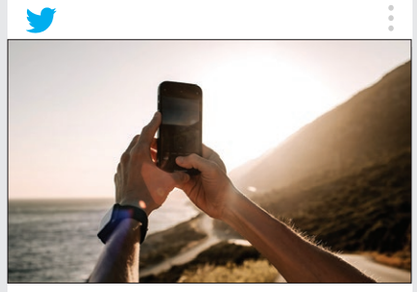
افتتاح جنجالی ۱۰ نفره!



3.9 M views

خطر دیدن گوشی در آفتاب

احتمالا برای شما هم پیش آمده که مثل خیلی ها زیر نور خورشید هم به کار یا بازی با تلفن همراه یا تبلت تان ادامه داده اید، در حالی که پزشکان به این نتیجه رسیده اند که این کار آسیب زیادی به چشم می رساند. پزشکان اسپانیایی در مطالعه جدیدی می گویند کار کردن با گوشی و تبلت و خیره شدن به نمایشگر آن ها زیر نور خورشید می تواند تاثیری مشابه خیره شدن به خورشید به صورت مستقیم داشته باشد و به چشم آسیب جدی وارد می کند و می تواند به اختلال بینایی و حتی کور شدن فرد منجر شود. پزشکان اسپانیایی می گویند برای جلوگیری از بروز اختلال بینایی بر اثر بازتاب نور خورشید لازم است از عینک آفتابی استفاده کنید. کاربری نوشت: «نمی دونم چه کار واجبی می تونه باشه که تا رسیدن به سایه نمی شه انجام داد و توی آفتاب هم یه عده گوشی به دست هستن با این که هیچی توی گوشی دیده نمی شه.»

3.4 M views

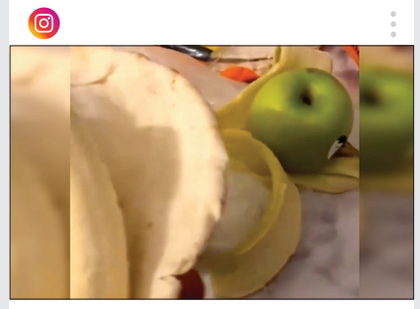
این نباید خبر باشد!

روز گذشته تصویری از روح ا... نجابت نماینده جوان مردم شیراز در مجلس منتشر شد که نشان می داد او برای گرفتن گذرنامه و رفتن به سفر اربعین در صف ایستاده تا مثل دیگران بدون سوء استفاده از موقعیت خود گذرنامه اش را تمدید کند. هر چند بسیاری از کاربران از این حرکت نماینده جوان شیراز استقبال و از او قدردانی کرده اند اما برخی کاربران هم بر این باورند که سوء استفاده نکردن از موقعیت باید مورد توجه همه مسئولان باشد و باید آن قدر از این صحنه ها در کشور ببینیم که با مشاهده یک مورد آن ابراز خوشحالی نکنیم. کاربری نوشت: «ببین کار به کجا رسیده که موضوعی که باید برای همه عادی باشه شگفت زده مون می کنه.» کاربر دیگری نوشت: «دم این نماینده جوون گرم با این که می تونست بشینه توی دفترش و بده یکی براش کارها رو انجام بده خودش اومده زیر آفتاب تا هم از نزدیک متوجه مشکل مردم بشه و هم کارش رو انجام بده.»

3.1 M views

افتتاح جنجالی ۱۰ نفره!

انتشار عکسی عجیب از حضور برخی مسئولان در روسیه برای افتتاح یک مرکز تجاری، خبرساز شد. تصویری از افتتاح مرکز تجاری ایران در روسیه در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که در آن می بینیم ۱۰ نفر برای افتتاح این مرکز همزمان در حال بریدن روبان هستند که بیشترشان هم از مسئولان کشورمان هستند. برخی از کاربران با بازنشر این تصویر به آن انتقاد کردند. کاربری نوشت: «بهترین کارها با کج سلیقگی چنان خراب می‌شود که جمع کردنش سخت است. کلا علاقه به کارهای نمایشی و تبلیغاتی آفتی است که برخی مقامات را به شدت درگیر کرده است.» کاربر دیگری نوشت: «حالا برای ما این قدری عشق به افتتاح برخی مسئولان تازگی نداره ولی احتمالا کاربرای روس با دیدن این عکس ساعت ها و روزها و البته شاید سال ها بخندند.»



2.1 M views

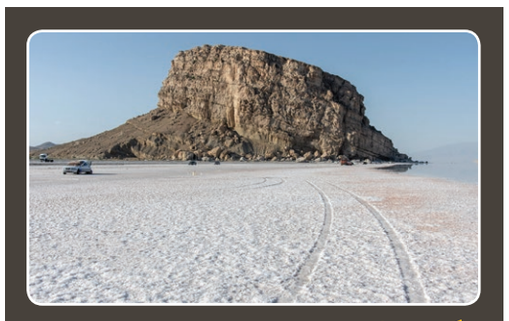
قیمت‌های باور نکردنی در دبی

در روزهای اخیر ویدئویی از یک ایرانی حاضر در دبی منتشر شد که واکنش های زیادی را به همراه داشت. این فرد در ویدئویی که گرفته خطاب به افرادی که دوست دارند به دبی برای زندگی بروند می گوید که یک سیب، یک موز و یک بسته نان را به قیمت ۱۵ درهم خریده است. با توجه به قیمت درهم که حدود ۸ هزار و ۵۰۰ تومان است، این سه قلم حدود ۱۳۰ هزار تومان شده است. کاربری در این باره نوشت: «قبوله دبی نسبت به این جا گرونی بیشتره ولی درآمدها هم به نسبت بالاست مثلا حداقل حقوق یک کارگر ۲۵۰۰ درهمه که می شه ماهی ۲۱ میلیون تومان.» کاربر دیگری نوشت: «نمی دونم چرا با این چیزایی که داره میگه، خودش هنوز دبی مونده و برنمی گرده.»

واکنش‌های کاربران به مرگ ملکه

مرگ ملکه الیزابت دوم، پس از ۷۰ سال سلطنت در ۹۶ سالگی موجی از واکنش ها را در شبکه های اجتماعی به همراه داشت. در این میان ،بی‌بی‌سی فارسی که همواره کاربران فضای مجازی را به ارائه نظر تشویق می‌کند، اجازه درج نظر زیر خبر مرگ ملکه را در اینستاگرام به مخاطبان خود نداد. هرچند در باره ملکه انگلیس گزارش مفصلی در صفحه ۳ روزنامه چاپ شده، با این حال تعدادی از توئیت های کاربران فارسی در باره مرگ ملکه الیزابت دوم و به سلطنت رسیدن فرزندش چارلز در ۷۳ سالگی را که گاه با چاشنی طنز همراه بود ، مرور می کنیم. کاربری نوشت: «منتظر السلطنه فقط چارلز ۷۳ ساله، بقیه همه سوء تفاهمن!» کاربر دیگری نوشت: «هروقت فکر می کنین برای انجام کاری پیر شدین یادتون باشه چارلز تازه از امروز توی ۷۳ سالگی کار اصلیش رو شروع می کنه.» کاربری هم نوشت: «به نظرم ملکه از سرمای زمستان سخت و بی گاز توی انگلیس راحت شد.» کاربر دیگری هم نوشت: «ملکه بریتانیا هم با ۷۰ سال سلطنت باشی یک روزی باید دست خالی از این دنیا بری و جواب کارهایی رو که کردی ،پس بدی.» کاربر دیگری هم نوشت: «چارلز سوم می تونه از این به بعد در جلسات روان شناسی و کلیپ های انگیزشی به عنوان نماد فرد موفق معرفی بشه! کسی که در ۷۳ سالگی تونسته کار پیدا کنه و دیگه از مادرش پول تو جیبی نگیره!» کاربری هم نوشت: «ملکه الیزابت اون جایی مُرد که دید تو کافه‌های ایرانی صبحانه انگلیسی رو با بربری دوروکنجد سرو می کنن.» کاربر دیگری نوشت: «الیزابت دوم در طول سلطنت خود بر انگلستان، تماشاگر ۱۷ دوره جام جهانی فوتبال بود و به هجدهمی نرسید.»

گزارش جنجالی ایرنا درباره متهمی به نام لیتیوم!



گزارش جنجالی ایرنا در روز ۵ شنبه باز تاب زیادی در شبکه های اجتماعی داشت. در این گزارش آمده: خشکیدن دریاچه هایی مانند ارومیه، دریاچه نمک قم، بختگان، هامون، جازموریان و... در ایران که تقریبا از اواخر دهه ۷۰ نمایان شد، دلایل متعددی دارد که هر یک در جای خود قابل بررسی است. اما به استناد گزارش های رسانه‌ای، وجود منابع عظیم «لیتیوم» در کف این دریاچه‌ها شاید یکی از دلایل توجه ناکافی به روند خشک شدن این منابع مهم طبیعی و تعلل در احیای آن باشد. با این حال روز گذشته مدیر کل حفاظت محیط زیست آذربایجان غربی ضمن رد نظر غیر کارشناسی استخراج لیتیوم پس از خشک شدن منابع آبی نمکی، گفته: «حتی اگر در کف دریاچه ارومیه معادن طلا نیز وجود داشته باشد، این موضوع توجیهی برای خشک شدن منابع آبی نیست.» در این گزارش ضمن بررسی کاربرد لیتیوم و قیمت آن به محل هایی اشاره کرده ایم که این فلز گران بها یافت می شود.

■ لیتیوم و کاربرد آن

بیشترین و بزرگ ترین ذخایر لیتیوم دنیا در بولیوی و افغانستان وجود دارد که حتی تعدادی از کارشناسان یکی از دلایل کودتای بولیوی و جنگ آمریکا در افغانستان را دسترسی به معادن غنی لیتیوم در این کشور می دانستند. لیتیوم در آب حل و به صورت یون در آب اقیانوس ها و به صورت نمک در آب ها و [خاک] رس دیده می شود. لیتیوم و ترکیب‌های آن کاربردهای فراوانی دارند از جمله در شیشه و سرامیک پایدار در برابر گرما، آلیاژهای با مقاومت بالا نسبت به وزن که در فضاپیماها کاربرد دارد و در مصارف پزشکی به عنوان دارو اما بیشترین استفاده آن در تولید باتری های لیتیومی است که در ساخت باتری تلفن های همراه و ماشین های الکترونیکی کاربرد دارد.

■ قیمت جهانی لیتیوم

ایران از معدود کشورهایی است که به مقادیر مناسبی از ذخایر عناصر نادر خاکی و فلزات با ارزش دسترسی دارد و بعد از فرایند اکتشافات پهنه‌های معدنی در سال ۱۳۹۳، شناسایی ذخایر لیتیوم از جمله اتفاقاتی بود که در این اکتشافات رخ داد و فلزات کمیابی مانند لیتیوم در مناطق مختلف کشور در مقادیر مناسب رصد شد و استحصال نیمه‌صنعتی آن در دستور کار قرار گرفت. لیتیوم اکنون در بازارهای جهانی به صورت فلز، با قیمت حدود ۱۶۰ دلار به ازای هر کیلوگرم به فروش می‌رسد. اکتشاف و استخراج این فلز به فناوری‌های بالایی نیاز دارد و با توجه به این که امروز دنیا به سمت خودروهای الکترونیکی پیش می‌رود که باتری آن‌ها نیز از لیتیوم ساخته می‌شود، از این فلز با ارزش به‌عنوان یکی از نیازهای فناوری روز یاد می‌شود.

■ لیتیوم بیشتر کجا پیدا می‌شود؟

طبق آن چه در گزارش ها آمده، لیتیوم بیشتر در آب شور اقیانوس و کف دریاها به دست می‌آید، اما در ایران در عمق نیم‌متری و در برخی موارد از سطح دریاچه‌های خشک شده و به سهولت به دست می‌آید. پیش از این در سال ۱۳۹۸ زمانی که شایعه شد دریاچه ارومیه را به دلیل منابع تیتانیوم موجود در کف آن می خشکانند، مدیر وقت دفتر برنامه‌ریزی ستاد احیای دریاچه ارومیه گفته بود: «قاعدتاً نباید تیتانیوم کف دریاچه پیدا شود اما عناصر دیگری مانند سدیم و لیتیوم در این دریاچه وجود دارد.» البته آن چه مسلم است درآمدزایی از طریق گردشگری با وجود ظرفیت های خوب ایران (دریاچه ارومیه و دریاچه نمک قم در دل کویر) در این حوزه هم پایدارتر و هم منطقی‌تر است.

رصد جنگل، لنگ دوربین، پهپاد، جنگلبان!

مرکز پایش جنگل‌ها با ۳۳ دوربین کار خود را آغاز کرد، در ایران به‌ازای هر ۴۰ هزار هکتار جنگل یک جنگلبان وجود دارد یعنی کمتر از ۴۰ برابر استاندارد جهانی، کشورهای دیگر چه راهکاری برای نظارت بر جنگل‌ها دارند؟

رعیت نواز - تا کنون گزارش های زیادی از قاچاق چوب، جنگل خواری، آتش سوزی جنگل و.... خوانده اید. اما یکی از مهم ترین دلایلی که شاهد این اتفاق های تلخ و کاهش روزانه سرانه جنگل ها در کشور هستیم، نبود رصد و پایش دقیق و برخط جنگل های کشور است. متاسفانه به جای این که شاهد اضافه شدن به جنگل ها در کشور باشیم، هر روز خبرهای تلخی از کاهش جنگل ها در کشور می شنویم. سرپرست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور هم به تازگی گفته سالانه یک میلیون هکتار در سال بیابان زایی در کشور داریم در حالی که فقط با ۳۰ درصد آن می توانیم مقابله کنیم! با این حال عباسعلی نوبخت از راه اندازی مرکز پایش ورصد جنگل ها خبر داده و گفته اکنون این مرکز با ۳۳ دوربین کار خود را شروع کرده است. در این گزارش ضمن بررسی وضعیت پایش جنگل در کشورمان از فناوری هایی نوشته ایم که در کشور ما و دیگر کشورها در این زمینه استفاده می شود.

■ مساحت جنگل‌های کشور

طبق گزارش سال ۲۰۲۰ فائو (سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد)، کشور ما ۱۱/۷ میلیون هکتار پوشش جنگلی دارد و از این لحاظ بین ۱۹۳ کشور جهان در جایگاه ۵۴ قرار می گیرد. البته این آمار به روایت سازمان جنگل های ما، ۱۴/۳ میلیون هکتار است و اختلاف ۳/۳ میلیون هکتاری آن با گزارش فائو، به دلیل تفاوتی است که در تعریف ما و آن ها از سطح پوشش و ارتفاع درختان مناطق جنگلی وجود دارد. از این میزان جنگل بیش از شش میلیون هکتار به جنگل های بلوط زاگرس تعلق دارد که با تحت پوشش قرار دادن ۱۱ استان کشور، ۴۲ درصد جنگل های کشور را به خود اختصاص داده و نقش بسزایی در چرخه اقتصاد کشور دارد، جنگل های هیرکانی یا خزری هم حاشیه جنوبی دریای خزر و نیمرخ شمالی رشته کوه البرز را می پوشاند. مساحت جنگل های این منطقه از آستارا در استان گیلان تا گلیداغی در استان گلستان گسترش دارد. جنگل های ناحیه رویشی ارسباران، جنگل های ناحیه رویشی ایرانی تورانی و جنگل های ناحیه رویشی خلیج عمانی (جنوب) هم سهمی از میزان جنگل های کشور را به خود اختصاص داده اند.

■ روش‌های پایش

به طور کلی اکنون به چند طریق جنگل های کشور رصد و پایش می شوند که سعی داریم در این بخش به هر کدام از آن ها بپردازیم.

۱ جنگلبان‌ها

قدیمی ترین روش پایش جنگل ها، استفاده از جنگلبان هاست. نقش جنگلبان برای حفظ و حراست از جنگل ها، دست کمی از نقش محیط بانان ندارد و حضور جنگلبانان برای حفظ حیات جنگل های کشور، بسیار حیاتی است، اما متاسفانه در کشور ما نیروهای جنگلبان به اندازه کافی وجود ندارند و در این حوزه به شدت دچار کمبود نیروی انسانی هستیم. اکنون در ایران به ازای هر ۴۰ هزار هکتار عرصه طبیعی یک جنگلبان فعالیت دارد. در حالی که بر اساس استانداردهای جهانی در هر هزار هکتار جنگل باید یک جنگلبان داشته باشیم.

۲ دوربین‌های نظارتی

یکی دیگر از راه های رصد و پایش جنگل ها استفاده از دوربین های نظارتی است. بر اساس آن چه سرپرست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفته اکنون مرکز رصد و پایش جنگل های کشور با ۳۳ دوربین برای رصد ۲ هزار کیلومتر از جنگل های کشور کار خود را شروع کرده است و طبق وعده عباسعلی نوبخت قرار است ۵۰ دوربین دیگر هم به این سامانه افزوده شود. هر چند استانداردی برای سنجش تعداد دوربین مورد نیاز در کشور وجود ندارد اما به نظر نمی رسد ۵۰ یا ۱۰۰ دوربین برای رصد میلیون ها هکتار جنگل کشورمان کافی باشد.

۳ استفاده از هواپیماهای فوق سبک

یکی دیگر از راه های رصد جنگل ها که در بسیاری از کشورها رایج است، پایش به کمک هواپیماهای سبک و فوق سبک است. به تازگی سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری هم در پروژه‌ای مشترک با یک شرکت دانش بنیان، پایش جنگل های هیرکانی در مازندران را با استفاده از هواپیماهای فوق سبک، برای نخستین بار آغاز کرده است. در این روش هر بار تا شعاع ۱۰۰ کیلومتری رصد می شود و با تصویر برداری این هواپیماها از منطقه تغییرات در سطح جنگل در بازه های زمانی کوتاه و در مقیاس های بزرگ قابل دسترسی خواهد بود. همچنین جزئیاتی مثل پوشش درختی و آفات و بیماری های درختان به ثبت می رسد. این طرح می تواند به کنترل و جلوگیری از حریق، قاچاق چوب و دیگر عوامل تهدید کننده جنگل کمک کند.

۴ پهپادها در خدمت جنگل‌ها

پهپاد هم یکی دیگر از فناوری هایی است که برای رصد جنگل ها از آن استفاده می شود. در کشور ما هم مدتی است که از پهپادها برای رصد و پایش جنگل ها استفاده می شود. سال ۹۹ بود که معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری با اشاره به امکان استفاده از پهپادها برای پایش آتش سوزی ها و صیانت از جنگل ها و مراتع، گفت: «اکنون ایران دارای پهپادهای ۳۰۰ گرمی دستی تا پهپادهای ۴۸ ساعته است که می تواند با دریافت تصاویر از تخریب و تصرفات در کشور جلوگیری کند.» اما بر اساس آن چه اتفاق افتاده سهم پهپادها از پایش جنگل ها در کشورمان بسیار ناچیز بوده است.

۵ کمک از تصاویر ماهواره‌ای

استفاده از فناوری های فضایی و تصاویر ماهواره‌ای سال هاست در جهان آغاز شده است. بسیاری از کشورها با کمک تصاویر لحظه ای ماهواره ها از جنگل ها به رصد و پایش جنگل های شان مشغول اند. در ایران نیز مدتی است از این فناوری برای پایش بخش های مختلف استفاده می شود و امید می رود با پرتاب ماهواره نور ۲ که قادر به ثبت تصاویر رنگی و با وضوح بالا از سطح زمین است، از این فناوری در رصد و پایش جنگل ها بیشتر استفاده شود.

۶ اطلاع رسانی‌های مردمی

تجربه ثابت کرده هر جا مردم وارد میدان شوند اتفاقات خوبی رقم می خورد و کشورهای دنیا از مردم به عنوان ناظران همیشگی بهره می برند و برای افرادی که تخلفات را در عرصه های مختلف گزارش دهند، جوایزی که بخشی از عایدی دولت از جریمه خلافکاران است، در نظر گرفته می شود. درباره این روش که به «سوت زنی» معروف است، چندین بار در همین صفحه مطلب نوشته ایم. به تازگی هم در کشورمان به دنبال این ظرفیت برای پایش جنگل ها و کاهش قاچاق چوب رفته اند. به طور مثال فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی کشور به تازگی از مردم خواسته موارد احتمالی قاچاق چوب را از طریق شماره تلفن های ۱۵۰۴ و ۱۳۹ گزارش دهند.

■ اهمیت مرکز پایش و رصد جنگل‌ها

بر اساس آن چه گفتیم در تمام روش های پایش جنگل با کمبود نیرو و امکانات مواجهیم. با این حال تا کنون رصد و پایش های پراکنده ای از جنگل ها صورت گرفته که به نظر می رسد به دلیل نبود یک مرکز مشخص این پایش ها به درستی جمع آوری نشده تا بتوان از طریق آن ها به برنامه ریزی درست تری برای بهبود وضعیت جنگل ها پرداخت.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت شیرپاستوریزه پگاه خراسان (سهامی عام)
شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان (سهامی عام)
به شماره ثبت ۵۳۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۳۴۶۱۴

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهـامداران گرامی می رساند، جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت، در ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در محل شرکت صنایع شیرایران به نشانی : تهران، خیابان آفریقا ، نرسیده به چهارراه حقانی (جهان کودک)، نبش خیابان بیست و سوم، پلاک ۶۰- سالن اجتماعات طبقه منفی یک تشکیل می گردد. سهامداران حقیقی می توانند شخصا یا از طریق وکیل با ارائه وکالتنامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و درخصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدرک وکالت (اعم از عادی یا رسمی) یا نمایندگی با امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی حضور بهم رسانند. همچنین به منظور رفاه حال سهامداران محترم، به صورت هم زمان مجمع از طریق پیام رسان اینستاگرام https://www.instagram.com/pegah.khorasan پخش خواهد شد.

دستور جلسه:

۱- اصلاح ماده ۱۹ اساسنامه شرکت
۲- اتخاذ تصمیم نسبت به سـایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

هیأت مدیره شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان (سهامی عام)
م/۱۴۰۱۸۶۹۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه خانم شیوا ربانی رجایی و به استناد دو برگه استشهادیه گواهی امضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۲۴۵ مشهد نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۲۳۶۹۶ فرعی از ۵۷۷۵ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۹ مشهد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی نموده است که برابر ثبت دفتر املاک یک و نیم دانگ از ششدانگ اعیان پلاک فوق ذیل شماره دفتر املاک صفحه ۱۲۵ دفتر۱۲۰۲ بنام شیوا ربانی رجایی ثبت و نسبت به یک و نیم دانگ از ششدانگ ثبت و یک جلد سند به شماره چاپی ۸۷۷۲۰۸ صادر و تسلیم شده است. برابر سند رهنی ۱۳۱۷۷۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۶/۰۵ دفتر اسناد ۷۰ مشهد در رهن بانک پارسیان قرار گرفته است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۶۸- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد - علی فضلی
م/۱۴۰۱۸۷۰۵۸

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۶۱

خانم شیما رمضانی فرزند حسین شماره ملی ۰۹۲۲۰۶۹۲۲۰ به استناد سند ازدواج شماره ۷۲۹۸ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۴ اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۳۲۴ (شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۰۶۱) در قبال تعداد ۲۵۰ عدد سکه تمام بهارآزادی علیه ناصر حوتی شاندیز فرزند محمدتقی به شماره ملی ۰۹۴۷۰۹۵۶۲۴ صادر نمود که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ و طی مراحل قانونی مقرر در آیین نامه اجرای مفاد رسمی لازم الاجرا که حسب تقاضای بستانکار مبنی بر توقیف و ارزیابی و مزایده یک دستگاه اتومبیل پراید صبا رنگ اطلسی مدل ۱۳۸۶ شماره موتور ۲۰۲۳۲۹۴ شماره شاسی S14F12ZA8613580 به پلاک انتظامی ۱۲ ایران ۶۱۷ ن ۹۴ برابر گزارش کارشناس خودرو رنگ شدگی دارد خوردگی لبه درب موتور شکستگی آینه راست شکستگی لچکی عقب راست خوردگی جزئی بدنه راست شکستگی خطر عقب چپ خوردگی گلگیر جلو چپ خوردگی جزئی بر روی بدنه چپ شیشه جلو شکسته است تودوزی و تزئینات صندلی ها نیاز به بارگیری دارد لاستیک فرسوده است لذا برابر گزارش کارشناس رسمی قیمت پایه خودرو مبلغ ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و هفت میلیون تومان) ارزیابی گردیده است در روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل پارکینگ طرقبه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد. حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. سایر هزینه های قانونی متعلقه و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یاشده باشد بر عهده برنده مزایده میباشد م الف ۷۵۴- تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۶/۱۹- حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۸۶۹۲۴

به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ پرونده ثبتی قسمتی از ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۱۸۷۸۰ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۹ مشهد تحت نظر است با توجه به گزارش کارشناس محترم ثبت ذیلا مبادرت به صدور گواهی عدم افراز مینماید.

گواهی عدم افراز -درخصوص تقاضای خانم شهربانو علی محمدی پساقی فرزند براتعلی مبنی بر افراز یکسهم مشاع از ده سهم ششدانگ اعیان یکباب خانه پلاک ۱۸۷۸۰ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۹ مشهد که عرصه موقوفه استانقدس رضوی میباشد و سند مالکیت تک برگ اعیان با سریال ۰۲۱۱۹۹- بنام متقاضیه ثبت و صادر و تسلیم گردیده است با توجه به اینکه ششدانگ اعیان پلاک مورد تقاضا بصورت یکباب خانه میباشد و بموجب درخواست افراز مالک از شهرداری منطقه یک مشهد برابر نامه شماره ۱۴۰۰/۱۱/۲۴-۲۵۷۵۵ شهرداری منطقه یک مشهد اعلام نموده ملک مورد نظر برابر ضوابط و مقررات افراز بعلت نداشتن حدنصاب عرصه لازم امکان پذیر نمیباشد و قابلیت افراز ندارد. لذا برابر ماده ۵ آئین نامه قانون افراز تصمیم بر رد درخواست افراز صادر میگردد و برابر ماده ۶-آیین نامه افراز به خواهان و سایر مالکین مشاعی ابلاغ می گردد نامبردگان میتوانند باستناد ماده دو قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز به دادگاه شهرستان مراجعه نمایند. م الف ۷۶۰- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس
م/۱۴۰۱۸۷۰۶۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نرگس کاملان نجار با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۳۴۰۵۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مالکیت ۱۰۰ سهم مشاع از ۵۰۰۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۰ سهم مشاع از ۲ سهم از ۸ سهم یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ۰ فرعی از ۱۷۹ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نرگس کاملان نجار ذیل دفتر ۲۵۱۴ صفحه ۱ ثبت و سند به شماره ۹۱/ه ۸۵۵۱۷۷ صادر گردید حسب اعلام متقاضی سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۷۶۶
حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۸۷۰۶۰

آگهی ابلاغ اخطاریه ارزیابی کلاسه های ۹۶۰۳۷۱۳ و ۹۶۰۳۷۱۶

شرکت کیمیا نگین پلاست شرق به شناسه ملی ۳۶۵۲۳ بدینوسیله شما ابلاغ می گردد که ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۲۸۴۲ فرعی از ۲۳۸۷ فرعی از ۷۷ فرعی از ۷ اصلی بخش ۹ مشهد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ به مبلغ ۱۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است حال چنانچه باعنایت به گذشت بیش از ۶ ماه از ارزیابی به مبلغ فوق الذکر اعتراضی دارید ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال هزینه علی الحساب بابت کارشناسی به حساب سیبا بشماره ۰۱۰۸۶۵۰۳۷۲۰۰۸ نزد بانک ملی بنام مرکز کارشناسان رسمی دادگستری واریز و رسید مربوطه را به همراه درخواست اعتراض خود از طریق دفاتر اسناد رسمی ارسال تا وفق مقررات نسبت به ابلاغ هیات کارشناسی و پیگیری ادامه عملیات اجرایی اقدام گردد در غیر این صورت با توجه به درخواست مرتهن مال مرهونه با همان قیمت ۱۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مزایده خواهد رسید. « چنانچه فاقد حساب کاربری ثنا هستید نسبت به ایجاد حساب اقدام نمایید و بعد از این کلیه ابلاغات از طریق سامانه ابلاغ انجام خواهد شد »
م الف ۷۶۲-اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد
م/۱۴۰۱۸۷۰۶۱

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای محمدرضا اکبرزاده وظیفه دان و به استناد دو برگه استشهادیه گواهی امضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۴۰ مشهد نسبت به ۱۰ سهم از ۴۸ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۹۱۹ فرعی از ۲۲۸- اصلی بخش ۹ مشهد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی نموده است که برابر ثبت دفتر املاک ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق ذیل شماره ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۶۹۴۰ بنام آقای محمدرضا اکبرزاده وظیفه دان ۱۰ سهم از ۴۸ سهم ششدانگ ثبت و یک جلد سند به شماره چاپی ۰۷۵۲۰۲ الف ۹۶ صادر و تسلیم شده است، به استثنای ثمن اعیان ششدانگ پلاک ۹۱۹ فرعی از ۵۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد میباشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۶۳- رئیس ثبت اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد - علی فضلی
م/۱۴۰۱۸۷۰۵۹

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت فرش نگین مشهد
به شماره ثبت ۱۳۱۷۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۸۸۴۲۰

به موجب این آگهی از کلیه سهامداران شرکت و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می آید جهت شرکت در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ که در محل دفتر مرکزی شرکت به نشانی: مشهد- خیابان سناباد ۵۲ و ۵۴ پلاک ۶۵۶ طبقه دوم تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

دستور کار جلسه عبارت است از:
۱- تعیین اعضاء هیات مدیره
۲- انتخاب بازرس اصلی و بازرس علی البدل
۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده است

رئیس هیات مدیره شرکت فرش نگین مشهد
م/۱۴۰۱۸۷۰۱۳