# مشوق‌های جهانی حمایت از فرزندآوری

**مطرح شدن مشوق‌های فرزندآوری در ایتالیا که شامل حمایت از خانواده‌ها تا ۱۸ سالگی فرزند بود باعث شد نگاهی داشته باشیم به مشوق‌های بلند مدت دیگر کشورها در حمایت از فرزندآوری**

**رعیت‌نواز** - تشویق به فرزندآوری با وعده پرداخت وام چند ده میلیونی یا اضافه شدن ۴۱۷ هزار تومان در فیش حقوقی و گرفتن سهام یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی آن طور که باید نمی تواند باعث بالا رفتن نرخ رشد جمعیت در کشور شود چون اکنون هزینه پوشک بچه ماهانه حدود ۵ میلیون تومان می شود و درآمدها نسبت به هزینه ها آن قدر بالا نیست. البته هزینه بچه تنها پوشک نیست بلکه از پیش از تولد با مراقبت ها و هزینه های پزشکی شروع و بعد از تولد با هزینه هایی مثل پوشک، شیر خشک و ... ادامه خواهد داشت و بالا رفتن این هزینه ها یکی از مهم ترین عواملی است که باعث کاهش انگیزه زوج‌ها به فرزندآوری می شود. نگاهی به مشوق های فرزندآوری در برخی از کشورها نشان می دهد برخی دولت ها برای تشویق بیشتر خانواده ها به فرزندآوری تا سال ها و گاهی تا ۱۸ سالگی فرزند ادامه دارد. در ادامه این گزارش ضمن بررسی اهمیت نرخ رشد جمعیت برای کشورها از نمونه های خارجی حمایت از فرزندآوری نوشته ایم که خواندنش می تواند چراغ راهی برای سیاست گذاری ها در آینده باشد.

## ■ اهمیت نرخ رشد جمعیت

نرخ فرزندآوری تاثیر مستقیمی بر اقتصاد یک کشور دارد. برخی کشورها که نرخ تولد پایینی داشتند (مانند روسیه، فرانسه، انگلیس و ژاپن)، برای جلوگیری از رکود اقتصادی سیاست های حمایتی ویژه‌ای برای فرزندآوری را اعمال کرده‌اند. برای این که یک کشور جمعیت پایداری داشته باشد، نرخ فرزندآوری باید ۲/۱ درصد جمعیت زنان آن کشور باشد. سالمند شدن جمعیت در یک کشور، شروع مشکلاتی است که در نهایت می‌تواند به «پایانِ رشد اقتصادی» ختم شود. نیروی کار کاهش پیدا می کند؛ هزینه‌های بخش بهداشت و درمان افزایش پیدا می کند؛ به دلیل «کاهش تقاضا» اقتصاد وارد رکود می‌شود و حتی نرخ «نوآوری» در اقتصاد هم نزولی می‌شود.

## ■ نمونه های خارجی حمایت از فرزندآوری

در بسیاری از کشورها، مشوق هایی برای بالا بردن نرخ باروری در نظر گرفته می شود که به اصطلاح به آن «پاداش نوزاد» می گویند که بیشتر شامل دستمزد و حقوق بیشتر، وام های بلاعوض، زمین، معافیت مالیاتی، بسته های حمایتی و ... می شود که در ادامه به تعدادی از آن ها اشاره کرده‌ایم.

### فرانسه | پرداخت هزینه ها از پیش از تولد تا ۷ سالگی

این کشور حدود ۵ درصد تولید ناخالص ملی کشور را که رقمی حدود ۸۳ میلیارد دلار می شود صرف حمایت از فرزندآوری می کند. این میزان هزینه به نوبه خود بالاترین رقم در اروپاست. دولت هزینه مراقبت ها از پیش از تولد تا بعد از تولد و رسیدن بچه به سن ۷ سال را بر عهده می گیرد و به خانواده های بالای ۳ نفر در تمامی خدمات عمومی تخفیف های عمده داده می شود.

### ژاپن | خوشبختی با کودوموتیت

ژاپن یکی از پیرترین کشورهای جهان است که نرخ رشد جمعیت آن منفی ۳ درصد است. به گفته کارشناسان اگر این روال ادامه داشته باشد در سال ۳۰۱۱ دیگر در ژاپن کودک زیر ۱۵ سالی وجود ندارد. برای بهبود وضعیت هرم جمعیتی در این کشور، قانونی به نام «کودوموتیت» وضع شد که طبق آن، به خانواده ها تا رسیدن فرزند به سن ۱۵ سالگی، ماهانه حقوقی تا ۱۳ هزار یِن حدود ۹۵ دلار پرداخت می کنند. همچنین پدر و مادر هر کدام می توانند با دریافت نصف حقوق خود تا سقف تعیین شده به مرخصی بروند و این در حالی است که بعد از آن می توانند بدون هیچ نگرانی به کار قبلی خود بازگردند.

### ایتالیا | حمایت از خانواده تا ۱۸ سالگی فرزند

دولت ایتالیا برای حمایت از خانواده و تشویق مردم به بچه دار شدن در کنار مشوق های مالی مثل پرداخت ۸۰۰ یورو به ازای تولد هر فرزند مشوق های دیگری هم دارد. به طور مثال در ایتالیا صاحبخانه ها اجازه بیرون انداختن مستاجری را که فرزند زیر ۱۸ سال دارد، ندارند حتی اگر مستاجر کرایه نپردازد. همچنین در این کشور والدین فرزندان زیر ۱۸ سالی که در ایتالیا به دنیا آمده اند اگر از اتباع دیگر کشورها هم باشند دیپورت نمی شوند. البته برای ایجاد اشتغال و حمایت از خانواده ها هم بسته های تشویقی دیگری دارند مثلا به آن دسته از زوج هایی که در انتظار فرزند سوم باشند، یک قطعه زمین کشاورزی تعلق می گیرد.

### نروژ | بهشت کودکان و مادران

سیاست‌های نروژ نه فقط در خصوص افزایش جمعیت بلکه در زمینه حمایت از کودکان تازه متولد شده هم، فوق العاده است. تخفیف ساعات کاری به همراه دریافت مزایای شغلی برای والدین و تصویب قوانینی در زمینه ایجاد مراکز رفاهی و حمایتی برای مراقبت روزانه از کودکان، بخشی از این حمایت‌هاست. در این کشور پس از تولد هر کودک، پدر و مادر دو هفته مرخصی با حقوق دارند. پس از این مدت، آن‌ها می‌توانند بین ۴۶ هفته مرخصی با حقوق کامل یا ۵۶ هفته مرخصی با ۸۰ درصد پرداختی، که باید میان والدین تقسیم شود، یکی را انتخاب کنند. به منظور اطمینان از این که پدران حتماً در امر نگهداری و بزرگ کردن کودکانشان مشارکت خواهند داشت، پدران موظف هستند دست کم ۱۰ هفته از این دوران را از محل کار مرخصی بگیرند. جالب این جاست که استفاده از این مرخصی برای وزیران دولت نیز امری غیرعادی تلقی نمی‌شود و بسیار معمول است که وزیران دولتی در سال نخست تولد فرزندشان، چند ماهی در مرخصی باشند. در ضمن دولت به یکی از والدینی که تصمیم دارند تا دوسالگی کودکشان در خانه بمانند، کمک هزینه ویژه‌ای پرداخت می کند. به همه این ها مراقبت‌های رایگان از کودک، دارو و درمان رایگان و حق اولاد در فیش حقوقی نیز اضافه می‌شود.

### آلمان | حقوق به مادر تا ۵ سالگی فرزند

آلمان یکی دیگر از کشورهایی است که برای حمایت از فرزندآوری، قوانین جالبی دارد. در این کشور برای مادرهایی که در خانه به مراقبت از بچه‌های خود مشغول هستند، حقوق هزار و ۸۰۰ یورویی در نظر گرفته است که تا ۵ سالگی فرزند به مادر پرداخت می کند. مشوق های دیگری از جمله مرخصی طولانی مدت با حقوق را برای والدین هم باید به این مشوق ها افزود.

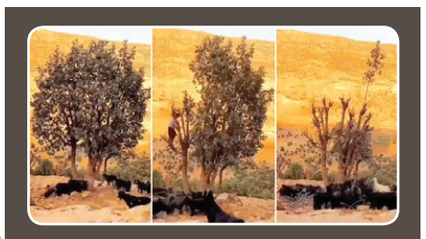
### سوئد | بارن بیدراگ تا ۱۶ سالگی فرزند

در این کشور مرخصی والدین ۱۵ ماه است و آن ها اجازه دارند بعد از این مدت تا ۸ سالگی کودکشان به طور متناوب مرخصی بگیرند و در زمان مرخصی، ۸۰ درصد حقوق خود، معادل ۴۸۰ روز کاری بهره مند شوند. همچنین خانواده‌هایی که بعد از ۳۰ ماه برای فرزند بعدی اقدام می کنند، از امکانات ویژه‌ای برخوردار می‌شوند. یکی از این تسهیلات اجتماعی که دولت سوئد برای کودکان سوئدی قائل است «بارن بیدراگ» یا همان «کمک هزینه کودک» است. این کمک هزینه، مبلغ مشخص و بلاعوضی است که دولت سوئد در ازای هر کودکی که در سوئد متولد می‌شود تا زمانی که کودک به سن ۱۶ سالگی برسد به والدین پرداخت می کند. میزان این کمک هزینه ارتباطی با میزان درآمد والدین کودک ندارد و همه اقشار جامعه با هر سطح درآمدی از این تسهیلات دولت سوئد برخوردار هستند.

### روسیه | پرداخت کمک هزینه تا ۱۰ سالگی

روسیه هم چند سالی می‌شود تسهیلات تشویقی متعددی را برای فرزندآوری خانواده‌ها در نظر گرفته است. بر اساس قوانین این کشور، خانواده‌هایی با سطح درآمد پایین به ازای فرزند اول تا ۱۸ ماهگی کودک، کمک معیشتی دریافت می کنند، فرزند دوم تا ۱۰ سالگی و فرزند سوم منجر به پرداخت وام مسکن با سود بسیار پایین به خانوارها می‌شود. البته این مشوق ها جدا از هدیه ۷ هزار و ۶۰۰ دلاری پوتین به نوزادان است. استفاده از کودکستان رایگان، حمایت مالی به صورت سبد کالا و پرداخت نقدی به خانواده‌ها از دیگر موارد حمایتی است.

درضمن پوتین دستور داده اگر مادری ۱۰ فرزند داشته باشد به او عنوان افتخاری «مادر قهرمان» به همراه یک میلیون روبل معادل ۵ میلیارد تومان داده می‌شود.



# بلوط‌های بی‌دفاع زاگرس

در روزهای اخیر فیلمی در فضای مجازی منتشر شده است، مبنی بر این که یک چوپان در مراتع اطراف جنگل های زاگرس برای تغذیه دام های اهلی خود تمام برگ های یک درخت را قطع می کند و به حیوانات خود می دهد. به نحوی که هیچ اثری از برگ ها و شاخه های کوچک روی درخت باقی نمی ماند. این ویدئو، بازتاب زیادی در شبکه های اجتماعی داشت اما این سوال به وجود می آید که هرچند اقدام این چوپان به هیچ وجه صحیح نیست و حتی آسیب زدن به یک درخت در دل جنگل و مراتع اطراف آن توجیه پذیر نیست، اما آیا چنین اقدامی توسط همه چوپان ها با درختان جنگل ها و مراتع صورت می گیرد؟ سوالی که برخی فعالان محیط زیست با اعلام ساختگی بودن این ویدئو جواب آن را داده اند.

### ■ ویدئو ساختگی است

سعید انصاریان، فعال محیط زیست در این باره در صفحه اینستاگرام خود نوشته: «این ویدئو ساختگیه، یعنی انگار دوربینی حساب شده و با کادری درست، تنظیم شده و چوپان بر اساس یک میزانسن از پیش طراحی شده عمل کرده! اگر جز این است دو فرضیه مطرح می‌شود که باید منتشر کنندگان در این‌باره پاسخ‌گو باشند.»

**۱** اگر از قبل می‌دانستید چوپان چنین قصدی دارد چرا فقط شاهد ماجرا بودید و به جای منصرف کردنش از این ارتکاب سیاه به تنظیم کادر و نور و رنگ پرداختید، پس خود هم همدست هستید!

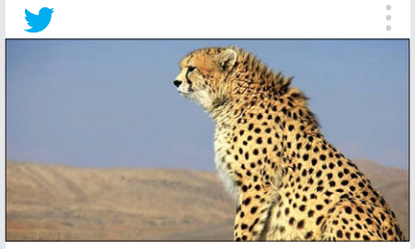
**۲** اگر پاسختان این است که حریفش نشدید و چاره را در ثبت و انتشار ویدئو دیدید، بسیار خب آن منطقه و چوپان و دختران بی‌شماری که احتمالا هرروز و تاکنون این گونه خونین عریان کرده است حتما موجودند هم از آن ها ویدئو بگذارید و هم معرفی کنید تا با قاطعیت در مجامع قضایی پیگیری کنیم!»

**۳** اگر این ویدئو برای خشم ساخته شده باشد و نه آگاهی، قطعا عواقب هولناک‌تری برای جامعه عصبانی ما دارد و همه ما در این باره مسئولیم!

**۴** یادمان باشد این که ما هرگز اجازه نداریم مثلا برای نشان دادن خشونت و تنبیه فیزیکی در مدارس، معلمی را اجیر کنیم تا دانش‌آموزی را تا سرحد مرگ بزند و بعد فیلم‌اش را منتشر و ادعای افشاگری بکنیم!

**۵** شکی بر لزوم مدیریت دامداری سنتی در جنگل های ایران و مراتع اطراف آن ها و پایبند کردن دامداران به ضوابط تعیین شده توسط سازمان منابع طبیعی و سازمان محیط زیست وجود ندارد؛ زیرا قطعا دامداری بی ضابطه در جنگل ها و مراتع می تواند به کاهش پوشش گیاهی جنگلی و مرتعی ایران و تخریب زیستگاه های حیات وحش دامن بزند.

# سیگاری شدن یوز ایرانی و شیوه جدید کلاهبرداری!



3.4 M views

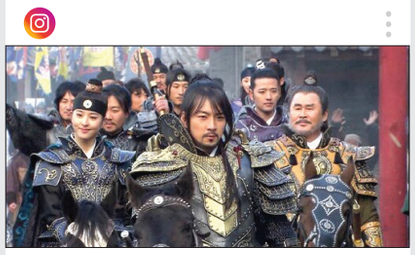
### یوزپلنگ نماد سیگار

یوزپلنگ ایرانی یکی از نمادهای نشان‌دهنده حیات است که تلاش زیادی برای تداوم نسل آن انجام شده، حال این نماد ملی قرار است به نماد کالایی سرطان‌زا و کشنده تبدیل شود. به تازگی مدیرعامل شرکت دخانیات ایران خبر از ورود سیگار نانوسیلور بهمن، با نشان یوزپلنگ ایرانی را داده که کمتر از یک ماه آینده وارد بازار خواهد شد. این موضوع با واکنش‌های زیادی همراه بود. کاربری نوشت: «قبلا عکس ریه‌های خراب رو روی پاکت های سیگار می زدن حالا می‌خوان یوز ایرانی رو سیگاری کنن!» کاربری هم نوشت: «استفاده از نشان یوزپلنگ ایرانی یک تبلیغ دخانی محسوب شده و خلاف قوانین ملی و بین المللی از جمله ماده ۱۱ کنوانسیون معاهده بین‌المللی دخانیات است.» کاربری نوشت: «به جای این که کاری کنن مردم سیگار نکشن با این کارها انگار قصد تشویق به مصرف رو دارن.»

2.4 M views

### کلاهبرداری با رمز «شما به من زدید!»

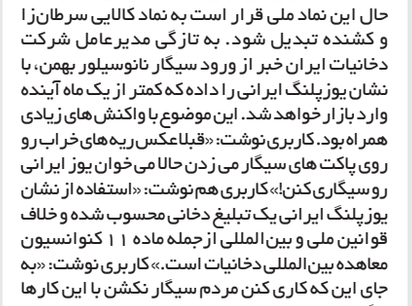
کاربری در توئیتر درباره یک شیوه جدید کلاهبرداری نوشت که مورد توجه قرار گرفت. در این شیوه فردی به شما زنگ می زند و محترمانه شماره پلاکی را می خواند که متعلق به شماست و می گوید در فلان ساعت در فلان مکان به من زده اید و فرار کردید. او مدعی می شود که از شما شکایت کرده و شماره شما را از طریق پلیس به دست آورده و از شما می خواهد مبلغی را برای جبران خسارتی که خودرواش دیده به حساب او واریز کنید تا او هم از شکایتی که ممکن است برای شما زندان به همراه داشته باشد صرف‌نظر کند. اگر پول را واریز کنید که کلاهتان برداشته شده و الا با فحاشی تلفن را قطع می‌کنند. بهتر است در این گونه موارد به هیچ وجه پولی پرداخت نکنید چون طرف مقابل برای این‌که کلاه شما را برداردِ این دروغ‌ها را ساخته است.



3.9 M views

### زمین گیر شدن ۴۰ درصد ناوگان هوایی

هرچند تعداد سوانح هوایی نسبت به حوادث جاده‌ای کم است اما در چند وقت اخیر، اخباری از نقص فنی هواپیماها و ترکیدن لاستیک که منجر به فرود اضطراری شده منتشر شد که نشان از وضعیت بغرنج حمل و نقل هوایی کشور دارد. به تازگی هم رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفته از ۳۳۰ فروند هواپیما در کشور تنها ۱۷۳ فروند قادر به پرواز است و ۴۰ درصد از ناوگان هوایی عمدتا به دلیل نقص در موتور هواپیما زمین‌گیر است. پیش از این در گزارشی با عنوان «زنگ خطر سوانح هوایی» از دلایل افزایش نقص فنی هواپیماها در گفت و گو با کارشناسان نوشته ایم. با این حال برخی کاربران هم بالا بودن سن ناوگان هوایی و نقص های فنی را تحریم های ظالمانه آمریکا می دانند.



2.4 M views

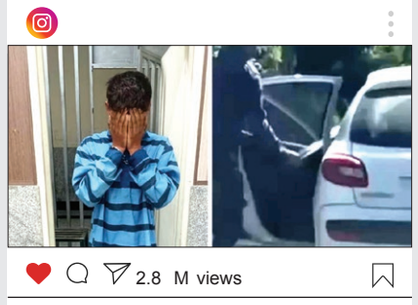
### محبوبیت ۴۱ میلیونی جومونگ

شاید باورتان نشود اما پخش سریال هایی مثل قیام مختار، یوسف پیامبر، افسانه جومونگ و .... که برای چندد همین بار از شبکه های تلویزیونی پخش می‌شود دلایلی از جمله مخاطب بالای آن ها دارد. روز گذشته FTD، آماری از بازپخش مجموعه پر مخاطب «افسانه جومونگ» در تلویبون منتشر کرد که نشان می داد بازپخش این مجموعه تلویزیونی ۴۱ میلیون بازدید داشته که تنها قسمت ۷۹ آن ۱۰۸ میلیون بازدید داشته است. کاربری نوشت: «جالبه که هر بار هم پخش می‌شه هیجان دارن که قسمت بعدش چی می‌شه انگار این بار توی بازپخش قراره اتفاق جدیدی بیفته که توی پخش قبلی نیفتاده.» کاربری هم نوشت: «وقتی سریال بهتری از اونا ساخته نمی‌شه مجبوریم همونایی رو که بهتر ساخته شده چندین بار ببینیم.»

3.1 M views

### دلیل مصرف بالای بنزین در کشور

صحبت های معاون علمی و فناوری رئیس جمهور درباره مصرف بالای بنزین در کشور با واکنش هایی همراه شد. ستاری گفته: «در روزهای تاسوعا و عاشورای همین امسال روزی ۱۲۰ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف کردیم که معادل مصرف یک روز تمام اتحادیه اروپاست! واقعا این گونه مصرف کردن بنزین قابل تحمل نیست!» کاربری نوشت: «کاش معاون علمی رئیس جمهور دنبال دلیل این حجم از مصرف هم می رفتن تا متوجه شن پرمصرف بودن خودروهای داخلی یکی از دلایل اصلی مصرف بالای بنزین در کشور است.» کاربری هم نوشت: «خودروهای بی کیفیت داخلی روزانه ۵۰ میلیون لیتر بنزین بیش از استاندارد مصرف می کنند! این خبری بود که اوایل مرداد منتشر شد!»



2.8 M views

### اتباع خارجی مجرم دیپورت شوند

شاید برای شما هم جای سوال باشد که اتباع خارجی بعد از جرم، به کشورشان بازگردانده نمی‌شوند؟ روزنامه جمهوری اسلامی در گزارشی در این باره نوشت: «وضعیت بد اقتصادی موجب وادار شدن عده‌ای به سرقت و زورگیری می‌شود و دیگر این که قوانین برخورد با سارقان و زورگیرها کارآمدی لازم را برای بازدارندگی ندارند. درباره اتباع بیگانه نیز ضعف برخورد، عامل بسیار مهمی است که آن‌ها را به کارهای خلاف تشویق می‌کند.» در ادامه این گزارش پیشنهاد شده است که اتباع خارجی بیگانه در صورت مرتکب شدن به جرمی به کشور خودشان بازگردانده شوند. برخی کاربران هم این پیشنهاد را برای کاهش ارتکاب جرم در میان اتباع خارجی موثر دانسته اند. کاربری نوشت: «در مورد اتباع بیگانه ضعف برخورد، عامل بسیار مهمی است که آن‌ها را به کارهای خلاف تشویق می‌کند.»

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۶۰۱۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۲۲۰ - ۱۴۰۱/۴/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب برغمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره از گرگان در ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۴.۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک های ۱۱۶ و ۱۱۹ فرعی از ۲۳۱ اصلی بخش ۹ مشهد منطقه یک مشهد واقع در دانش شرقی - حنایی ۱۲ پلاک ۱۱۱ اعیان متعلق به متقاضی و عرصه موقوفه معصومه خانم (آجودان قرائی) با نظارت قانونی اداره اوقاف و امورخیریه ناحیه یک مشهد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۲۸- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ - ۱۴۰۱/۶/۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۲ - علی فضلی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
م/۱۴۰۱۸۲۴۷۷

**آگهی ابلاغ اجرائیه و ماده ۱۰۱ کلاسه ۱۴۰۰۰۹۴۸۵**

بدین وسیله به خانم گلبرگ خورسند نام پدر :محمدحسن تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۳/۱۹ شماره ملی : ۰۹۴۵۲۱۳۱۹۰ شماره شناسنامه ۸۲۴۸ ابلاغ می شود که خانم مریم فریاد نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۳۱/۰۱/۲۳ شماره ملی: ۰۷۷۹۴۲۰۹۸۵ شماره شناسنامه : ۷۲ جهت وصول تعداد چهارده سکه تمام طلای بهارآزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج به شماره ۱۱۰۵ ، تاریخ سند: ۱۳۶۰/۰۷/۲۷ ، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه مورث شما آقای شما آقای محمدحسن خورسند اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۹۴۸۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ مامور، در محل اقامت به شرح متن سند شناخته نشده اید و حسب درخواست بستانکار خودرو سواری به شماره ۱۹۹ ق ۹۸-۱۲ متعلق به مورث بازداشت و طبق نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۱.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه سه فقره فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال به دفتر ازدواج تسلیم نمایید. این آگهی بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.
م الف ۷۲۴- رئیس شعبه دوم اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
م/۱۴۰۱۸۴۷۷۸

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۲۷۳**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۴۰۱۷(۱۴۰۰۰۰۲۷۳) له فاطمه ایرانی فریمانی فرزند حجی حسین به شماره ملی ۰۹۴۳۱۳۰۹۰۵ به موجب سند ازدواج شماره ۱۱۴۹۴-۱۳۸۹/۰۱/۳۱ در قبال ۱۶۳ عدد سکه تمام بهارآزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه حامد رادپور فرزند محمدحسن شماره ملی ۰۷۰۰۳۴۶۱۲۰ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۲۷ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار سهم الارث رادپور از مالکیت پدرش محمدحسن رادپور تمامت ۲۰۵ سهم از ۳۹۲۰۴۱ سهم از ۴۱۸۰۱۸ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۳۱۳۹ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد به آدرس شاندیز - بعد از روستای ابراهیم آباد- جاده گرگحک- جاده مجموعه ویلایی باغ شهر گلها مربوط به کارکنان استانداری مورد ثبت شماره ۶۰۵۵۳ در صفحه ۲۰۳ دفتر ۳۳۷ دفاتر بخش شش طرقبه شاندیز دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۶۷۲۳۴۱ سری الف سال ۸۰ ثبت گردیده بازداشت گردید. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری اراضی پلاک موصوف فاقد حقابه و دارای کاربری زراعی بوده ودر همان سالهای اولیه بعد از تهیه نقشه قطعات توسط شرکت تعاونی فراز بوشهر به برخی از مالکیت سهام و یا قطعه خودشان را تحویل داده اند. به همین دلیل بعضی از مالکین به صورت غیرقانونی ساخت و سازهایی اعم از دیوار الاچیق و ... در ملک خود انجام داده اند. ملک موصوف ملکی و مشاعی دارای کاربری زراعی فاقد دیوارکشی و هر نوع حصار فاقد اشجار فاقد ابنیه و ساختمان فاقد تجاری و فاقد حقابه می باشد. ارزش کل تمامت ۲۰۵ سهم از ۳۹۲۰۴۱ سهم از ۴۱۸۰۱۸ سهم ششدانگ معادل ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( هشتصد میلیون ریال ) ارزیابی و قطعی گردید. یک قطعه مزروعی- بیشه زار نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۱۳۹ فرعی از ۹۳- اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۸۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۴۱۸۰۱۸ مترمربع یا حدود و مشخصات: به حدود: شمالا: مرزبست بطول (۴۵۰/۰۰) چهارصد و پنجاه متر به جاده قدیم شاندیز گلمکان شرقا: مرزبست بطول (۱۴۳۰/۰۰) یک هزار و چهارصد و سی متر به اراضی شرکت تعاونی دانشگاه بیرجند اپلاک ۱۳۸۰ جنوبا: مرزبست بطول (۲۷۹/۵۰)دویست و هفتاد و نه متر و پنجاه سانتیمتر به زمین حسین زاده شماره دو هزار و نود فرعی غربا: مرزبست بطول (۱۲۳۶/۳۰) یک هزار و دویست و سی و شش متر و سی سانتیمتر به جاده خاکی خرابه امین به آدرس شاندیز - بعد از روستای ابراهیم آباد - جاده گرگحک- جاده مجموعه ویلایی باغ شهر گلها مربوط به کارکنان استانداری لذا تمامت ۲۰۵ سهم از ۳۹۲۰۴۱ سهم از ۴۱۸۰۱۸ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۳۱۳۹ فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۱۴ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. م الف ۷۲۳- تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۶/۰۲ - ۱۴۰۱/۶/۱۶ - حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۸۴۶۱۵

**مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید میلگرد A۳ آجدار (آگهی دوم)**

شرکت همیارسازه توس در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir نسبت به برگزاری مناقصه خرید میلگرد A۳ آجدار به شماره ۲۰۰۱۰۹۵۳۳۹۰۰۰۰۱۰ اقدام نماید.
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۱/۰۶/۰۱
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۰۳
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۱/۰۶/۱۳
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۱/۰۶/۱۳
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال در قالب واریز نقدی یا ضمانتنامه بانکی به نام شخص حقیقی یا حقوقی
اطلاعات تماس و آدرس: مشهد - چهارراه فرامرز عباسی - خیابان مولوی - ابن سینای غربی - پلاک ۲۶۹ -
تلفن : ۰۵۱۳۶۰۶۰۴۹۳ - نمابر : ۰۵۱۳۶۰۸۹۶۷۲
کلیه مراحل برگزاری، از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت¬ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
م/۱۴۰۱۸۴۶۰۲

**آگهی مزایده عمومی**

بهزیستی خراسان رضوی در نظر دارد یک باب ساختمان واقع در شهر گناباد-روستای استاد از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل به فروش برساند .
**سپرده تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بایستی به حساب شماره ۴۰۶۰۰۳۴۵۰۷۶۵۵۹۴۰ به شماره شبا ۶۶۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۳۴۵۰۷۶۵۵۹۴۰ بنام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی و در پاکت (( الف )) بارگذاری شود و اصل فیش واریزی تحویل دستگاه مزایده گزار گردد.
**مهلت دریافت اسناد مزایده :** ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹
**مهلت تسلیم پیشنهادات :** ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱
**آدرس محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه :** سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ) به نشانی : www.setadiran.ir
**تاریخ بازگشایی پاکات :** ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲
جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید به اداره بهزیستی شهرستان مراجعه و یا با تلفن ۳۲۲۳۰۹۹۶-۰۵۱ تماس گرفته شود .
**اداره پشتیبانی و مهندسی بهزیستی خراسان رضوی**
ف/۱۴۰۱۸۴۴۸۰

**آگهی مناقصه - نوبت دوم**

شهرداری نیشابور در نظر دارد از محل اعتبارات بودجه نسبت به **واگذاری پروژه تامین خودرو های سبک مورد نیاز خود به صورت پیمانکاری برای ستاد، مناطق و سازمان ها از طریق برگزاری مناقصه به مدت یکسال اقدام کند.**
از تمامی اشخاص حقوقی واجد صلاحیت دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سایت ستاد ایران (سامانه معاملات دولتی) به نشانی WWW.setadiran.ir مراجعه و اسناد را دریافت کنند.
(تمامی جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.)
صرفا اشخاص حقوقی که از مراجع قانونی ذیربط دارای مجوز حمل و نقل درون شهری می باشند می توانند در مناقصه شرکت کنند.
* آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ است.
* آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ است.
* هزینه آگهی مناقصه به عهده برندگان مناقصه است.
**محمودرضا احمدی نیا - سرپرست حوزه اداری و مالی شهرداری نیشابور**
ش/۱۴۰۱۸۳۶۳۵