



یادداشت روز

نبی شریفی

international@khorasannews.com

زمان عبور از ترامپ فرار سیده است؟

حزب جمهوری خواه از کارزار انتخاباتی سال ۲۰۱۶ تاکنون، اگر چه با دونالد ترامپ در مسائل متعددی اختلاف نظر داشته، اما سعی کرده از پایگاه مردمی وی بهره ببرد. این که به ترامپ، نامزد شکست خورده انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۰، فرصت داده شد تا در انتخابات میان دوره ای میدان داری کند، در راستای همین عقیده بود. رای ۷۴ میلیون نفری ترامپ در ۲۰۲۰ رقمی نبود که جمهوری خواهان بخواهند از آن چشم پوشی کنند. اما نتیجه آن طور که ترامپ، شکوه آن را پیش بینی کرده بود رقم نخورد رویای «موج قزم» محقق نشد.

اتفاقی که با توجه به تاثیر آن بر انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ و به تبع آن بر سیاست جهانی برای بسیاری از صاحب نظران بین المللی مهم است. در انتخابات روز سه شنبه برخی از نامزدهای مورد علاقه او پیروز شدند اما اکثر جمهوری خواهان ترامپیست شکست سختی خوردند. این فاجعه ای برای ترامپ محسوب می شود و البته فرصتی را برای حزب جمهوری خواه فراهم آورد تا از پدیده ترامپیسم عبور کند. فردی که از شورش ۶ ژانویه حمایت کرده، با گذشت دو سال همچنان فرضیه تقلب را مطرح می کند، اسناد ریاست جمهوری را در ملک شخصی اش در مار آلاگو نگهداری می کرده و حالا باعث شده جمهوری خواهان از نتیجه مطلوب باز بمانند. هر چند، سناتور مارکو روبیو بر رقیب خود وال دمینگز پیروز شد، ران دسانتیس فرمانداری فلوریدا را فتح کرد و سارا هاکی سندرز، یکی از قدیمی ترین متحدان ترامپ بر فرمانداری آرکانزاس چیره شد، اما این همه نتایج نبود. دو نامزد جمهوری خواه برای فرمانداری، داگ ماستریانو در پنسیلوانیا و تیم میشلز در ویسکانسین که رابطه نزدیکی با ایده ترامپیسم دارند، در ایالتشان شکست خوردند. در سنائیز با پیروزی مجدد سناتور «مارک کلی» در ایالت آریزونا، تعداد کرسی دموکرات ها و جمهوری خواهان ۴۹ به ۴۹ برابر شد. تحلیل گران معتقدند اگر جمهوری خواهان نامزد تحت حمایت ترامپ را در انتخابات مقدماتی بر نمی گزینند، در کسب کرسی های سنا در پنسیلوانیا، آریزونا، نوادا، نیوهمپشایر و جاهای دیگر کار بسیار آسان تری را در پیش داشتند. اکنون، در حالی که جهوری خواهان باید دو صندلی باقی مانده در ایالت نوادا را کسب کنند، دموکرات ها برای به دست آوردن یک صندلی می جنگند تا با کرسی معاون ریاست جمهوری در جایگاه رئیس مجلس سنا به تری دست یابند. حالا، هر چند که تعدادی از ترامپیست ها کرسی های مجلس نمایندگان، سنا و فرمانداری را فتح کرده اند، اما به نظر می رسد زمان عبور از ترامپ برای حزب جمهوری خواه فرار زوده رسیده است. از نگاه بسیاری از اعضای بلندپایه حزب، مواضع دونالد ترامپ نقش پر رنگی در این

تاکید سران قوا بر گفت وگو با جوانان

ضرورت حضور همه مسئولان در رده های مختلف قوای سه گانه در اجتماعات مردمی به ویژه جوانان

در نشست عصر دیروز سران سه قوه که به میزبانی آیت ا... سید ابراهیم رئیسی در دفتر رئیس جمهور برگزار شد؛ بر لزوم تسریع در تقدیم برنامه هفتم توسعه کشور از طریق سازمان برنامه و بودجه به دولت و مجلس شورای اسلامی تاکید شد. سران قوای مجریه، مقننه و قضاییه همچنین حضور همه مسئولان در رده های مختلف قوای سه گانه را در اجتماعات مردمی به ویژه جوانان، ضروری خواندند. در این نشست بر تقویت همکاری و تعامل قوای سه گانه برای پیگیری جدی ترو تلاش مضاعف و هماهنگ برای بر طرف کردن مشکلات و کاستی ها تاکید شد. بی تردیدی یکی از پیامدهای مثبت حوادث اخیر، حضور روزافزون مسئولان در اجتماعات و شنیدن انتقادهای صریح جوانان و دانشجویان است. اقدام تحسین بر انگیزی که این روزها به جد توسط بهادری جهرمی سخنگوی همچنان وجود دارد؛ هر چند از قدرت و نفوذ نیروهای ادیکال حزب جمهوری خواه کم شده باشد. در خارج از مرزهای آمریکا بسیاری تماشاگرند که آیا با پدیده ترامپیسم مقابله خواهد شد یا نه. در برزیل طی هفته های گذشته شهروندان این کشور لولا داسیلوا را برای ریاست جمهوری به گرزیدند و از ژائیر بولسوناری راست گرا دوری جستند. در ایتالیا نیز، هر چند در انتخابات اخیر جورجیا ملونی توانست با تکیه بر کرسی نخست وزیری راست گرا ترین دولت ایتالیا پس از جنگ جهانی را تشکیل دهد، اما ایالت انتخابات بعدی آمریکا از شور امواج راست گرا در اروپا کم خواهد شد؟ هنوز هیچ چیز مشخص نیست. هر چند دموکرات ها در دوره جنگ روسیه علیه او کراین امید دارند که تنش ها در اروپا در کمترین حالت خود باشد. به رغم شکست ترامپ، او هنوز هواداران خودش را در خارج از مرزها دارد. در خاورمیانه اما، به دلیل آن که دولت عربستان تحت فشار بر چسب های حقوق بشری دولت بایدن – که آن هم البته با منافع سیاسی این حزب عجین شده – قرار گرفته، سعی کرده است رابطه نزدیکی با روسیه تشکیل دهد. رابطه ای که علاوه بر سیاست به اتحاد و همکاری در زمینه سوخت های فسیلی نیز انجامیده است. افزایش بهای سوخت از جمله مواردی بود که بایدن در هفته های منتهی به انتخابات با آن دست و پنجه نرم می کرد. حالا نتایج انتخابات میان دوره ای کنگره که می تواند چشم انداز دولت آینده آمریکا را مشخص کند حداقل در شرایط فعلی نشانی از ظهور دوباره ترامپیسم و مشکلات مبتلا به آن برای جهان ندارد هر چند تا برگزاری انتخابات ریاست جمهوری آمریکا هنوز زمان زیادی باقی مانده و باید دید سکان دار آینده کاخ سفید از کجا خواهد آمد.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۱۱۱۱ • پیامک: ۲۰۰۹۹۹ • تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• قبلا پول نداشتیم دارو بخریم، خیلی خجالت زده زن و فرزند می شدیم حالا دیگه خجالت نمی کشیم، می گیم همه داروخانه ها رو روفتیم دارونداشتن. یک احسنت و هورا به مسئولان که آبروی ما رو خریدند!

• بورس کشور ما آینه اقتصاد ایران است. یک روز بالا میاد، دو هفته سقوط آزاد داره و این وسط عده ای رانت خوار و ویژه خوار همیشه سود می کنند.

• حدود یک سال می شه که گوشت قرمز نخریدم چون قیمتش بالا بوده. جالبه که مسئولان دوباره می خوان قیمت گوشت رو بالا بزنن چون دامدار ضرر می کنه. باید به فکر پایین آوردن قیمت باشید که مردم توان خرید داشته باشن. باید علوفه ارزان به دامدار برسد تا ضرر نکنند. چرا چیه عمل می کنید؟ واقعا که!

• اینستاگرام برای من مثل یک دانشگاه بود. روزی نبود که یک مطلب جدید که تو زندگی و کارم خیلی به دردم می خوره، از ش یاد نگیرم. چرا فیلترش کردین؟ امثال من کم نیستن که فیلترینگ زندگی شون رو تحت تاثیر قرار داده!

• رئیس جمهور به جای سفرهای استانی، باز دیدی از وزارت بهداشت داشته باشد. فریاد ما مردم را که در نبود دارو و قیمت های فراینده آن نمی شنوید، حداقل به نطق نماینده کاشمر در باره قیمت دارو ها گوش کنید.

• مگر یک روسری یا مقنعه چقدر وزن دارد که عده ای تحمل استفاده از آن پوشش را اندازند؟ به خدا! از سنگینی روسری گردن کسی نمی شکند!

• نوی سن بالا وقتی از تروی میل سلطنتی عکس می گیرن، نخند! سنگین باش چون مطمئن باش که برای اعلامیه تر حیمت می خوان استفاده کنن.

• وعده ایجاد یک میلیون اشتغال در سال و مسکن چی شد؟...

• هر چیزی خواستم بخرم، مجبور بودم قید صدا چیز دیگه رو بزنم تا پولم به اون برسه. به لب تاپ خواستم بخرم، دو سال پول جمع کردم و از خانواده ام هم پول گرفتم ولی قیمت ها بالا

رفته بود و باز مننوستم بخرم. این ها ساده ترین نیاز یک جوان است.

• بعضی از این طرح ها مثل خودروسازان برای جوانی جمعیت و... واقعا مسخره است! بین مردم نباید تفاوت قائل شد. با این طرح ها هم کاسبی جدید درست شده و هم این جور روش ها زشت است.

• در جواب کسی که گفته بود اصل نظام را به همه پر سی نمی گذارند، خود امام خمینی (ره) اصل نظام را فروردین ۱۳۵۸ به همه پر سی گذاشتند.

• واقعا وقتی دودزده ۴۰۰ فقره گوشی قاچی اعتراف کردند، یعنی امنیت خیلی پایینه و باعث تاسف است! باید این دزدها به حبس ابد محکوم شوند.

• اون هایی هم که می گن ایران ضعیفه به خاطر اینه اصلا ایرانی نیستن. قشنگ مشخصه. چرا از این جمهوری اسلامی ناراحتن؟ به خاطر همین موفقیت ها مثل موشک هایبر سونیک است.

• از وزیر کار و رئیس جمهور بپرسید چرا برای کارگران پخش نوشابه و دوغ و دلستر با توزیع روزانه در زمستان ۵-۷ تن و در تابستان ۱۲-۱۴ تن و حتی بیشتر و جابه جایی و توزیع ۲۰ جعبه و حتی بیشتر در تابستان در مشهد، سختی کار رد نمی شود و جزو مشاغل سخت نیست؟

• آقای بهادری جهرمی! در هشت سال دولت قبلی گوشت دو برابر نشد اما در دولت فعلی در یک سال گوشت سه برابر شده است. قضاوت با مردم خوب ایران!

• چرا برخی مسئولان در برابر اعتراضات مشروع سرشان را زیر برف فرو می برند؟

• چرا اوام یک میلیونی بارانه من که یک زن تنها و سرپرست هستم تیر ماه تمام شده ولی هنوز هر ماه ۳۵ تومان کم می کنن؟ پیش کی وبه کجا باید برم تا رسیدگی کنند؟

• آدم ها فقط یه بار عاشق نمی شن ممکنه چند بار عاشق بشن اما هیچ وقت دوبار عاشق یه نفر نمی شن!

• حداقل نصف پیام هایی که تا حالا برای شما فرستادم چاپ نکر دید! اگر چه فکر می کنم پیام



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهرداری گلبار
GOLBAHAR NEW TOWN



فرم آگهی فراخوان انتخاب سرمایه گذار همزمان با آرزوایی کیفی (فشرده) نوبت اول

۱-موضوع: انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت پروژه های تجاری و مسکونی واقع در فاز ۱ و ۲ شهر جدید گلپهار

۲- نام و نشانی دستگاه: ۲۵ جاده مشهد- قوچان. شهر جدید گلپهار. بلوار ابن سینا. میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلپهار. واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها

۳- نحوه مشارکت: ردیف ۱: بهاء زمین، عوارض شهرداری و حق نظارت عالیه (۱٪ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلپهار و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار.

ردیف ۲: ۲: بهاء زمین و حق نظارت عالیه (۱٪ هزینه ساخت) به عنوان آورده شرکت عمران شهر جدید گلپهار و هزینه ساخت به عنوان آورده سرمایه گذار.

۴- شرایط متقاضیان سرمایه گذاری: تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این فراخوان شرکت نمایند.

تبصره ۱: سرمایه گذار شخص حقیقی در صورت شرکت در فراخوان سرمایه گذاری می بایست با سازنده و مشاور ذیصلاح حقوقی، اقدام به تشکیل کنسرسیوم (به منظور تجمیع توان فنی، اجرایی، مالی، اعتباری و تسهیلاتی طرف های خصوصی حقیقی و حقوقی) و ارائه اسناد و مدارک رسمی نماید.

۵- نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

۶- اطلاعات پروژه:

ردیف	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	حداکثر تعداد طبقات همکف و طبقات	مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلپهار	مدت زمان مشارکت	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
۱	۱-۲۲-۲۹-۱	تجاری مقیاس ناحیه	تجاری فیروزه	۴۱۰۴	۱۲۰	۶۰	۲	۵۵۵،۵۴۸،۷۲۶،۱۴۴	۳۲،۱٪	۳۰	۲،۷۷۷،۷۴۲،۶۲۱

ردیف*	کدنوسازی	کاربری	عنوان پروژه	مساحت قطعه (مترمربع)	تراکم** (درصد)			مبلغ برآورد کل سرمایه گذاری (میلیون ریال)	درصد سهم شرکت عمران شهر جدید گلپهار	مدت زمان مشارکت (ماه)	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
					مسکونی	الحاقی***	مسکونی الحاقی***				
۲	۱-۳۰-۵۸-۳	مسکونی تراکم زیاد	مسکونی افق ۲	۲۲۸۵۰۰۳	۲۷۵	۲۲.۵	۱۵	۷۱۸،۴۹۵،۵۷۲،۸۹۰	۱۰۰٪	۴۸	۳،۵۹۲،۲۷۵،۳۸۹
۳	۱-۳۰-۵۸-۱	مسکونی تراکم زیاد	مسکونی افق ۲	۲۲۸۵۰۰۳	۲۷۵	۲۲.۵	۱۵	۷۱۸،۴۹۵،۵۷۲،۸۹۰	۱۰۰٪	۴۸	۳،۵۹۲،۲۷۵،۳۸۹

* میانگین مساحت ناخالص واحدهای مسکونی ۱۴۰ مترمربع و متوسط خالص واحدهای مسکونی ۱۲۰ مترمربع می باشد. *** رفاهی و تفریحی می باشد.

۷- روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی: مطابق دستورالعمل ها و استانداردهای ذکر شده در مشخصات فنی پروژه که به متقاضیان ارائه خواهد شد.

۸- مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۹ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۳۰ با مراجعه حضوری به شرکت عمران واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها می توانید دریافت نمایید.

۹- تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳. به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار، تحویل شود.

از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند درخواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارد، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۰۷ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار، به آدرس مندرج در جزء بند ۲، اعلام نمایند.

۱۰- زمان بازگشایی پاکت "الف" و "ب": در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۴ نسبت به بازگشایی پاکت الف و ب اقدام و طی مدت حداکثر ۷ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۶۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت). اقدام می گردد و پاکت ج (ارائه پیشنهاد قیمت) سرمایه گذارانی که در لیست کوتاه قرار می گیرند در تاریخ ذیل ازشاره بازگشایی خواهد شد.

۱۱- زمان و محل بازگشایی پاکت "ج": ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۱ در اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید گلپهار صورت خواهد پذیرفت.

روابط عمومی شرکت عمران شهرداری گلپهار