



یادداشت

حسین بردبار

economic@khorasannews.com

جای خالی بانک اطلاعاتی تواینرو و آیف‌ا برای تشخیص خانه‌های خالی

شناسایی خانه‌های خالی برای دریافت مالیات بر خانه‌های خالی، موضوع بغرنجی است که اجرای این نوع مالیات را طی چند سال اخیر با وجود مصوبات مجلس شورای اسلامی دچار چالش کرده‌است، در نهایت براساس آن چه که در اصلاح ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۹۹ توسط وکلای ملت مصوب شد، سامانه املاک و اسکان معیار اصلی تشخیص خانه‌های خالی معرفی شد، طبق این مصوبه هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای صدهزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد به عنوان خانه خالی شناسایی می‌شود، البته قانون مهلت یک ماهه را برای واحدهای نوساز و ۱۸ ماهه را برای مجتمع‌های مسکونی مطرح کرده است و وزارت راه و شهرسازی را موظف کرده که از یک ماه قبل از اتمام مهلت‌های مذکور، اخطار لازم‌را به مالک واحد مسکونی یا به کدپستی محل آنان ارسال کند و البته راهکار اعتراض نیز برای مالکان دیده‌شده است که در صورت اعتراض فرایند تشخیص دوباره باید بررسی شود، اما آن چه در این میان جای آن خالی است و در صورت اثبات تقریباً راه فراری ندارد، استفاده از بانک اطلاعاتی تواینرو و شرکت‌های آیف‌ا به عنوان یک معیار اصلی برای تشخیص خانه‌های خالی است، چرا که میزان استفاده خانه‌های مذکور از آب و برق ملاک مهمی برای تشخیص خالی از سکنه بودن آن‌هاست، مالک خانه‌ای که در طول ۱۲۰ روز مذکور در قانون، استفاده‌ای از آب و برق نداشته، نمی‌تواند مدعی خالی نبودن شود، چرا که در صورت حضور افراد در آن واحد مسکونی استفاده از آب و برق حتی است، در نتیجه اطلاعات مندرج در بانک‌های اطلاعاتی تواینرو و شرکت‌های آیف‌ا کنتور خانه‌ها، یک راهکار اثبات خالی از سکنه بودن است. البته ممکن است عده‌ای بگویند که این موضوع نیز راه‌فرار دارد، مثلاً مالکی چراغ‌های منزل خالی از سکنه خود را برای فرار از مالیات روشن بگذارد یا شیرآبی را باز بگذارد، در این جادو پاشخ وجود دارد، بکی این که به دلیل تضاد فرهنگ اصریل ایرانی و اسلامی با مقوله اسراف و تبذیر، تعداد افرادی که بخواهند از چنین روشی استفاده کنند بسیار اندک است و ثانیا اگر افرادی هم بخواهند چنین کنند، باز مجبور به پرداخت هزینه‌های آب و برق می‌شوند که استفاده‌ای نداشته‌اند که این خود بر ایشان آزاردهنده است. البته نکته پایانی این است که بانک اطلاعاتی تواینرو و آیف‌ا می‌تواند یک مکمل برای اطلاعات سامانه املاک و اسکان باشد که نه تنها معیار تشخیص بلکه در نهایت راه فرار مالیاتی در این بخش مسدود شود.



خلاصه آگهی مناقصه‌های

شماره ۱۴-۱-۱۱ و ۱۴-۱-۱۲

شرکت مخابرات ایران (منطقه خراسان رضوی) در نظر دارد اجرای طرح شبکه فیبر نوری - روستای چناربه زاوین شهرستان کلات (مناقصه شماره ۱۱-۱۱-۱۴۰۱) و عملیات اجرای طرح ODC08 بزرگهر جنوبی در محدوده مرکز شهید مابری (مناقصه شماره ۱۲-۱۱-۱۴۰۱) را براساس شرایط و مشخصات منضم به اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عام با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر تا ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ به آدرس <https://khorasanr-portal.tci.ir> و یا مشهد - خیابان امام خمینی (ره) شرکت مخابرات ایران - منطقه خراسان رضوی - ساختمان مدیریت تدارکات بلوک ۶ مراجعه نمایند.

– اسناد مناقصه در ساعات اداری از تاریخ نشر آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ به فروش میرسد.

– آخرین تاریخ تحویل پاکات به دبیرخانه مدیریت منطقه خراسان رضوی تا ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ می باشد.

– تاریخ بازگشایی پاکات ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ می باشد.

– جهت کسب اطلاع بیشتر می‌توانند با تلفن ۰۵۱۳۸۵۱۴۵۵۵ تماس حاصل نمایند.

آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۴۰۰۰
آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۴۰۰۰



تمدید آگهی مناقصه

شماره ۱۴-۱-۱۱-۱۰

بدین وسیله به اطلاع می‌رساند با عنایت به تغییرات مشخصات و شرایط اسناد مناقصه ای عملیات میدانی و اجرایی نگهداری شبکه سیار در سطح منطقه مخابرات خراسان رضوی به شرح ذیل تمدید می‌گردد.

– آخرین تاریخ تحویل پاکات به دبیرخانه مدیریت منطقه خراسان رضوی تا ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ می‌باشد.

– تاریخ بازگشایی پاکات ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ می‌باشد.

– مناقصه گران جهت کسب اطلاع بیشتر می‌توانند با تلفن ۰۵۱۳۷۶۴۸۸۸۸ تماس حاصل نمایند.

آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۴۰۰۰
آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۴۰۰۰

نرخ ارز	دلار	یورو	یونان	درهم امارات	علاوی ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۸۹۰۰۳۸ (۲۰۱)	۲۸۹۰۳۸	۳۲۰۹۳۵	۴۰۱۱۲۹	۷۸۰۲۵۵	۱۳۰۵۷۳۰۹۷۰	۸۲۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰۰	۳۴۳۰۲۰۰	-

آغاز خبرساز فرایند بودجه ۱۴۰۲ با ابلاغ رئیس جمهور

در بخشنامه بودجه سال آینده، بر افزایش علی الحساب حقوق کارمندان و دستمزد کارگران دولت به میزان ۲۰ درصد، کاهش اعتبارات هزینه‌ای دستگاه‌ها به میزان ۱۵ درصد، توزیع عادلانه تسهیلات بانکی و پرهیز از کسری پنهان و آشکار بودجه تأکید شده است



■ بانک مرکزی مأمور ارائه برنامه کنترل تورم؛ کسری پنهان و آشکار بودجه ممنوع

دولت هدف ثبات اقتصادی در بودجه را قرار است با دو هدف جزئی تر یعنی تداوم رشد با ثبات اقتصادی و کنترل تورم محقق کند.

در حوزه کارآمدسازی نظام حکمرانی و اصلاح ساختار بودجه، بخشنامه بودجه در بندی جداگانه بر لزوم ارائه برنامه اصلاح ساختار صندوق‌های باننشستگی با هدف کاهش وابستگی آن‌ها تأکید کرده است. منظور کردن تمامی مصارف بودجه‌ای در سقف بودجه سالانه، کاهش تبعیض در نظام جبران خدمات کارکنان دولت، تفویض اختیارات بیشتر به استان‌ها از طریق استقرار نظام درآمد- هزینه استانی و هوشمندسازی اخذ مالیات بخش‌های دیگری از جهت گیری‌های دولت در حوزه کارآمدسازی نظام حکمرانی و اصلاح ساختار بودجه است.

نورافکندن دوباره بر شرکت‌های دولتی

شفاف‌سازی ۴۰۰ شرکت دولتی و عمومی برای دومین سال متوالی و بهبود ۲ شاخص مهم در بانک‌های دولتی پس از شفاف‌سازی

دستگاه‌ها و تلاش وزارت امور اقتصادی و دارایی درباره شناسایی شرکت‌ها و گرفتن اطلاعات صورت مالی از سازمان حسابرسی و جامعه حسابداران رسمی، ۸۵۲ شرکت شناسایی شده که این عدد تا پایان سال چهاررقمی خواهد شد. وزیر اقتصاد خاطر نشان کرد: از این تعداد ۲۴۳ شرکت، بوری بودند که اطلاعات آن‌ها در کدال و در موعد مقرر منتشر شد و ۳۹۶ صورت مالی هم امروز روی کدال قرار می‌گیرد که از این تعداد ۳۰۶ مورد مربوط به شرکت‌های دولتی، شش مورد مربوط به بانک‌ها، دو مورد به بیمه‌ها، دو مورد به مناطق آزاد تجاری و شرکت‌های زیر مجموعه‌های آن‌ها، ۱۱ مورد زیر مجموعه شرکت‌های دبیر خانه مناطق آزاد، ۲۷ مورد مربوط به زیر مجموعه شرکت‌های بانک‌ها و بیمه‌ها، ۵ مورد مربوط به شرکت‌های زیر مجموعه تأمین اجتماعی، یک مورد مربوط به مجموعه شرکت زیر مجموعه صندوق باننشستگی کشوری، ۳۰ مورد مربوط به صورت مالی فدراسیون‌ها، ۲ مورد مربوط به موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و چهار شرکت تحت نظارت دولت هستند. وزیر اقتصاد با اشاره به رشد و پراوری در شفاف سازی اطلاعات شرکت‌ها اعلام کرد: تا پایان

سال این‌رشد به چند برابر خواهد رسید. وی تأکید کرد: شاید پیش از این مردم گمان می‌کردند که این ااتاق تاریکی از فساد و تصمیم‌گیری‌های مخفی است که با افشای صورت‌های مالی به این اتاق تاریک چراغ انداخته و روشن شد. خاندوزی تصریح کرد: اصرار داریم عموم جامعه از خدمات شرکت‌ها و سایر شرکت‌های مشمول این بند آگاه شوند، اطلاعاتی اعم از قیمت تمام‌شده، خدمات شرکت، میزان درآمد شرکت، درباره این خدمات شرکت دولتی یا چه قیمتی به دست مردم می‌رسد و چقدر در این میان رانت توزیع می‌شود.

رئیس شفافیت بانکی در بازگشت معوقات

در همین حال با انتشار صورت‌های مالی سال ۱۴۰۰ شرکت‌های دولتی، مشخص شد که نسبت مطالبات معوق بانک‌های دولتی، پس از شفاف‌سازی، به میزان چشمگیری کاهش یافته است. به گزارش خراسان، نسبت مطالبات معوق به تسهیلات بانک‌ها، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های عملکردی بانک‌هاست که سلامت و دقت در توزیع اعتبارات بانکی را نشان می‌دهد. بررسی صورت‌های مالی سال ۱۴۰۰ بانک‌های دولتی نشان می‌دهد که این نسبت در بانک ملی از ۵/۹

آگهی فراخوان عمومی شناسایی شرکت‌ها، فروشندگان و تولیدی‌های توانمند البسه ورزشی و فروشگاههای اینترنتی

آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به شناسایی، ارزیابی و تعیین اولویت شرکت‌ها، فروشندگان و تولیدی‌های توانمند متخصص در خصوص «السه ورزشی» در سطح کشور اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم میتوانند مدارک و مستندات مربوط به همراه سوابق کاری خود را تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ به آدرس: مشهد، چهارراه شهدا، سازمان مرکزی آستان قدس رضوی، دبیرخانه معاونت مالی و پشتیبانی کد پستی ۹۱۳۷۴۳۵۸۸ تحویل نمایند. در صورت هر گونه سوال با شماره تلفن‌های ۰۵۱-۳۲۰۱۱۳۱-۰۵۱ یا ۰۵۱-۳۲۰۱۴۲۰ تماس حاصل نمایید.

مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی

مناقصه عمومی جهت خدمات کپی و تکثیر آستان قدس رضوی

خود از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به نشانی مشهد، چهارراه شهدا، سازمان مرکزی آستان قدس رضوی اداره تدارکات و امور قراردادها و مناقصات مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند، ضمناً هزینه چاپ آگهی در روزنامه‌ها بر عهده برنده مناقصه خواهد بود. شماره‌های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۱۵۳ و ۰۵۱۳۲۰۰۱۴۲۰

مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی

حقوقو- پایگاه اطلاع رسانی سازمان برنامه و بودجه از ابلاغ بخشنامه بودجه سال آینده و پیوست‌های پنج‌گانه آن توسط رئیس جمهور خبر داد. در بخشنامه بودجه رویکردهای کلان و خط مشی تدوین بودجه سال آینده مشخص می‌شود. بر این اساس، پنج جهت گیری اصلی دولت در تدوین بودجه سال آینده، ایجاد ثبات اقتصادی، عدالت محوری، کارآمدسازی نظام حکمرانی و اصلاح ساختار بودجه، اجرای طرح‌های پیشران و مهم توسعه‌ای و اجرای سیاست‌های فعال بازار کار اعلام شده است. خلاصه‌ای از مهم‌ترین محورهای این بخشنامه و پیوست شماره ۲ آن به شرح زیر است:

■ بانک مرکزی مأمور ارائه برنامه کنترل تورم؛ کسری پنهان و آشکار بودجه ممنوع
دولت هدف ثبات اقتصادی در بودجه را قرار است با دو هدف جزئی تر یعنی تداوم رشد با ثبات اقتصادی و کنترل تورم محقق کند. در حوزه تداوم رشد با ثبات، رویکرد اصلاح سیاست‌ها و مانع‌زدایی از تولید، توسعه صادرات، ارتقای بهره‌وری، تسهیل فضای کسب و کار و ارتقای نظام تأمین مالی تولید و جلب مشارکت بخش غیر دولتی در اقتصاد مورد توجه قرار گرفته است. در حوزه کنترل تورم نیز بر وظیفه بانک مرکزی مبنی بر تدوین برنامه کنترل تورم و حفظ تعادل با ثبات ارزی کشور و وظیفه سازمان برنامه و بودجه مبنی

روز گذشته وعده شفاف‌سازی شرکت‌های دولتی برای دومین سال متوالی محقق شد و وزارت اقتصاد، صورت‌های مالی حدود ۴۰۰ شرکت دولتی و بخش عمومی ادر سامانه کدال منتشر کرد. نکته مهم در این میان، بهبود عملکرد عمده بانک‌های دولتی در سال ۱۴۰۰ است که پس از شفاف‌سازی صورت‌های مالی این بانک‌ها و همچنین شفاف‌سازی اطلاعات به‌هکاران بانکی این بانک‌ها رخ داده است.

سید احسان خاندوزی در صفحه شخصی خود در توئیتر در این باره نوشت: همان‌طور که وعده داده بودیم، پای شفافیت ایستادیم و صورت‌های مالی سال ۱۴۰۰ مربوط به حدود ۴۰۰ شرکت غیربوری را منتشر کردیم تا مدیران دولتی و عمومی، چاره‌ای جز بهبود عملکرد نداشته باشند.

وی همچنین در گفت‌وگوی تلویزیونی در این باره اظهار کرد: در اجرای بندی از قانون بودجه امسال و در راستای شفافیت اطلاعات اقتصادی، امروز (دیروز) ۳۹۶ صورت مالی سال ۱۴۰۰ شرکت‌های غیربوری روی کدال قرار می‌گیرد که از این تعداد ۳۰۶ مورد مربوط به شرکت‌های دولتی است. خاندوزی افزود: تا امروز با توجه به همکاری

آستان قدس رضوی مناقصه عمومی تأمین البسه پرسنل

موسسه تأمین و پشتیبانی رضوی در نظر دارد به منظور تأمین البسه مورد نیاز پرسنل خود نسبت به خرید اقلام ذیل شامل «کت و شلوار، بلوز و شلوار فنی، پیراهن و شلوار، مانتو مقننه اداری و خدمات، کاپشن شلوار، کفش ایمنی، چکمه، رپوش، کلاه و دستکش» از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان میتوانند جهت دریافت و تحویل اسناد شرکت در مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ به آدرس مشهد- چهارراه شهدا - بازار مرکزی فاز ۱- پلاک ۳۰۴ - موسسه تأمین و پشتیبانی رضوی مراجعه فرمایند. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود. شماره تماس ۰۵۱۳۲۰۰۱۵۰۶ و ۰۵۱۳۲۰۰۱۴۲۰ و ۰۵۱۳۲۰۰۱۴۲۰

مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی

تمدید مناقصه عمومی خرید حلوای شکری ۳۰ گرمی تک نفره و خرید انواع حبوبات در بسته بندی ۱۰ کیلو گرمی

آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به خرید حلوای شکری ۳۰ گرمی تک نفره و انواع حبوبات (لپه، لوبیا چیتی، لوبیا قرمز و عدس) در بسته بندی ۱۰ کیلو گرمی از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به نشانی مشهد، چهارراه شهدا، سازمان مرکزی آستان قدس رضوی اداره تدارکات و امور قراردادها مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند، ضمناً هزینه چاپ آگهی در روزنامه‌ها بر عهده برنده مناقصه خواهد بود. شماره‌های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۱۵۱۹ و ۰۵۱۳۲۰۰۱۴۲۰ و ۰۵۱۳۲۰۰۱۴۲۰

مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی