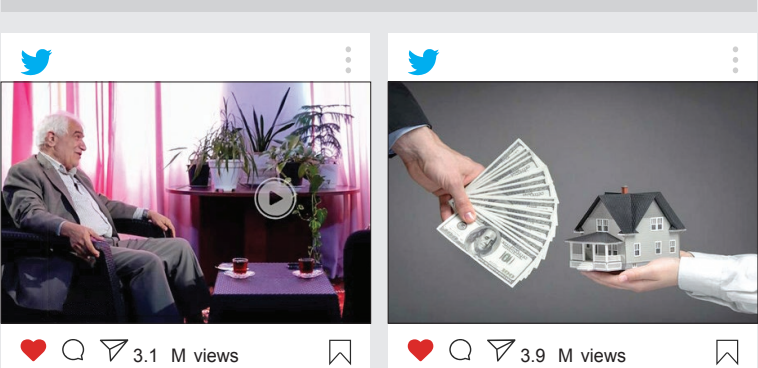
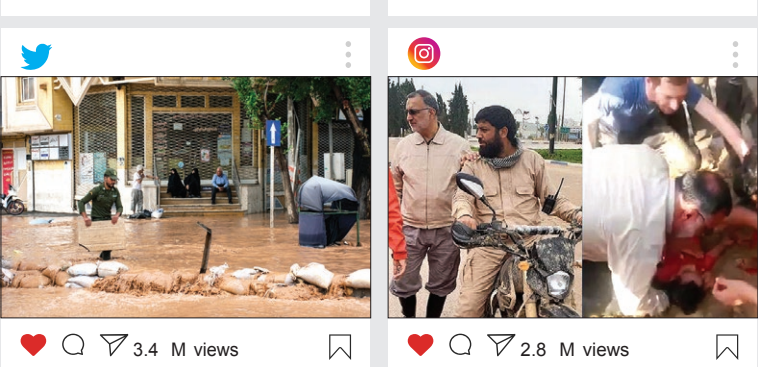


## تحسین خَیر نجومی و گلا یه‌از اجاره‌خانه‌دلاری!



اجاره‌خانه‌هم دلاری شد؟!

گزارشی از اجاره‌خارج از عرف برخی‌خانه‌ها در تهران منتشر شد که بازتاب زیادی در فضای مجازی داشت. هرچند این اتفاق مرسوم نیست اما خبر آلتاین به‌نقل از یک مشاور املاک در منطقه ونلجک نوشته است که نمی‌توان آن را انکار کرد و برخی‌به‌صورت دلاری‌خانه‌های شان را اجاره می‌دهند. برخی بر این باورند که این‌خانه‌ها به مسافران خارجی یا سفرا و کاردارانی‌های کشور‌های دیگر به‌صورت مبله اجاره داده می‌شود و ایرانی‌های داخل کشور حاضر به‌پذیرش این اتفاق نیستند. با این‌حال کاربران به این ماجرا واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «قرار بود زندگی مردم رو به مذاکرات و قیمت دلار گره زنن، خود مردم دارن کرایه‌ای خونه هاشون رو هم دلاری می‌کنن» کاربری هم نوشت: «اصلا ممکنه اثبات اجاره نامه به دلار هم ممکنه، به نظرم به‌عده دنبال بزرگ کردن موضوعی هستند که شاید یک یادومورد کلا باشه.»



روایت متفاوت

پس از انتشار تصاویر زاکانی در سبیل تهران که با انتقادهایی هم همراه بود، روز گذشته یک تصویر ویک‌ویدئو از زاکانی‌شهردار تهران در شبکه‌های اجتماعی دست به‌دست شد که تصویر مربوط به سبیل پل دختر در سال ۱۳۹۸ و ویدئو مربوط به حضور زاکانی در مناطق جنگی در سال ۱۳۹۲ بود. جواد موگویی درباره تصویر سبیل پل دختر نوشت: «آن موقع زاکانی مسئولیت نداشت خودش آمده بود تا برآوردی برای هماغی اعزام تیم پیسیع پزشکی کند.» در ویدئویی هم که متعلق به سال ۱۳۹۲ است می‌بینیم که زاکانی برای نجات پیچه‌گیر کرده‌ر داخل خودروی در آب سقوط کرده خودش را درون گودال می‌اندازد و با احیا و تنفس مصنوعی مانع از مرگ کودک می‌شود. برخی کاربران با باز نشر این ویدئو به انتقاد‌های اخیر واکنش نشان دادند. با این‌حال برخی کاربران نوشتند: «حتی اگر این روند زاکانی باشه بهتره با لباس مناسب در محل حادثه حضور داشته باشه.»



جذب گردشگر از روی شاخه و لب‌بشقابی!

یکی از مواردی که باعث شهرت اتیوپی شده، قبایل عجیبی هست که در این کشور زیاد دیده می‌شود. در این بین رفتار عجیب یک قبیله برای جذب گردشگر است که با واکنش‌هایی هم همراه بوده است. در این کشور قبیله‌ای به نام «بانا» وجود دارد که در آن جوان‌ترها مانند اکرویات با‌ها در اطراف جاده‌ها روی شاخه‌های چوب می‌ایستند تا به این شکل توجه گردشگر‌ها را به‌خودشان جلب کنند. قبیله‌ای دیگر هم در این کشور به نام «سورا» وجود دارد که پخش تصاویری از مردمش در دنیا همگان را به تعجب واداشت. این قبیله به خاطر لب‌های عجیبشان مشهور شده‌اند. آن‌ها باروش‌هایی که حتی دردناک هم هست لب‌های‌شان را کشیده می‌کنند و لب‌ب‌بشقابی‌ها شهرت پیدا کرده‌اند.

# بن سلمان در خانه لویی چهاردهم!

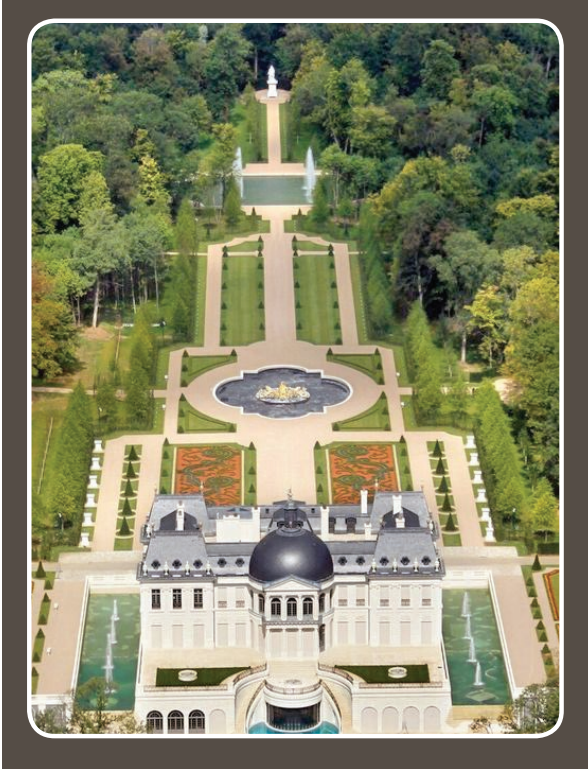
**ناصری** - اکثر مردم جهان حتی خواب‌زدگی در خانه‌های چند میلیون دلاری را هم نمی‌بینند این در حالی است که بر‌خی آدم‌ها به راحتی صدها میلیون دلار پول برای خانه‌هایی که به‌صورت موقت می‌خواهند در آن باشند پرداخت می‌کنند. البته بر‌خی از پولدار‌ها هم مثل ایلان ماسک اصلا پول به‌خانه نمی‌دهند و در خانه‌دوستانشان زندگی می‌کنند. با این‌حال خبری درباره اقامت بن سلمان ولیعهد عربستان سعودی در یکی از گران‌قیمت‌ترین خانه‌های جهان در پاریس که پیش‌از این خریده در فضای مجازی منتشر شد که واکنش‌های زیادی را هم به‌همراه داشت. به‌همین بهانه امروز قصد داریم به معرفی و شیوه خرید این خانه چند میلیون دلاری بپردازیم.

### این خانه کجاست و چه امکاناتی دارد

یورو نیوز در گزارشی نوشته است که محمد بن سلمان، در طول سفر خود به فرانسه برای دیدار با امانوئل ماکرون، رئیس جمهوری این کشور در قصری مجلل اقامت دارد که آن را در سال ۲۰۱۵ خریده است. با این حال این خانه یا همان کاخ لویی چهاردهم در لووسین در خارج از پاریس است که به‌منظور تقلید از کاخ ورسای که زمانی مقر خانواده سلطنتی فرانسه بود، در سال‌های ۲۰۰۸ تا ۲۰۱۱ در ۵۰ هزار مترمربع ساخته شده است. ساخت این بنا توسط عماد خاشقچی، برادرزاده تاجر میلیار در اسلحه «عدنان خاشقچی» انجام شد. او قلعه اصلی قرن ۱۹ را با بولدوزر تخریب و آن را با امکانات رفاهی قرن ۲۱ بازسازی کرد. در واقع این ملک بسیار پیشرفته است؛ فواره‌ها، سیستم‌های صوتی، نورپردازی‌ها و سیستم تهویه هوا همگی توسط آیفون کنترل می‌شوند. بر جسته‌ترین ویژگی قصر لویی چهاردهم، اتاق مدیتیشن یا اتاق استراحتش است. این اتاق در زیر آب بنا شده و ماهی‌های کپور و خاویار در اطراف آن شنا می‌کنند؛ چیزی که شبیه‌اش را شاید در فیلم‌های جیمز باند دیده باشیمید. این کاخ مجهز به یک کلوب‌شایانه، یک فواره با روکش طلا، یک سینما و یک اتاق شیشه‌ای زیر آب شبیه یک آکواریوم غول‌پیکر با مبل‌های چرمی سفید است. عکس‌های موجود در وب‌سایت شرکت عماد خاشقچی [کوکماد] نیز یک انبار شراب را نشان می‌دهد.

### قیمت این قصر چقدر است؟

به‌نوشته روزنامه سان بن سلمان در سال ۲۰۱۵ پس از ناکامی در خرید باشگاه منچستر یونایتد، مبلغ ۲۳۰ میلیون پوند را برای این قصر فرانسوی شگفت‌انگیز موسوم به «کاخ لویی چهاردهم» پرداخت کرد. این روزنامه انگلیسی همچنین نوشت: «زمانی که بن سلمان کاخ را خریداری می‌کرد، نمی‌خواست کسی از این ماجرا باخبر شود، به‌همین علت مالکیت خود بر آن را با کمک شرکت‌هایی جعلی در فرانسه و لوکزامبورگ مخفی کرد، اما با کمی تحقیق مشخص شد که این شرکت‌ها تحت اشراف یک شرکت عربستانی فعالیت دارند که رئیس موسسه شخصی بن سلمان آن را مدبریت می‌کند.» جدای این در گزارش این روزنامه آمده در همان سال بن سلمان در تعطیلات خود در فرانسه، یک کشتی تفریحی هم به‌مبلغ ۴۵۲ میلیون پوند از یک سرمایه‌دار روس خریداری کرد.



### سیستم پرداخت «میر» چیست؟

در سال ۲۰۱۴، پس از الحاق کریمه به روسیه، سیستم کارت ملی پرداخت (NPCS) و اپراتور کارت‌های «میر» ایجاد شد. کلمه «میر» در روسیه به معنای «جهان» یا «صلح» است که به‌منظور برقراری تراکنش‌های مالی در صورت قطع ارتباط کارت‌ها با سیستم‌های پرداخت بین‌المللی ایجاد شد. سازمان‌های مالی روسیه از همان زمان کنار گذاشتن تدریجی پرداخت با ویزا کارت و مستر کارت را شروع کردند و پرداخت حقوق باننشستگی، مزایای اجتماعی و حقوق کارکنان سازمان‌های بودجه‌ای به سیستم پرداخت «میر» منتقل شد. بر این اساس، در تابستان ۲۰۲۱، بیش از ۵۰ درصد از روس‌ها حداقل یک کارت «میر» داشتند. تا پایان سه‌ماه سوم سال ۲۰۲۱، این سیستم ۲۵۲٫۲ درصد از کل پرداخت‌های روسیه را به‌خود اختصاص داد و در مجموع ۱۱۲ میلیون کارت صادر شد.

### از کارت‌های بانکی «میر» کجای می‌توان استفاده کرد؟

روس‌ها می‌توانند از کارت‌های بانکی «میر» در خارج از کشور خود، در کشورهایی که آن را پذیرفته‌اند، استفاده کنند. هم‌اکنون در کنار کشورهایی نظیر ترکیه، ویتنام، ارمنستان، ازبکستان، بلاروس، قرقیزستان، تاجیکستان، قزاقستان، اوستیای جنوبی و آبخازیا که در حال ارائه خدمت به دارندگان کارت میر هستند، کشورهای کوبا، امارات و کره جنوبی هم ارائه خدمات در روسیه صادر کردت‌های اعتباری میر روسیه را آغاز کرده‌اند. یعنی در آینده‌ای نزدیک از کارت‌های میر می‌شود در ۱۵ کشور استفاده کرد.

### نحوه استفاده از کارت میر

از آن جایی که شبکه میر قرار است به شبکه شتاب متصل شود گردشگر روس بدون هیچ دغدغه‌ای از کارت‌خوان‌های متصل به شبکه شتاب استفاده می‌کند و مبلغ کالایی را که می‌خرد پرداخت می‌کند. اما در بین مبلغ کالا که به‌فروشنده توسط بانک پرداخت می‌شود از حساب خریدار به‌روبل کم می‌شود. یعنی بر اساس قیمت روز روبل از حساب کارت اعتباری میر خریدار روسی کسر می‌شود. به‌همین راحتی، در این بین یک کارمزدهایی هم از خریدار دریافت می‌شود. به‌همین شیوه دارندگان کارت میر می‌توانند از دستگاه‌های خودپرداز پول نقد به ربال دریافت کنند که به‌روبل از حسابش کسر شود.

### آیا یک خارجی می‌تواند کارت «میر» بگیرد؟

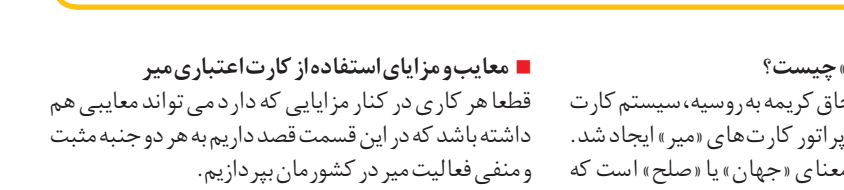
برای خارجی‌ها، محدودیت برای دریافت ویزا کارت و مستر کارت به این معنی است که با کارت‌هایی که این سامانه‌ها در روسیه صادر کرده‌اند، امکان پرداخت در خارج از این کشور را ندارند. خارجی‌ها می‌توانند برای پرداخت در روسیه کارت نقدی «میر» دریافت کنند یعنی کارتی شبیه به کارت‌های هدیه‌ما که یک بار شارژ هستند و به‌ازای مبلغی که پرداخت می‌کنید کارت شارژ می‌شود.



# «میر» روسی در ایران چه می‌کند؟

## کارت بانکی میر روسیه که در حدود ۱۵ کشور پشتیبانی می‌شود چیست و اتصال آن به شبکه بانکی کشور چه معایب و مزایایی دارد؟

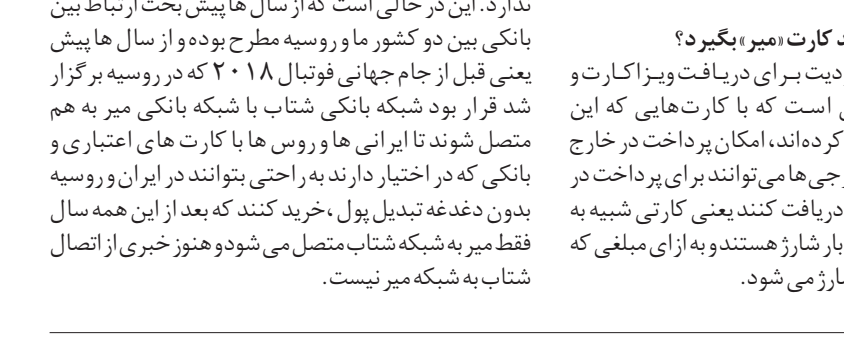
**رعیت نواز** - قرار است به‌زدی اولین سیستم گسترده پرداخت جهانی در کشورمان به‌صورت رسمی خدمات خود را عرضه کند. هر چند پیش از این احتمالاً اسم‌های ویزا و مستر کارت را شنیده‌اید اما با توجه به تحریم‌ها هیچ‌وقت به‌صورت رسمی این کارت‌ها در کشورمان خدماتی نداشتند اما همین چند روز پیش بود که مهدی صفری معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه کشورمان از توافق برای استفاده از کارت بانکی «میر» روسیه که نسخه روسی مستر ویزا و مستر کارت است در ایران خبر داد و گفت که این سیستم «به‌زدی در ایران راه‌اندازی خواهد شد». با این‌حال در صورت فعال‌سازی، میر اولین سیستم گسترده پرداخت جهانی است که در ایران به‌صورت رسمی، خدمات خود را عرضه خواهد کرد. در این گزارش سعی کرده‌ایم با سیستم پرداخت میر و معایب و مزایای آن بیشتر آشنا شویم.



یکی از مزیت‌هایی که این کارت‌ها دارند این است که به شبکه شتاب متصل است و اگر گردشگری به کشورمان بیاید دیگر نگرانی تبدیل روبل به ربال را نخواهد داشت و با همان کارت اعتباری میر می‌تواند از هر فروشگاه‌ی که می‌خواهد خرید کند و کارت بکشد. شاید بگویید که این مزیت برای روس‌هاست نه ما. اما شاید همین تسهیل در جابه‌جایی پول به جذب گردشگر در کشورمان کمک کند که می‌تواند سودزایی برای کشور به‌همراه داشته باشد. همچنین به‌نظر می‌رسد با توجه به تعداد زیاد متقاضیان این صنعت و امکان دریافت کارمزدهای مربوط، کارت‌های اعتباری بین‌المللی، می‌تواند به‌عنوان یک کسب‌وکار سودآور از سوی بانک‌ها و دیگر موسسات فعال در این صنعت دیده شود.

از آن جایی که ایران و روسیه هر دو تحت تحریم‌های شدید ایالات متحده و اتحادیه اروپا هستند و این تحریم‌ها باعث شده تا دسترسی‌مان به بخش‌های کلیدی زیرساخت مالی جهانی مسدود شود. استفاده از شبکه پرداخت مشترک تاثیر تحریم‌های غرب علیه تهران و مسکورا کاهش خواهد داد. در مجموع، همکاری ایران و روسیه در اتصال به شبکه میر را می‌توان در راستای همکاری‌های تجاری دو کشور توضیح داد. همچنین دو کشور در هفته‌های اخیر متعهد شده‌اند که دلار را از مبادلات خود حذف و از ارزهای ملی استفاده کنند و با این حساب اتصال میر به شبکه بانکی کشور می‌تواند پرداخت آن‌ها را به‌تجار کشورمان تسهیل کند. در همین زمینه خبرگزاری RIA در مطلب خود اضافه می‌کند که MIR، بهترین فرصت برای کشورهایی است که قصد دارند دلار را از مبادلات خود خارج کنند و سیستم ویژه‌ای مشابه سوئیفت را بدون محدودیت‌های خاص آن در اختیار داشته باشند.

همان‌طور که پیش از این نوشتیم تنها روس‌ها می‌توانند از این کارت‌ها استفاده کنند و امکان استفاده از این کارت‌ها برای شهروندان دیگر کشورها وجود ندارد. این در حالی است که از سال‌ها پیش بحث ارتباط بین بانکی بین دو کشور ما و روسیه مطرح بوده و از سال‌ها پیش یعنی قبل از جام جهانی فوتبال ۲۰۱۸ که در روسیه برگزار شد قرار بود شبکه بانکی شتاب با شبکه بانکی میر به‌هم متصل شوند تا ایرانی‌ها و روس‌ها با کارت‌ها اعتباری و بانکی که در اختیار دارند به راحتی بتوانند در ایران و روسیه بدون دغدغه تبدیل پول، خرید کنند که بعد از این همه سال فقط میر به شبکه شتاب متصل می‌شود و هنوز خبری از اتصال شتاب به شبکه میر نیست.



**مزایده فروش اموال مازاد بر نیاز شرکت تعاونی مسکن کارمندان سازمان امور اقتصادی و دارائی خراسان به شماره ثبت ۱۸۳۹۱ (پروژه آترین)**

**به محل دفتر پروژه آترین واقع در مشهد- ضاهر- بلوار نماز- نماز ۳۲ مراجعه و یا با تلفن ۰۹۱۵۵۲۳۸۵۹۵-۰۲-۰۱-۳۸۷۱۴۸۰-۵۱-۰۵ داخلی ۱۲ و ۱۴ تماس حاصل فرمایند.**

**شرح لیست در وب سایت به نشانی: www.tmdbuilding.ir**

**هیأت مدیره شرکت تعاونی**

۰۹۱۲۰۱۸۱۶۵۶



۰۹۱۲۰۱۸۱۶۲۷

**آگهی مناقصه**

**موضوع مناقصه:** خرید خدمات حجمی شیر خورگاه حضرت علی (ع)مشهد

**مهلت دریافت اسناد مناقصه:**

از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

**آدرس دریافت اسناد مناقصه:**

سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

**مهلت تسلیم اسناد مناقصه:** تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳

**آدرس تسلیم اسناد مناقصه:**

سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

**تاریخ بازگشایی پاکات:** ساعت: ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴

**تاریخ اعتبار پیشنهاد سه ماه پس از بازگشایی پاکات می باشد .**

**اداره امور پشتیبانی و مهندسی**

**اداره کار بهره‌یستی خراسان رضوی**

۰۹۱۲۰۱۸۱۶۲۷



**شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان**

**به منظور رفع نیازهای محصولات لبنی مردم کشور عزیزمان ایران و در راستای حمایت از سیاست های دولت محترم، آمادگی لازم جهت تولید انواع محصولات حمایتی را بر اساس سفارش دارد. لذا خواهشمند است در صورت نیاز با شرکت بخش سراسری صنایع شیر ایران (پگاه) به شماره های ۰۶۶۸۰-۰۲۱ و ۰۷۷۳۵۴۳۴۴-۰۲۱ جهت ثبت سفارش تماس حاصل فرمائید.**

۰۹۱۲۰۱۸۱۶۲۷



**شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان**

**به منظور رفع نیازهای محصولات لبنی مردم کشور عزیزمان ایران و در راستای حمایت از سیاست های دولت محترم، آمادگی لازم جهت تولید انواع محصولات حمایتی را بر اساس سفارش دارد. لذا خواهشمند است در صورت نیاز با شرکت بخش سراسری صنایع شیر ایران (پگاه) به شماره های ۰۶۶۸۰-۰۲۱ و ۰۷۷۳۵۴۳۴۴-۰۲۱ جهت ثبت سفارش تماس حاصل فرمائید.**

۰۹۱۲۰۱۸۱۶۲۷