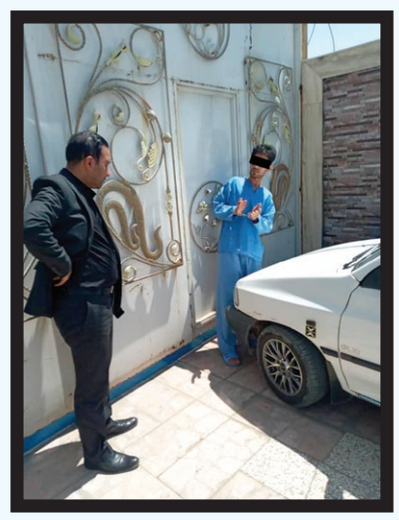
اختصاصی خراسان

عامل جنایت اعتراف کرد

قتل باجناق زیر چرخ‌های خودرو!

سیدخلیل سجادپور – جوانی که باجناق خود را زیر چرخ‌های خودرو به قتل رسانده بود، در حالی پس از یک سال فرار با دستورات ویژه قضایی بازداشت شد که مدعی بود قصد قتل باجناق (برادر ناتنی) خودش را نداشته است.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، خرداد سال ۹۹ بود که در روزهای کرونایی، جشن عروسی در یکی از تالارهای منطقه خین عرب مشهد برگزار شد. در اثنای شادمانی و سرور مهمانی که بیشتر آن‌ها تبعه خارجی بودند، ناگهان مردی به سوی یک دستگاه پراید سفید رنگ دوید که در آن سوی خیابان در حال دور زدن بود. راننده جوان پراید نیز وقتی برادر ناتنی خودش را دید که با چهره‌ای خشمگین به سمت او حمله‌ور شده است، پدال گاز را فشرد اما «فیض محمد» که باجناق راننده پراید نیز بود، به جلوی خودرو پرید و ناگهان بر اثر برخورد با خودرو روی زمین افتاد. «علی –ح» (راننده ۳۰ ساله) نیز بدون توجه به این ماجرا همچنان بر سرعت خودرو افزود به گونه‌ای که پیکر خون‌آلود «فیض محمد» زیر چرخ‌ها و سپر خودرو کشیده می‌شد تا این که پس از طی مسافتی، پیکر زخمی جوان ۲۸ ساله



به یک دست‌انداز کف خیابان گیر کرد و خودرو متوقف شد. در این حال راننده پراید از پشت فرمان بیرون پرید و با کمک دیگر مهمانان و شاهدان این صحنه وحشتناک، پیکر غرق در خون برادر ناتنی راننده را در حالی از زیر چرخ‌های خودرو بیرون کشیدند که امکان حرکت پراید وجود نداشت و آن‌ها به ناچار

عکس‌ها اختصاصی خراسان

خودرو را از کف خیابان بلند کردند تا بتوانند پیکر مذکور را از زیر چرخ‌ها خارج کنند. گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است، در این شرایط و برای جلوگیری از جنایتی دیگر، تعدادی از مهمانان «علی –ح» (راننده پراید) را که علاوه بر برادر ناتنی، باجناق جوان مصدوم نیز بود به درون تالار بردند و سپس با نیروهای امدادی تماس گرفتند. دقایقی بعد با انتقال پیکر زخمی فیض محمد به مرکز درمانی، این مهمانی رنگ غم به خود گرفت اما حدود ۱۰ روز بعد از این ماجرا بود که جوان ۲۸ ساله به خاطر عوارض ناشی از این صحنه جنایت بار جان سپرد و متهم نیز به افغانستان گریخت. بنابر گزارش روزنامه خراسان، در پی مرگ باجناق و برادر ناتنی متهم فراری، پرونده‌ای در شعبه ۲۱۱ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد (ویژه جنایی) تشکیل شد و بدین ترتیب تحقیقات پلیسی با صدور دستورات محرمانه‌ای از سوی قاضی «محمود عارفی راد» برای شناسایی مخفیگاه راننده پراید ادامه یافت. اگر چه چندین نفر با هماهنگی مقام قضایی بازداشت شدند اما پیگیری‌ها نشان می‌داد که متهم فراری در یکی از شهرهای افغانستان مخفی شده است. در حالی که بررسی‌های تخصصی از طریق قانونی برای دستگیری وی ادامه داشت، گروه ویژه‌ای از کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی نیز با راهنمایی‌های سرهنگ کارآگاه جواد شفیع زاده (رئیس پلیس آگاهی) به ردزنی‌های اطلاعاتی پرداختند تا او را به شیوه پلیسی به مشهد بکشانند. به گزارش روزنامه خراسان، پس از گذشت حدود یک سال از این ماجرا، بالاخره نقشه‌های زیرکانه کارآگاهان وارد مرحله جدیدی شد و آن‌ها موفق شدند از طریق فعالیت‌های اطلاعاتی و پلیسی متهم را به ایران بکشانند اما او باز هم به تهران رفت تا از چشم تیزبین پلیس دور بماند. در همین حال کارآگاهان اوضاع را عادی جلوه دادند به طوری که بستگان وی در تماس با متهم فراری چنین وانمود می‌کردند که پرونده راکد شده است و کسی این جنایت را پیگیری نمی‌کند! طولی نکشید که متهم وارد مشهد شد اما قبل از آن که کارآگاهان عملیات دستگیری وی را آغاز کنند، او به خاطر قتل باجناقش دچار عذاب وجدان شدیدی شد و در حالی که به سوی پلیس آگاهی حرکت می‌کرد، حلقه‌های قانون بر دستانش گره خورد.

شرح جنایت در حضور قاضی عارفی راد

ادامه گزارش روزنامه خراسان حاکی است، «علی –ح» که دیگر بسیار پشیمان به نظر می‌رسید در حضور قاضی «عارفی راد» لب به اعتراف گشود و به قتل برادر ناتنی (باجناق) خودش اقرار کرد. او که به محل وقوع جنایت هدایت شده بود، در برابر دوربین قوه قضاییه ایستاد و پس از تفهیم اتهام از سوی مقام قضایی گفت: پدرم دو زن داشت و فیض محمد برادر ناتنی‌ام بود ولی ما با دو خواهر ازدواج کردیم و این گونه با هم باجناق هم شدیم ولی از مدت‌ها قبل اختلافات شدید خانوادگی بین ما شروع شد تا حدی که فکر می‌کردیم او اموال پدرمان را ربوده است و به همین دلیل مدام با یکدیگر مشاجره و درگیری داشتیم تا این که روز حادثه (۹۹/۳/۲۶) مجلس عروسی یکی از بستگانمان در منطقه خین عرب مشهد برگزار شد و مرا هم به جشن عروسی در تالار دعوت کردند ولی من به خاطر این که می‌دانستم احتمال درگیری وجود دارد، قصد رفتن به مجلس عروسی را نداشتم اما با اصرار اطرافیان به ناچار عازم عروسی شدم. آن روز مقداری آب معدنی، شیرینی و دیگر لوازم را به سالن مخصوص بانوان بردم تا در آن جا توزیع کنند ولی زمانی که از تالار بیرون آمدم و سوار پراید شدم ناگهان فیض محمد (برادر ناتنی و باجناقم) را در آن سوی خیابان دیدم که به من نگاه می‌کرد. هنوز دور کامل با خودرو نزده بودم که ناگهان به سمت من حمله ور شد و من در همان حین چاقویی را هم در دستش دیدم که خیلی ترسیدم. به همین دلیل پدال گاز را فشردم تا از صحنه فرار کنم ولی او خودش را روی کاپوت انداخت که بعد هم به زیر چرخ پراید افتاد اما من همچنان پدال گاز را می‌فشردم چون ترسیده بودم و استرس داشتم. متهم این پرونده جنایی ادامه داد: پس از طی مسافتی دیگر خودرو حرکت نکرد و من از پشت فرمان پایین آمدم که دیدم باجناقم زیر سپر افتاده است. خودرو را با چند نفر دیگر از زمین بلند کردیم تا پیکر فیض محمد را خارج کنیم. بعد از آن هم تعدادی از مهمانان مرا به درون تالار بردند و زمانی که فهمیدم او جان خودش را از دست داده است به افغانستان گریختم و....

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، تحقیقات بیشتر درباره ادعاهای متهم با صدور دستورات ویژه‌ای از سوی قاضی شعبه ۲۱۱ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد و توسط سروان منفرد (افسر پرونده) آغاز شده است.

کلاهبرداری با تبلیغ تورهای زیارتی جعلی

توکلی – فردی که با درج تبلیغات دروغین در فضای مجازی از متقاضیان تورهای زیارتی کلاهبرداری می‌کرد، دستگیر شد. به گزارش خراسان، رئیس پلیس فتای استان کرمان در این باره بیان کرد: فردی با مراجعه حضوری به این پلیس اعلام کرد که پس از مواجهه با تبلیغ یک تور زیارتی شش روزه به مشهد مقدس در واتس آپ با فرد آگهی دهنده تماس گرفته و پس از هماهنگی‌های لازم مبلغی را برای رزرو تمام اعضای خانواده‌اش واریز کرده اما در زمان اعزام به مکان اعلامی و ساعات زیادی معطلی هیچ خدماتی دریافت نکرده است و متعاقب آن متوجه می‌شود از آن‌ها کلاهبرداری شده است.

سرهنگ رضایی افزود: با تلاش مأموران پلیس فتا و بررسی‌های تخصصی، متهم مرتبط با این کلاهبرداری در استان کرمان شناسایی شد و به چنگ قانون افتاد.

وی گفت: با تحقیقات کارشناسان پلیس فتا مشخص شد، این متهم با درج تبلیغات دروغین در بستر فضای مجازی به ویژه شبکه‌های اجتماعی مبنی بر سفر به اماکن مذهبی با ارائه خدماتی دروغین و قیمت پایین‌تر از عرف تعیین شده برای فریب متقاضیان اقدام می‌کرده است و پس از دریافت مبالغی تحت عنوان بیعانه یا تسویه حساب قبل از اعزام به سفر، پاسخ گوی تعهدات خود نبوده است. این مسئول انتظامی با بیان این که هر چند متهم به همراه پرونده تحویل مقام قضایی شد، افزود: کم نیستند تورهای زیارتی و سیاحتی قلابی که از طریق فضای مجازی اقدام به کلاهبرداری از افراد می‌کنند.

رئیس پلیس فتای استان کرمان در پایان به افرادی که قصد عزیمت به مسافرت را دارند، توصیه کرد: کلیه تورها و خدمات آن‌ها را از مراکزی که مجوزهای لازم در زمینه گردشگری دارند، تهیه کنند و حتی الامکان با مراجعه حضوری به آژانس‌های مسافرتی و شرکت‌های معتبر، اقدام به رزرو تور مسافرتی کنند و به هیچ عنوان فریب تخفیفات ویژه فضای مجازی را نخورند.

۳ هزار سرقت از منازل کرمان در ۴ ماه!

کرمانی – طی یک سال گذشته حدود ۷ هزار سرقت از منازل در کرمان رخ داده است که ۳ هزار فقره از این سرقت‌ها در ۴ ماه گذشته بود. به گزارش خراسان، فرماندهی انتظامی استان کرمان در نشست هم‌اندیشی شورای هماهنگی با مدیران و روسای بانکی این استان اظهار کرد: سرقت از بانک در دنیا یکی از سرقت‌های کلانی است که احساس امنیت را به شدت تحت تاثیر خود قرار می‌دهد. سردار ناظری ادامه داد: پلیس به عنوان تامین کننده امنیت در حفظ اموال مردم، وظیفه دارد و این از وظایف مشترک مدیران و روسای سیستم‌های بانکی با پلیس است. این مقام ارشد پلیس، یکی از موضوعات و دغدغه‌های پلیس را حفظ صندوق‌های امانات و خودروهای حمل پول ذکر کرد و گفت: طی یک سال گذشته ۷ هزار سرقت از منازل در کرمان انجام شده که ۳ هزار فقره از این سرقت‌ها مربوط به ۴ ماه گذشته است. وی بیان کرد: وقتی جرمی اتفاق می‌افتد و با مال باخته صحبت می‌کنید می‌گوید ما اصلا فکرش را نمی‌کردیم که این سرقت اتفاق بیفتد. وی گفت: وقتی که سرقتی انجام می‌شود مال باختگان روز بعد به دنبال ایمنی و ایمن کردن مکان سرقت می‌روند و می‌توان این خلاءها را با بالا بردن آموزش پر کرد.

در امتداد تاریکی

اختصاصی خراسان

چالشی برای اخاذی!

روزی که سرگروه یک کانال تلگرامی دوستانه چالشی به راه انداخت تا خانم‌ها تصاویر بدون آرایش خودشان را در گروه به اشتراک بگذارند، هیچ گاه تصور نمی‌کردم که در چنین مخمصه عجیبی گرفتار می‌شوم و....

به گزارش روزنامه خراسان، این‌ها بخشی از اظهارات زن ۲۶ ساله‌ای است که با چهره‌ای نگران و افکاری پریشان وارد کلانتری احمدآباد مشهد شده بود. این زن جوان در حالی که بیان می‌کرد، مخمصه‌ای عجیب گریبان گیرم شده است و در معرض یک رسوایی بزرگ قرار دارم، اشک ریزان به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری توضیح داد: در یک خانواده متوسط به دنیا آمدم و تنها یک خواهر کوچک‌تر از خودم دارم اما پدرم که کارمند بود، افکار بسیار سخت گیرانه‌ای داشت به طوری که اجازه نمی‌داد به تنهایی از منزل بیرون بروم یا پوشش دلخواه خودم را داشته باشم. او حتی دوستانم را زیر نظر داشت و اجازه نمی‌داد با کسانی معاشرت کنم که افکار و عقاید مخالف پدرم را داشتند. خلاصه از ۱۵ سالگی خواستگارانی به منزل ما می‌آمدند تا این که بالاخره در ۱۸ سالگی با پسر یکی از دوستان صمیمی پدرم ازدواج کردم. به خاطر همین آشنایی خیلی زود مراسم و سنت‌های ازدواج برگزار شد و من و «محمد» زندگی مشترکمان را در حالی آغاز کردیم که من همچنان به تحصیل ادامه می‌دادم. در سال‌های آغازین زندگی مشترک اوضاع بسیار خوبی داشتیم و همواره در سفر بودیم و به تفریح و خوش گذرانی می‌پرداختیم اما آرام آرام فضای مجازی بین من و همسرم فاصله انداخت. «محمد» در بسیاری از شبکه‌های اجتماعی عضو شده بود و چندین گروه تلگرامی را نیز هدایت می‌کرد. او چند فروشنده برای فروش کالاهای آرایشی و بهداشتی استخدام کرده بود و خودش سرگرم فضاهای مجازی بود به طوری که دنبال کننده‌های زیادی داشت و همه اوقاتش را با گوشی سپری می‌کرد. اعتراض‌های من نیز فایده‌ای نداشت تا این که پسرم به دنیا آمد و من بیشتر کمبود محبت‌های همسرم را احساس می‌کردم. در این میان یک روز من هم از سر بیکاری گوشی تلفن را به دست گرفتم و مشغول وبگردی‌های بی هدف شدم. بالاخره سر از کانالی درآوردم که حاوی مطالب جذاب و سرگرمی و لطیفه بود. این کانال اعضای زیادی داشت و من هم به خاطر سرگرمی در آن عضو شدم. گاهی به مطالب آن کانال واکنش نشان می‌دادم و گاهی نیز موضوعات مناسب را تایید می‌کردم به طوری که کم کم به یکی از اعضای فعال گروه تبدیل شدم و در چالش‌هایی که به اشتراک گذاشته می‌شد، شرکت می‌کردم. در این میان با سرگروه کانال تلگرامی که پسر جوانی به نام «مهرزاد» بود درباره موضوعات کانال یا فعالیت برخی از اعضا گفت‌وگو می‌کردم. به گونه‌ای که برخی از نظراتم را نیز به طور شخصی و در پیام‌رسان خصوصی با او در میان می‌گذاشتم. به طوری که در مدتی کوتاه کاملا به خصوصیات اخلاقی و روحیات یکدیگر آشنا شده بودیم. در همین روزها دو نفر دیگر از دوستان دوران دبیرستانم را نیز پیدا کردم که در همین کانال عضو بودند و ما همه مطالب یکدیگر را تایید (لایک) می‌کردیم. سرگروه کانال نیز متوجه شده بود که ما سه نفر دوست صمیمی هستیم. خلاصه عضویت در این کانال تلگرامی مرا درگیر خودش کرده بود و دیگر کاملا از همسرم فاصله گرفته بودم و به او توجهی نداشتم تا این که مدتی بعد مهرزاد چالشی در گروه به راه انداخت که خانم‌های عضو، تصاویری بدون آرایش از خودشان را به اشتراک بگذارند تا اعتماد به نفس آن‌ها سنجیده شود. من هم با آن که هیچ گاه در چنین چالش‌هایی شرکت نمی‌کردم اما وسوسه شدم تا زیبایی‌ام را به رخ دیگران بکشم. با آن که عکسی کاملا محجبه از خودم در گروه به اشتراک گذاشتم اما خوب می‌دانستم که این رفتار با افکار و اعتقادات خانواده‌ام سازگاری ندارد. چند ساعت بعد مهرزاد وارد پیام‌رسان خصوصی‌ام شد و پس از گفت‌وگو درباره موضوعات اعتقادی ناگهان تهدیدم کرد که اگر مبلغ یک میلیون تومان به او نپردازم، تصاویرم را برای پدرم ارسال می‌کند. با آن که عکس‌ها خصوصی و زننده نبود اما دلهره عجیبی داشتم چرا که روحیات خانواده‌ام را به خوبی می‌شناختم. مهرزاد هم که با این روحیات و اخلاق پدرم آشنا شده بود و خط قرمزها را می‌دانست، برخواسته‌اش پافشاری کرد چرا که او اطلاعاتی را نیز درباره من و خانواده‌ام از دوستان دیگرم کسب کرده بود و آن‌ها نیز بدون توجه به عواقب این کار سیر تا پیاز زندگی مرا در اختیار مهرزاد گذاشته بودند به طوری که او حتی به دوستانم نیز درباره انتشار عکس‌های من هشدار داده بود. بالاخره برای فرار از استرس و نگرانی‌های زیاد و با توصیه دوستانم یک میلیون تومان به حساب مهرزاد واریز کردم تا او هم عکس‌های مرا پاک کند ولی هر چه پیام می‌دادیم که پول واریز شده است اما از پاک کردن عکس‌ها خبری نبود تا این که مهرزاد دوباره تقاضای دو میلیون تومان کرد و قول داد حتما عکس‌ها را پاک می‌کند. بسیار پریشان بودم به طوری که همسرم نیز به من مشکوک شده و نگرانم بود. در این شرایط به ناچار دو میلیون تومان دیگر به حساب او واریز کردم ولی دقایقی بعد درخواست پنج میلیون تومان کرد به همین دلیل اشک ریزان به کلانتری آمدم تا...

گزارش روزنامه خراسان حاکی است، با صدور دستوری ویژه از سوی سرگرد علی عسکری (رئیس کلانتری احمدآباد مشهد) بررسی کارشناسی و روان شناختی این پرونده در حالی به مشاوران زبده کلانتری سپرده شد که ردزنی‌های پلیسی برای دستگیری مهرزاد نیز آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای حفظ و نگهداری فضای سبز پردیس دانشگاه بجنورد

دانشگاه بجنورد در نظر دارد مناقصه عمومی حفظ و نگهداری فضای سبز پردیس دانشگاه بجنورد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه درسامانه ستاد، روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ می باشد.

لازم به ذکر است هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه است. همچنین متقاضیان واجد شرایط باید مبلغ 500,000ریال به شماره حساب IR 860100004001087103022586 بانک مرکزی (وشناسه واریز 286087179123300000000000911158) واریز و فیش آن را به همراه پاکت الف تحویل دهند. ارائه پایه پیمانکاران محترم (رتبه کشاورزی و فضای سبز)، گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران وهمچنین دارندگان مجوز از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پاکت "ب" الزامی است. تنها پاکت "الف" به همراه فیش واریزی باید به صورت فیزیکی به دبیرخانه دانشگاه بجنورد تحویل داده شود و بقیه اسناد باید در سامانه ستاد بارگذاری گردند.

- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت 08:00 روز پنج شنبه، مورخ سیزده مرداد ماه سال 1401 لغایت ساعت 08:00 صبح مورخ بیست مرداد ماه سال 1401
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: به مدت 10 روز از ساعت 08:00 روز پنجشنبه مورخ بیست مردادماه سال 1401 لغایت ساعت 08:00 روز شنبه مورخ بیست و نهم مرداد ماه سال 1401
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت 13:00 شنبه مورخ بیست و نهم مرداد ماه سال 1401
- کارفرما : دانشگاه بجنورد
- آدرس محل پروژه: استان خراسان شمالی، بجنورد، کیلومتر 4 جاده اسفراین، پردیس دانشگاه بجنورد
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف : آدرس بجنورد، کیلومتر 4 جاده اسفراین، پردیس دانشگاه بجنورد، تلفن09151866842

م/۱۴۰۱۸۲۳۰۲

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز در اجرای دستور ذیل درخواست آقای سعید زارعی وارده به شماره ۱۴۰۱/۸۰۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ که تقاضای صدور رای عدم افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ اعیان پلاک ۱۳۵۴۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد و برابر درخواست ۱۴۰۱/۲۴۲۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رای عدم افراز به سایر مالکین را داشته است لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می گردد. مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد . در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ درخصوص درخواست آقای سعید زارعی مالک مشاعی وارده به شماره ۱۴۰۱-۸۰۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ درخصوص تقاضای عدم افراز پلاک ۱۳۵۴۸فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد مبنی بر عدم شرایط افراز به استناد نامه ۵۳۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ شهرداری منطقه ۱۱ مشهد استحضار میرساند. ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۴۰ مترمربع پلاک ۱۳۵۴۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به نام سعید زارعی مالک ۲۶ سهم مشاع از ۵۴ سهم و محمد زارعی مالک ۱۶ سهم از ۵۴ سهم (وی فوت و برابر گواهی حصر وراثت ۹۴۰۹۹۷۷۵۰۳۴۰۱۲۸۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۶ شعبه ۱۵۴ شورای حل اختلاف مشهد ورثه حین الفوت وی عبارتند از مریم و سعید و شهناز و حامد شهرت همگی زارعی فرزندان وی و مهناز فیروزی مالک ۱۲ سهم ۵۴ سهم وی فوت و برابر گواهی حصر وراثت ۹۷۰۹۹۷۷۵۰۳۴۰۱۶۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۳ شعبه ۱۵۴ حصر وراثت شورای حل اختلاف مشهد ورثه حین الفوت وی عبارتند از محمد و حامد و سعید و مریم و شهناز همسر و فرزندان شهرت همگی زارعی) می باشند شهرداری منطقه ۱۱ مشهد به موجب نامه ۲/۱۴۰۱/۵۳۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ با توجه به اینکه پلاک فاقد حد نصاب تفکیک می باشد با افراز موافقت نموده است پلاک فوق به موجب نامه ۱۴۰۰۲۵۹۹۰۰۴۳۲۱۰۷۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ شعبه ۲۱ اجرای احکام مدنی بازداشت می باشد که شعبه فوق هرگونه رای با رعایت حقوق محکوم لها را بلامانع اعلام نموده است. پلاک فوق در رهن نمی باشد و تعارضی مشاهده نگردید. تصمیم این واحد ثبتی: با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه شهرداری منطقه ۱۱ مشهد به موجب نامه ۲/۱۴۰۱/۵۳۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ باتوجه به اینکه پلاک فاقد حد نصاب تفکیک می باشد با افراز موافقت ننموده است لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به مالکین مشاعی دیگر ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م الف ۷۰۸
عباس جهانی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

م/۱۴۰۱۸۲۳۵۲

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده۱۰۱– اموال منقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۱۱۹۰۳

بدینوسیله به آقای حاجی میرزامحمدعلی امینی نام پدر: عبدالله تاریخ تولد: ۱۳۳۵/۰۴/۱۰ شماره ملی: ۵۲۳۹۸۳۵۷۲۱ شماره شناسنامه: ۱۶ و ۲– خانم مرضیه امینی منش نام پدر: علی تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۰۵/۰۱ شماره ملی: ۰۹۳۶۹۹۷۶۰۵ شماره شناسنامه: ۳۰۲ و ۳– خانم سوگند امینی نام پدر: محمدرضا تاریخ تولد: ۱۴۰۰/۵/۲۵ شماره ملی: ۰۹۷۲۶۵۵۸۷۵ شماره شناسنامه: ۰۹۷۲۶۵۵۸۷۵ به قیومیت آقای حاجی میرزا محمدعلی امینی بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۹۰۳ اعلام می گردد: برابر صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ کارشناس رسمی هزینه فیش زیارتی حج تمتع به شماره گواهی ودیعه ۲۳۷۳۵۲۶۷ متعلق به موروث شما به شرح تصویر صورتجلسه پیوست بازداشت و طبق نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق دفترخانه ازدواج صادرکننده اجرائیه به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن این آگهی در یک نوبت درروزنامه چاپ منتشر گردیده است. م الف ۷۱۴ رئیس اداره اجرای اسناد ذمه مشهد: محمدرضا اجتهادی عرب

م/۱۴۰۱۸۲۳۴۸

آگهی فقدان سند مالکیت –آقای محمد جواد مرادی شاد فرزند ابراهیم بشماره ملی ۴۱۲۰۵۶۵۹۹۸ متولد ۱۳۷۵/۰۹/۰۹ با ارائه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی گردیده سند مالکیت تمامت ۲۵۰ سهم مشاع از ۱،۳۴۰،۰۰۰ سهم شدانگ پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی از ۲۸۱ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد ثبت مذکور باستناد خلاصه سند قطعی شماره ۱۱۹۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ چناران ذیل دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۹۰۱۶۳۴۵ به نام مالک مذکور ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۰۵۲۳۶۱ سری و / ۱۳۹۸ صادر و تسلیم گردیده است. و سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. علی ایحال به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی مالکیت و وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می بایست ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر در صورت عدم وصول اعتراض مستند به مدارک مثبته، سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی فوق الذکر تسلیم خواهد شد. م الف ۷۱۲
رئیس ثبت اسناد املاک چناران– مرتضی ولایتی

م/۱۴۰۱۸۲۳۴۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۲۸۹ – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۶۰۹۲۰۰۳۳۳۴ (۱۴۰۰۰۰۳۸۹) له مریم کوهستانی فرزند حبیب به شماره ملی ۰۹۲۰۵۷۰۶۶۶ به موجب سند ازدواج به شماره ۱۲۸۵۴– ۱۳۹۱/۱۱/۲۱ در قبال ۱۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه رضا جلائیان وحیدی یزد فرزند حسین شماره ملی ۰۹۴۱۱۴۹۳۷۴ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۱۴ ابلاغ سپس نیابت اجرایی گردید. سپس به درخواست بستانکار تمامت پلاک ثبتی فرعی: ۷۸۴ از پلاک اصلی ۱۸۱ در بخش: ۱۰ ناحیه– واقع در: مشهد به آدرس اراضی دهنو در روستای دهنو کوچه ارم یک انتهای کوچه سمت راست مالکیت رضا / جلائیان وحیدی یزد فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۶/۲۶ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۱۱۴۹۳۷۴ با جز سهم ۲۰۰ از کل سهم ۲۲۷۰۰ بعنوان مالک دویست سهم مشاع از بیست و دو هزار و هفتصد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۰۲۵۹۹۰۰۰۴۰۷۴۵۹۳ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۶۰۱۸۱ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۰۳۹ ثبت گردیده است. برابر نظریه کارشناسی تمامت ۲۰۰ سهم مشاع از ۲۲۷۰۰ سهم مشاع با در نظر گرفتن کلیه عوامل ذی مدخل از جمله اینکه زمین با دیوار اجری محصور و فاقد امتیازات آب و برق و گاز و فاقد هرگونه مستحدثات می باشد و دارای کاربری زراعی و فاقد پروانه ساختمانی می باشد لذا تمامت ۲۰۰ سهم مشاع به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی و قطعی گردید. با حدود و مشخصات: یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۸۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۹ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۰ ناحیه .. حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۲۲۷۰۰ مترمربع دارای ۵۸ مالک مشاعی می باشد. به حدود: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول پی است بطول (۳۰/۰۰) سی متر به شماره یکصد فرعی دوم پی است بطول (۴/۰۰) چهار متر به خیابان سوم دیواریست بطول (۶۹/۵۰) شصت و نه متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان شرقا: پی مشترک بطول (۱۸۲/۰۰) یکصد و هشتاد و دو متر به شماره یکصد و یک فرعی جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیواریست بطول (۱۳۴/۰۰) یکصد و سی و چهار متر به خیابان دوم پی است بطول (۴/۰۰) چهار متر به خیابان به عرض هشت متر سوم پی مشترک بطول (۹۰/۲۵) نود متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره یکصد و چهل و سه فرعی دوم مرزبست بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به مزرعه بیلدر سوم مرزبست بطول (۱۱۰/۰۰) یکصد و ده متر به مزرعه بیلدر یکصد و هشتاد اصلی به ادرس اراضی دهنو کوچه ارم یک انتهای کوچه سمت راست لذا تمامت ۲۰۰ سهم مشاع از ۲۲۷۰۰ سهم مشاع پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه م