



پژوهشکده پولی و بانکی در گزارشی شاخص تولید شرکت های صنعتی بورسی در تیر ماه امسال را نسبت به ماه مشابه سال قبل اعلام کرده است که براین اساس، تولید در این شرکت ها ۶ درصد رشد داشته و به بالاترین رقم از اردیبهشت سال گذشته تاکنون رسیده است.

بازار خبر

مهر - مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران با اشاره به این که قیمت جدید مرغ ۳۱ شهریور ماه تعیین و اعلام می‌شود، از کاهش حدود ۳۳ میلیونی جوجه ریزی خبر داد. حبیب اسدا... نژاد با اشاره به افزایش قیمت مرغ در روزهای اخیر در بازار گفت: قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده در استان‌ها ۴۲ تا ۴۳ هزار تومان است که این رقم حدود نرخ مصوب این کالا است اما با قیمت تمام شدت تولید حدود ۷ هزار تومان فاصله دارد. اسدا... نژاد افزود: قرار است دولت طی یک هفته آینده (۳۱ شهریور ماه) قیمت مرغ را اصلاح و اعلام کند.
این فعال بخش خصوصی تصریح کرد: بر این اساس قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده بیش از ۵۰ هزار تومان است که آنالیز آن برای اتخاذ تصمیم به وزارت جهاد پیشنهاده و ارسال شده و مرغ گرم نیز در بازار بیش از ۷۰ هزار تومان خواهد شد. اکنون قیمت مرغ برای مصرف کننده ۶۰ هزار تومان تعیین شده است.

فعالیت صرافی‌های مجاز و شعب ارزی کشیک بانک‌ها در تعطیلات

فارس - طبق اعلام سخنگوی بانک مرکزی، صرافی‌های مجاز و شعب ارزی کشیک بانک‌ها در روزهای تعطیل برای ایام خدمات ارزی باز هستند. مصطفی قمری وفا اظهار کرد: فعالیت شبکه صرافی‌های مجاز در روزهای جمعه و شنبه ۲۵ و ۲۶ شهریور ماه با اولویت ارائه خدمات ازربعین به‌زوار حسینی استمرار دارد. همچنین شعب ارزی کشیک بانک های ارائه دهنده ارز از ربعین در ایام تعطیل و غیر تعطیل تا ساعت ۱۸ روز شنبه ۲۶ شهریور ماه به فروش ارز به‌زائران حسینی اقدام می‌کنند.

غوغای قیمت کاغذ در بازار تهران

تسنیم -در نتیجه افزایش قیمت هادر بازار کاغذو مقوای تهران، قیمت هر بند کاغذ چاپ و تحریر ۷۰ در ۱۰۰ به یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان رسید. همچنین کاغذ روزنامه و کاغذ ۴ با افزایش قیمت نسبی همراه بوده‌اند، هر کیلو کاغذ روزنامه ۳۹ تا ۴۰ هزار تومان و هر بسته کاغذ ۴ نیز ۱۲ تا ۱۵ هزار تومان به فروش می‌رسد.

سرگردانی مردم در پرداخت مالیات‌خانه‌هایی که مالکش نیستند

فارس - سازمان ثبت اسناد به سامانه ملی املاک و اسکان اطلاعات نداده و فرایند تکمیل بانک اطلاعاتی مسکن را با اشکال مواجه کرده است؛ در همین راستا پیامک مالیات بر خانه خالی برای عده‌ای از مردم آمده است که مالک آن خانه نیستند و باید مالیات بدهند اما امکان اثبات عدم مالکیت ندارند.

چرا شاهین در بورس کالا خریدار نداشت؟

ایسنا - دو روز قبل برای نخستین مرتبه پای شاهین به بورس کالا باز شد اما خریدار آن چنانی نداشت، اتفاقی که یک کارشناس دلیل آن را حذف تقاضای کاذب و مشارکت خریدار واقعی می‌داند. محمد یونس حیدری، کارشناس بازار سرمایه درباره تقاضای کم این خودرو به ایسنا توضیح داد: واقعیت این است که در بورس کالا مصرف کننده نهایی برای کالاها وجود دارد و این مصرف کننده می‌داند که باید قیمت واقعی را پرداخت کند، درواقع مصرف کنندگان واقعی برای خرید خودرو از بورس کالا اقدام می‌کنند، زیرا می‌دانند که باید بهای واقعی خودرو را پرداخت کنند. معمولاً در این فرایند متقاضی کمتری وجود دارد و شاهد تقاضای کاذبی نیستیم که در وزارت صمت وجود دارد. در این فرایند ۱۰ درصد مبلغ باید واریز شود و به همین دلیل مانند قرعه کشی خودرو، کسی بی هدف ثبت نام نمی‌کند.

اقتصاد

نرخ ارز	دلار
(سامانه سنا)	۲۸۷٫۴۳۰ (۱۴۰۱)

یورو	یوان	درهم امارات	علاوی ۱۸ عیار
۳۱۳٫۵۷۰	۴۵٫۱۰۰	۸۵٫۴۱۰	۱۳٫۲۵۴٫۰۰۰

پوند	کرونا
۳۶۳٫۱۸۰	۱۰۰٫۰۰۰

حسن زاده -مرکز پژوهش های مجلس و اتاق بازرگانی در گزارش هایی جداگانه روند رشد اقتصادی کشور به تفکیک بخش های مختلف را تا پایان سال برآورد کردند. روندی که اگر چه تداوم رشد اقتصادی مثبت تا پایان سال را نوید می دهد، اما از منظر کیفیت این رشد و وضعیت اجزای مختلف اقتصاد کشور نکات قابل تاملی دارد. به گزارش خراسان پس از ثبت رشد اقتصادی بیش از ۴ درصد بر اساس اعلام مرکز آمار و بانک مرکزی، مرکز آمار در روزهای اخیر، رشد اقتصادی سه ماه نخست امسال را نیز منتشر کرد که بر این اساس، رشد اقتصادی در بهار ۱۴۰۱ با نفت به ۳/۸ و بدون نفت به ۴/۳ درصد رسید. همچنین در این فصل بخش کشاورزی رشد منفی ۸ دهم درصد، بخش صنایع و معادن رشد ۶ درصد، بخش نفت و گاز رشد ۱/۱ درصدی، بخش ساختمان رشد منفی ۳/۹ درصدی و در نهایت خدمات، رشد ۳/۹ درصدی را تجربه کرده است. با این حال، این سوال مطرح است که روند رشد اقتصادی کشور و رشد بخش های مختلف تا پایان سال چگونه خواهد بود.

پیش بینی رشد ۳/۷ درصدی تا پایان سال
مرکز پژوهش های مجلس در گزارشی به بررسی وضعیت رشد اقتصادی کشور تا پایان امسال پرداخته است. این گزارش با اشاره به این که بخش مهمی از رشد اقتصادی سال گذشته ناشی از رشد ۶/۵ درصدی بخش خدمات و در نتیجه کاهش آثار شیوع ویروس کرونا بود، پیش بینی کرده است که در سال ۱۴۰۱ بخش حقیقی اقتصاد کشور متأثر از عوامل مختلفی خواهد بود. این گزارش در تشریح عوامل موثر بر رشد اقتصادی امسال اعلام کرده است: اثر سیاست های انقباضی بانک های مرکزی دنیا بر کاهش تقاضا و قیمت کالاهای صادراتی کشور، اثر حذف ارز ترجیحی بر صنایع غذایی و بخش کشاورزی و اثر منفی قطعی برق و گاز بر بخش صنعت و خدمات می تواند بخش حقیقی اقتصاد ایران را متأثر کنند. این گزارش در نهایت وضعیت رشد اقتصادی امسال را این گونه پیش

بینی کرده است: بر اساس آخرین شواهد از عملکرد اقتصاد ایران در سه ماه اول سال ۱۴۰۱ و روندهای قابل تحلیل تا پایان سال، رشد اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۱ حدود ۳/۷ درصد و رشد بدون نفت ۳/۹ درصد برآورد می شود. بر اساس این گزارش، صندوق بین المللی پول و بانک جهانی نیز در آخرین گزارش های خود رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۲ را به ترتیب ۳/۷ درصد پیش بینی کرده اند.

وضعیت متفاوت رشد کشاورزی، نفت، صنعت، ساختمان و خدمات
این مرکز در ادامه وضعیت رشد اقتصادی بخش های مختلف طی امسال را این گونه پیش بینی کرده است: پیش بینی می شود در سال ۱۴۰۱ بخش کشاورزی متأثر از افزایش بارندگی نسبت به سال آبی گذشته، رشد ۷/۹ درصدی را تجربه کند. در خصوص بخش نفت، با توجه به وضعیت موجود و شرایط بین المللی و رشد نکردن صادرات این بخش نسبت به فصل مشابه سال پیش بینی می

شود این بخش رشد ۱/۱ درصدی نسبت به سال قبل داشته باشد. همچنین با وجود پیش بینی رشد ۴/۶ درصدی بخش صنعت در سال ۱۴۰۱، بررسی ها نشان می دهد که در سال ۱۴۰۱ حدود ۳/۷ درصد و رشد بدون نفت ۳/۹ درصد برآورد می شود. بر اساس این گزارش، صندوق بین المللی پول و بانک جهانی نیز در آخرین گزارش های خود رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۲ را به ترتیب ۳/۷ درصد پیش بینی کرده اند.

وضعیت متفاوت رشد کشاورزی، نفت، صنعت، ساختمان و خدمات

این مرکز در ادامه وضعیت رشد اقتصادی بخش های مختلف طی

امسال را این گونه پیش بینی کرده

است: پیش بینی می شود در سال

۱۴۰۱ بخش کشاورزی متأثر از

افزایش بارندگی نسبت به سال آبی

گذشته، رشد ۷/۹ درصدی را تجربه

کند. در خصوص بخش نفت، با توجه به

وضعیت موجود و شرایط بین المللی و

رشد نکردن صادرات این بخش نسبت

به فصل مشابه سال پیش بینی می

شود این بخش رشد ۱/۱ درصدی

نسبت به سال قبل داشته باشد.

همچنین با وجود پیش بینی رشد

۴/۶ درصدی بخش صنعت در سال

۱۴۰۱، بررسی ها نشان می دهد که

در سال ۱۴۰۱ حدود ۳/۷ درصد و

رشد بدون نفت ۳/۹ درصد برآورد

می شود. بر اساس این گزارش، صن

ندوق بین المللی پول و بانک جهانی

نیز در آخرین گزارش های خود رشد

اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۲ را به

ترتیب ۳/۷ درصد پیش بینی کرده

اند.

چشم انداز رشد اقتصادی ۱۴۰۱

پس از انتشار گزارش رشد اقتصادی بهار امسال از سوی مرکز آمار، مرکز پژوهش های مجلس و اتاق بازرگانی تهران، چشم انداز رشد

تا پایان سال را ارائه دادند که براساس آن بخش های مختلف شرایط متفاوتی از رونق و رکود را تجربه می کنند



در همین حال مرکز بررسی های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران نیز تحلیل نتایج رشد اقتصادی بهار امسال و پیش بینی روند رشد تا پایان سال را منتشر کرد. بر اساس تحلیل این اتاق، وضعیت رشد اقتصادی بهار امسال نشان دهنده استمرار رشد مثبت اقتصادی البته همراه بافت سرعت آن بود. این گزارش با اشاره به کاسته شدن از نقش نفت در تأمین رشد اقتصادی بهار امسال، عامل مسلط تأمین رشد در بخش عوامل تولید را افزایش ارزش افزوده گروه خدمات و گروه صنعت (به ویژه بخش تأمین آب و برق و گاز و صنعت ساخت) می داند. بر اساس تحلیل اتاق بازرگانی تهران، افزایش مصرف بخش خصوصی، عامل مسلط تأمین رشد در بخش اقلام هزینه نهایی بوده است. این گزارش در بخش خدمات، پررنگ تر شدن برخی فعالیت های زیرمجموعه این بخش از جمله خدمات مستقات و املاک، آموزش و بهداشت و عمده

ربع سکه	نیم سکه	سکه طرح جدید
۵۲٫۵۰۰٫۰۰۰	۸۲٫۵۰۰٫۰۰۰	۴۳٫۸۲۰٫۰۰۰ (۴۴٫۸۶۰٫۰۰۰)

هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران بوشال
۴۵۳٫۲۰۰	-

پنج شنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۱	صفر ۱۴۴۴، شماره ۲۱۰۳۵
۱۸	۱۸

روزنامه صبح ایران	خبرسان
۱۸	۱۸

مدیر کل حقوقی شرکت مدیریت منابع آب ایران	خبر داد
۱۸	۱۸

و خرده فروشی را یادآور شده است. این گزارش در توصیف بخش های منفی اقتصاد ایران، رشد منفی بخش کشاورزی در پنج فصل متوالی، رشد منفی فعالیت معادن به جز استخراج نفت و گاز طبیعی در شش فصل متوالی و دو فصل متوالی رشد منفی بخش ساختمان را خاطر نشان کرده است. این گزارش همچنین به دو نکته خاص اشاره می کند. بر اساس تحلیل اتاق بازرگانی تهران، استمرار رشد منفی سرمایه گذاری برای دومین فصل متوالی به دلیل افت سرمایه گذاری در حوزه ساختمان و همچنین چهار فصل متوالی رشد منفی صادرات کالاها و خدمات از نکات مهمی است که رشد اقتصادی در ادامه سال را تحت تأثیر قرار می دهد. به گزارش خراسان، این مسئله از آن جا مهم است که رونق بخش مسکن و برنامه دولت برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکن با چالش های جدی در اجرا مواجه شده است. همچنین با وجود تبلیغات فراوان در زمینه رشد صادرات کالاها، به نظر می رسد، بخشی از رشد مورد ادعای دولت ناشی از رشد قیمت ها بوده است و علاوه بر آن، رشد صادرات در بخش خدمات نیز شرایط مناسبی ندارد. این گزارش در نهایت با این جمع بندی که رشد اقتصادی تا پایان سال بیشتر مبتنی بر مصرف و خدمات است و سرمایه گذاری و صادرات در آن نقشی ندارد، عوامل اثر گذار بر رشد اقتصادی کشور تا پایان سال را در قالب عوامل محرک و تضعیف کننده در شده دسته بندی کرده است که در جدول آمده است.

عوامل محرک رشد	عوامل تضعیف کننده رشد
<ul style="list-style-type: none">تأمین آب، برق و گاز طبیعی خدمات مستقات، کرایه و خدمات کسب و کار صنعت خدمات امور عمومی، آموزش، بهداشت خدمات عمده خرده فروشی، هتل و رستوران سایر خدمات عمومی، اجتماعی و شخصی استخراج نفت و گاز طبیعی حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات مصرف بخش خصوصی مصرف بخش دولتی تشکیل سرمایه در ماشین آلات واردات کالاها و خدمات	<ul style="list-style-type: none">خدمات واسطه گری مالی ساختمان کشاورزی معادن (به جز استخراج نفت و گاز طبیعی) ماهی گیری سرمایه گذاری در حوزه ساختمان صادرات کالاها و خدمات

۲ طبقه تراکم تشویقی برای نوسازی بافت های فرسوده

مدیرعامل شرکت بازا فرینی شهری گفت: به سازندگان و مالکان بافت های فرسوده، دو طبقه تراکم تشویقی داده می شود. به گزارش صدا و سیما، محمد آئینی درباره جزئیات بسته تشویقی نوسازی بافت فرسوده برای مالک و سازنده گفت: در این مصوبه نوسازی و بازسازی بافت فرسوده شهری و روستایی یکی از چهار چالش اصلی بخش مسکن و شهرسازی است و راهکار آن نیز نوسازی یا اصلاح محله ای و اعطای تخفیفات ویژه به توسعه گران است.

آئینی افزود: این بسته تشویقی چهار گروه هدف دارد؛ یک گروه انبوه سازان و کسانی که قصد نوسازی محله ای و بلوک شهری را دارند. گروه دوم کسانی که محورهای اصلی بافت فرسوده را اصلاح می کنند. گروه سوم پلاک هایی که می توانند جمع شوند و به حداقل تفکیک برسند و گروه چهارم پلاک هایی که به علت فرسودگی جان ساکنان آن در خطر است. مدیرعامل شرکت بازا فرینی شهری ایران در تشریح جزئیات بیشتر این بسته تشویقی گفت: تشویق ها شامل دو طبقه تراکم می شود که با رعایت عرض معبر در مصوبه دیده شده است. به گفته آئینی تسهیلات دیگر استفاده بیشتر از سطح اشغال است که طبقه اول را می توانند به کاربری های انتفاعی اختصاص دهند تا انگیزه بیشتر ایجاد شود، سومین نوع تسهیلات در نحوه توده گذاری ساختمان است. همچنین تسهیلاتی در حوزه پارکینگ وجود دارد تا بتوانند با شرایطی پارکینگ کمتری تأمین کنند یا در اضافه برای پارکینگ استفاده شود تا مزاحم کمتری داشته باشند.

پنج شنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۱

صفر ۱۴۴۴، شماره ۲۱۰۳۵

پنج شنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۱

صفر ۱۴۴۴، شماره ۲۱۰۳۵