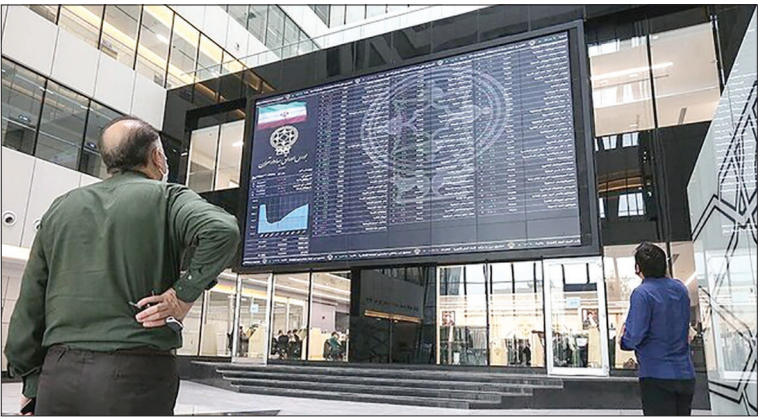


# برنامه ۱۰ بندی حمایت از بورس اعلام شد

جزئیات بیمه اصل و سود ۲۰ درصدی سهام



و فرابورس (به جز بازار پایه) را داشته باشد و تا یک سال دیگر آن را نفروشد، دولت تضمین می کند که سال آینده اختلاف قیمت این پرتفو را با ۲۰ درصد بالاتر از ارزش روز ۴ آبان ۱۴۰۱ به صورت نقد پرداخت کند. هر چند فروش این سهام در آن زمان اجباری نیست. در این باره بر تعریف طرح حاضر روی سهام هایی که تا تاریخ ۴ آبان امسال در سید سهامداران بوده تا کیدو بیان شده که سهام هایی که از این پس سهامداران می خرنند، شامل این طرح نمی شود. از سوی دیگر تاکید شده که در صورت استفاده از این طرح، سهامداران به هیچ عنوان نباید سهامی را که در

پایگاه خبری بازار سرمایه گزارش داد که بسته جامع حمایتی از بازار سرمایه که هفته گذشته در جلسات مقامات اقتصادی کشور مطرح شده بود، وارد مرحله اجرا شده است. این بسته ۱۰ بند دارد که شاید مهم ترین بند آن را بتوان ناظر به بیمه سهام سهامداران دانست. در بندیک این بسته آمده است که «بیمه سهام حاضر در پورتفوی اشخاص حقیقی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان برای هر نفر (که حدود ۹۶ درصد از تعداد کدهای حقیقی فعال حاضر در بازار را تشکیل می دهند) از طریق انتشار عمومی اوراق تبعی و خرید توسط سرمایه گذاران انجام خواهد شد. سرسید اعمال این اوراق یک ساله بوده و مبلغ تعهد خرید در صد بالاتر از ارزش ترکیب سید افراد در آخرین روز معاملاتی چهارشنبه، ۴ آبان ۱۴۰۱ است و بر اساس ترتیباتی که سازمان بورس اعلام می کند، اعمال و اجرایی خواهد شد.»

■ **معنی مهم ترین بند بسته بورس چیست؟** همان طور که گفته شد، مهم ترین بند این بسته مربوط به بیمه سهام است. این بند به زبان ساده بیان می کند که مثلاً اگر فردی در انتهای روز معاملاتی «۴ آبان ۱۴۰۱» تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان پرتفو (سید سهامی) از سهام های بورس

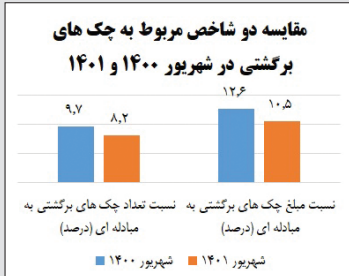
## دستور بانک مرکزی برای اصلاح قراردادهای بانکی به ضرر بدهکاران

کرده است، تأکید دارد: قراردادهای تسهیلات بانکی به صورتی تنظیم شود که به بانک ها این اختیار داده شود تا در صورت سرسید پرداخت نشدن مطالبات مستقیم بانک از مشتری، بدهی از حساب های انفرادی، اموال و اسناد او و ضامنش نزد بانک برداشت شود. تغییر جدید در قراردادهای تسهیلات بانکی به دادنامه قطعی دیوان عدالت اداری درباره مفاد آیین نامه وصول مطالبات غیر جاری

بانک مرکزی ابلاغ کرد که قراردادهای تسهیلات بانکی به صورتی تنظیم شود که به بانک ها این اختیار داده شود تا در صورت سرسید و پرداخت نشدن مطالبات مستقیم بانک از مشتری، بدهی از حساب های انفرادی، اموال و اسناد او و ضامنش نزد بانک برداشت شود. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، بانک مرکزی در بخشنامه ای که دوم آبان ماه به بانک ها ابلاغ

## شاخص

بهبود اوضاع چک های برگشتی در شهریور



در صورتی که روند مبادله چک ها در کشور را وایسته به ایام سال و فصلی بدانیم، مقایسه بین شهریور امسال و سال گذشته حاکی از آن است که «نسبت تعداد چک های برگشتی به مبادله ای» و «نسبت مبلغ چک های برگشتی به مبادله ای» با افت قابل توجهی روبه رو شده است.

## بازار خبر

## ارز و اردات خودرو تا مین شد

مهر- واردات خودرو با ابلاغ آیین نامه آن و معرفی اسامی شرکت های وارد کننده و ارد مرحله اجرایی شده بود که مهم ترین مشکل آن تأمین منابع ارزی توسط بانک مرکزی بود، واردات خودرو همیشه مشکل تأمین ارز داشته است، اما آخرین گام از آن تأمین ارز توسط بانک مرکزی بوده که به گفته علی صالح آبادی، بانک مرکزی طبق استانداردهای وزارت صمت این کار را اجرایی کرده بود. بر اساس گفته های صالح آبادی سقف واردات مبلغ یک میلیارد دلار خواهد بود که طبق برابند وزارت صنعت تقریباً ۹۰ هزار خودروست.

## هشدار وزارت راه به مالکان مسکن مهر

تسنیم - مدیر عامل شرکت عمران شهر های جدید ایران با اشاره به مراجعه نکردن برخی مالکان مسکن مهر پردیس برای تحویل واحدها، گفت: امتیاز این واحدها با واحدهای نیمه تمام جابه جایی شود.

## گزارش

معاون وزیر صمت خبر داد:

## اتصال ۵۸۰۰ فروشگاه به سامانه کالابگ الکترونیک

حسین بردبار - معاون تجارت و خدمات وزیر صمت با بیان این که هم اکنون ۵۸۰۰ فروشگاه کاملاً به سامانه فروشگاه کالابگ الکترونیک متصل هستند و تا دو هفته دیگر این رقم به ۱۰ هزار فروشگاه خواهد رسید، تجهیز ۲۰ هزار فروشگاه به این سامانه را برای اجرای طرح کالابگ الکترونیک در کشور کافی دانست و گفت: کالابگ الکترونیک در چهار شهرستان به طور آزمایشی در حال اجراست. علیرضا شاه میرزایی در پاسخ به خراسان در باره این که چه تعداد فروشگاه برای اجرای طرح کالابگ الکترونیک در کل کشور باید تجهیز شوند، افزود: ۴۰۰ هزار فروشگاه در کشور موجود است ولی پیوستن ۲۰ هزار فروشگاه به سامانه پایانه های فروشگاهی برای اجرای این طرح کافی است. وی با یادآوری این که تاکنون این طرح در چهار شهرستان در کشور به صورت آزمایشی اجرا شده است، اجرای آن را منوط به تصمیم قطعی دولت در این خصوص دانست و افزود: وجود سامانه ها به معنای اقتصاد دولتی نیست بلکه موجب تسهیل امور خرید و نظارت بهتر و بیشتر است. معاون وزیر صمت همچنین در پاسخ به برخی بزرگنمایی ها درباره آسیب کسب و کار ها به دلیل فیلترینگ اینستاگرام، گفت: آسیب وجود داشته است اما برخی اعداد نیز در دست نیست، ۹۷ درصد از خرید های الکترونیک از طریق پلتفرم های داخلی صورت می گیرد و تنها ۳ درصد متعلق به شبکه های باسترهای خارجی مثل اینستاگرام بوده است. به گفته وی سال گذشته میزان فروش در بسترهای الکترونیک ۱۲۳۰ همت و امسال ۱۳۰۰ همت بوده است بنابراین عدد ۳ درصدی فروش پلتفرم های خارجی رقم بزرگی است اما سهم آن از کل فروش را باید در نظر داشت. شاه میرزایی با یادآوری این که در کشورهای خارجی استفاده از پلتفرم های خارجی برای خریداری طبیعی است اما در ایران این موضوع غالباً از طریق بسترهای داخلی است، کل فروش رضای تجارت داخل کشور را حدود ۷ هزار همت ذکر کرد. وی در پاسخ به خراسان درباره این که چه تدابیری برای جبران آسیب کسب و کارهایی که از فیلترینگ اخیر آسیب دیده اند، اندیشیده اید، گفت: تسهیلاتی برای بازآفرینی این گونه کسب و کارها در کل کشور در نظر گرفته شده که در مجموع ۵۰ همت می شود.

هر گرم زعفران نگین	ربع سکه	نیم سکه	سکه طرح جدید	طلای ۱۸ عیار	درهم امارات	یوان	پوند	یورو	دلار	نرخ ارز (سامانه سنا)
۳۳۰۰۰۳	۵۱۰۰۰۰۰۰	۸۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۴۸۱۰۶۳۰	۷۸۰۴۴۹	۳۹۰۷۲۶	۳۳۳۰۴۱۱	۲۸۹۰۶۴۱	۲۸۹۰۶۴۱ (۱۰۰٪)	

صورت تمایل می تواند در تاریخ سرسید از آن استفاده کند.

## سایریندهای بسته حمایتی

بسته حمایت فوری از بازار سرمایه در پندهای ۲ تا ۱۰ خود، به موارد زیر اشاره کرده است. از آن جمله: ۲- انتشار اوراق اختیار تبعی فروش روی سهام موجود در صندوق های درآمد ثابت تا سقف ۴۰۰ هزار میلیارد ریال با تضمین اصل ارزش سید سهام در ابتدای دوره، ۳- تزریق منابع جدید توسط صندوق های حاکمیتی برای خرید سهام در بازار سرمایه، ۴- واریز منابع مندرج در ردیف بودجه سال ۱۴۰۱ به صندوق تثبیت ارز روز شنبه در مجموع به مبلغ حدود ۵۰ هزار میلیارد ریال، ۵- هماهنگی، نظارت و پایش مستقیم و مستمر فعالیت اشخاص حقوقی بازار سرمایه، ۶- همکاری مشترک بانک مرکزی و وزارت اقتصاد برای مدیریت نرخ سود، ۷- افزایش سپرده گذاری مستقیم سازمان بورس نزد صندوق تثبیت، ۸- محدود کردن بخش فروش بازارگردان ها تا اطلاع ثانوی، ۹- توقف پذیره نویسی اوراق بهادار و عرضه های اولیه تا زمان بازگشت ثبات به بازار سرمایه، ۱۰- بازگشت زمان جلسه معاملاتی در فرابورس به روال سابق از ساعت ۱۳:۰۰ به ۱۲:۳۰.

نکردن، از موجودی قابل برداشت هر یک از حساب های انفرادی مشتری یا ضامنین (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد موسسه اعتباری راسا و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت و به حساب بدهی مشتری منظور کنند. همچنین تأکید شده است: مشتری، ضامن و ضامنین در صورت اقدام موسسه اعتباری به شرح یاد شده حق هر گونه اعتراض و طرح دعوی را از خود سلب می کنند.

موسسات اعتباری (ریالی و ارزی) مربوط می شود. در بخشنامه بانک مرکزی آمده است: از این پس، قراردادهای اعطای تسهیلات بانکی را به گونه ای منعقد کنند که مشتری (حسب مورد مستاجر، جاعل، فروشنده، عامل و...) و ضامن یا ضامنین با شرط ضمن عقد به طور غیر قابل رجوع به موسسه اعتباری اختیار دهند که هر گونه مطالبات مستقیم خود را پس از سرسید و در صورت پرداخت

## آگهی مزایده املاک و مستغلات



**شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸۷۱ و کالت از طرف (موسسه اعتباری نور) در نظر دارد نسبت به فروش ملک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقدی اقدام نماید.**

- ۷- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی است و ارائه پاکت به منزله قبولی تمامی شرایط مزایده خواهد بود.
- ۸- به پیشنهاد های فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و بدون امضا تربیت اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید.
- ۹- ارسال پاکات پیشنهاد قیمت از طریق پست به شرط تحویل به دفاتر پستی پیش از ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ بلامانع است (مشروط به درج ساعت و تاریخ روی پاکد پستی و ارسال مستقیم به نشانی شرکت)
- ۱۰- حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به ارائه تصویر رسید فیش واریزی مبلغ سپرده یا تصویر چک بانکی و رعایت پروتکل های بهداشتی میباشد. (حضور نمایندگان صرفاً با ارائه وکالت نامه رسمی علاوه بر رعایت موارد پیش گفته مجاز خواهند بود)
- ۱۱- مطالعه اسناد و مستندات و بازدید از املاک و اموال مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکات برای متقاضیان ضروری است.
- ۱۲- بازدید از املاک با هماهنگی شرکت و سرپرستی موسسه اعتباری نور واقع در مشهد احمد آباد ۳ بهشت ۲ پلاک ۲۶ انجام خواهد گرفت.
- ۱۳- شرکت و موسسه در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشند.
- ۱۴- هزینه درج آگهی و دفاتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر بر عهده خریدار میباشد)
- ۱۵- لطفاً به تغییرات و اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت های **www.NOORBANK.IR** (موسسه اعتباری نور) و **www.PARTONOOR.com** (شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور) که ملاک عمل میباشد توجه و مراجعه فرمائید.
- ۱۶- شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به عنوان نماینده و وکیل موسسه اعتباری نور مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.
- ۱۷- **تلفن های شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور ۰۸۸۰۱۵۸۸۷ - ۰۸۸۰۱۵۸۹۰ - ۰۸۸۰۱۵۸۹۹ - ۰۸۸۰۱۹۵۲۸ - ۰۸۸۳۵۶۷۰ - ۲۱۰** می باشد و همه روزه از ساعت ۰۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰ و تلفن های سرپرستی منطقه خراسان رضوی - مشهد ۰۵۱-۳۸۶۹۴۱۰ داخلی ۶ و شعبه امام رضا (ع) مشهد ۰۵۱-۳۸۵۸۵۱۴ همه روزه از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ مندرج در سایت شرکت میباشد و آماده پاسخگویی به سوالات متقاضیان محترم می باشند.

## ملک منتقل شده مازاد جهت مزایده سراسری - آبان ماه ۱۴۰۱

ردیف	عنوان ملک	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک اصلی /فرعی	بخش ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری	وضعیت تصرف	توضیحات ملک
۱	یک قطعه زمین واقع در مشهد	سند تک برگی	خراسان رضوی	مشهد - خیابان امام رضا - نبش امام رضا ۱۸	۲۳۰/۵۰۳۶	۹	زمین با بنای احداثی	تجاری و مسکونی	۱۰۱۶	۱۷۲ متر مربع مسکونی ۱۰۳۴/۹۰ متر مربع تجاری و انبار تجاری	۳,۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقدی	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده در وضعیت موجود دارای سه دربند تجاری در طبقه همکف با مساحت ۳۱۰ متر مربع، انباری تجاری در طبقه همکف به متراژ ۳۶,۹۰ متر مربع، انباری تجاری در زیرزمین اول به متراژ ۲۸,۵۰ متر مربع، نیم طبقه تجاری به متراژ ۹۲ متر مربع در طبقه همکف و همچنین ۳۱۰ متر مربع تجاری در طبقه اول و همچنین یک واحد مسکونی به متراژ ۱۴۲ متر مربع و ۲۰ متر مربع زیرزمین در قسمت غربی ملک مورد مزایده می باشد. ۲- ملک مورد مزایده دارای پروانه تجدید بنا با کد نوسازی ۰۰-۱-۳۰-۴۱-۷-۱ و با شماره ۱۹۱۹۵۳۷ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۴ از شهرداری منطقه ۷ مشهد با پیش نویس پروانه در ۱۸ طبقه (۶ طبقه زیرزمین جهت پارکینگ، هریک ۱۰۰۰ متر مربع و طبقه بالای همکف تا ۱۲ اقامتی هریک به مساحت ۹۰۰ متر مربع) می باشد. ۳- پیش نویس پروانه مرحله اول در مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۴ برای تعداد ۱۸ طبقه کلی و با زیربنای ۱۵۹۲۰ متر مربع صادر گردیده و تسویه حساب گردیده است و صرفاً برخی اقدامات اداری جهت اخذ پروانه ساختمان باقی مانده است. ۴- ملک با وضعیت موجود واگذاری می گردد و هرگونه اقدام وهزینه بابت اخذ پروانه ساختمانی، مجوز کمیسیونهای مربوطه و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده خریدار می باشد.