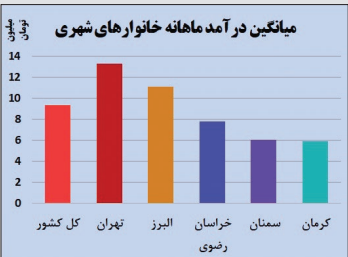


## شاخص

## خانوارهای پردرآمد و کم درآمد کدام استان‌ها قرار دارند؟



گزارش مرکز آمار از دخل و خرج خانوارها در سال گذشته نشان دهنده فاصله بیش از دو برابر برای بیشترین درآمد خانوارهای شهری بین تهران و کم درآمدترین استان هاست. در نمودار، میانگین درآمد خانوارهای شهری در کل کشور با این رقم در استان های تهران و البرز، به عنوان پردرآمدترین استان ها، و کرمان و سمنان به عنوان کم درآمدترین استان ها در استان خراسان رضوی مقایسه شده است.

اخبار

## روح خوش بینی در بازار ارز و طلا

مقو ط هزار تومانی دلار و ۸۵۰ هزار تومانی  
که نسبت به هفته قبل

پوی انتشار اخبار مثبت از مذاکرات برجام، نرخ دلار و ارز چند روزی است که مسیر نزولی در پیش گرفته است. در این خصوص، تغییر نرخ دلار در بازار آزاد نشان می‌دهد این نرخ تا حدود ۳۰ درصد کاهش یافته است. به گزارش «تیمار» ۱۲ تومان کاهش یافته است. در حالی که تا اواخر هفته گذشته، این رقم حدود هزار و ۳۰۰ تومان بود. در حالی که نرخ دلار تا پیش از این حدود ۲۹ هزار و ۶۰۰ تومان بود، دیروز به حدود ۲۸ هزار و ۸۰۰ تومان رسید. هم‌زمان با افت نرخ دلار، روایت توجه به این که نرخ طلای جهانی در مجموع روزهای اخیر همراه با نوسان و صعود نسبی ده، قیمت طلا و سکه در داخل با افت محسوسه‌ای روبرو شده است. این امر اساس، نرخ هر قطعه سکه امامی که انتهای هفته قبل به ۱۴ میلیون و ۹۳۵ هزار تومان رسید، بود، تا این ساعات کاری دیروز حدود ۱۴ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان رسید. این در حالی است که نرخ سکه دیروز تا حدود ۱۳ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان هم افت کرده بود. به موازات، نرخ گرم طلای ۱۸ عیار نیز از حدود یک میلیون و ۳۷۷ هزار تومان در پنجشنبه گذشته تا دیروز به حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان کاهش یافت.

## ستگاه‌های اجرایی از تصمیمات تصادی خلق‌الساعه منع شدند

ماون حقوقي رئيس جمهور در بخشنامه‌ای به دستگاه‌های اجرایی چهار محور را در خصوص زایش امنیت اقتصادی و سرمایه‌گذاری اعلام کرد که بر اساس بند اول آن از این‌پس دستگاه‌ها بدو تغییر ناگهانی و بدون اطلاع‌رسانی قبلی رویه‌های اقتصادی خودداری کنند.

گزارش تسنیم، محمد دقان، معاون حقوقی جمهوری به تاگی در بخشنامه ای استاسی وزارتخانه های دستگاه های اجرایی و تلام کرده است، در اجرای مواد ۲۴ و ۲۶ نونن پهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب ۱۳۹۰/۱/۱ مجلس شورای اسلامی با حقیقت بعدی آن مبنی بر ضرورت افزایش سود همچنین اقتضای گذاردن و سرمایه گذاری و همچنین تلامع افراسانی مقرر مقرر ارتباط محیط کسب و کار کلیه دستگاه های اجرایی مکلف اند:

- از تغییر ناگهانی و بدون اطلاع رسانی قبلی و  
یه‌های اقتصادی، بدون ماده ۳۴ قانون مذکور  
و دداری کنند.

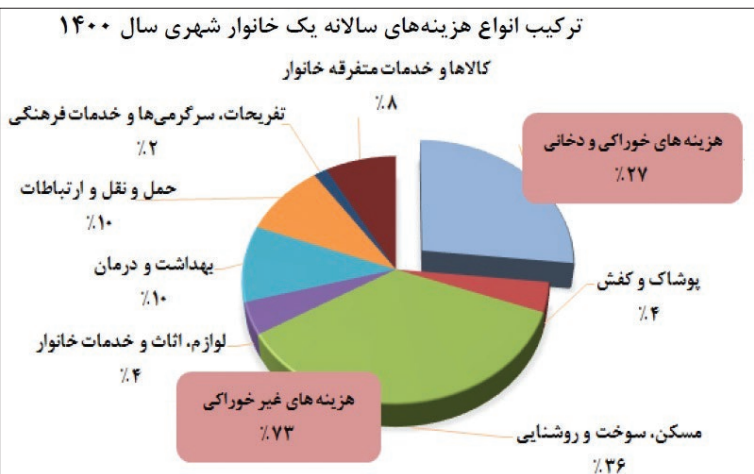
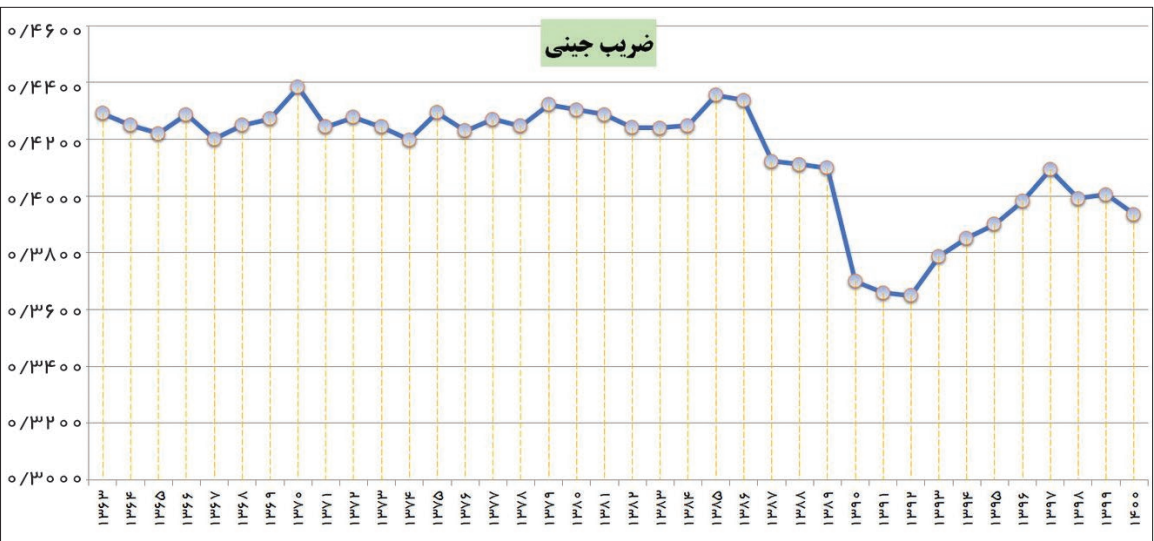
- هر گونه تغییر سیاست هامقررات و رویه های  
تصادی را در زمان مقتضی قبل از اجرا به  
سورت شفاف از طریق رسانه های گروهی و  
نکل های اقتصادی ذی ربط به اطلاع عموم  
سانند.

- پیش نویس آیین نامه دستور العمل یا شننامه خود را یک هفته قبل از صدور از طریق رگزاری در تارنمای خود به اطلاع عموم و مالان اقتصادی برسانند تا فرصت لازم برای ملام نظرات عموم با فعالان اقتصادی و تشکل اوجود داشته باشد.

هرگونه تبیین نامه، بخشنامه و دستورالعمل با  
نظر به خود مرتبط با محیط کسب و کار را با فاصله  
پایگاه اطلاعات قوانین و قوانین مرتبط با محیط  
کسب و کار معاونت حقوقی رئیس جمهور ثبت  
نمید و به اطلاع عموم رسانند و تاوجه به دلیل ماده  
۱۴۰ قانون فوق الذکر که در تاریخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۰  
از اجرا شده است مقررات مربوط به مربوط به محیط  
کسب و کار پس از یک سال از تاریخ مذکور تنها در  
صورت ثبت در پایگاه موضوع این ماده می شود.

# تصویر دخل و خرج خانوار

رشد ۵۰ و ۴۹ درصدی در آمد و هزینه، افزایش سهم خوراکي در سبد هزینه، افزایش اجاره نشین ها و کاهش ضریب جینی که بهبود توزیع درآمد را نشان می دهد، مهم ترین یافته های گزارش مرکز آمار از درآمد و هزینه خانوارها در ۱۴۰۰ است



از ۰/۳۵۹۰ به ۰/۳۵۹۴ افزایش یافته است. درآمد بدتر شده و ضریب جینی در این مناطق عین حال، در مناطق روستایی وضعیت توزیع کاهش یافته است. ۰/۳۷۵۷

اوصاف، داده های اخیر مرکز آمار حاکی از این است که سهم خوراک ها در سبد هزینه خانوار از ۲۶ درصد در سال ۱۳۹۹، به ۲۷ درصد در سال ۱۴۰۰ رسیده است و در سوی مقابل سهم هزینه های غیر خوراک نیز یک درصد کم شده است. همچنین این داده ها سهم مسکن، سوخت و روشویی از سبد هزینه خانوار را ۳۶ درصد نشان می دهد. در حالی

■ کاهش امیدوار کننده ضریب جینی در شهرها

با وجود این، نکته قابل تأمل درخصوص درآمد هزینه خانوار در سال گذشته، کاهش ضریب جینی است. این ضریب که رقمی بین صفر و یک دارد، در کمترین مقدار یعنی صفر و بیشترین مقدار یعنی یک است. هر چه کمتر باشد به معنای توزیع کاملاً برابر درآمد یا ثروت و هر چه بیشتر باشد به معنای توزیع نامناسب درآمد در جامعه است. بنابراین بر این اساس، ملاخذه می شود که ضریب جینی در کل کشور بهبود یافته و از ۰/۴۰۰۶ در سال ۱۳۹۳، به ۰/۳۹۳ رسیده است. عامل این بهبود درآمدها به بهبود درآمد در نقاط شهری بر می گردد که در این مناطق ضریب جینی از

## ■ افزایش تعداد اجاره‌نشین‌ها

گزارش مرکز آثار در بخشی دیگر، تغییرات مصرف لوازم عمده زندگی خانوارها در سال ۱۴۰۰ را نیز نشان می‌دهد. طبق این داده‌ها، در خانوارهای شهری استفاده کنند از خودروی شخصی، فریزر، یخچال، جاروبرقی، ماشین لباس شویی و ماشین ظرف شویی، افزایش یافته، در حالی که این میزان برای کالاهای دوچرخه، تلویزیون رنگی، یخچال فریزر، اجاق گاز و مایکروویو کاهش یافته است. مصرف موتورسیکلت نیز از این منظر تغییری نکرده است.

تغییرات نحوه تصرف مسکن نیز از دیگر داده‌های قابل توجهی است که در گزارش مرکز آمار به آن اشاره شده است. بر این اساس،

درصد خانوارهای شهری دارای مسکن ملکی در سال ۱۴۰۰، ۰/۱ واحد اافت و در صد خانوارهای دارای مسکن اجاری در آن سال ۰/۲۵ واحد افزایش یافته است. در سال گذشته ۲۳/۱۶ درصد خانوارهای شهری دارای مسکن اجاری و ۶۸/۳۴ درصد دارای مسکن ملکی بوده اند.

■ علامت منفی رشد سهم خوراکی‌ها

در تحلیل داده های هزینه و درآمد خانوار، از رشد سهم هزینه های خوراک به عنوان یک نشانه منفی یاد می شود چرا که بیانگر این است که خانوارها سهم بیشتری از سبد هزینه خود را به کالاهای ضروری اختصاص داده اند. کالاهایی که اساساً با افزایش درآمد، سهم آن ها در سبد هزینه ها کاهش می یابد. با این

| جدول در آمد، هزینه و پس انداز خانوار های شهری در دو سال گذشته |           |           |                                |
|---|-----------|-----------|--------------------------------|
| درصد رشد  | ۱۴۰۰      | ۱۳۹۹      |                                |
| ۵۰.۵  | ۹,۳۶۸,۴۷۵ | ۶,۲۲۳,۰۳۳ | متوسط در آمد ماهانه خانوار     |
| ۴۸.۹  | ۷,۷۰۸,۴۷۵ | ۵,۱۷۸,۲۶۷ | متوسط هزینه خالص ماهانه خانوار |
| ۵۸/۹  | ۱,۶۶۰,۰۰۰ | ۱,۰۴۴,۷۶۷ | متوسط پس انداز ماهانه خانوار   |

## آگهی فروش ۱۹ قطعه زمین تجاری در شهرستان سبزوار - ۲۳ قطعه زمین مسکونی در شهرستان بینالود (طرقه)

## اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

۱/۵۵۳۶۷ شماره ۱۱/۵۵۳۶۷، از طریق تشریفات مزایده و اگذار نماید. لذا جهت شرکت در مزایده موصوف، می‌توانید در مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ (حتما تا این تاریخ با توکن وارد سایت و اسناد دانلود شود) جهت دریافت اسناد مزایده و تا مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ جهت پرداخت ودیعه و ارائه پیشنهاد به سامانه ستاد مراجعه نمایید.

| پلاک ثبتی   | کاربری | نوعیت | مساحت<br>(مترمربع)                | قیمت پایه(ریال)                | ۵ درصد<br>شرکت در<br>مزایده(ریال) | شرایط<br>پرداخت | شماره مزایده در سامانه ستاد | آدرس                              | توضیحات  |
|---|--------|-------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| (۱۹ قطعه زمین) ۵ قطعه مفروز و مجزی شده از ۶ اصلی و ۱۴ قطعه مفروز و مجزی شده از ۴۷۸ بخش ۳ سبزوار | تجاری  | زمین  | به سامانه ستاد<br>مراجعه<br>گردد. | به سامانه ستاد<br>مراجعه گردد. | به سامانه ستاد<br>مراجعه گردد.    | نقدی            | ۲۰۰۱۰۰۳۳۷۴۰۰۰۱۰             | شهرستان<br>سبزوار- شهرک<br>توحید  | آدرس: شهرستان سبزوار-خیابان ۲۴متری انقلاب-بنش خیابان نیستان- اداره راه و شهرسازی شهرستان سبزوار<br>به شماره تلفن ۰۵۱۴۶۴۵۰۰ |
| پلاک های ۱۴۴ الی ۱۶۶ فرعی از ۳۹۹ اصلی بخش ۶ طبقه  | مسکونی | زمین  | به سامانه ستاد<br>مراجعه<br>گردد. | به سامانه ستاد<br>مراجعه گردد. | به سامانه ستاد<br>مراجعه گردد.    | نقدی            | ۲۰۰۱۰۰۳۳۷۴۰۰۰۱۱             | شهر طبقه-<br>طرقدر مجتمع<br>ایثار | آدرس: شهر طبقه-خیابان امام رضا ۴۳-اداره راه و شهرسازی شهرستان<br>طبقه شانزده به شماره تلفن ۰۵۱۳۵۵۹۲۶۰۱-۳                   |

بهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت اداره راه و شهرسازی خراسان رضوی به آدرس اینترنتی (<https://razavi.mrud.ir>) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) مراجعه نمایید. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده

## اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی