نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۷۱)۲۷۸،۲۵۴ ▲	۲۸۷،۷۱۱	۳۴۸،۸۰۵	۴۲،۴۴۶	۷۷،۹۴۷	۱۳،۷۷۶،۰۰۰	۱۴۹،۹۰۰،۰۰۰ (۱،۳۲۰،۰۰۰ ▲)	۸۲،۵۰۰،۰۰۰	۵۲،۵۰۰،۰۰۰	۴۴۲،۳۲۲	-

هدر رفت ۵۰ درصد بنزین کشور

با توجه به آمار نجومی هزینه هدر رفت سوخت خودروهای تولید داخل و با توجه به برخی اظهارات برای تعطیلی خودروسازان داخلی و جایگزینی آن ها با خودروهای وارداتی، هزینه - فایده تعطیل کردن خودروسازان چیست؟

خراسان- مصرف بنزین در خودروهای داخلی دو برابر میانگین جهانی است که این موضوع ایران را از درآمد سالانه ۲۷۰ هزار میلیارد تومانی از طریق صادرات بنزین محروم کرده است.

به گزارش فارس، بعد از گذشت پنج ماه از سال ۱۴۰۱، پیش بینی ها درباره سر به سر شدن تولید و مصرف بنزین در کشور محقق شده و بنا بر گزارش شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی، مصرف بنزین به بیش از ۱۰۰ میلیون لیتر در روز رسیده است. در صورت تداوم روند فعلی، مصرف از تولید پیشی گرفته و ایران تبدیل به وارد کننده بنزین می شود. این در حالی است که بخش عمده ای از این مصرف بالا ناشی از استانداردهای پایین خودروهای داخلی است.

طبق گزارش مرکز پژوهش های مجلس با عنوان «بررسی رویکردهای مختلف به توسعه صنعت پتروپالایشگاهی در کشور» مصرف سرانه بنزین در ایران تقریبا دو برابر میانگین جهانی است.

اما دلیل اصلی مصرف بالای بنزین در کشور به کیفیت پایین خودروهای داخلی باز می گردد. جلیل سالاری، مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی، در این باره می گوید: تعداد خودروهای شخصی و موتورسیکلت در کشور حدود ۲۵ تا ۲۶ میلیون دستگاه را شامل می شود، اگر استاندارد جهانی را در این خودروها و موتورسیکلت ها داشته باشیم ۵۰ درصد یعنی روزانه ۵۰ میلیون لیتر کاهش مصرف خواهیم داشت و این حجم کاهش، ارزش افزوده بالا و برای کشور، ارزآوری دارد.

اگر قیمت بنزین بین ۰/۵ تا ۰/۷ دلار در هر لیتر در نظر گرفته شود، با یک حساب سرانگشتی میزان هدر رفت بنزین به دلیل کیفیت پایین خودروهای داخلی سالانه ۱۰ میلیارد دلار است. حتی اگر نرخ ارز را ۲۵۱ هزار تومان در نظر بگیریم، خسارتی بیش از ۲۷۰ هزار میلیارد تومان در سال به کشور وارد می شود.

■ **هزینه- فایده تعطیل کردن خودروسازان چیست؟**

به گزارش خراسان، برخی معتقدند با فرض تعطیلی کامل شرکت های خودروساز و به جای آن واردات کل خودروهای مورد نیاز، منافع بیشتری نصیب کشور می شود. حتی سردار تیمور حسینی جانشین رئیس پلیس راهور اوایل امسال گفته بود: «با یک حساب دو دو تا چهارتا، ایران خودرو و سایپا اگر تعطیل شوند، ما با واردات خودروی خارجی، تنها با صرفه جویی مصرف سوخت این خودروها، حقوق تمام کارکنان آنان را می دهیم. تعطیلی این دو شرکت به نفع کشور است.»

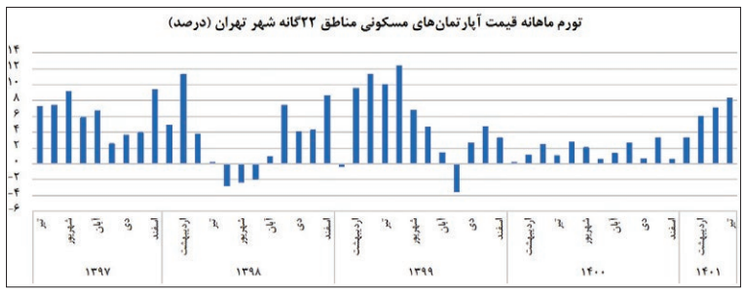
با این حال محاسبات خراسان نشان می دهد با وجود ناکارآمدی صنعت خودروسازی داخلی و هزینه های هنگفتی که این صنایع روی دست کشور می گذارند، باز هم ادعای صرفه اقتصادی تعطیلی خودروسازان و واردات کل نیاز کشور با اما و اگرهایی مواجه است. با فرض قیمت میانگین ۱۵ هزار دلار برای هر خودروی وارداتی و حداقل نیاز سالانه به یک میلیون دستگاه خودرو برای واردات (تولید خودرو پس از کاهش تولید در سال های اخیر ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار دستگاه در سال بوده اما میانگین ۱۰ سال اخیر و نیاز بازار بیش از یک میلیون دستگاه در سال است)، در سال ۱۵ میلیارد دلار باید صرف واردات خودرو شود که با در نظر گرفتن نرخ ارز ۲۵ هزار تومانی سامانه نیما، در سال ۳۷۵ هزار میلیارد تومان هزینه در بر دارد. همچنین تعداد حقوق بگیران مستقیم شرکت های خودروساز داخلی که حدود ۱۰۰ هزار نفر هستند با فرض میانگین حقوق ۱۰ میلیون تومان برای هر فرد، در سال ۱۲ هزار میلیارد تومان هزینه در بر دارد. به این ترتیب فارغ از هزینه ورود قطعات و خدمات پس ار فروش خودروهای خارجی و فقط با پرداخت حقوق ماهانه ۱۰ میلیون تومانی به کارکنان مستقیم خودروسازی و بدون در نظر گرفتن سایر مشاغل مرتبط که بیکار می شوند، از جمله کارکنان قطعه سازی، در سال حدود ۳۹۰ هزار میلیارد تومان هزینه مستقیم تعطیلی شرکت های خودروساز و پرداخت حقوق به بیکاران مستقیم آن است که نسبت به هزینه ۲۷۰ هزار میلیارد تومانی مصرف بیش از استاندارد سوخت خودروها، هزینه بیشتری است. البته در این میان آمار خسارت ناشی از ناایمن بودن خودروهای داخلی را که منجر به تصادفات جاده ای می شود نیز می توان در نظر گرفت. به گزارش مرکز پژوهش های مجلس، خسارت تصادفات در کشور معادل ۸ درصد تولید ناخالص داخلی است که رقمی حدود ۳۰۷ هزار میلیارد تومان را شامل می شود اما این که سهم خودروهای ناایمن در مقایسه با بی احتیاطی و فرهنگ غلط رانندگی و همچنین غیر استاندارد بودن جاده های کشور، چقدر است و چه مقدار از این رقم را باید به ضعف کیفیت خودروهای داخلی ربط داد، مشخص نیست. علاوه بر این اساسا کاهش مصرف سوخت به میزان اشاره شده در گزارش، به تدریج رقم خواهد خورد چرا که خودروهای داخلی تولید شده تا زمانی که در چرخه فعالیت قرار دارند، با همین مصرف سوخت بالا تردد خواهند کرد و خودروهای وارداتی به اندازه سهمی که از کل ۲۵ میلیون دستگاه خودرو و موتورسیکلت در حال تردد در کشور دارند، موجب کاهش مصرف خواهند شد و رسیدن به مصرف بنزین استاندارد زمانی محقق می شود که همه وسایل نقلیه داخلی از رده خارج شود و کل وسایل نقلیه در حال تردد در کشور محصولات خارجی استاندارد باشد.

در مجموع به نظر می رسد، اگرچه آمارهای هدر رفت نیمی از بنزین کشور در خودروهای داخلی و خسارت های تصادفات و دیگر زیان هایی که بی کیفیتی خودروهای داخلی به بار آورده، بالاست اما اصلاح صنعت خودروسازی داخلی و تلاش برای کاهش مصرف سوخت و ارتقای استانداردهای ایمنی خودروهای تولید داخل، گزینه منطقی تری برای خروج صنعت خودرو از هزینه های سنگین ناشی از مصرف سوخت بالاست.

مسکن تهران در فاز تورم

نرخ تورم ماهانه مسکن در تهران برای چهارمین ماه متوالی افزایش یافت و قیمت مسکن به متری ۴۵ میلیون تومان رسید

مرکز آمار ایران، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران طی تیر ماه امسال را ۴۴۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اعلام کرد. مرکز آمار ایران، گزارش بازار مسکن تهران در تیر ماه امسال را اعلام کرد که بر اساس آن متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی ۴۴ میلیون و ۸۴۰ هزار و ۷۰۰ تومان است. این مرکز تعداد معاملات ماه گذشته را هشت هزار و ۶۸۵ فقره اعلام و اظهار کرد: متوسط تورم نقطه به نقطه مسکن در تیر امسال نسبت به تیر سال گذشته ۴۵/۲ درصد بوده است. مرکز آمار تورم ماهانه مسکن را برای تیر امسال ۸/۳ درصد و تورم سالانه (۱۲ ماه منتهی به تیر ماه ۱۴۰۱)، را ۲۷/۱۱ درصد اعلام کرده است. به گزارش خراسان، نکته قابل تامل در این آمار، صعود نرخ تورم ماهانه مسکن در تهران برای چهارمین ماه متوالی است. چنان که نمودار نیز نشان می دهد نرخ تورم ماهانه مسکن در تهران از فروردین با افزایش مواجه شده است و می توان این افزایش متوالی را به منزله ورود مجدد بازار مسکن در تهران به فاز تورمی دانست.



آمارهای عجیب از مالیات پرداختی وکلا

مالیات صفر و معافیت برای ۶۳ درصد وکلا، میانگین مالیات ۲/۹ میلیون تومانی برای ۲۳ هزار و ۵۰۰ وکیل

طبق اعلام سامانه ملی انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، سال گذشته ۲۰ هزار و ۸۶۵ وکیل مشمول معافیت ابرازی شدند و ۱۹ هزار و ۲۵۳ وکیل هم مالیات قطعی صفر دارند.

به گزارش تسنیم، بر اساس استعلام صورت گرفته از سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات مبنی بر این که در سال ۱۴۰۰ چه تعدادی از وکلای دادگستری مشمول معافیت از پرداخت مالیات شده اند و مبلغ دریافتی وکلای دادگستری سراسر کشور بابت مالیات چقدر بوده است؟ ۶۳ درصد وکلا در سال قبل مالیات پرداخت نکرده اند! طبق پاسخ سامانه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات، تعداد وکلای ثبت نام شده ۶۳ هزار و ۶۳۶ نفر است که از این تعداد ۲۰ هزار و ۸۶۵ وکیل در سال قبل مشمول معافیت ابرازی شده اند و ۱۹ هزار و ۲۵۳ وکیل هم مالیات قطعی صفر دارند. به این ترتیب، ۶۳ درصد از وکلا در سال قبل مالیات پرداخت نکرده اند.

همچنین ۲۳ هزار و ۵۶۱ وکیل دیگر در سال گذشته در مجموع بیش از ۶۸ میلیارد و ۱۸۹ میلیون تومان مالیات پرداخت کرده اند که به این ترتیب میانگین مالیات پرداختی هر یک از آن ها نزدیک به دو میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است.

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
Mashhad Electric Energy Distribution Co.

آگهی مناقصات عمومی فشرده یک مرحله ای با ارزیابی فشرده

شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد در نظر دارد نسبت به:
انتخاب پیمانکاران واجد شرایط در خصوص واگذاری فعالیت های حوزه خدمات مشترکین (آژانس خدمات مشترکین برق) به شرح امورهای ذیل اقدام نماید. مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۱: امورهای برق ناحیه خیام و مطهری به شماره مناقصه ۱۴۰۱/۴۱۰
۲: امورهای برق ناحیه شاهد و توس به شماره مناقصه ۱۴۰۱/۴۱۱
۳: امورهای برق ناحیه فرهنگ و طرقبه شاندیز به شماره مناقصه ۱۴۰۱/۴۱۲
۴: امورهای برق ناحیه طبرسی - مفتح و مهرگان به شماره مناقصه ۱۴۰۱/۴۱۳
۵: امورهای برق ناحیه ثامن - رضویه و ملک آباد به شماره مناقصه ۱۴۰۱/۴۱۴
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان مشهد
www.meedc.ir

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

۱۰۸ اُمین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۸

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، ملک ذیل را در استان خراسان رضوی بصورت ششدانگ تخلیه شده با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:
◉ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ ٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
نحوه دریافت بهای مورد معامله:
الف) نقد: ۵۰ ٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵ ٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵ ٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.
ب) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
◉ تقاضای نقدی در کلیه گروه ها دارای اولویت میباشد.
متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن ۴۴۰۰۹۲۱۹ تماس و یا به آدرس تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، خروجی بهنام، جنب مترو ستاری، پلاک ۱ و در استان خراسان رضوی، به دفتر منطقه مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.
◉ سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترسی و ملاک عمل میباشد.
راهنمای وضعیت املاک : تخلیه شده
نماینده استان خراسان رضوی آقای رامین اخگری ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴ / ۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱
ENOTPI @ENOTPI

ردیف	کد ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه	نام شعبه	نشانی شعبه	شماره تماس
۱	C۱۰۶	مشهد، امام خمینی ۵۴ ، کوچه وزیری یک، پلاک ۲۲ ، طبقات اول تا چهارم	۲۳۲/۹۲۸۶	ساختمان	مسکونی	۱۷۹.۵۵ موقوفه	۴۱۲	۸۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ب	دفتر مرکزی	مشهد، بلوار امام خمینی(ره)، ابتدای امام خمینی ۵۴، سمت راست، کوچه موسوی نژاد، پلاک ۲۲۲، طبقه اول	۰۵۱ - ۳۸۵۸۷۰۵۴

مشخصات املاک مربوط به تمامی استانها در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ و روزنامه ایران مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ منتشر گردیده که در صفحات مجازی و وب سایت شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترس می باشد.

شاخص

خبر خوب برای بورسی ها سود بین بانکی کاهش یافت

در حالی که روند افزایشی سود بین بانکی صدای مخالفت فعالان بازار سرمایه را بلند کرد و در جلسه بورسی ها با بانکی ها، بر کنترل این سود تاکید شد، هم اکنون روند کاهشی این نرخ آغاز شده و به ۲۱/۱۳ درصد رسیده است. به گزارش ایسنا، در هفته های اخیر نرخ سود در بازار بین بانکی، رکوردهای قابل توجهی را تجربه کرد و بر اساس آخرین اعلام بانک مرکزی در ۳۰ تیر امسال به ۲۱/۳۱ درصد رسیده است. این رقم که بالاترین عدد ثبت شده از این سود از بهمن سال ۱۳۹۹ تاکنون است، با واکنش های منفی فعالان بازار سرمایه مواجه شد زیرا به اعتقاد کارشناسان، افزایش نرخ بهره بین بانکی هزینه تامین کسری منابع بانک ها را افزایش می دهد و بانک ها حاضر می شوند با نرخ های بالاتری به سپرده گذارها سود پرداخت کنند تا کسری خود را جبران کنند.

نبض بازار

رصد قیمت صیفی جات در پایتخت

بردبار: در شرایطی که سیل ویرانگر بسیاری از نقاط کشور از جمله مناطق جنوبی و مرکزی مثل هرمزگان، فارس و یزد تا استان های شمالی و حتی استان تهران در منطقه فیروزکوه و ورامین را درنوردیده و بسیاری از اراضی کشاورزی و صیفی را تخریب کرده است، رصد قیمت صیفی جات و میوه اهمیت بیشتری می یابد، از این رو این بار در ستون نبض بازار به رصد قیمت صیفی جات پرداختیم و با گذری به یکی از میادین میوه و تره بار مرکز شهر تهران به قیمت های ذیل رسیدیم که می خوانید: (قیمت ها به ازای هر کیلوگرم است):

خیار گلخانه ای: ۹۴۰۰ تومان
گوجه فرنگی: ۱۰۲۰۰ تومان
گوجه فرنگی گیلاسی: ۱۳۵۰۰ تومان
پیاز سفید: ۹۸۰۰ تومان
سیب زمینی: ۱۵۴۰۰ تومان
لوبیا سبز: ۱۴ هزار تومان
کاهو سالادی: ۸۵۰۰ تومان
کاهو رسمی: ۵۸۰۰ تومان
کدو مسمایی: ۷۹۰۰ تومان
غوره: ۹۹۰۰ تومان
بامیه: ۳۱ هزار تومان
کرفس: ۵۹۰۰ تومان
سبزی نعناع و جعفری: ۹۵۰۰ تومان
ذرت: ۱۷۵۰۰ تومان
بادمجان معمولی: ۸۲۰۰ تومان
فلفل دلمه ای سبز: ۱۵۵۰۰ تومان
هویج: ۲۵ هزار تومان

خبر

وعده کاهش قیمت برنج با ۲ اقدام در دستور کار

دولت با هدف کاهش قیمت برنج، دو اقدام مهم را در دستور کار قرار داد که پیش بینی می شود قیمت های بالای برنج در بازار را کاهش دهد.

به گزارش فارس، نخستین اقدام دولت، افزایش تولید محصول برنج داخلی است که کارشناسان پیش بینی می کنند امسال نسبت به سال گذشته ۳۰ درصد و نسبت به میانگین تولید سال های گذشته ۲۰ درصد رشد داشته باشد.

سالانه حدود دو میلیون تن برنج در داخل کشور تولید می شود که پیش بینی شده است امسال این تولید به دو میلیون و ۴۰۰ هزار تن برسد.

همچنین دومین اقدامی که دولت برای کاهش قیمت برنج انجام داده واردات برنج حتی در فصل برداشت است.

همه ساله طبق مصوبه ای که وجود داشت، واردات برنج در چهار ماه منتهی به آبان که همزمان با فصل برداشت برنج و عرضه محصول داخلی به بازار بود، انجام نمی شد، این کار با هدف حمایت از کشاورزان داخل انجام می شد اما امسال این مصوبه لغو شده و واردات برنج ادامه می یابد. لغو ممنوعیت فصلی واردات برنج اول مرداد به گمرکات اجرایی ابلاغ شد.

بازار خبر

تعمیر هواپیمای ۴ کشور خارجی در ایران

فارس- محمدی بخش، رئیس سازمان هواپیمایی گفت: هم اکنون بخش تعمیر و نگهداری هواپیما در کشور ما به حدی از ظرفیت رسیده است که همه تعمیرات هواپیماهای ناوگان، در داخل انجام می شود، همچنین هواپیماهای چهار کشور دیگر برای دریافت خدمات تعمیرات و نگهداری به ایران اعزام می شوند که فعلا به دلیل شرایط تحریمی نمی توانیم اسامی این کشورها را اعلام کنیم.

ضرر ۲/۳۴ میلیارد دلاری رنو برای خروج از روسیه

فارس- شرکت خودروسازی رنو اعلام کرد با خروج از روسیه که دومین بازار بزرگ این شرکت بوده، در نیمه نخست امسال ۲/۳۴ میلیارد دلار خسارت دیده است. شرکت رنو، فعالیت در روسیه را پس از درگیری نظامی با اوکراین در ماه مارس متوقف کرد. دارایی های این شرکت در شانزدهم ماه می به مالکیت دولتی روسیه منتقل شد.

خدمات پس از فروش لوازم خانگی اجباری می شود

مهر- یک مقام در سازمان استاندارد گفت: خدمات پس از فروش در لوازم خانگی اختیاری بود، از این رو پس از مطرح شدن در شورای عالی استاندارد، اجباری شدن این مولفه ابلاغ خواهد شد.

بدهی ۴۶ هزار میلیارد تومانی خودروسازان به قطعه‌سازان

فارس- نجفی منش، رئیس انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه سازان کشور با بیان این که تنها راهکار حل مشکل خودروسازان، عرضه خودرو در بورس است، اظهار کرد: بدهی خودروسازان به قطعه‌سازان ۴۶ هزار میلیارد تومان است.

عادل آذر درگذشت

عادل آذر، مشاور رئیس جمهور و چهره نام آشنای عرصه مدیریتی کشور جمعه شب بر اثر ایست قلبی دار فانی را وداع گفت. به گزارش خبرگزاری فارس، مرحوم دکتر عادل آذر که تحت عمل جراحی ستون فقرات قرار گرفته بود، جمعه شب دچار ایست قلبی شد و در بیمارستان خاتم الانبیا از دنیا رفت. سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور، سال گذشته با صدور حکمی، «عادل آذر» را به سمت مشاور رئیس جمهور و رئیس موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه ریزی منصوب کرده بود. عادل آذر متولد ۱۳۴۵ دهلران، دانش آموخته دکترای مدیریت و عضو هیئت علمی دانشگاه و مولف کتاب های تخصصی در زمینه آمار بود. وی همچنین سابقه نمایندگی مجلس، ریاست مرکز آمار و ریاست دیوان محاسبات را در کارنامه اجرایی خود داشت.