



پیکرمداد تدوین رضوی



شرکت سپهر ماندگار خراسان

بیست و نهمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جداول ذیل به صورت

نقد واقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ **۱۴۰۱/۰۶/۱۲** لغایت تاریخ **۱۴۰۱/۰۶/۱۷** از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم (شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات وقرائت پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ **۱۴۰۱/۰۶/۳۰** رأس ساعت **۱۰ صبح** در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۳۲۶۶۶۰۳۳ - ۰۵۱-نمبر-۰۶۲۰۳۷۶۶۶۰۵۱

اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.com

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ الی ۱۴۰۱/۰۶/۱۷
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ الی ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ ایام کاری از ساعت ۸ الی ۱۴ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (دفتر حراست) در ساعات اداری
۳	بازدید از املاک ومطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد .	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی (مطابق نظر بانک) می باشد و نرخ سود برای کلیه قراردادها ۱۸ درصد خواهد بود	
۵	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف وهزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۶	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد .	
۷	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۸	۱ % هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده)بعهده برنده مزایده می باشد،	
۹	پیشنهادهات باید به صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تقسیر پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک واموال مورد مزایده به صورت نقد واقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً "ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغیه بانک/ شرکت الزامی می باشد ودر غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید	
۱۰	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد واقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۲	متقاضیان محترم لطفا جهت بررسی اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.com مراجعه نمایند.	

ردیف	شماره	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (به ریال)	سپرده شرکت در مزایده	توضیحات	پرداخت اسناد (به)	حداکثر مدت باز
۱	۲۷۰۰	مشهد	محل قدیم شعبه عبدالملک بانک صادرات ایران	بلوار عبدالملک- بین عبدالملک و ۷۵ پلاک ۱۴۵	۵۲۲۲ فرعی از ۴۸۸۵ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در اراضی نکاح بخش ۹ مشهد	اوقافی	۳۴۸	۲۷۵	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مساحت ها تقریبی می باشد ۲- طبقه همکف ۱۱۳ متر مربع تجاری و ۱۲۰ متر مسکونی ۳- طبقه بالای همکف ۱۱۵ متر مسکونی	۳۶	۵۰
۲	۲۸۱۲	مشهد	محل قدیم شعبه چهارراه مقدم طبرسی بانک صادرات ایران	چهارراه مقدم طبرسی - خیابان کاشانی مقابل کاشانی ۳	باقیمانده ۱۶ فرعی از ۶۹۰۵ اصلی بخش ۴ مشهد	***	۴۶۰	۲۴۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد. ۲- اخذ پاناکتار و پیگیری امور مربوط به اداره اوقاف و در صورت لزوم ، ارائه تعهدات مربوطه و امضا و قبول عقد قرارداد اجاره نامه موقوفه به عهده برنده مزایده می باشد ۳- پرداخت حق هر نوع تغییر کاربری عرصه موقوفه به عهده برنده مزایده می باشد.	۳۶	۳۰
۳	۸۰۱۸	مشهد	محل قدیم شعبه ابوذر غفاری بانک صادرات ایران	بلوار احمد آباد- خیابان ابوذر غفاری - بین ابوذر غفاری ۱۰ و ۱۲	۶۵۶۱ فرعی از ۱۲۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۴۱۸	۱۲۰	۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مطابق پاناکتار ، ملک موصوف دارای ۲۱۸ متر مربع اعیان مسکونی- تجاری- انبار- مسکونی می باشد که ۱۱۰ متر مربع تجاری همکف و ۵۳ متر مربع در نیم طبقه می باشد .	۰	۱۰۰
۴	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی / تجاری	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز و دانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲۲ اصلی ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۵۲۶	۲۵۵	۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- یک باب منزل و دو دریند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد ۳- رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۶۰	۳۰
۵	۹۰۶۹	مشهد	واحد تجاری	نقاط فرامرز عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور مدخل منلی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی طبروز و مجری شده از ۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۵۰	سهم العرصه	۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۳۰
۶	۹۴۵۸	مشهد	منزل مسکونی	خیابان طبرسی - کوچه نوغان - نوغان ۱۵ پلاک ۲۹	باقیمانده ۱۵۲ فرعی از ۱۲ فرعی از ۵۷۷۱ اصلی بخش ۴ مشهد	ملکی	۲۲۲	۱۹۹	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحتها تقریبی می باشد ملاک وضع موجود است ۳- مساحت ۸۴/۱۵ متر مربع دارای عقب نشینی میباشد-	۶۰	۱۰
۷	۸۱۷۸	مشهد	هتل سعدی	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۲۱۰ اصلی طبروز و مجری شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۴۳۵	۱۸۹	۱۳۳,۰۳۹,۵۵۵,۷۰۰	۱,۱۱۵,۱۹۷,۷۷۹	۱- مورد مزایده به میزان ۱۲۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۸	۱۰۳۵۲	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دانشگاه - بین دانشگاه ۸ و ۶ جنب پلاک ۷۲ و ۸۸	پلاک ۱۳۴۲ و ۱۳۴۳ بخش ۱ مشهد	ملکی	۷۰۶	۱۳۱	۱۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ پاناکتار با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۹	۹۳۱۶	مشهد	منزل مسکونی	بلوار هاشمی نژاد- هاشمی نژاد ۵ انتهای کوچه سمت چپ پلاک ۵۰	۲۵۰۱ اصلی بخش ۳ مشهد	ملکی	۲۹۲	۴۱۶	۷۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی می باشد و اعیان تقریبی می باشد و ملاک وضع موجود می باشد ۳- اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های مجاز بهعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۰	۱۰۳۸۳	مشهد	منزل مسکونی	بلوار خرمشهر- نیش خرمشهر ۷ پلاک ۴۵	پلاک ۶۴۴۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۶۳۸	۱۰۸	۵۹,۷۶۶,۶۶۷,۰۰۰	۷۴۸,۸۳۳,۳۳۵	۱- مورد مزایده ۱۶۳ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- یک دریند مغازه به متراژ ۱۰۰ متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۳۶	۱۰
۱۱	۱۰۵۰۱	مشهد	آپارتمان	خیابان امام رضا ۵۳ پلاک ۹۹ طبقه اول	۲۰۸۳۰ فرعی از ۱۵۵۵۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی بخش ۹	موقوفه آستان قدس	۸۳	سهم العرصه	۶,۰۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۳۷۵,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۹۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۱۰
۱۲	۹۳۱۱	مشهد	منزل مسکونی	جاده میامی مهراب ۱۴ پلاک ۱۲	۱۷۶۲ فرعی از ۳۲۲ فرعی از ۱۵۰ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	۵۲۵	۲۲۴	۲۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- اخذ پاناکتار با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۳	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	خیابان سامانیه ، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم	فرعی ۱۵۷۶۰ از ۳۳۲۰ فرعی از ۲۴۴ الی ۲۴۹ و ۲۵۱ از ۱۸۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱	سهم العرصه	۱۳,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۵,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بنای مازاد احتمالی بر پاناکتار بهعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۴	۱۰۲۵۴	مشهد	آپارتمان	جاده طریقه- امام رضا ۸ بنفشه ۷ پلاک ۵ طبقه دوم	۴۶۸۸ فرعی از ۴۵۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۶ طریقه	ملکی	۳۹۷	سهم العرصه	۱۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و نیم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۱۵	۱۰۴۲۳	مشهد	آپارتمان	جاده طریقه - بلوار امام رضا ۸ سمت چپ بنفشه ۶ قطعه ششم پلاک ۹۱ طبقه چهارم روی همکف	۴۴۲۲ فرعی از یک اصلی طبروز و مجری شده از ۴۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ تفکیکی	ملکی	۱۸۵	سهم العرصه	۱۳,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان دو میز ۷۷ صدم دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- پارکینگ اختصاصی و انبار دارد.	۶۰	۱۰
۱۶	۱۰۴۶۷	مشهد	منزل مسکونی	کلات - بین کاخ خورشید و مسجد کبود کند، کوچه شهید لشکری	۱۸۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۷ کلات	ملکی	۲۰۰	مسکونی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰ سهم از ۹۰۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۷	۱۰۵۴۶	مشهد	زمین زراعی	کیلومتر ۲۲ جاده قوچان اراضی سافشک حدود ۲۰۰ متر بعد از شهرک صنعتی فناوری حاشیه جاده	۴۸۷ فرعی از ۲۵۵ فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۰	زراعی - باغی	۳,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۹۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد ۴- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد.	۶۰	۱۰
۱۸	۱۰۴۰۴	بجنورد	کارگاه	روستای فروتم	۳۲۵۵ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۲۹	کارگاه	۴,۲۷۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۱۳,۷۵۷,۵۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- اخذ پاناکتار با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد .	۳۶	۱۰
۱۹	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای فروتم	۱۳۵۴ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۰۰	مسکونی	۳,۱۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۵۶۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۰	۸۱۵۵	چناران	زمین زراعی	۲۵ کیلو متری جاده چناران - قوچان روستای حکیم آباد- روستای حاجی آباد	۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در بخش ۸ چناران واقع در اراضی حاجی آباد	ملکی	*	زمین مزروعی	۳,۶۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۹۷۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۱	۱۰۰۳۲	چناران	زمین زراعی	کلیه ر- روستای نوایر- روستای شیخ ها از اراضی کلاته حسن	۳۵ فرعی از ۶۹ اصلی بخش ۷ چناران	ملکی	*	مزروعی ، بیشه زار	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد ۳- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۱۰
۲۲	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل صارم	خیابان امام خمینی- امام خمینی ۲۹- هتل صارم	۲۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	*	اقلیتی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد ؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲- اعیان مورد مزایده ، بخش ۱۸۷۷ متر مربع ساختمان احداثی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است ۳- متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۲۳	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	بلوار امام خمینی - امام خمینی ۳۱/۳ روبروی پلاک ۱۰۶	۴۲۳ فرعی از ۱۱۳ اصلی طبروز و مجری شده از ۵۹۹ فرعی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۵۳	مسکونی	۱۳,۱۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۵,۵۴۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . ۲- مطابق استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۸ ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده ، اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۲۴	۸۱۷۱	نیرت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان دکتر بهشتی - بهشتی ۲۴/۱ پلاک ۹	۲۶ تفکیکی از یک فرعی از ۲۳۸۰ اصلی بخش ۱ نیرت حیدریه	ملکی	۳۰۷	مسکونی	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲/۲۵ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۲۵	۹۱۷۲	نیرت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان مدرسی - مدرسی ۱۴ پلاک ۱۴	۲۵۳۵ فرعی از ۲۲۷ اصلی طبروز و مجری شده از ۱۹۳ فرعی از اصلی مذکور بخشی یک، نیرت حیدریه	ملکی	۲۱۰	مسکونی	۱۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۲۶	۹۳۲۴	سبزوار	منزل مسکونی	جغتای - روستای عبدل آباد	فرعی ۱۳۵ از ۱۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	۲۴۸	مسکونی	۵,۱۹۳,۱۵۰,۷۲۷	۲۵۹,۶۵۷,۵۳۷	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان دو صدم دانگ مشاع از ۵۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد (ملاک وضع موجود می باشد (ملاک وضع موجود می باشد ۳- مساحتها تقریبی می باشد ۴- پارکینگ اختصاصی و انبار دارد.	۶۰	۱۰
۲۷	۸۱۶۴	سبزوار	منزل مسکونی	جغتای - روستای ریواده	فرعی ۲۶۹ واقع در اراضی روستای ریواده پلاک ۱۶۵ اصلی بخش ۷ سبزوار	ملکی	۳۲۰	مسکونی	۱۱,۷۴۵,۵۸۰,۰۰۰	۵۰۸,۷۲۷,۹۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان دو میز ۳۱ صدم دانگ مشاع از ۵۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد (ملاک وضع موجود می باشد ۴- پارکینگ اختصاصی و انبار دارد.	۶۰	۱۰
۲۸	۶۰۶۳	کاشمر	زمین	ابتدای خیابان قائم و کوچه نخل	فرعی ۱۲۴۴ جدا شده از ۶۶۵ فرعی و پلاک ۳۲۰۴ باقیمانده بخش یک حومه کاشمر و ۶۶۶ تفکیکی از ۱۹۳ فرعی	ملکی	*	*	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- ملک با وضع موجود واگذار می گردد ۲- ملک در مسیر اجرای میدان و تعریض خیابان قرار دارد ۳- رفع تصرف با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد ۴- رعایت عقب نشینی بهعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۹	۹۲۶۶	فیض آباد	منزل مسکونی	مه ولات - خیابان شهید چمران - چمران ۱۲	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی طبروز و مجری شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۱۸۶	مسکونی	۶,۲۶۶,۹۱۰,۰۰۰	۳۱۳,۳۴۵,۵۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است ۳- اخذ پاناکتار با هزینه های آن بهعهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۱۰
۳۰	۱۰۱۷۷	نیرت جام	زمین مزروعی	کیلو متر یک جاده نیرت جام به صالح آباد مقابل پست برق باقونین	فرعی ۱۷ از ۱۵۱ اصلی بخش ۱۳	ملکی	۱۰۰۱۷۰	مزروعی	۲۵,۰۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۲۱۲,۵۰۰	۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۱۰
۳۱	۱۰۱۷۸	نیرت جام	زمین مزروعی	کیلو متر یک جاده نیرت جام به صالح آباد بعد از پست محمدیه	فرعی ۲۳ از ۱۵۱ اصلی بخش ۱۳	ملکی	۱۰۰۱۷۰	مزروعی	۲۸,۵۴۸,۴۵۰,۰۰۰	۵۹۲,۷۴۲,۲۵۰	۱- مورد مزایده با وضع موجود و بصورت سند عادی واگذار می گردد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- دارای عقب نشینی به مساحت ۷۳ متر مربع بوده و مساحت باقیمانده ۸۳ متر مربع می باشد	۶۰	۱۰۰
۳۲	۵۹۵۰	نایباد	زمین	۷۰ کیلومتری نایباد - شهر قلعه نو از توابع شهرستان باخرز	*	ملکی / سند عادی	*	سایر	۶۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده با وضع موجود و بصورت سند عادی واگذار می گردد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- مساحت تقریبی بوده و اخذ پاناکتار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۱۰
۳۳	۶۰۲۸	نهبندان	کارگاه	کیلومتر ۴ شهرک صنعتی نهبندان	قطعه ۵۱۱۸ از شهرک صنعتی نهبندان	حق جائینی	۳۲۲	صنعتی (کارگاه)	۷,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پاناکتار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۱۰