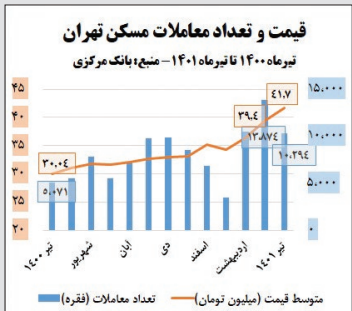


## شاخص

## روایت متفاوت بانک مرکزی و مرکز آمار از قیمت مسکن تهران



تازه ترین داده های بانک مرکزی نشان می دهد که در تیر امسال، قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران با ۵/۸ درصد افزایش نسبت به خرداد و نیز ۳۸/۸ درصد نسبت به تیر سال گذشته، به ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. این داده ها همچنین حاکی از رشد بیش از دو برابری تعداد معاملات نسبت به تیر سال گذشته است. این ها در شرایطی است که مرکز آمار نیز دو روز قبل، داده های مربوط به شاخص قیمت بازار مسکن تهران را منتشر کرد که به دلایل فنی تفاوت هایی با آمارهای بانک مرکزی داشته و دقیق تر از آن است. بر این اساس، طبق برآورد مرکز آمار متوسط وزنی قیمت مسکن تهران در تیر ماه ۴۴ میلیون و ۸۴۰ هزار تومان، رشد ماهانه شاخص قیمت مسکن تهران ۸/۳ درصد و رشد شاخص قیمت مسکن نسبت به تیر سال گذشته ۴۵/۲ درصد بوده است.

## خبر

## ضرب الاجل ۲ ماهه رئیسی به دستگاه ها برای واگذاری زمین جهت ساخت مسکن

## ۳ دستور رئیس جمهور به وزارت راه و شهرسازی

رئیس جمهور باتعین ضرب الاجل دو ماهه برای واگذاری اراضی در اختیار دستگاه ها، به وزارت راه و شهرسازی دستور داد که علاوه بر ساخت مسکن، به مردم «زمین به شرط ساخت مسکن» واگذار کنند تا آن ها نیز در فرایند تولید مسکن مشارکت کنند. به گزارش ایرنا، ابراهیم رئیسی به حضور در وزارتخانه راه و شهرسازی از نزدیک در جریان عملکرد و طرح های مهم این وزارتخانه از جمله احداث مسکن قرار گرفت.

وی با تأکید بر ضرورت اجرای وعده دولت برای ساخت چهار میلیون مسکن در کشور و این که پیش نیاز اجرای این طرح اختصاص زمین است، به همه وزارتخانه ها و دستگاه های اجرایی دستور داد به موجب قانون تا پایان شهریور تمام اراضی مناسب اعلام شده را برای احداث مسکن اختصاص دهند تا از طریق بانک زمین و وزارت راه و شهرسازی به متقاضیان واگذار شود. در غیر این صورت تمامی این زمین ها به نام دولت جمهوری اسلامی ایران سند خواهد خورد.

## ■ زمین به شرط ساخت مسکن به متقاضیان اعطا شود

رئیس هیئت مدیره وزارت راه و شهرسازی دستور داد، علاوه بر ساخت مسکن به مردم «زمین به شرط ساخت مسکن» هم واگذار شود تا در فرایند ساخت مسکن در کشور مشارکت کنند. وی البته نقش مهم نظارت بر فرایند تخصیص زمین و احداث مسکن را مورد تأکید قرار داد و گفت: دستگاه های مسئول باید با رصد و نظارت دقیق، مراقبت کنند که در جریان این طرح شاهد واسطه گری یا سوداگری نباشیم و زمین ها صرفاً به متقاضیان ساخت واگذار شود. در جریان این بازدید دیدیم همچنین وزیر راه و شهرسازی و مدیران ارشد این وزارتخانه و استانداران مکلف شدند برای تمامی پروژه ها زمان بندی دقیق تعیین و روز شمار نصب کنند و حتماً در فرایند اجرای طرح ها نیز به زمان بندی یاد شده مقید باشند.

## آمار عجیب از فعالیت بنگاه های املاک

مقایسه آمار ۱۳۵ هزار بنگاه املاک مجوز دار در کشور و آمار معاملات مرتبط با ملک نشان می دهد که هر بنگاه به طور متوسط ماهی فقط یک معامله مرتبط با مسکن انجام می دهد، چه چیزی صرفه اقتصادی چنین فعالیتی را رقم می زند؟



مشاور املاک دارای مجوز در کل کشور را مبنای تحلیل خود قرار دهیم از مقایسه این آمار، با آمار سالانه معاملات مرتبط با مسکن، اطلاعات جالبی به دست می آید. مرکز آمار در گزارش های فصلی با عنوان «اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور» به بررسی قیمت زمین و مسکن، اجاره بها و آمار معاملات مربوط به این بخش ها می پردازد. آخرین

## مهار خلق پول بانک ها در بهار امسال

رشد تسهیلات دهی بانک ها از ۱۳/۶ درصد در بهار ۱۴۰۰ به ۳/۶ درصد در بهار امسال کاهش یافت تا مشخص شود سیاست انضباط پولی در بانک ها، چگونه اثر گذار شده است؟



این ترتیب بانکی که استاندارد پایینی دارد، حداکثر می تواند ۱/۵ درصد در هر ماه به حجم ترازنامه خود اضافه کند اما بانکی که های بانک مرکزی در دولت سیزدهم برای کنترل خلق پول بانک ها و به تبع آن کنترل نقدینگی است. مهم ترین جزء در این میان، مانده تسهیلات اعطایی است. بنابراین می توان با رصد و بررسی رشد مانده تسهیلات، حرکت کلی بانک در این زمینه را ارزیابی کرد. در این خصوص، بانک مرکزی از سال گذشته، ضوابط کنترل ترازنامه بانک ها را اعمال کرد و بر اساس آن، امسال رشد ترازنامه بانک ها در دامنه ۱/۵ تا ۲/۵ درصد قرار گرفته است. به گزارش شادا نشان می دهد بخش تنبیهی ضوابط کنترلی مذکور برای اولین بار در آبان سال قبل و با افزایش نرخ سپرده قانونی بانک

## حذف تدریجی محدودیت ها برای خرید مستقیم از خودروسازان

به تدریج خارج می شوند)، محدودیت هایی که پیش از این اعمال می شدند، کنار گذاشته شد. امید قالیباف سخنگوی وزارت صمت با بیان این مطلب اعلام کرد: قیمت خودروها این روزها در بازار آزاد کاهشی است. پس از سه سال، مقرر شده است برای طرح فروش خودروهایی که از شمول قرعه کشی خارج شده (و خودروهایی که به تدریج خارج

محدودیت هایی که دولت قبل برای خرید مستقیم از خودروسازان وضع کرده بود، همچون نداشتن پلاک انتظامی فعال یا نداشتن سابقه خرید از ایران خودرو و سایپا طی دو سال، برای خودروهای خارج از قرعه کشی حذف شد. به گزارش ایرنا، برای طرح فروش خودروهایی که از شمول قرعه کشی خارج شده (و خودروهایی که

نرخ ارز	دلار	یورو	یونان	درهم امارات	علای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران بوشال
(سامانه سنا)	۱۵۲۸.۴۱۵ (۱۶۱)	۲۸۷.۹۹۳	۳۴۸.۹۰۹	۴۲.۴۷۷	۷۸.۰۰۳	۱۳,۶۷۷.۸۵۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴۲۴.۸۲۷	-

## بازار خبر

## افزایش چراغ خاموش نرخ سود در برخی بانک ها

تسним – در حالی که طبق مصوبه شورای پول و اعتبار نرخ سود سپرده های بانکی باید ۱۸ درصد باشد، به تازگی برخی بانک ها از جمله تعدادی از بانک های دولتی اقدام به افزایش این نرخ پرداخت سود ۲۰ درصدی به سپرده های بانکی کرده اند. این بانک ها به مشتریان خود اعلام کرده اند که نرخ سود سپرده موقتا به ۲۰ درصد افزایش یافته است؛ شعب یکی از بانک های دولتی در پاسخ به مشتریان درباره این که آیا این نرخ به میزان مشخصی از سپرده پرداخت می شود یا خیر، می گوید: خیر، به تمام مبالغ سپرده گذاری شده نرخ سود ۲۰ درصد پرداخت می شود. در شعب برخی دیگر از بانک ها وضعیت متفاوت است، یکی از بانک ها به مشتریان می گوید که نرخ سود پرداختی به سپرده های بالای ۱۰۰ میلیون تومان ۲۰ درصد است و زیر ۱۰۰ میلیون همان ۱۸ درصد قبلی!

## قیمت روغن خوراکی ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافت

فارس – دبیر اتحادیه بنگداران مواد غذایی گفت: قیمت روغن خوراکی بیش از ۱۰ تا ۱۵ درصد در بازار کاهش یافته است. قاسمعلی حسینی در پاسخ به دلیل کاهش قیمت گفت: قیمت جهانی روغن خام پس از توافق روسیه و اوکراین برای صادرات، کاهش ۳۰ درصدی داشته و همین عاملی برای کاهش قیمت در داخل نیز شده است.

## ایران خودرو و سهام شرکت های استانی خود را واگذار می کند

نود اقتصادی – بر اساس اطلاعاتی که گروه ایران خودرو منتشر کرده، این گروه قصد دارد سهام شرکت های ایران خودرو و فارس، خراسان، خزر، تبریز و کرمانشاه را واگذار کند. هنوز از جزئیات این واگذاری خبری منتشر نشده است.

## تورم در ترکیه به ۸۱ درصد رسید

تسним – هزینه بالای انرژی و کالا در جهان و کاهش ارزش لیر، تورم در ترکیه را به ۸۱ درصد رسانده و پیش بینی می شود در پایان سال ۲۰۲۲ تنهات ۷۰ درصد پایین بیاید. به گزارش روتترز، انتظار می رود تورم در ترکیه در ماه جاری میلادی حدود ۸۱ درصد باشد و در پایان سال ۲۰۲۲ تنهات ۷۰ درصد پایین بیاید. هزینه بالای انرژی و کالا در جهان و کاهش ارزش لیر همچنان قیمت ها را در ترکیه بالاتر می برد.

## صادرات دام زنده آزاد شد

مهر – شورای قیمت گذاری محصولات استراتژیک، صادرات دام زنده غیر مولد را مجاز اعلام کرد. بر این اساس سقف تعداد دام زنده پرواری برای صادرات و تعداد قابل عرضه در هر مرحله توسط وزارت جهاد کشاورزی تعیین خواهد شد. همچنین صادرات گوشت قرمز در محدوده معادل وزنی تعداد دام زنده صادراتی مصوب بلامانع است.

## کاهش ۷۰ درصدی هزینه سوخت با استفاده از سی.ان.جی

ایرنا – با توجه به اختلاف قیمت بنزین با قیمت سی.ان.جی، می توان با جایگزین کردن بنزین با گاز طبیعی در سبد سوخت خودروها تا ۷۰ درصد صرفه جویی در هزینه سوخت خودروها را محقق کرد. قیمت هر متر مکعب سی.ان.جی اکنون در کشور ۴۵۳ تومان است. این در حالی است که قیمت هر لیتر بنزین یارانهای ۱۵۰۰ تومان و هر لیتر بنزین آزاد نیز ۳ هزار تومان است. با توجه به این اختلاف قیمت، استفاده از سی.ان.جی به جای بنزین در سبد سوخت خودروها به طور میانگین تا ۷۰ درصد هزینه سوخت خودروها را کاهش می دهد.

خلاصه آگهی مزایده  
شماره ۱-۳-۴۱-۱۴۰۱

**شرکت مخابرات ایران - منطقه خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به فروش ۱۲۷ ردیف فایبل ریلی (قفسه های بایگانی ریلی ۴ و ۵ و ۶ طبقه) مستعمل موجود در مراکز شهید مطهری - شهید مابری وحید - انقلاب از طریق برگزاری مزایده به فروش برساند .**

**متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ به آدرس https://khorasanr.tci.ir و یا مشهد - خیابان امام خمینی (ره) شرکت مخابرات ایران . منطقه خراسان رضوی - ساختمان مدیریت پشتیبانی و تدارکات مراجعه یا با شماره تلفن ۳۸۱۱ - ۳۸۱۱ تماس حاصل نمایند.**

**تاریخ تحویل پاکات تا ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ و تاریخ بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ میباشد.**

آسان ترین روش پرداخت قیوض تلفن ثابت با تلفن ۴۰۰۰

از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی

**آگهی مناقصات عمومی فشرده یک مرحله ای با ارزیابی فشرده**

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد نسبت به:

انتخاب پیمانکاران واجد شرایط در خصوص واگذاری فعالیت های حوزه خدمات مشترکین آژانس خدمات مشترکین برق) به شرح امورهای ذیل اقدام نماید. مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

۱: امورهای برق ناحیه خیام و مطهری به شماره مناقصه ۱۴۰۱/۴۱۰

۲: امورهای برق ناحیه شاهد و توس به شماره مناقصه ۱۴۰۱/۴۱۱

۳: امورهای برق ناحیه فرهنگ و طر قبه شانديز به شماره مناقصه ۱۴۰۱/۴۱۲

۴: امورهای برق ناحیه طبرسی - مفتاح و مهرگان به شماره مناقصه ۱۴۰۱/۴۱۳

۵: امورهای برق ناحیه ثامن - رضویه و ملک آباد به شماره مناقصه ۱۴۰۱/۴۱۴

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد

[www.meed.ir](http://www.meed.ir)

روزنامه
 مجله
 ویژه نامه
 کتاب
 اینفوگرافیک
 گريد
 لوگو

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

شماره ۰۱/۲۰۹۰ خراسان

**مفقودی**

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس - برنگ: سفید - مدل: ۱۳۹۶ - متعلق به محمدنظری کلیایی فرزند: عبدالله بشماره ملی: ۴۲۰۰۲۸۹۸۵۷ و شماره پلاک: ۳۸ ایران ۵۵۴۳ ۴۶ شماره موتور: ۱۶۱۲۵۰ وبه شماره شاسی: ۱۶۴B۰۴۳۳۹۱ NAAN۱۱FEXHH۰۴۳۳۹۱ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

چاپ: ۱۴۰۱/۵/۱۰