یک توئیت

اسماعیل آذری نژاد
@smaeel_azari
در سه سال اخیر بخشی از وقت و ذهنم درگیر ساخت مدرسه شد.امروز تا حدودی پشیمان هستم.اگر این همه بودجه را صرف کیفیت بخشی نظام اموزش می کردم بسیار بهتر بود.
دانش اموز و معلم از یک مدرسه کهنه به مدرسه نو رفتند اما هیچ تغییری در کیفیت نظام آموزشی بوجود نیامد.
برخی افراد حاضر نمی شوند

رسانه های جهان

ا ین پند نت: همزمان با تغییر ساعت تابستانی و عقب کشیده‌شدن ساعت‌ها در برخی کشورها، دکتر جنیفر مارتین، رئیس آکادمی پزشکی خواب آمریکا اعلام کرد: بزرگ‌ترین مشکل تغییر ساعت این است که ساعت درونی ما نمی‌داند الان وقت بیدار شدن است. دکتر مارتین حتی فواید ساعت تابستانی را «فرض علمی» خواند و گفت که مضرات آن ثابت شده است.

اسپوتنیک: نشریه بریتانیایی «دیلی استار» می‌نویسد، ماشینی که توسط باشگاه رم در دهه ۱۹۷۰ سفارش داده شد، محاسبه کرد که تمدن در سال ۲۰۵۰ فروخواهد پاشید. علت پایان جهان، فعالیت‌های مخرب، به‌ویژه آلودگی محیط زیست و پیامدهای منفی آن خواهد بود. این پیش‌بینی می‌گوید: تقریباً بین سال‌های ۲۰۴۰ تا ۲۰۵۰، حیات متمدنی که ما می‌شناسیم، در این سیاره ازبین خواهد رفت.

مرکز ملی فضای مجازی گزارش داد:

مهاجرت ۶۰ درصد کسب‌وکارها به پلتفرم‌های داخلی

بر اساس گزارش مرکز ملی فضای مجازی، در حوزه اقتصاد دیجیتال، حضور کسب و کارها روی ۱۰ پلتفرم داخلی افزایش داشته است و بیش از ۶۰ درصد از کسب‌وکارها در پلتفرم‌های ایرانی حضور پیدا کرده‌اند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، این گزارشی است که در جلسه سه‌شنبه شب شورای عالی فضای مجازی اعلام شده و در ادامه آن آمده است: میزان تحویل بسته‌های پستی نسبت به شهریورماه افزایش قابل توجهی داشته است که نشان از رونق اقتصاد دیجیتال در حوزه کسب‌وکارهای خرد در فضای مجازی دارد. در این جلسه، اعضای شورای عالی فضای مجازی بر استفاده بیشتر از پلتفرم‌های داخلی و تقویت ثبات شبکه به خصوص سرعت و کیفیت اینترنت تاکید و با اشاره به افزایش قابل توجه حضور کسب و کارها در این پلتفرم‌ها مقرر کردند وزارت ارتباطات برای بهبود وضعیت خدمات شبکه اقدام کند. ارائه گزارشی از آخرین وضعیت شبکه ملی اطلاعات نیز دستور کار دیگر این جلسه شورا بود. صیانت از حریم خصوصی و امنیت اطلاعات کاربران در پلتفرم‌های ایرانی نیز از موضوعات این جلسه شورای عالی فضای مجازی بود که اعضا پس از بحث و بررسی درباره آن مقرر کردند قوه قضاییه بخشنامه‌ای در این زمینه به دستگاه‌های مربوط ابلاغ کند.

لایحه خوب تعطیلات نیازمند یک تغییر کلیدی

لایحه تعطیلی پنج‌شنبه‌ها در دولت تصویب و به مجلس ارسال شد. تجربه جهانی و نظرات کارشناسان، افزایش تعطیلات را ضروری نشان می‌دهد اما با توجه به ضرورت افزایش تعاملات اقتصادی با جهان باید زمان پیشنهادی تعطیلات آخر هفته را تغییر داد

مصطفی عبدالهی – موضوع افزایش تعطیلات هفتگی همیشه یکی از مباحث مورد چالش بوده است. در حالی که تا چند سال قبل تصور بر تعداد زیاد روزهای تعطیل در کشورمان بود اما بررسی ها و آمارها حاکی از آن است که کشورمان در انتهای جدول روزهای تعطیل است. در عین حال طی سال های اخیر شاهد افزایش روزهای تعطیل در برخی از کشورهای جهان به ویژه کشورهای توسعه یافته هستیم که حامیان آن افزایش بهره وری را مهم ترین استدلال خود در این باره برمی شمارند. هر چند منتقدان هم این تصمیمات را مناسب کشورهای در حال توسعه که نیاز به تلاش بیشتر دارند، نمی دانند. البته بخشی از موافقان افزایش این تعطیلات نکته درستی را مطرح می کنند و آن متناسب سازی این تعطیلات با تعطیلات جهانی برای کاهش زیان های اقتصادی احتمالی و انتقال این تعطیلات به جمعه و شنبه به جای پنج شنبه و جمعه است. حالا افزایش روزهای تعطیل آخر هفته ادارات و موسسات دولتی به مصوبه دولت هم تبدیل شده و در صورت تایید در مجلس و شورای نگهبان، به تعطیلی ثابت پنج‌شنبه‌ها و جمعه‌ها منجر خواهد شد.

کل تعطیلات	تعطیلات مناسبتی	روزهای تعطیل	تعطیلات رسمی	کشور
۷۸	۲۶	جمعه	۵۲	ایران
۱۱۴	۱۰	شنبه‌ویک‌شنبه	۱۰۴	آمریکا
۱۱۴	۱۰	شنبه‌ویک‌شنبه	۱۰۴	کانادا
۱۱۴	۱۰	شنبه‌ویک‌شنبه	۱۰۴	انگلیس
۱۱۸	۱۴	شنبه‌ویک‌شنبه	۱۰۴	فرانسه
۱۱۹	۱۵	شنبه‌ویک‌شنبه	۱۰۴	اسپانیا
۱۲۰	۱۶	شنبه‌ویک شنبه	۱۰۴	مالزی
۱۲۶	۲۸	شنبه‌ویک‌شنبه	۹۸	چین
۱۱۸	۱۴	شنبه‌ویک‌شنبه	۱۰۴	ترکیه
۱۱۹	۱۵	جمعه‌وشنبه	۱۰۴	امارات

با توجه به جابه جایی تعطیلات مناسبتی ما طبق تاریخ قمری، تعداد روزهای تعطیل در هر سال کمی متفاوت از سال های قبل است.

■ **تعطیلی پنج‌شنبه‌ها در دولت تصویب شد**

آن‌طور که سخنگوی دولت و رئیس سازمان اداری و استخدامی، دیروز پس از جلسه هیئت دولت اعلام کردند، دولت سیزدهم لایحه افزایش تعطیلات آخر هفته را تصویب کرد و حالا باید منتظر نظر مجلس و شورای نگهبان بود.

طبق مصوبه دولت، قرار است ساعات کاری ادارات دولتی ۸ تا ۱۶:۳۰ شنبه تا چهارشنبه باشد و به جای آن، ادارات سراسر کشور، مانند تهران، پنج‌شنبه‌ها هم تعطیل باشند.

■ **ایجاد تعادل بین کار و زندگی**

در مصوبه دولت، این مورد هم به عنوان هدف تصویب این لایحه ذکر شده است: نهادینه سازی فرهنگ سازمانی مبتنی بر ارزش‌های اسلامی و کرامت انسانی، ارج نهادن به سرمایه‌های انسانی و اجتماعی، توجه به استحکام خانواده، ایجاد تعادل بین کار و زندگی افراد در نظام اداری، توجه به اثربخشی و کارآیی در فرایندها و روش‌های اداری به منظور تسریع و تسهیل در ارائه خدمات کشور، خدمات‌رسانی برتر، نوین و کیفی به منظور ارتقای سطح رضایتمندی و اعتماد مردم.

■ **طرحی با موافقان و مخالفان همیشگی**

موضوع افزایش تعطیلات آخر هفته بارها طی سال‌های اخیر مطرح شده و همواره موافقان و مخالفانی داشته است. موافقان، استدلال می کنند افزایش تعطیلات نتایج بسیار خوبی از جمله افزایش بهره‌وری نیروی انسانی در روزهای کاری را به همراه خواهد داشت و مخالفان هم معتقدند تعطیلات رسمی شمسی و قمری در کشور ما زیاد است و بیشتر کردنش در حوزه‌های مختلف، به‌ویژه اقتصادی، خسارت‌زا خواهد بود.

■ **تعطیلات رسمی ما چند روز است؟**

درباره نقد اول مخالفان، بارها گزارش شده است که برخلاف پیش‌فرض ذهنی، تعداد روزهای تعطیل در کشور ما چندان هم زیاد نیست و بسیاری از کشورهای جهان، حتی توسعه یافته‌ها، تعطیلات آخر هفته بیشتری از ما دارند. مصداقش گزارش مستند دنیای اقتصاد در سال ۹۸، همزمان با ارائه طرح افزایش تعطیلات در مجلس بود که طبق این گزارش، تعداد تعطیلات رسمی در کشور ما ۷۸ روز است، در حالی که دیگر کشورها، تعطیلات آخر هفته بیشتر دارند و تقریبا همگی در دو روز بودن تعطیلات، مشابه هم هستند.

■ **حرکت اروپایی‌ها به سمت ۴ روز کار، ۳ روز تعطیلی**

دنیای اقتصاد همچنین در تحلیلی درباره رویکرد جهانی به سمت کاهش روزهای کاری نوشته است: "آزمایش موفق «هفته کاری چهارروزه» در ایسلند به همراه یک دگرگونی کرونایی در سبک کار کارمندان در کشورهای مختلف باعث شده «اکونومیست» پیش‌بینی معناداری از آینده «تقویم جهانی تعطیلات آخر هفته» ارائه کند. مطالعات در این باره نشان می‌دهد سرعت تغییر «ویکند دوروزه» به «آخر هفته سه‌روزه» در جهان - برخلاف آخرین تغییری که حدود یک قرن پیش در روزهای کاری هفته رخ داد - با شتاب بالا اتفاق می‌افتد. این پیش‌بینی با توجه به استعداد اولیه در شرکت‌های بزرگ و کوچک برای کاهش ساعت کار مطرح شده و کار چهارروزه در برخی کشورهای اروپایی کلید خورده است.

■ **موافق با هر تصمیم رونق دهنده گردشگری**

اما یک نکته مهم که همواره به عنوان ثمره قطعی و حتمی افزایش تعطیلات آخر هفته از آن یاد می‌شود، رونق گردشگری داخلی به واسطه ایجاد فرصت سفر برای خانواده‌هاست. دکتر «طاهره قیومی» دستیار ویژه وزیر میراث فرهنگی و گردشگری در این باره به خراسان می گوید: هر تصمیمی که به تقویت صنعت گردشگری داخلی کشور منجر شود، از نظر ما مثبت است، حالا می خواهد افزایش تعطیلات آخر هفته باشد یا تقسیم کردن تعطیلات در طول سال. قیومی می افزاید: قطعا با این گونه مصوبه‌ها، تمامی حوزه‌های گردشگری، از جمله تاسیسات و اقامتگاه‌ها، کسب و کارهای مرتبط و بازارچه‌های صنایع دستی رونق خواهد گرفت.

■ **فقط ۳ روز تعامل اقتصادی با جهان!**

البته در آن سو هم موضوع تفاوت تعطیلات آخر هفته ما با دیگر کشورها مطرح است و «امیر عابدی» رئیس کمیسیون توسعه صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی ایران به خراسان می گوید: در بسیاری از کشورها، شنبه‌ویک‌شنبه تعطیلات آخر هفته است و برخی کشورها هم جمعه‌وشنبه تعطیل هستند، بنابراین اگر ما پنج‌شنبه‌ها را تعطیل کنیم، در واقع فقط روزهای دوشنبه، سه‌شنبه و چهارشنبه برای فرصت مذاکرات اقتصادی و عقد قراردادها باقی می‌ماند. عابدی این خبر را هم می‌دهد که در هفته آینده درباره این موضوع جلسه‌ای با مرکز پژوهش‌های مجلس خواهند داشت. با مرور این اظهارنظرها، به نظر می‌رسد در ضرورت افزایش تعطیلات آخر هفته کشور تردیدی نیست و صرفا اختلاف نظرهایی بر سر انتخاب روزهای مناسب اجرای این طرح وجود دارد؛ موضوعی که حالا باید منتظر اعلام نظر مجلس درباره آن بود.

گزیده

تصویب دو فوریت رفع مشکل یک میلیون زوج برای دریافت وام ازدواج

نمایندگان مجلس در جلسه علنی روز گذشته با دوفوریت بررسی طرح اعطای وام ازدواج به یک میلیون زوج جوان ایرانی با الحاق یک ماده به قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت موافقت کردند. به گزارش خانه ملت، در جریان بررسی این تقاضا محسن دهنوی به عنوان نماینده متقاضی، گفت: تعدادی از جوانان کشور به دلیل موانع قانونی چون بدهی مالیاتی، بدهی به افراد و مشمولان غایب نظام وظیفه امکان دریافت وام ازدواج را نداشتند، جمعیت بالغ بر یک میلیون نفر از این تسهیلات برخوردار نمی‌شوند؛ بنابراین در تلاش هستیم مسئله این جوانان را حل کنیم و لازم است بدانید که این موضوع مشکل منابع مالی ندارد و صرفا باید موانع قانونی برطرف شود. مخالفان این تقاضا مجموعه تکالیف برای نظام بانکی را بیش از منابع مالی دانستند و به نبود تراز بین منابع و مصارف آن انتقاد داشتند. موافقان این تقاضا نیز با تاکید بر لزوم رفع موانع پیش روی جوانان برای ازدواج و فرزندآوری معتقد بودند بانک ها در ارائه تسهیلات خرد مردم را اذیت می کنند اما در مقابل وام‌های کلان برای بنگاه‌داری و سفته‌بازی ارائه می کنند.

با نظر هیئت عمومی دیوان عالی کشور:

راننده مقصر شامل دریافت دیه از بیمه شخص ثالث شد

بانظر اکثریت قضات هیئت عمومی شعب حقوقی دیوان عالی کشور، راننده حادثه دیده، استحقاق دریافت ۵۰ درصد خسارت دیات وارده را دارد و شرکت بیمه مکلف است خسارت وارده را به قیمت یوم الاداء تأدیه کند. به گزارش روابط عمومی دیوان عالی کشور، به موجب رأی اکثریت قاطع هیئت عمومی دیوان عالی کشور، با توجه به بند «ب» ماده ۱۱۵ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۳۰ دائر به تکلیف وزارت امور اقتصادی و دارایی نسبت به اعمال بیمه شخص ثالث در مورد راننده همچون سرنشین بیمه شخص ثالث و نیز رأی وحدت رویه ۷۸۱- ۹۸/۶/۲۶ هیئت عمومی دیوان عالی کشور و مواد ۳ و ۱۳ قانون بیمه، شرکت بیمه مکلف است دیه خسارت وارده را به قیمت یوم الاداء تأدیه نماید.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

دعوت به همکاری

شرکت سیمان قاین در نظر دارد از بین افراد واجد شرایط (مرد) و از طریق آزمون کتبی و مصاحبه با وضعیت تامین نیرو، فوق دیپلم یا کارشناس شیمی جذب نماید

شرایط عمومی و اختصاصی:
۱-تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران
۲-معتقد و متعهد به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران
۳-دارندگان مدرک تحصیلی فوق دیپلم یا کارشناس شیمی (محض یا کاربردی)
۴-تندرستی و توانایی کامل جسمی/روحی
۵-افراد بومی منطقه در اولویت خواهند بود
۶-متولدین ۱۳۷۶ به بعد و در صورت داشتن سابقه مرتبط حداکثر ۵سال به شرط سنی اضافه می گردد (متولدین ۱۳۷۱ به بعد)

مدارک مورد نیاز:
۱-تصویر شناسنامه از تمام صفحات
۲-تصویر کارت ملی
۳-تصویر کارت پایان خدمت
۴-عکس ۴*۳ تمام رخ جدید(۱ قطعه)
۵-تصویر مدرک تحصیلی(فوق دیپلم-لیسانس)
۶-سابقه و رزومه کاری مرتبط با ارائه مدارک مستند

متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ نسبت به ارائه مدارک فوق به کارگزینی کارخانه سیمان قاین اقدام نمایند.
آدرس: خراسان جنوبی، کیلومتر ۱۰ جاده قاین-بیرجند، کارخانه سیمان قاین واحد منابع انسانی داخلی ۲۱۹
شرکت سیمان قاین
ج/۱۴۰۱۹۴۱۶۴

آگهی دعوت نوبت دوم شرکت تولیدی آرد سفید نیشابور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۵۵ و شناسه ملی (۱۰۳۸۰۰۶۵۲۷۴)

با توجه به اینکه جلسه نوبت اول مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۵-در محل قانونی شرکت برگزار شد و بدلیل عدم حصول حد نصاب قانونی ، بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت میشود تا در جلسه نوبت دوم مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ در محل قانونی شرکت به آدرس خراسان رضوی ،شهرستان نیشابور، بخش مرکزی دهستان مازول ،روستای قطن آباد، کوچه آبادی، بزرگراه سبزوار ، پلاک صفر طبقه همکف کد پستی (۹۳۴۳۱۸۸۱۰۷)- تشکیل میگردد، حضور بهم رسانید.

دستور جلسه
۱-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره
۲-تصمیم گیری پیرامون پرداخت سود انباشته سنوات گذشته

هیئت مدیره شرکت تولیدی آرد سفید نیشابور
ش/۱۴۰۱۹۴۲۲۶

مناقصه عمومی یک مرحله ای

فراخوان واگذاری امور تهیه ، طبخ و توزیع غذای دانشجویان معاونت آموزشی و پژوهشی به صورت پرسی

دانشکده علوم پزشکی تربت جام در نظر دارد فراخوان واگذاری امور تهیه ، طبخ و توزیع غذای دانشجویان معاونت آموزشی و پژوهشی به صورت پرسی خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۱/۰۸/۳۰
-مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
-زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۱/۰۹/۱۳

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه یا فیش بانکی به مبلغ ۷/۰۴۰/۲۳۷/۵۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :خراسان رضوی - تربت جام - خیابان بهشتی - دانشکده علوم پزشکی تربت جام ۰۵۱۵۲۵۴۴۲۲۸
•هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد
۱۴۰۱۹۴۱۲۶/ش

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی اجرای پروژه تکمیل فاز توسعه تصفیه خانه فاضلاب شهرک صنعتی توس با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد برای مناقصه گران ارسال خواهد شد.
آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۶
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰
اطلاعات تماس شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای «الف»: مشهد- بلوار خیام- بعد از خیام ۳۵- تلفن: ۳۷۶۴۲۰۰۵ - نمابر ۳۷۶۴۲۰۰۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶
مشخصات کار: تکمیل عملیات ساختمانی و تاسیسات و تجهیزات الکترومکانیکال نیمه تمام طبق مشخصات فنی و نقشه های اجرایی به انضمام تهیه، ساخت و آزمایش تجهیزات الکترومکانیکال در کارخانه سازنده، حمل تجهیزات و سیستم کنترل و ابزاردقیق به محل انبار کارفرما، نصب، آزمایش، راه اندازی، تهیه دستورالعمل های بهره برداری و راهبری تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه و آموزش کادر کارفرما و بطور کلی تکمیل و راه اندازی فاز توسعه تصفیه خانه فاضلاب شهرک صنعتی توس به ظرفیت ۶۰۰۰ متر مکعب در روز.
مبلغ برآورد: ۶۱۱،۰۱۶،۴۸۱،۶۹۰ ریال بر اساس فهارس بهای سال ۱۴۰۱ (اعتبار طرح عمرانی).
مدت انجام کار: ۲۶ ماه شامل ۱۲ ماه ساخت ، ۲ ماه بهره برداری آزمایشی و ۱۲ ماه راهبری تصفیه خانه .
تضمین شرکت در مناقصه: هجده میلیارد و دویست و بیست میلیون و سیصد و سی هزار ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲.
رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: تمامی پایه های ۱ تا ۴ رشته آب از سازمان برنامه و بودجه.
م الف: ۵۵۰
روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی
ج/۱۴۰۱۹۴۰۹۶

در آگهی منتشره شرکت شهرکهای صنعتی
مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ مبلغ برآورد:
۶۱۱،۰۱۶،۴۸۱،۶۹۰ ریال و پایه ها ۱ تا ۴ صحیح میباشد
که بدینوسیله اصلاح می گردد
م/۱۴۰۱۹۴۲۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید دروازه بان با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۵۰ فرعی از ۱۲۶۸-اصلی واقع در بخش ۱۱ قاینات واقع در قاین-خیابان ابوذر به علت جابجایی مفقود شده است لذا با بررسی ثبت دفاتر املاک و پرونده ثبتی معلوم گردید که پلاک مزبور برابر سند انتقال ۱۳۹۸/۱۲/۲۵-۲۵۵۳۱ دفتر ۱۵ قاین به آقای سعید دروازه بان زاده فرزند محمودرضا منتقل شد که ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک بشماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۰ سند مالکیت به شماره سریال ۵۹۸۵۸۹ ب ۹۸ بنام ایشان صادر و تسلیم گردیده و برابر اسناد رهنی شماره ۲۷۳۱۸-۱۴۰۰/۰۳/۱۰ و ۳۰۵۳۴-۱۴۰۱/۰۶/۲۹ دفتر دو قاین در رهن بانک مسکن قاین قرار دارد و سابقه ای بیش از این ندارد لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸/۱۱/۸۰ یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده که در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۸/۱۹ شناسه آگهی: ۱۴۰۸۰۰۷
غلامرضا صادقیان-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین
ج/۱۴۰۱۹۴۲۰۲

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال منقول(خودرو-سند دفه)موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۳۲ مستند به مواد ۱۲۱ و ۱۲۲آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء،تمامی یک دستگاه خودروی وانت پیکان تیپ ۱۶۰۰ به شماره شاسی NAAA۳۶AA۹VBG۲۴۳۹۰۳ و شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۲۷۳۷۱ و شماره بدنه ۰۰BG۲۴۳۹۰۳ نوع رنگ روغنی و رنگ اصلی سفید و رنگ فرعی سفید شیری و سال تولید ۱۳۹۰ و به شماره انتظامی ایران ۵۲-۴۲۴ ص ۲۵ که متعلق به آقای علی نوروزی می باشد به موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۰۰۰۲۳۲این اجرا مستند به سند رسمی ازدواج شماره سند :۷۷۳۹،تاریخ سند ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ ،دفترخانه صادر کننده:دفترخانه ازدواج شماره ۱۱ و طلاق شماره ۹ شهر قائن استان خراسان جنوبی،بنا به درخواست زوجه و برابر صورتجلسه بازداشت اموال منقول به شماره های وارده ۱۴۰۰۰۵۰۰۸۲۸۳۰۰۲۰۱۵ و ۱۴۰۰/۱۰/۲۹-۱۴۰۰۰۵۰۰۸۲۸۳۰۰۲۰۴۵-۱۴۰۰/۱۱/۰۵ و ۱۴۰۰۰۵۰۰۸۲۸۳۰۰۲۸۲۹ و ۱۴۰۱/۰۸/۰۹-۱۴۰۱۰۵۰۰۸۲۸۳۰۰۲۸۵۶ در پارکینگ اتحاد قائن،در قبال تعداد چهارده عدد سکه طلای تمام بهار آزادی طرح جدید به انضمام مبلغ ششصد میلیون ریال وجه نقد و دو عشر اضافه بازداشت گردیده است و برابر نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۱/۰۸/۱۲-۱۴۰۱۰۵۰۰۸۲۸۳۰۰۲۸۵۶ خودرو به شماره انتظامی :ایران ۵۲-۴۲۴ص ۲۵،نوع و کاربری:وانت،سیستم:پیکان،تیپ ۱۶۰۰،مدل ۱۳۹۰ ،رنگ: سفید شیری-روغنی،ظرفیت:۷۵۰کیلوگرم،تعداد سیلندر:۴ ،نوع سوخت:بنزین،تعداد محور:۲ ،تعداد چرخ:۴،شماره موتور: ۱۱۴۹۰۰۲۷۳۷۱،شماره شاسی:۲۴۳۹۰۳،اتاق و بدنه:ضرب خوردگی و پوسیدگی جزئی دارد موتور : کار کرده، شیشه ها :سالم،سپرها:سالم،گیربکس:کارکرده،صندلی و جلو داشبرد:سالم،جلو پنجره:سالم ،دیفرانسیل:کارکرده،چراغ ها:دارد،آئینه و برف پاک کن:دارد،لاستیک ها:جلو حدود ۷۰ ٪ عقب حدود ۳۰٪،سایر ملاحظات :فاقد بیمه نامه می باشد به قیمت ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال)معادل یکصد میلیون تومان ارزیابی گردیده و ارزیابی قطعیت یافته است و بنا به درخواست بستانکار از ساعت نه الی دوازده روز شنبه مورخ پنجم آذرماه سال یکهزار و چهارصد و یک شمسی در اداره ثبت اسناد و املاک قاین به نشانی:قائن،خیابان شهید رجائی،اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائن،واحد اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شهرستان قائن از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد.شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه به شماره شبا IR۷۰۰۱۰۰۰۰۴۰۸۰۰۱۳۲۰۷۹۵۵۷۴۹ با شناسه واریز ۹۸۱۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳۰۲۱۴۰۰۰۳۲حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و خریدار یا نماینده قانونی وی مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی تودیع نماید، در غیر این صورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت منظور خواهد شدو عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. فروش به نسیه فقط راجع به طلب بستانکار و با موافقت بستانکار جایز است. هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ آئین نامه اجرا نقدا وصول،همچنین لازم به ذکر است کلیه بدهی های احتمالی خودرو از جمله(خلافی،عوارض،مالیات،پارکینگ و...)اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است. با توجه به تقاضای بستابکار مبنی بر تسعیر مجدد نرخ سکه مستند به ماده۲۹ آئین نامه اجرا و رای دیوان عدالت اداری و با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق بستانکار و بدهکار همزمان با روز مزایده قیمت سکه مجددا تسعیر خواهد شد. هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت یا تودیع بدهی یا جلب رضایت بستانکار نماید،از انجام مزایده خودداری می گردد. ضمنا این آگهی پس از تایید نهایی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
شناسه آگهی :۱۴۰۸۰۵۴ **غلامرضا صادقیان-رئیس ثبت اسناد و املاک قاین**
ج/۱۴۰۱۹۴۲۱۷