

شاخص
جهش هزینه‌ساخت مسکن در بهار ۱۴۰۱
<div><div><div><div></div><div><div>نورم فصلی قیمت نهاده های ساختمانی تهران</div></div></div></div></div>
<div> <div><div>۲۶٫۳</div><div>۳۰٫۲</div><div>۲۵٫۲</div></div></div> <div> <p> </p> </div>

بازار خبر

شماره گذاری خودروهای تجاری و موتور سیکلت معطل بر گه اسقاط

تسним – منوچهر منطقی، معاون وزیر صمت در نامه‌ای به مشاور وزیر کشور با اشاره به رسوب خودروهای تجاری و موتورسیکلت تولیدی کشور در انبارها اعلام کرده،باتوجه به کمبود بر گه اسقاط، شماره گذاری خودروهای تجاری و همچنین موتورسیکلت‌ها دچار مشکل شده‌است.

تاخیر در واریز بارانه معوق بارانه بگیران جدید

تجارت نیوز - بارانه مر داد به حساب خانوار ها واریز و از ساعت ۲۴ روز پنج شنبه قابل برداشت شد اما بر خی خانوار ها می گویند هنوز بارانه مر داد و معوقات بارانه‌های قبلی برای آن‌ها واریز نشده‌است.

افت سرانه مصرف، تولید مرغ را ۳۵ درصد کاهش داد

مهر -مدیر عامل اتحادیه سراسری مرغداران از کاهش جوجه ریزی در ماه‌های اخیر خبر داد و گفت: تقاضا برای خرید مرغ به شدت کاهش یافته‌است. حبیب اسد...نژاد گفت: به تبع این کاهش مصرف و زیان مرغداران، میزان تولید مرغ هم حدود ۳۵ درصد کاهش یافته‌است. وی اضافه کرد: میزان جوجه ریزی در خرداد حدود ۱۰۶ میلیون قطعه بوده اما در تیر به ۹۲ میلیون قطعه رسیده و در ماه جاری نیز کمتر از ۹۰ میلیون قطعه خواهد بود. اسد...نژاد افزود: به همین دلیل پیش بینی می‌کنیم که طی یک هفته تا ۱۰ روز آینده افت قیمت مرغ متوقف شود و بعد از آن قیمت به سوی منطقی شدن، پیش برود تا تولید کنندگان تا حدودی از این شرایط زیان خارج شوند.

تعلل ۶ بانک و مؤسسه اعتباری در اتصال به سامانه مالیاتی

مهر -مدیر کل حسابرسی سازمان امور مالیاتی گفت: به منظور انطباق حساب‌های شرکت‌ها و حساب جاری شرکا، از سال بر خط اطلاعات از نظام بانکی به نظام مالیاتی در دستور کار است. شاهین مستوفی با تأکید بر این‌که تاکنون انطباق نداشتن این حساب‌ها موجب فرار مالیاتی می‌شده‌است، ادامه داد: برای رفع این مشکل در ماده ۱۶۹ مکرر، بانک‌ها موظف شدند اطلاعات تراکنش‌های بانکی را در قالب بسته‌های مورد نیاز، در اختیار سازمان مالیاتی قرار دهند که این فرایند از سال ۹۵ شروع شده است. وی افزود: هم اکنون از بین ۳۳ بانک و مؤسسه اعتباری، شش بانک یا مؤسسه اعتباری همکاری نداشته‌اند و مکاتباتی برای اتصال این بانک‌ها با نهادهای نظارتی و بانک مرکزی انجام شده‌است.

فروش میوه ۵۰درصد کاهش یافت

ایسنا- رئیس اتحادیه بار فروشان گفت: تقاضای خرید و مصرف میوه و صیفی جات ۵۰ تا ۶۰ درصد کاهش یافته‌است. مصطفی دارابی نژاد گفت: امسال تولید محصولات کشاورزی ما ۱۰۵ برابر نسبت به سال قبل بیشتر شده ولی از آن طرف تقاضای خرید و مصرف میوه و صیفی جات ۵۰ تا ۶۰ درصد کاهش یافته و همین موضوع نیز باعث شده‌است با افت قیمت مواجه شویم. وی علت کاهش تقاضای خرید را کاهش قدرت خرید مردم، گرم‌ای هوا و کاهش تقاضا در ماه محرم دانست.

اقتصاد

سنگ ۴ هزار هزار میلیاردی پیش پای نهضت ملی مسکن

یکی از مجهولات پیش‌روی متقاضیان نهضت ملی مسکن میزان آورده اولیه است، با این حال ارقام کلان مطرح‌شده توسط وزارت راه‌نشان می‌دهد که با هزینه ساخت ۴ هزار هزار میلیاردی ساخت ۴ میلیون واحد، احتمالاً این آورده به بیش از ۵۰۰ میلیون تومان هم خواهد رسید



متقاضیان روی کاغذ (یعنی به طور متوسط برای ۴ میلیون مسکن در ۴ سال) باید چیزی در حدود ۵۵۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان باشد!

■ هزینه ساخت و آورده کنونی متقاضیان چقدر است؟

پیشتر یکی از نکات منفی طرح نهضت ملی مسکن، تاثیرپذیری آن از تورم عمومی و ساختمان بیان شده بود به طوری که هزینه ساخت آن از ابتدا تاکنون دستخوش تغییر شده و طبق اظهارات سوم مر داد جعفری معاون وزیر راه، بر اساس شاخص تعدیل سه ماه سوم ۱۴۰۰ به متری ۶ میلیون تومان رسیده است. این یعنی یک واحد ۸۰ متری نیاز به تأمین مالی ۶۴۰ میلیون تومانی دارد و وام ۴۵۰ میلیونی در تهران، امکان محدود شدن آورده متقاضی به حدود ۲۰۰ میلیون تومان را تهران ۴۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بیش از یک میلیون نفر جمعیت (کلان شهرها) ۴۰۰ میلیون تومان و در دیگر شهرها (۳۰۰ میلیون تومان) است. به این ترتیب با در نظر گرفتن مبالغ وام فعلی می‌توان گفت آورده

■ حساب و کتاب آورده متقاضیان تا ۴ سال بعد

به گزارش خراسان، با استفاده از این داده ها و تقسیم رقم ۴ هزار هزار میلیارد تومان به ۴ میلیون مسکن، می‌توان سرانه منابع مالی مورد نیاز برای ساخت ۴ میلیون مسکن را محاسبه کرد. بر این اساس، با ارقامی که وزارت راه اعلام کرده‌است، می‌توان گفت که هزینه ساخت هر واحد مسکونی به چیزی در حدود یک میلیارد تومان خواهد رسید. این در حالی است که مبلغ وام نهضت ملی مسکن در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بیش از یک میلیون نفر جمعیت (کلان شهرها) ۴۰۰ میلیون تومان و در دیگر شهرها (۳۰۰ میلیون تومان) است. به این ترتیب با در نظر گرفتن مبالغ وام فعلی می‌توان گفت آورده

وزیر اقتصاد خبر داد:

بازگشت ۶ هزار میلیارد تومان درآمدهای مالیاتی از پایتخت به استان‌ها

حدود ۲۴۰۰ شرکتی که مالیات آن‌ها در استان دیگری وصول می‌شد در مجموع حدود ۶ هزار میلیارد تومان مالیات و عوارض دریافت‌شد که قرار است به خود استان‌ها برگردد که خبر خوبی است.

■ جمع‌بندی کالابرگ الکترونیک، اوایل شهریور

وی در بخش دیگری از سخنانش درباره توزیع کالابرگ الکترونیک گفت: حکم مجلس این بود که دولت تا حد ممکن بتواند از سازوکارهایی مثل کالابرگ الکترونیک در اجرای هدفمندی و مردمی کردن یارانه ها استفاده کند و گزارش‌هایی مربوط به بخش فنی و مقدماتی که در برخی استان ها به شکل آزمایشی اجرا شده، قرار است اوایل شهریور در ستاد اقتصادی دولت مطرح شود نقاط قوت و ضعف استخراج وان شاء... بعد از آن درباره این که در کل کشور به شکل فراگیر در همه استان‌ها به چه ترتیبیاتی اجرا شود، تصمیم‌گیری خواهد شد.

پایان عملیات اتصال کارت‌خوان‌ها به سامانه مالیاتی؛ ۹/۳ میلیون کارت خوان غیر فعال شد

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی از اتصال تمامی کارت‌خوان‌ها و درگاه‌های پرداخت اینترنتی فعال در شبکه پرداخت کشور به پرونده مالیاتی خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر، مه‌ران محرمیان گفت: هم‌اکنون ۸ میلیون ابزار پرداخت در کشور فعال است که همگی به پرونده مالیاتی متصل هستند و سازمان امور مالیاتی اقدامات لازم را برای رسیدگی به این پرونده‌ها انجام خواهد داد. به گفته وی، اتصال ابزارهای پرداخت به پرونده‌های مالیاتی از دو طریق انجام شد؛ تعدادی از ابزارهای پرداخت با هادایت صاحبان این ابزارها در سایت سازمان امور مالیاتی به پرونده مالیاتی متصل شدند و برای تعدادی هم که این اتصال از سوی صاحبان آن‌ها انجام نشد عملیات قطع و غیر فعال شدن این ابزارها از شبکه پرداخت انجام شد. از

می‌رسد علت آن افزایش هزینه‌های ساخت مسکن به دلیل تورم باشد.

■ سناریوهای جلوگیری از انصراف نهضت ملی مسکن

تأمین آورده نقدی توسط متقاضیان، در حدودی که معاون وزیر راه در سطح کلان بیان کرده، حتی با در نظر گرفتن رشد درآمد قشرهای هدف در سال‌های آینده، کار بسیار دشواری است و موجب خواهد شد تا آمار انصرافی‌های نهضت ملی مسکن، کم نباشد. از این رو، باید گفت دولت احتمالاً باید تدبیری برای افزایش قدرت خرید مسکن قشرهای هدف داشته باشد. در این خصوص، افزایش میزان وام نهضت ملی مسکن تا سقف ۷۰۰ میلیون تومان (برای تهران) که به تا‌گی وزیر راه و شهرسازی از پیشنهاد آن به شورای پول و اعتبار خبر داده، پاسخی به این نیاز تلقی می‌شود. رقمی که البته محاسبات تسنیم نشان می‌دهد اقساط آن (برای تهران) را به بیش از ۱۰ میلیون تومان خواهد رساند.

اما در صورت نبود امکان افزایش وام مسکن و

آگهی مزایده

شرکت کشت و صنعت هلال در نظر دارد تعداد ۳۰ راس جوانه با میانگین وزن تقریباً ۵۵۰ کیلوگرم را از طریق مزایده کتبی به فروش برساند.

متقاضیان جهت بازدید و دریافت مشخصات و فرم شرکت در مزایده روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۴ به نشانی: نیشابور-کیلومتر ۱۲ جاده فیروزه- ابتدای جاده فولاد خراسان مراجعه نمایند.

تاریخ بازگشایی پاکت ها روز شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ می باشد.

نتیجه مزایده متعاقباً اعلام میگردد.

مدیریت بازرگانی:۰۹۱۸۳۲۳۰۴۷

کارشناس فنی:۰۹۱۵۸۵۱۷۰۹

شرکت کشت و صنعت هلال (۱۳۰۱۸۲۹۸۱)

شماره: ۰۱۲۲۲۵/خراسان

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید – تیپ:جی ال ایکس آی – برنگ:سبز متالیک – مدل:۱۳۸۵ – متعلق به آقای مسعود آرمون – فرزند: حسن رضا بشماره ملی: ۰۶۳۳۷۱۵۳۱۰ و شماره پلاک: ۶۸ ایران ۴۵۸ ۹۴۴ شماره موتور: ۱۷۱۸۳۸۶ وبه شماره شاسی: ۰۹۱۵۸۵۱۷۰۹ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد .

شماره: ۰۱۲۲۱۹/خراسان

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید – تیپ:جی تی ایکس آی – برنگ:نوک مدادی متالیک – مدل:۱۳۸۳/متعلق به آقای اعظم جعفرزاده تحرق فرزند:حمداله بشماره ملی: ۰۶۳۸۶۵۶۶۶۹ شماره پلاک: ۳۰ ایران ۱۳۷ ۶۳۳ بشماره موتور: ۰۱۵۵۰۶۷۶ و شماره شاسی: ۵۱۴۱۲۲۸۳۴۶۷۱۵۲ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد .

شماره: ۰۱۲۲۲۷/خراسان

مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی سواری رنو – تیپ: CAPTUR – برنگ:نارنجی متالیک – مدل:۲۰۱۷/متعلق به آقای رضوان خدوردی حسن وند – فرزند:خسرو بشماره ملی: ۰۶۳۸۵۸۵۸۶ شماره پلاک: ۳۸ ایران ۵۸۵ ۲۱۳۵۵۸۹ بشماره موتور: ۱۳۰۵۵۱۲ H۵FD۴۰۳D شماره شاسی: VF۱۲R۴۵۱EHW۵۲۵۱۲۳ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد .

شماره: ۰۱۲۲۲۷/خراسان

برابر آرا، صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه به‌المعارض آقای / اسمعیل احمدی بشناسنامه ۳۴۴ و بشماره ملی ۱۳۴۷ ۲۱۲۱۲۸۱ صادره از گرجان فرزند عباس متقاضی کلسه پرونده ۰۲۷۳ ۰۰۰۰۰۲۴۴۱۱۴۴۱۴۰۱۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۶۶/۲۹ مترمربع از پلاک ۱۰۸ – اصلی واقع در اراضی باثرت محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرجان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای منادره فوق

خبر

رئیس کل بانک مرکزی: بیش از یک ضامن برای تسهیلات، خلاف قانون است

رئیس کل بانک مرکزی ضمن بیان این‌که «دریافت بیش از یک ضامن معتبر برای پرداخت تسهیلات، برخلاف قانون بوده جمه امسال است»، آخرین وضعیت پرداخت تسهیلات از دواج فرزندآوری و دانش‌بنیان‌ها را اعلام کرد. وی همچنین درباره رمزارزها توضیحاتی دادو گفت که اجرای آزمایشی «ریال دیجیتال» در شه‌ریور آغاز می‌شود. به گزارش ایسنا، علی صالح‌آبادی در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: هنوز کشورهای مختلف دنیا ر رمزارزها را به رسمیت نشناخته‌اند

و در برخی کشورها نیز مثل چین ممنوع است. سال ۱۳۹۹ دولت آیین‌نامه‌ای را تصویب کرد تا کسانی که مجوز قانونی دریافت می‌کنند، رمزارز استخراج و برای واردات استفاده کنند. وی تأکید کرد: درواقع خرید و فروش (مبادله) و سرمایه‌گذاری ر رمزارزها ممنوع است، اما استخراج و استفاده برای واردات کالا ممکن شده است. مقرراتی آماده کردیم تا با هماهنگی وزارت صمت از رمزارزها برای واردات بهره‌برداری شود که هفته آینده اعلام خواهد شد. رئیس کل بانک مرکزی با بیان این‌که «نوسانات بازار رمزارز یاد است و باید به آن توجه‌شود»، افزود: «رمزریال» یا «ریال دیجیتال» جایگزین اسکناس ریال است و کارهای آن انجام شده است. ریال دیجیتال طبق وعده به صورت آزمایشی در شه‌ریور اجرایی می‌شود. وی تصریح کرد: در چین نیز چنین اقدام مشابهی انجام شده و ۷۵ میلیون نفر از «یوان دیجیتال» استفاده می‌کنند. ناشر ریال دیجیتال، بانک مرکزی است و مردم می‌توانند به جای اسکناس از آن استفاده کنند. صالح‌آبادی افزود: اولویت تسهیلات نیز به بانک‌ها اعلام می‌شود، مثلاً در تسهیلات خرد، تسهیلات ازدواج و فرزندآوری اولویت دارد که به بانک‌ها ابلاغ شده است. او ایل امسال بسته تسهیلات خرد را به شبکه بانکی ابلاغ کردیم. وثائق و تضمین بانکی به قدری تسهیل شده‌است که اگر مشتری خوش حساب باشد و رتبه اعتباری مناسب داشته باشد صرفاً با یک قرار داد یا نه‌ایتیک ضامن هم بتواند تسهیلات را دریافت کند.

«فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای» سازمان صنعت معدن و تجارت استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی امور حمل و نقل سرویس های درون و برون شهری خود را از طریق مناقصه عمومی و در بستر سامانه ستاد ایران به شر کتها و اشخاص معتبر که دارای گواهینامه و صلاحیت انجام کار هستند از مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ و اگذار نماید.

متقاضیان جهت ثبت نام و دریافت اسناد به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

«روابط عمومی سازمان صنعت معدن و تجارت استان خراسان رضوی»

شناسه آگهی/۱۴۲۶۵۸
م الف/۲۸۵۰
شماره: ۰۱۲۲۲۵/خراسان

شماره: ۰۱۲۲۲۶/خراسان

اطلاع به دفتر خانه شماره ۱۴۰۱/۴۴۳ دفتر خانه

جناب آقای مهدی گرواند،هشمرشماره ۰۶۳۷۷۹-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ صادره از شعبه ۱۲ دادگاه خانواده ساوجبلاغ به این دفترخانه مراجعه وتقاضای ثبت طلاق واجرائی آن را داردلذا به شما اخطار قانونی می‌گردیدس از ابلاغ این اخطاربه مدت ۷ روز فرصت دارید به این دفتر خانه به آدرس: هشنگرد رویروی بازار مصد- ابتدای فیایان پابی - پی بست ترم- دفترخانه طلقی شماره ۴ ساوجبلاغ مراجعه ونسبت به ثبت آن اقدام ننمایید. درغیراین صورت طبق مذکوروقی مقررات قانونی ثبت و بدیهی است که شما دیکرخو هیچگونه اعتراضی را در این خصوص نتخواهید داشت

سر دفتر طلای شماره ۴ ساوجبلاغ

عبداله ابی زاده

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۲ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۵/۲۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۰۵۰۶۰۱۶۰۱۶۰۱۶۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض متقاضی خانم شره پیری فرزند یوسف خان بشماره شناسنامه ۱۱۵۹۹ کدملی ۹۱۹۲۴۷۳۱ صادره ازهرسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۱ متر مربع در محدوده اراضی پلاک ۳۴۰ فرعی از ۳۶۶ اصلی واقع دربخش یک حومه کرمانشاه به آدرس کیان شهر خیابان اندیشه غرب پلاک ۱۶ خریداری از مالک رسمی آقای شه‌یار اکبر مرادآبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۰۷

مهدی زارعی وش -رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف محمد امین صافی

۰۹۱۵۸۵۱۷۰۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارانه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۷

شماره م. الف: ۱۲۵۹۱۱

حجت الله تجری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف محمد امین صافی

۰۹۱۵۸۵۱۷۰۹