته، در کشور های دیگر نیز این اتفاق رخ داده است. منتها شدت این مسئله در برخی کشور ها آن چنان بوده که بعضی از آن ها تا کنون و در چندین مرحله در اصطلاح به حذف صفر از پول ملی خود روی آورده اند. در این زمینه، گزارش ۲۲ اردیبهشت ۹۹ روزنامه دنیای اقتصاد نشان می دهد که آلمان در سال

۱۹۲۳ و پس از گذراندن یک تورم شدید، ۱۲ صفر از پول خود را حذف کرد، همچنین تا کنون برزیل ۱۸ صفر، آرژانتین ۱۳ صفر، بولیوی ۹ صفر، پرو ۶ صفر، افغانستان در دود دهه قبل ۳ صفر و... را از پول خود حذف کرده اند. در ایران هم بحث حذف ۴ صفر از پول ملی در سال های اخیر مطرح شده است، با این حال چون این موضوع نیاز به برخی ملاحظات فنی و اجرایی دارد از جمله ثبات و پایداری تورم در سطوح پایین، تا کنون به اجرا در نیامده است. این ها همه در حالی است که تا کنون در اقتصاد ایران، ریال نزدیک به ۱۰۰ سال، تغییری نکرده است. به همین دلیل در افواه، امروزه تقریباً واحد «تومان» به طور کامل جای ریال را گرفته است. پس تا این جا و بدون هیچ بررسی فنی می توان گفت که مقایسه ارزش ریال ۱۰۰ ساله ایران با پول هایی که طی ۱۰۰ سال اخیر چندین بار شارژ ارزش و صفر زدایی شده اند، فی نفسه درست نیست.

■ **تغییرات ارزش، مهم تر از ارزش لحظه ای!**
اگر کمی بخواهیم دقیق تر نگاه کنیم، باید گفت برای پی بردن به ارزش واقعی یک پول ملی در قیاس با پول ملی دیگر، تغییرات نسبی آن ها اهمیت بیشتری دارد. به طور خلاصه در کوتاه مدت درآمدها به هر صورت خود را با ارزش پول هر کشور هماهنگ می کنند، اما در مقایسه بین

دو اقتصاد، قضیه زمانی اهمیت دارد که در یک دوره زمانی مثلاً ارزش پول یک کشور نسبت به کشور دیگر تغییر کند. به طور مثال اگر در دوره ای ارزش دینار عراق در کشور ما زیاد شود، می توان پی برد که تورم در کشور ما بیشتر از عراق بوده و در کوتاه مدت، ارزش پول ما و قدرت خرید مردم ایران نسبت به عراق کمتر شده است. برای همین این که صرفاً بگوییم ارزش ریال به طور مثال یک ۲۲۰ هزارم دینار عراق است، (با فرض هر دینار عراق معادل ۲۲ هزار تومان)، معنی خاصی در خصوص تغییر رفاه و قدرت خرید مردم نخواهد داشت. البته نباید از نظر دور داشت که ارزش ریال ایران در سال های اخیر مثلاً نسبت به دلار به شدت کم شده که نتیجه آن به مرور عقب افتادگی رفاه مردم نسبت به «وضع پیشین خود» بوده است.

■ **قدرت خرید، مهم تر از تورم نسبی است!**
اما در گام بعدی می توان تحلیل را جلوتر برد. عقب افتادگی قدرت خرید مردم ایران نسبت به وضع پیشین خود، الزاماً به معنای عقب افتادن رفاهی در بین دیگر کشور ها نیست. دلیل آن اولاً به امکان تغییر وضعیت مردم دیگر کشور ها بر می گردد. به عنوان مثال چندی پیش بود که گزارش نشریه آمریکایی فور چون مبنی بر اثر گرانی دلار جهانی بر اقتصاد کشور ها منتشر و در آن بیان شد که این موضوع موجب سقوط ارزش روپیه هند، افزایش هزینه های زندگی در مصر و... شده است. ثانیاً به سیاست های حمایتی دولت ها بر می گردد. به عنوان مثال در ایران پس از تغییر نرخ حامل های انرژی، به مبلغ یارانه نقدی اضافه شده که هر چند به مرور زمان مجدداً ارزش آن کاسته شده، اما در هر حال برای مدتی و تا حدی قدرت خرید مردم را حفظ کرده است. در مجموع این قسمت باید گفت شاخصی در اقتصاد وجود دارد به نام برابری قدرت خرید. به طور اجمالی این شاخص می گوید که برای خرید یک سبد یکسان، مردم کشور ها چه میزان

دلار می پردازند. این جاست که پای عوامل مختلفی در راستای محاسبه قدرت خرید مردم به میان می آید و همین موجب تغییر وضعیت قدرت خرید مردم کشور ها نسبت به هم می شود. به عنوان مثال سیاست های حمایتی در کشور ما موجب می شود که مثلاً اگر قیمت یک کیسه آرد نانوائی به نرخ گندم وارداتی ۶۰۰ هزار تومان باشد، با یارانه دولت و برای نانوائی ها و عرضه نان به مردم، به کمتر از ۱۰۰ هزار تومان برسد. این یارانه ممکن است در کشوری دیگر به دلایل مختلف کمتر یا بیشتر باشد که موجب می شود قدرت خرید نان مردم آن کشور در مقایسه با کشور ما کمتر یا بیشتر باشد. در هر حال، نگاهی به وضعیت کشور ها ذیل شاخص تولید ناخالص داخلی (یا در آمد) سرانه به روش برابری قدرت خرید، نشان می دهد که ایران جایگاه ۸۵ رادر بین بیش از ۲۰۰ کشور اعلام شده در فهرست دار است و اگر تولید ناخالص داخلی را بدون در نظر گرفتن تعداد جمعیت در نظر بگیریم، تولید ناخالص ایران در رده بیست و یکمین قدرت اقتصادی دنیا قرار دارد.

■ رفاه مهم تر از قدرت خرید!

در پایان باید به اهمیت شاخص های مختلفی که ورای قدرت خرید مردم و برای سنجش رفاه مردم کشور ها استفاده می شود، اشاره کرد. یکی از مهم ترین این شاخص ها، شاخص توسعه انسانی است که به طور کلی شامل سه رکن اساسی آموزش، بهداشت و رفاه اقتصادی (درآمد ناخالص ملی سرانه به روش برابری قدرت خرید) است. در این زمینه، آمار های سازمان ملل نشان می دهد ایران در سال ۲۰۲۱ در بین کشورهای دنیا، در رده ۷۶ و در زمره کشورهای دارای توسعه انسانی بالا قرار گرفته است. در مجموع همان طور که با دلایل و آمار فوق ملاحظه شد، گزاره ابتدایی یعنی پول ایران کم ارزش ترین پول جهان، معنی خاصی از نظر مقایسه رفاه اقتصادی ایرانیان با دیگر کشور ها ندارد.

حَقگو- چند روز قبل بود که خبر گزاری اسپوتنیک با استناد به اعلام یک منبع اینترنتی که اعتبار آن قابل برآورد نیست، مدعی شد که این سایت در تایستان اسمال، «ریال» ایران را در صدر جدول بی ارزش ترین پول جهان قرار داده است. نکته قابل توجه این بود که در جدول مورد ادعا، اولاً تنها ارزش ریال ایران در برابر دلار معادل سازی شده و ارزش سایر ارز های بی ارزش در برابر دلار بیان نشده است. ثانیاً ارزش دلار آمریکا برابر ۴۲ هزار و ۴۰۵ ریال بیان شده که مربوط به قبل از اوج گیری دلار (در سال ۹۷ و هنگام تولد رسمی ارز ۴۲۰۰) است. حال سوال این جاست که واقعیت ماجرا چیست و در مرتبه بعد، این عبارت که «پول ایران بی ارزش ترین پول دنیاست» در تر آوی تحلیل اقتصاد کشور، چه وزن و جایگاهی دارد؟

■ آیا دارای بی ارزش ترین پول دنیا هستیم؟

چرخی در منابع دم دستی موجود، از جمله سرویس های محاسبه برابری ارز ها در گوگل نشان می دهد که پاسخ به سوال فوق به احتمال زیاد مثبت است. به عنوان مثال، این سرویس نشان می دهد که ریال ایران هم ایکنک معادل ۰/۰۰۰۱۳ رِئال برزیل، ۰/۰۰۰۳۸ پزوی آرژانتین، ۰/۰۰۰۱۶ بولیویانوی بولیوی و ۰/۰۰۰۲۴ دلار آمریکا است. تازه به نظر می رسد این ارقام کمتر از میزان واقعی باشد چرا که این سامانه هم ایکنک هر دلار آمریکا را ۴۲ هزار و ۳۰۰ ریال یعنی تقریباً همان ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی نشان می دهد! با این اوصاف بدیهی است، پیامی که عبارت «بی ارزش ترین پول جهان» مخابره می کند، در وهله اول القای بدبختی و فلاکت اقتصادی و به عبارت شسته رفته تر، ضعف شدید قدرت خرید و رفاه ایرانیان در قیاس با سایر کشورهای دنیا» است. اما در ادامه خواهیم دید که این برداشت دقیق نیست و به عبارت دیگر گزاره فوق به تنهایی، ارزش تحلیلی زیادی در خصوص وضعیت اقتصادی ایرانیان ندارد.

اصلاحیه مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی (نوبت اول و دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان خراسان رضوی را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی ، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) (به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir) وبا شماره مزایده ۰۰۱۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۱ و ۰۰۱۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۵۴۳/۱۴۰۱/۲

ردیف	آدرس	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مشهد کوی امیرالمومنین بلوار ولیعصر حدفاصل ولیعصر ۱۰ و پلاک ۵۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۱۵۴ فرعی از ۱۸۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ مشهد	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۹۵	۴۱۸.۳	۵۶.۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۲	مشهد بلوار ۷ تیر خیابان ویلا ویلا ۳ طبقه ۴ واحد جنوب شرقی پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۹۶۲۴ فرعی از ۱۸۴ مفروز و مجزی شده از ۷۳۵۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	آپارتمان	مسکونی	العرصه ۳۱.۴	۸۲	۹.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقدی	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس ، اوقاف ، دارایی، و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۳	مشهد خیابان بهار خیابان رزم بین ۶ و ۸ قطعه ۳۵ بلوک ۲ طبقه ۳ شمال شرقی واحد ۲۳۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۴۴۷۴/۲۳۲/۵۱۶۷۸	آپارتمان	مسکونی	العرصه ۳۸.۲۹	۱۵۱.۳۲	۳۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی بوده فروش با وضع موجود حق انتقال شهرداری ، آستان قدس، اوقاف ، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۴	مشهد خیابان بهار خیابان رزم بین ۶ و ۸ قطعه ۵۸ بلوک ۳ طبقه ۲ واحد شمال شرقی ۳۲۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۴۴۷۴/۲۳۲/۵۱۷۰۱	آپارتمان	مسکونی	العرصه ۳۲.۸۴	۱۲۹.۷۹	۲۶.۵۷۳.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی بوده فروش با وضع موجود حق انتقال شهرداری ، آستان قدس، اوقاف ، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۵	مشهد خیابان بهار خیابان رزم بین ۶ و ۸ بلوک ۳ طبقه ۲ قطعه ۵۹ جنوبی واحد ۳۲۳	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۴۴۷۴/۲۳۲/۵۱۷۰۲	آپارتمان	مسکونی	العرصه ۴۲.۲	۱۶۶.۷۸	۳۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی بوده فروش با وضع موجود حق انتقال شهرداری ، آستان قدس، اوقاف ، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۶	مشهد بلوار امام رضا (ع) امام رضا ۶۴ بعد از چهارراه چهارم پلاک ۸۷ طبقه همکف	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۴۲۷۷۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی از ۵۷۱۱ بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی	۱۲۴.۲	۶۵.۵۴	۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقدی	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس ، اوقاف ، دارایی، و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۷	مشهد بلوار امام رضا ع امام رضا ۶۴ بعد از چهارراه چهارم پلاک ۸۷ طبقه سوم	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۴۲۷۷۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی از ۵۷۱۱ بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی	۱۲۴.۲	۹۴	۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس ، اوقاف ، دارایی، و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۸	فوجان خیابان مصطفی خمینی جنب گرمابه مهدی	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۴ فرعی از ۲۹۵۳ اصلی از بخش یک فوجان	ساختمان	مسکونی	۹۴۵.۵	۴۲۷.۵۵	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس ، اوقاف ، دارایی، و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۹	مشهد- بلوار طبرسی جنوبی بین طبرسی ۵۴ و ۵۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۶۳۷ فرعی از ۶۵ اصلی بخش ۹ منطقه ۵ مشهد	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۵۸۰.۸	۲۴۹	۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۵۴۳/۱۴۰۱/۳

ردیف	آدرس	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	سبزوار – امیرکبیر جنوبی – امیرکبیر ۹ انتهای کوچه بن بست	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۳۲۵۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از باقیمانده ۵۸۸۱ بخش ۱۲ سبزوار	ساختمان	مسکونی	۱۳۶	۱۰۴	۱۱.۳۲۰.۰۰۰۰۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۲	تربت جام – مرزعه و قنات ملاشیر محمد – روستای یادگار علیا	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۴۷ فرعی از ۳۲۰ اصلی بخش ۱۳ مشهد	زمین	مسکونی	۱۶۷۸.۱۳	۰	۴.۷۵۰.۰۰۰۰۰۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود و ملک در طرح هادی روستا قرار دارد، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۳	مشهد- خیابان خسروی نو – طبقه همکف هتل بستان	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	قسمتی از پلاک یک فرعی از باقیمانده پلاکهای ۴۲۸۷ الی ۴۲۸۹ اصلی بخش یک مشهد	مغازه	تجاری	۸۰	۸۰	۶۴.۰۰۰.۰۰۰۰۰۰۰	سرقفلی	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	سرقفلی ملک به نام بانک می باشد، ملک تخلیه بوده و صرفاً جهت بانکداری و موسسات مالی می باشد، فروش با وضع موجود می باشد
۴	مشهد حاشیه میدان سعدآباد (میدان تختی مشهد)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۷۳۱ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی از ۲۹۳ بخش ۹ مشهد	مغازه	تجاری	۶۶۰	۱۰۰	۴۷.۵۰۰.۰۰۰۰۰۰۰	سرقفلی	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود، سرقفلی متعلق به بانک می باشد و حدود ۴۱۱ مترمربع از ۶۶۰ مترمربع در طرح تعریض قرار دارد. خریدار ملزم به انعقاد قرارداد با مالک می باشد