



آگهی نوبت سوم و اصلاحیه مزایده سراسری املاک مازاد بر نیاز بانک سپه

به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد و یا نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ لغایت ساعت ۱۴ روز دوشنبه

«املاک مورد مزایده»												
لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۱۱ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۴۳												
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بلوار آیتاله کاشانی - بلوار کیهان کیهان ۵ - پلاک ۲۲ طبقه ۴ واحد ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۲۰۰/۲۱۱۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهیم	۲۰۰/۰۲	۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش کل ملک ۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که ارزش ۵۷٪ مشاعی سهم بانک برابر ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۲	ارومیه - خیابان عطایی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۴۳۵/۸	ساختمان	تجاری	قدرالسهیم	۲۳۲/۳۵	۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	تبریز - بلوار استاد شهریار خیابان گلکار - ۱۸ متری وصال پشت بیمارستان امام سجاد	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۱ از ۳۹۵۴ اصلی	ساختمان و زمین	مسکونی	۴۰۶۶/۴	۲۸۰۹۹	۳۲۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰	مشاعی	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ملک ۲/۱۳۰/۸۸۷/۲۶۰/۰۰۰ ریال می باشد که ارزش ۱۴۸ سهم از ۹۶۰ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان آن برابر ۳۲۸/۵۱۱/۸۰۱/۳۰۰ ریال می باشد و ساختمان نیمه کاره می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۴	تبریز - جاده آذرشهر - کمربندی سردرود نرسیده به شهرک رجایی جنب جایگاه CNG مسعودی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	فرعی ۹۱ از ۲۰۲۱ اصلی	ساختمان و زمین	فاقد کاربری	۵۵۹۹/۵	۱۱۸/۳۵	۱۳۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰	مشاعی	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ارزش ۶ دانگ ملک ۷۸۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که قیمت ۴۷ سهم از ۹۶ سهم مشاع از ۶ دانگ آن برابر ۱۲۷/۲۷۹/۱۶۰/۰۰۰ ریال می باشد و همچنین اعیانی شامل یک باب اتاق نگهبانی، باسکول بتنی و فضای ۲۲ متر و دو ستون در ضلع جنوبی ۱۴ عدد ستون که دو ستون ها با جفت تیرآهن فیکدار با سقف لانه زنبوری طرح خر یا مثلثی و دارای جرتکیل سقفی یا دو دستگاه موتور به مساحت ۴۷/۱۵ متر و کانکس ها می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد و تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۵	خیابان اکباتان - رویروی پارکینگ طبقاتی شهرداری - محل سابق بانک	مدیریت شعب منطقه همدان	۳۳۸۶/۸/۳۸۱۳ الی ۳۸۱۶ الی ۳۸۱۳	ساختمان شعبه	تجاری	۱۲۱/۸۲	۱۳۸/۶۸	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	وضع موجود پلاک مذکور ۱۳۸/۶۸ مترمربع که در سند ۱۲۱/۸۲ مترمربع قید گردیده و ارزیابی کارشناسی براساس وضع موجود بوده و اصلاح سند با خریدار خواهد بود و قیمت آن با وضع موجود محاسبه گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۶	ملایر - خیابان شهید وفائی محل سابق شعبه	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۱۳۸۷ الی ۱۰۹۶	ساختمان شعبه	تجاری	۳۵۵	۷۷۰	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	اعیانی شامل ۱۳۹ مترمربع زیرزمین و ۳۵۵ مترمربع همکف و ۷۷۶ مترمربع پالکن در طبقه اول می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۷	ملایر - خیابان شهید مصطفی خمینی جنب اداره دارائی	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۷۸۴/۱	عمارت	-	۱۲۷۲/۱۵	۳۸۴	۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	حدود ۴۶۷ متر از ترز بر خیابان تعریض دارد. سرقفلی واگذار شده و صرفاً مالکیت مورد مزایده بوده و قیمت عرصه لحاظ شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۸	همدان - خیابان باباطاهر - سبزه میدان راسته شیشه برها	مدیریت شعب منطقه همدان	۱۳۱/۱	ساختمان	تجاری	۸۵/۱۷	۲۱۱	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مذکور ملک سابق شعبه سبزه میدان بوده و در دو طبقه شامل زیرزمین همکف نیم طبقه می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۹	شیراز - خیابان شوریده شیرازی بین کوچه ۱۵ و خیابان دولاتوار	مدیریت شعب منطقه فارس	۲/۲۴۶	ساختمان	تجاری	۱۵۹/۷۸	۲۸۶	۲۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	۵۴ مترمربع از اعیانی بانک داخلی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۰	ایهر - خیابان طالقانی - رویروی درمانگاه سینا - محل سابقه شعبه ایهر	مدیریت شعب منطقه زنجان	۱/۳۴۸۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۰/۳۵	۷۴۴/۱۶	۲۱۶/۷۲۶/۱۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مذکور محل سابق شعبه مرکزی ایهر (سپه) بوده که در چهار طبقه احداث شده و در حال حاضر جهت انجام مزایده و فروش، تخلیه گردیده است. مساحت عرصه ملک طبق سند ۲۴۹/۰۲ مترمربع بوده که از قسمت محوطه مشرف به پیادهرو به میزان ۳۸/۶۷ مترمربع دارای عقب نشینی می باشد که انجام شده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۱	کرمان - چهارراه کاظمی بین کوچه ۱ و ۳	مدیریت شعب منطقه کرمان	۱۴۶۴/۲	محل ملک سابق شعبه قدس کرمان	تجاری	۱۸۶/۹۰	۴۴۸	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	اعیانی ساختمان به مساحت کل ۴۴۸ مترمربع که شامل زیرزمین به مساحت ۱۶۵ مترمربع با کاربری تجاری، همکف به مساحت ۱۸۸ مترمربع (که ۱۶۵ مترمربع آن با کاربری تجاری و بقیه آن به متراژ ۲۳ مترمربع یک واحد پارکینگ رومیزی) و نیم طبقه به مساحت ۹۵ مترمربع با کاربری تجاری می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۲	کرمان - زرنده - خیابان شهدای مهربان	مدیریت شعب منطقه کرمان	اصلی ۵۹۸۵	پاساژ	تجاری	۶۸۱	۲۰۵۶	۱۷۹/۸۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و یا اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	ساختمان ملک مذکور در سه طبقه تجاری شامل زیرزمین، همکف و طبقه اول با تراکم ۱۰۰٪ با اسکلت فلزی به صورت یک پلاک گلی که تفکیک واحدهای تجاری صورت گرفته به شرح ذیل می باشد: (الف) طبقه زیرزمین، یک واحد تجاری به مساحت ۶۷۸ مترمربع می باشد. (ب) طبقه همکف تعداد ۲۴ واحد تجاری با زیربنای ۶۷۸ مترمربع اجرا شده است. (ج) طبقه اول ملک به صورت نیمه تمام با مساحت ۷۰۰ مترمربع اعیانی احداث گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۱۳	گرمسار - خیابان طالقانی - حدفاصل خیابان مبارزان و علامه مجلسی - رویروی کوچه پارسا - ساختمان اسبق بانک سپه شعبه طالقانی گرمسار	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۶/۶۳۴	مغازه	تجاری	۴۳۲/۹	۶۰۶/۱	۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	دارای زیرزمین با کاربری پارکینگ و طبقه همکف تجاری می باشد. فاقد پائنتکار دارای حدود ۴۰ مترمربع خلاصی (بنای مازاد خارج از سطح اشغال) می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۴	اهواز - خیابان سی متری بین شمعانی و نبی بی	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۳۸۲۷/۳ - ۳۸۲۷/۴	مغازه	تجاری	۷۵۶/۵	۵۲۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	کل ملک دو پلاک ثبتی معزا ۳۸۲۷/۳ و ۳۸۲۷/۴ که به صورت کلی و با شرایط موجود به فروش می رسد.
۱۵	ایلام - خیابان سعدی جنوبی مدیریت سابق بانک سپه و شعبه فجر	مدیریت شعب منطقه ایلام	۲۰/۱۷۳/۹	ساختمان	بانک دولتی	۳۳۶/۶	۱۴۷۲/۷۹	۶۰۲/۴۲۱/۵۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	طبقات زیرزمین، نیم طبقه، همکف، طبقه اول و دوم کاربری بانک دولتی می باشد. ضمتا تعداد یک واحد پارکینگ در زیرزمین تأمین شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۶	اصفهان - میدان ارتش تقاطع خیابانهای وحید و کشاورزی ساختمان بانک سپه	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۹۸۷/۱	ساختمان	تجاری بانک	۲۱۵/۴	۴۳۲	۴۵۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مذکور براساس وضع موجود به فروش می رسد. قابل ذکر است با توجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث توسط بانک، امتیاز پارکینگ های تأمین شده توسط بانک واگذار نمی گردد. اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری بابت نقل و انتقال به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلامی براساس پایان کار شماره ۱۵/۴۲۹۶۲ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۰۹ تجاری بانک می باشد.
۱۷	اصفهان - چهارپایه خواجو - جنب مدرسه فرزانه - نبش بن بست نظام	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۲۳۴۱	ساختمان	مسکونی	۴۳۱	۲۸۸	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	مساحت عرصه و اعیان به صورت حدودی بوده و ملک مذکور در فهرست آثار ملی ثبت گردیده است و اخذ کلیه مجوزهای مربوطه از میراث فرهنگی و سایر مراجع قانونی و کلیه هزینه های متعلقه صادره از مراجع قانونی در خصوص انتقال سند مالکیت و غیره بر عهده برنده مزایده می باشد و ملک به صورت وضع موجود به فروش می رسد.

«املاک مورد مزایده»												
لیست املاک مازاد بر بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۱/۱۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۱۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۴۴												
ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهام بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران - میدان قدس - خیابان دربند بعد از کوچه مینا - پلاک ۵۳	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۹۵۰/۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهام	۴۲/۹۰	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۲	تهران - میدان آرژانتین - ابتدای خیابان الوند - مجتمع پهلوان - طبقه همکف جنب صرافای دانیال	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۶۰۴۸ الی ۶۹۳۳/۶۰۴۵	ساختمان	تجاری	---	۱۱۰	۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	عرصه ملک اوقافی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۳	تهران - خیابان مولوی - جنب زایشگاه اکبرآبادی - خیابان عبداللهی نبش مظفری - پاساژ مهدی طبقه اول - قطعه ۳۲ تفکیکی	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۲۳۰۲/۳۷	ساختمان	تجاری	قدرالسهام	۱۵/۳۴	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها، پائنتکار و مقاصحاب و ... (قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و .. به عهده خریدار می‌باشد.
۴	شهریار - اندیشه فاز یک - بلوار اصلی ضلع غربی میدان امام خمینی بین ارغوان ۵ و ۶ - پلاک ۵۲۴ جنب پروتئین قائم	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	۴۷/۴۴۸۳	زمین	تجاری	۷۲	۷۲	۱۹۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک براساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. نوع ملک یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب مغازه و ساختمان صحیح می‌باشد. اخذ تمامی استعلامها مدارک، مقاصحاب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذی صلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تامین اجتماعی و .. به عهده خریدار می‌باشد.
۵	ایلام - خیابان حضرت ولیعصر (عج) پایین تر از چهارراه سیدالشهداء (ع)	مدیریت شعب منطقه ایلام	۱۵۱۷/۲	ساختمان	تجاری	۳۰۰/۱۶	۳۲۹۴/۹۰	۳۹۵/۳۴۴/۶۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	کاربری طبقات همکف، اول تا پنجم تجاری، طبقه ششم مسکونی (آپارتمان) و زیرزمین شامل پارکینگ، انباری، خزانه و موتورخانه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۶	ایلام - چهارراه رسالت - ابتدای ۲۴ متری اشریفی اصفهانی - کوچه اول و سوم ساختمان سرپرستی بانک قوامین سابق	مدیریت شعب منطقه ایلام	۲/۲۱	ساختمان	سایر	۳۲۱/۴۰	۱۹۹۹/۲۷	۳۹۳/۱۶۴/۶۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی و با اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی)	عدم تخلیه	زیرزمین شامل پارکینگ، انباری، خزانه، موتورخانه و تاسیسات می‌باشد. طبقه همکف بانک و کاربری سایر طبقات اداری می‌باشد. نیم طبقه دارای کاربری تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۷	خرمدره - خیابان امام - ضلع شرقی تقاطع قائم - محل سابق شعبه شهدای خرمدره	مدیریت شعب منطقه زنجان	۳۸/۱۳۹۳۵	ساختمان شعبه	تجاری	۲۱۲/۲۲	۳۰۰/۱۹	۱۶۱/۴۵۹/۱۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ساختمان در یک و نیم طبقه احداث شده و دارای دیوارپوش ام دی اف بوده و پیشخوان بانکی نیز اجرا گردیده است. سند تک برگی و پایان کار اخذ شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۸	داراب - خیابان شهید رجایی	مدیریت شعب منطقه فارس	۳۰/۷ و ۳۰/۴	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۷۸/۹۴	۱۵۰	۱۱۰/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۹	شیراز - بلوار میرزای شیرازی حدفاصل کوچه ۹ و ۱۱	مدیریت شعب منطقه فارس	۱۴/۱۴۰۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۰۰	۴۵۴/۵	۳۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	اعیانی ملک در اثر آتش‌سوزی دچار آسیب اساسی شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	سمنان - بلوار معلم - تقاطع بلوار دانشجو - ساختمان سپهر	مدیریت شعب منطقه سمنان	۳۶۰۶/۱۹۲۸	ساختمان	تجاری خدماتی	۲۹۴	۳۷۱۸/۸۵	۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط ۲۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ساختمان نیمه ساز با حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی - مساحت اعیان به استناد پروانه شهرداری بر آورد شده است. (پروانه شهرداری متفق شده است و مشمول پرداخت عوارض متعلقه می‌باشد. به علت فقدان پارکینگ، مالک (خریدار) متعهد به تامین پارکینگ تا شعاع ۱۰۰ متری پلاک است. زیرزمین سوم و دوم با کاربری انبار، زیرزمین اول با کاربری خدماتی. همکف تجاری با نیم طبقه، طبقات اول تا هشتم ۲۳ واحد خدماتی اداری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.