یک توئیت

رسانه های جهان

فوربس: در مطالعه جدیدی که روز شنبه منتشر شد، محققان دانشگاه علم و فناوری ووهان دریافتند نوشیدن چهار فنجان یا بیشتر چای می‌تواند خطر ابتلا به دیابت نوع ۲ را کاهش دهد. محققان همچنان به تجزیه و تحلیل مزایای بالقوه چای و قهوه برای سلامت ادامه می‌دهند. بر اساس این مطالعه که در نشست سالانه انجمن اروپایی مطالعه دیابت ارائه شد، بزرگ‌سالانی که چهار فنجان یا بیشتر چای سیاه، سبز یا اولانگ می‌نوشند، در یک دوره ۱۰ ساله ۱۷ درصد کمتر در معرض خطر ابتلا به دیابت نوع ۲ قرار دارند. محققان بر این باورند که این کاهش می‌تواند نتیجه اجزای گیاهی موجود در چای سیاه، سبز و اولانگ باشد، از جمله ترکیباتی به نام پلی‌فنول که به اعتقاد آن‌ها می‌تواند سطح قند خون مرتبط با دیابت را کاهش دهد. سرپرست گروه تحقیق از دانشگاه علوم ووهان و نویسنده ارشد این مطالعه، گفت: «نتایج ما هیجان‌انگیز است زیرا نشان می‌دهد که افراد می‌توانند کاری به سادگی نوشیدن چهار فنجان چای در روز برای کاهش احتمال ابتلا به دیابت نوع ۲ انجام دهند.»

آناتولی: با شناسایی یک مورد جدید ابتلا به فلج اطفال در ایالت خیبر پختونخوا پاکستان، تعداد مبتلایان در این کشور به ۱۹ نفر افزایش یافت. به گزارش رسانه‌های پاکستان یک‌نوزادشش‌ماهه در منطقه وزیرستان جنوبی از توابع ایالت خیبر پختونخوا به فلج مبتلا شد و آمار موارد فلج اطفال در پاکستان در سال جاری به ۱۹ مورد افزایش یافته است. پاکستان کمپین ریشه کنی فلج اطفال را سال ۱۹۹۴ راه‌اندازی کرد و آمار این موارد را از ۲۰ هزار به ۸ مورد در سال ۲۰۱۷ کاهش داد. در این کشور ۱۲ مورد در سال ۲۰۱۸، ۱۴۷ مورد در سال ۲۰۱۹ و ۸۴ مورد در سال ۲۰۲۰ شناسایی شد. در سال گذشته تنها یک مورد فلج اطفال در این کشور گزارش شد.

خبر

افزایش ۳۵ درصدی قیمت سرویس‌های مدارس

مدیرعامل سازمان تاکسیرانی گفت: پس از بررسی اختلاف قیمت و تورم بالا توسط کارشناسان، مقرر شد افزایش ۳۵ درصدی قیمت سرویس‌های مدارس را داشته باشیم.
محبی گفت: امسال امیدوار هستیم شرایط دو سال گذشته را نداشته باشیم و مدارس به‌موقع بازگشایی شوند. در این زمینه جلسات متعددی را در کارگروه ماده ۱۸ برگزار کردیم. وی افزود: در جلسه کارگروه بررسی بعد از این که اختلاف قیمت و تورم بالا توسط کارشناسان مطرح شد، درنهایت با تصمیم ماده ۱۸ توانستیم ۳۵ درصد افزایش نرخ را نسبت به سال گذشته داشته باشیم. بعد از طی مراحل قانونی و ارائه لایحه به شورای شهر، این مسئله بررسی و تأیید و در نهایت در هفته گذشته به آموزش و پرورش ابلاغ شد.

تکاپوی شرکای آبی

عراق و سوریه برای مقابله با کاهش حقابه‌های دجله و فرات به دلیل سدسازی‌های ترکیه، هم‌پیمان شدند. دیپلماسی آبی کشورمان نیز فعال شده اما باید منتظر نتیجه ماند. پژوهشگر مطرح دیپلماسی آب به خراسان می گوید باید از این زمین طراحی شده استفاده و از ترکیه حق خواهی کنیم

پروژه‌های آبی ترکیه

مصطفی عبدالهی - نگرانی ها از افزایش تنش آبی در کشورهای عراق و سوریه، مقامات این دو کشور را پای یک میز مشترک نشاند تا با هم توافق کنند که در برابر سدسازی‌های ترکیه، به عنوان عامل مهم و اثرگذار در کاهش آب ورودی به دجله و فرات، موضع مشترکی داشته باشند؛ تصمیمی که بدون شک هدف اول آن، تامین نیازهای خود عراق و سوریه است اما ما هم در آن سهم خواهیم داشت، اگر دیپلماسی آب را از خواب بیدار کنیم.

■ **از شرق تا جنوب غرب**

افغانستان، ترکمنستان، ترکیه، عراق، سوریه و.... این‌ها کشورهای همسایه ما هستند که با بعضی آب‌های مشترک مرزی داریم و برخی هم سوغات کانون‌های گردو غبارشان را برای ما می‌فرستند. هم نگران تامین شدن حقابه رودخانه‌های مرزی‌مان از این کشورها هستیم و هم حاضریم هر گونه همکاری داشته باشیم که از شر کانون‌های گردو غبارشان راحت شویم. اما سال‌هاست دیپلماسی ما در حوزه آب و محیط زیست، کمرنگ بوده است؛ شاید به‌خاطر این که فکر می‌کردیم کشوری پرآب و بی‌نیاز هستیم، در حالی که تردید داشتن درباره خشک و نیمه خشک بودن ایران و خوش‌خیالی نسبت به بهره‌مندی از منابع آبی فراوان، یک اشتباه محض و استراتژیک بوده و هست.

■ **از رایزنی با طالبان تا گفت‌وگو با مقامات ترک**

دولت سیزدهم البته تلاش کرده دغدغه مهم آب‌های مرزی را جدی‌تر از قبل پیگیری کند؛ مصداقش مذاکرات مستقیم با طالبان درباره حقابه هیرمند و گفت‌وگو با مقامات ترکیه درباره حقابه ارس، دجله و فرات. دجله و فرات اگرچه در خاک عراق و سوریه است اما هم هورالعظیم خوزستان ما را تحت تاثیر قرار می‌دهد، هم قدرت کانون‌های گردو غبار این دو کشور را علیه ما بیشتر می‌کند.

■ **و حالا اتحاد ۲ کشور همسایه**

حالا آن‌طور که ایرنا به نقل از خبرگزاری عراقی (واع) اعلام کرده، «مهدی رشید الحمدانی» وزیر منابع آبی عراق و «تمام رعد» همتای سوری او، نشستی در دمشق برگزار و بر لزوم تداوم همکاری‌های مشترک و یکپارچگی مواضع دو کشور برای دستیابی به حقابه‌های کشورهایشان تاکید کرده‌اند.

■ **۲ روی سکه برای ما**

این که هم‌پیمان شدن این دو کشور همسایه، چه تاثیراتی برای ما دارد، موضوعی است که پاسخ آن را از دکتر «حجت میان آبادی» پژوهشگر مطرح دیپلماسی آب جویا شده‌ایم و او به خراسان می‌گوید: این موضوع هم می‌تواند برای ما یک فرصت باشد و هم می‌تواند نگرانی‌های فعالان حوزه آب را بیشتر کند.

■ **فرصت افزایش قدرت مقابله با سدسازی‌های ترکیه**

میان آبادی تصریح می کند: اگر ما به صورت حساب شده، با یک برنامه‌ریزی مناسب و ابزارهای لازم خودمان را در زمین طراحی شده توسط عراق و سوریه قرار دهیم و بتوانیم دیپلماسی آب را فعال کنیم، قطعا قدرت کشورهای متضرر از سدسازی‌های ترکیه بیشتر خواهد شد.

اما میان آبادی یک نگرانی بزرگ را هم مطرح می کند: طبیعتا برای کشورهای عراق و سوریه، اولویت این توافق و هم‌پیمانی، برای تحقق اهداف خودشان است و اگر ما همانند گذشته، در حوزه دیپلماسی آب ضعیف عمل کنیم، ممکن است مشکلات بیشتری در انتظارمان باشد.

■ **پیگیری‌های ویژه عراقی‌ها**

میان آبادی یک گلایه‌های متعدد شنیده شده در سال‌های اخیر را هم تکرار می کند و جان کلامش این است که «طی دهه‌های گذشته، دیپلماسی آب در کشور ما جدی گرفته نشده است». او یک مثال تروتازه هم برای این ادعای خود دارد و می گوید: همین چند وقت قبل در یک کنوانسیون جهانی، وزیر منابع آبی عراق به صورت فعال مطالبات کشورش را پیگیری و از ظرفیت نهادهای دیپلماسی استفاده کرد اما ما صرفا به مذاکرات و جلسات کاملا رسمی و محدود بسنده کردیم و این رویکرد، یکی از خطاهای بزرگ ما در حوزه دیپلماسی آب بوده است.

اتفاق نظر و مطالعات علمی جامع وجود ندارد

میان آبادی به خراسان می گوید: موضوعی مانند سدسازی‌های ترکیه از چندین سال قبل آغاز شده و ما باید پیش بینی این روزها را می کردیم اما با گذشت این همه سال، همچنان با مشکلاتی در این زمینه مواجهیم. وی می افزاید: تا به امروز مطالعات علمی جامعی درباره اثرات سدسازی‌های ترکیه، سوریه و عراق در بحران‌های زیست محیطی کشور ما انجام نشده و با وجود قطعیت تاثیر این اقدامات، مستندات علمی آن در اختیارمان نیست و میزان این اثرگذاری را نمی دانیم.
او می افزاید: نکته مهم دیگر این است که در منطقه‌ای که آب، بعضا به یک ابزار سیاسی و بعضا نظامی تبدیل شده و به عنوان یک عامل به شدت حساس برای فعالیت و نفوذ کشورهای خارج از منطقه مورد استفاده قرار می گیرد، ما برای این سوال پاسخی نداریم که «استراتژی‌های ما در دیپلماسی آب چه بوده است؟» میان آبادی تصریح می کند: نه تنها این سوال هنوز بی پاسخ است، بلکه حتی بین مسئولان کشور هم اتفاق نظر و جمع‌بندی مشخصی روی این موضوع وجود ندارد و این یکی از دلایلی بوده که در این سال‌ها دیپلماسی فعالی نداشته‌ایم.

خبر

سرپرست اداره کل مستمری‌های سازمان تأمین اجتماعی:

سرانه درمان در دوران بازنشستگی به ۲ درصد کاهش می‌یابد

سرپرست اداره کل مستمری‌های سازمان تأمین اجتماعی اعلام کرد که در دوران بازنشستگی، سرانه درمان از ۹ درصد دریافتی زمان اشتغال به ۲ درصد مستمری کاهش می‌یابد.
به گزارش روز یک‌شنبه ایرنا از سازمان تأمین اجتماعی، کسر ۲ درصد از حقوق ماهیانه بازنشستگان و مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی، برای استفاده آنان و افراد تحت تکفل آن‌ها از خدمات درمانی این سازمان، براساس ماده ۸۹ قانون تأمین اجتماعی انجام می‌شود و قانون تأمین اجتماعی به منظور مساعدت به بازنشستگان، سرانه درمان را که در دوران اشتغال و برای شاغلان بیمه‌پرداز ۹ درصد است، در دوران بازنشستگی به ۲ درصد کاهش داده است.

■ **این کاهش هر ماه در فیش‌های حقوقی بازنشستگان اعمال می‌شود**

جامعه بیش از چهار میلیون نفری بازنشستگان و مستمری‌بگیران تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی، هرماه در فیش‌های حقوقی خود شاهد کسر مبلغی با عنوان «دو درصد ماده ۸۹» هستند که برخی از آنان، از علت کسر این مبلغ و مستندات قانونی آن اطلاع دقیقی ندارند. مجتبی طهماسبی آشتیانی در این باره توضیح داد: طبق ماده (۸۹) قانون تأمین اجتماعی، افرادی که به موجب این قانون، بازنشسته یا از کار افتاده شده یا می‌شوند، افراد بلافصل خانواده آن‌ها و افرادی که مستمری بازماندگان دریافت می‌کنند با پرداخت ۲ درصد از مستمری دریافتی از خدمات درمانی برخوردار خواهند شد و مابه‌التفاوت مبالغ پرداختی مستمری‌بگیران به موجب این قانون تا هزینه‌های واقعی درمان از طرف سازمان تامین اجتماعی پرداخت می‌شود. وی افزود: کسر این مبلغ همان‌گونه که گفته شد، بابت استفاده بازنشستگان و افراد تحت تکفل آنان از خدمات درمانی تأمین اجتماعی است و ارتباطی به هزینه صدور دفترچه‌های کاغذی ندارد. طهماسبی توضیح داد: برخی از بازنشستگان و مستمری‌بگیران با این تصور که کسر ۲ درصد سرانه درمان، تنها هزینه چاپ دفترچه‌های کاغذی است در پی استقرار سامانه نسخه الکترونیک و حذف دفترچه‌های کاغذی درمان، تصور می کردند که کسر این مبلغ باید متوقف شود، درحالی که سرانه درمان ارتباطی به چاپ دفاتر فیزیکی درمان ندارد و براساس نص صریح قانون تأمین اجتماعی از حقوق بازنشستگان کسر و صرف هزینه‌های درمانی این قشر می‌شود. به موجب بند ۴ ماده ۱۳ لایحه قانونی راجع به بیمه همگانی خدمات درمانی کشور مصوب سوم آبان ۱۳۷۳ مجلس شورای اسلامی، وصول حق بیمه درمان از صاحبان حرف و مشاغل آزاد در قالب سرانه درمان مصوب هیئت وزیران صورت می‌پذیرد؛ بنابراین درباره گروهی از مستمری‌بگیران که سوابق بیمه‌پردازی آنان در قالب حرف و مشاغل آزاد بوده است در دوران بازنشستگی هزینه درمان آنان برمبنای سرانه درمان مصوب هیئت‌وزیران محاسبه و از مستمری پرداختی کسر می‌شود.

گزیده

۳ میلیون و ۲۰۰ هزار زائر ایرانی اربعین به عراق سفر کردند

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی گفت: از ابتدای صفر تاظهر یک‌شنبه، ۳ میلیون و ۲۶۲ هزار و ۲۰۱ نفر از زائران از کشور خارج شدند. سردار سید کمال هادیانفر به مهر گفت: روند بازگشت زائران از ۱۸ شهریور آغاز شده و همچنان ادامه دارد؛ اوج بازگشت‌ها در روز چهارشنبه ۲۳ شهریور بوده‌است که به عنوان مثال ۲۸۵ هزار زائر از مرز مهران به کشور وارد شده‌اند. وی با بیان این که در طرح‌های ترافیکی اربعین پیش‌بینی شده بود برخی از جاده‌ها مانند مهران-ایلام یک‌طرفه شود، افزود: قرار بود که برخی از محورها یک‌طرفه شود؛ اما با مدیریت خوبی که انجام شد هیچ کدام از محورها یک‌طرفه نشد و تمامی معابر دوطرفه فعال بودند. هادیانفر با بیان این که خواب‌آلودگی و خستگی عامل اصلی تصادفات در محورهای اربعینی است، افزود: تا ظهر دیروز یک‌شنبه بر اساس آمار سر صحنه تصادف می‌توان گفت تصادفات فوتی ۱۷ درصد نسبت به مدت مشابه در سال ۹۸ کاهش داشته است.

لوازم تحریر ارزان قیمت؛ ترفند کلاهبرداران در ایام بازگشایی مدارس

رئیس پلیس فتا پایتخت از شناسایی و کشف پرونده با موضوع برداشت غیرمجاز اینترنتی از حساب شهروندان با ترفند فروش لوازم تحریر ارزان قیمت خبر داد. سرهنگ داود معظمی گودرزی گفت: شخصی به پلیس فتا مراجعه کرد و مدعی شد حدود پانصد میلیون ریال به‌صورت غیرمجاز از حساب بانکی‌اش برداشت شده است؛ در همین خصوص پرونده اولیه تشکیل شد. این مقام انتظامی به مهر گفت: شاکی در اظهاراتش بیان کرد به یک سایت فروش لوازم تحریر در فضای مجازی برخوردم که با قیمت پایین‌تر از بازار اقدام به فروش می‌کرد، وسوسه شدم و برای خرید از طریق درگاه بانکی موجود در داخل سایت اقدام کردم و پس از وارد کردن اطلاعات حساب کاربری خود با تراکنش ناموفق مواجه شدم و پس از لحظاتی تمام موجودی حساب بانکی‌ام خالی شد.
وی افزود: بلافاصله پس از اخذ اظهارات شاکی موضوع در دستور کار قرار گرفت و تحقیقات پرونده آغاز شد و کارشناسان پلیس فتا با بهره‌گیری از روش‌های علمی و سایبری موفق به شناسایی مجرم و دستیابی به اطلاعات هویتی وی شدند و دریافتند سارق با ایجاد یک سایت جعلی فروش لوازم تحریر در آستانه بازگشایی مدارس و ایجاد درگاه جعلی اقدام به سرقت اطلاعات حساب بانکی مراجعه کنندگان می‌کند.
این مقام مسئول خاطرنشان کرد: پس از محرز شدن هویت مجرم برای پلیس و جمع‌آوری مستندات کامل و جامع، پرونده وارد مرحله عملیاتی شد و پس از تشریفات قضایی، متهم در محل اختفای خود در یکی از مناطق جنوبی تهران بزرگ دستگیر و به‌همراه تجهیزات الکترونیکی به پلیس فتا منتقل شد. گودرزی بیان کرد: این شیاد اینترنتی پس از حضور در پلیس فتا، لب به اعتراف گشود و اظهار کرد که با راه‌اندازی یک سایت فروش لوازم تحریر و یک درگاه جعلی از بیش از ۱۹ نفر از شهروندان بیش از پنج میلیارد ریال کلاهبرداری کرده است.
وی به شهروندان توصیه کرد: فریب تبلیغات اغواکننده فضای مجازی را نخورند و آگاه باشند ارزانی بی‌دلیل می‌تواند یکی از ترفندهای مجرمان اینترنتی باشد، برای ورود به اینترنت بانک خود نیز حتی‌المقدور از سرچ کردن در موتورهای جست‌وجوگر خودداری و حتماً از صحت آدرس وارد شده اطمینان حاصل کنند و هرگونه مورد مشکوک را از طریق سایت پلیس فتا به آدرس www.cyberpolice.ir به صورت آنلاین با کارشناسان ما در میان بگذارند.

سادگی، زیبایی است در تبلیغ بکوشید
بین ساده و ساده‌تر، ساده‌تر را انتخاب کنید

صفحه آرایی
روزنامه مجله ویژه نامه کتاب اینفوگرافیک گرید لوگو
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۱۷۹ (شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۳۸۷)

شرکت صنایع بهداشتی ساینا به استناد سند رهنی و شرطی شماره ۳۹۳۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ علیه برادران بادغیسی و شرکا و محمد سهیل بادغیسی اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۰۰۰۳۸۷ در قبال مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع لازم الاجرا پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ از طریق مامور پست ابلاغ و به این اداره نیابت اجرایی گردید و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۴۷- اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس حصار طرقبه انتهای کوچه حصار ۵ و حاشیه و مشرف به مسیل معروف به حرزون مالکیت برادران بادغیسی و شرکا دارای شماره ملی ۱۰۳۸۰۵۲۱۱۵۸ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۳۹۰ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی در دفتر ۱۸۴ صفحه ۸۳ شماره ثبت ۲۳۵۴۳ ثبت گردیده است . با شماره مستند مالکیت ۳۹۳۹۱ تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی، ثبت گردیده است.
برابر گزارش کارشناس: ششدانگ پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۴۷- اصلی بخش ۶ مشهد در دامنه تپه و بصورت سنگلاخ و شیب دار می باشد. زمین فاقد دیوار و فنس و بخشی از آن در اختیار آقای غلامرضا کربلایی زاده بقال می باشد زمین دارای تعدادی درختان غیرمثمر و خودرو می باشد . هیچگونه عملیات کشاورزی و باغداری انجام نمی شود زمین بصورت بیشه زار با مساحت۷۶۷ مترمربع می باشد . ارزش این قطعه با توجه به کمیزان مساحت ۷۶۷ مترمربع موقعیت محل شیب زیاد و سنگلاخ بودن نزدیکی به روستا و جاده اصلی و قرار گرفتن در حاشیه رودخانه ارزش عرصه با توجه به مساحت زمین ۷۶۷ مترمربع از قرار متری ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ که ارزش کل آن معادل مبلغ ۷/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون ریال) برآورد می گردد. حدود اجمالی پلاک مذکور براساس پرونده ثبتی بشرح ذیل می باشد: دارای حدود توصیفی و فاقد مساحت فاقد بازداشتی می باشد. لذا مزایده بصورت ششدانگ از مبلغ ارزیابی ۷/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هفت میلیارد و ششصد و هفتاد میلیون ریال) درروز یکشنبه مورخ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر درداره ثبت طرقبه شاندیز - واحد اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعدازتعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. م الف ۷۷۴-تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۶/۲۸- حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۸۸۰۵۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین

پیرو آگهی نوبتی قبلی و ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و بموجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اینک بر حسب درخواست واصله تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
بخش ۱۱ قاینات
قطعات مفروزه واقع در اراضی مزرعه مهموئی پلاک ۱۵۹۲-اصلی ۳۵۰فرعی موسی غلامی شششدانگ یکقطعه زمین مزروعی روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد.لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد؛که در روز مقرر،ساعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسانند،چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند،مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند،مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت،معترضین می بایست؛ازتاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید،در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه میدهد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۶/۲۸
غلامرضا صادقیان-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات
م/۱۴۰۱۸۷۸۵۸

آگهی معاینه محل و تثبیت حدود

حسب درخواست وارده ۱۴۰۱/۳۴۱۲۳-۱۴۰۱/۰۶/۲۴ خانم فاطمه ادیبان به وکالت از طرف خانم زهرا رضا رضازاده مبنی بر صدور سند مالکیت تک برگی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ میمی پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد و با توجه به عدم امکان دسترسی به مجاورین و سایر مالکین مشاعی پلاک مزبور، بدینوسیله در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و بخشنامه شماره ۹۰/۴۶۸۶۹ - ۱۳۹۰/۳/۱۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، به اطلاع مجاورین و سایر مالکین مشاعی پلاک مورد تقاضا به آدرس کوشک مهدی (مختصات تقریبی x=730020 . y=4029586) می رساند که نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ ساعت ۱۰ صبح به محل وقوع پلاک جهت معاینه محل و عملیات نقشه برداری عزیمت خواهند نمود، لذا شایسته است مجاورین پلاک مورد تقاضا به آدرس فوق الذکر، جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی خود در روز و ساعت مقرر در محل پلاک مذکور حضور یابند، عدم حضور هر یک از مجاورین مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد بود.
م الف ۷۷۶- عباس جهانی فر- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد
م/۱۴۰۱۸۸۰۷۴

آگهی معاینه محل و تثبیت حدود

حسب درخواست وارده ۱۴۰۱/۳۴۱۲۳-۱۴۰۱/۰۶/۲۴ خانم فاطمه ادیبان به وکالت از طرف خانم زهرا رضا رضازاده مبنی بر صدور سند مالکیت تک برگی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ میمی پلاک ۹۱ فرعی از ۱۵۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد و با توجه به عدم امکان دسترسی به مجاورین و سایر مالکین مشاعی پلاک مزبور، بدینوسیله در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و بخشنامه شماره ۹۰/۴۶۸۶۹ - ۱۳۹۰/۳/۱۱ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، به اطلاع مجاورین و سایر مالکین مشاعی پلاک مورد تقاضا به آدرس کوشک مهدی (مختصات تقریبی x=730020 . y=4029586) می رساند که نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ ساعت ۱۰ صبح به محل وقوع پلاک جهت معاینه محل و عملیات نقشه برداری عزیمت خواهند نمود، لذا شایسته است مجاورین پلاک مورد تقاضا به آدرس فوق الذکر، جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی خود در روز و ساعت مقرر در محل پلاک مذکور حضور یابند، عدم حضور هر یک از مجاورین مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد بود.
م الف ۷۷۵- عباس جهانی فر- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد
م/۱۴۰۱۸۸۰۶۵

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

دانشگاه علوم پزشکی سبزوار در نظر دارد پروژه بیمارستان ۶۴ تختخوابی شهرستان خوشاب (استان خراسان رضوی) را با زیربنای حدود ۷۰۰۰ مترمربع با مشخصات و شرایط کلی ذیل بوسیله سرمایه گذار بخش خصوصی انجام دهد:
مدت اجرای پروژه: ۲۴ ماه شمسی **برآورد اولیه انجام کار:** حدود ۱۱۵ میلیارد تومان
شرایط متقاضی : اشخاص حقیقی وحقوقی
داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع احداث ساختمان بیمارستانی
داشتن صورتهای مالی حسابرسی شده مربوط به حداقل سه سال اخیر
متقاضیانی(اشخاص حقیقی و یا حقوقی) که واجد شرایط لازم می باشند می توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ آمادگی خود را به انضمام مدارک و مستندات مربوطه به صورت کتبی به نشانی : سبزوار، خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی، جنب باغ ملی، ساختمان ستاد مرکزی دانشگاه، طبقه همکف، دبیرخانه اعلام و تحویل نمایند.
مدارک متقاضیان توسط دانشگاه بررسی و نتیجه آن اعلام خواهد شد، بدیهی است ارائه مدارک فوق الذکر هیچگونه حقی را جهت متقاضیان برای درخواست همکاری ایجاد نخواهد کرد.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می توانند با تلفن ۰۹۱۵۵۷۲۶۴۴۹ تماس حاصل نمایند.
روابط عمومی و امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی سبزوار
روابط عمومی
م/۱۴۰۱۸۷۹۹۱/ش