



تحلیل روز

بن سلمان؛ برنده اصلی سفر بایدن!

دکتر سیدرضی عمادی - با گذشت زمان، سیاست‌خاورمیانه‌ای دولت بایدن دچار تغییراتی شده است، تغییراتی که در تعارض با رویکرد اولیه بود. حمایت آمریکا از رژیم صهیونیستی بیشتر شد و در همین راستا نیز اراضی اشغالی به عنوان اولین مقصد سفر خاورمیانه‌ای بایدن انتخاب شد. انتقادهای آشکار از عربستان و ادعاهادر باره دیدار نکردن با «محمد بن سلمان» و لیعهد سعودی، جای خود را به نیاز واشنگتن به ریاض برای افزایش تولید نفت داد و در نتیجه عربستان نیز به عنوان اولین مقصد بایدن در سفر به کشورهای عربی انتخاب شد و قرار است وی در این سفر امروز با بن سلمان دیدار کند. به نظر می‌رسد برنده اصلی سفر بایدن به عربستان نیز محمد بن سلمان است که می‌تواند تا حدود زیادی شرایط خود را برای رسیدن به کرسی پادشاهی بهبود بخشد و از زیر فشارهای حقوق بشری خارج شود. این شرایط حاوی دو مطلب مهم است: اول این که بعید است سفر خاورمیانه‌ای جو بایدن دستاوردهای خاصی برای واشنگتن و همچنین تأثیر چندانی بر روابط درون منطقه‌ای به خصوص روابط عربستان و ایران داشته باشد. دوم این که در صورت بهبود روابط عربستان و رژیم صهیونیستی پس از سفر بایدن، این وضعیت به طور خاص دستاورد سفر بایدن نخواهد بود بلکه ناشی از تمایلی است که به خصوص در ساختار قدرت عربستان در سال‌های اخیر شکل گرفته است. با این حال، به نظر می‌رسد عربستان سعودی هنوز هم در خصوص رابطه با رژیم صهیونیستی مانند امارات و بحرین عمل نخواهد کرد و ترجیح می‌دهد قبل از نشستن محمد بن سلمان بر کرسی پادشاهی، این روابط جنبه رسمی و دیپلماتیک آشکاری به خود نگیرد.

خبر متفاوت

جو بایدن رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکا، در سخنرانی خود در اسرائیل، به اشتباه به جای واژه «وحشت» (horror) هولوکاست، از واژه «افتخار» (honor) هولوکاست استفاده و سپس به سرعت جمله خود را اصلاح کرد. البته این اشتباه او از دید فعالان و کاربران فضای مجازی پنهان نماند.

عباس همچنان در رؤیای تحقق سازش

رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین در نشست خبری با بایدن در بیت لحم گفت: به تلاش‌ها برای توقف شهرک‌سازی و خشونت شهرک‌نشینان صهیونیست چشم دوخته‌ایم!

پس از چند هفته انتظار سعودی- صهیونیستی، جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکاتور منطقه‌ای خود به غرب آسیا را یادیداری سه‌روزه از سرزمین‌های اشغالی سپری کرد و سپس راهی جده شد. بایدن نخستین رئیس‌جمهور آمریکاست که از فلسطین اشغالی به طور مستقیم به عربستان سعودی سفر می‌کند. قرار است بایدن در نشست‌سران کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس به‌اضافه اردن، عراق و مصر در جده شرکت کند. اما



جریان صدر روز به روز در حال رادیکال کردن فضای سیاسی عراق است و بعید نیست اختلافات شیعی- شیعی به نبرد خیابانی تبدیل شود مگر این که عقلای عراق در این خصوص هوشمندانه عمل کنند. گزارش‌ها حاکی از تجمع صدها هزار تن از هواداران مقتدی صدر، روحانی شیعه عراقی، در بغداد برای برگزاری نماز جمعه بود. پیش از این مقتدی صدر خواستار تجمع دو میلیونی هواداران خود برای شرکت در نماز جمعه‌ای شده بود که وی آن را «نماز وحدت» نامیده بود. برخی گزارش‌ها این تجمع را نوعی «عرض اندام» سیاسی از سوی گروه مقتدی صدر ارزیابی می‌کنند. خطبه سید مقتدی صدر نیز که توسط نماینده اش در نماز جمعه خوانده شد حاوی نکات تند علیه سازمان الحشد الشعبی یا همان مقاومت مردمی عراق بود. برخی رسانه‌های عراقی مدعی تجمع دست‌کم یک میلیون نفر از هواداران صدر در خیابان الفلاح در شهر الصدر در شرق بغداد شدند. جریان صدر همراه با متحدان خود ۱۷۰۰ کرسی از ۳۲۹۰ کرسی پارلمان

چشم دوخته ایم. به گفته عباس، با گذشت ۷۴ سال از نکتب و آوارگی و اشغالگری، زمان پایان این اشغالگری فرا رسیده است. بایدن نیز گفت: به عنوان رئیس‌جمهور آمریکا، پابندی‌ام به تحقق تشکیل دو کشور تغییر نکرده است. راه حل دو کشوری، تشکیل کشور مستقل فلسطین با حاکمیت

راه‌ربرای اقدامات عادی‌سازی روابط میان اسرائیل و عربستان طی سفر بایدن به عربستان هموار خواهد کرد. این توافق اجازه می‌دهد تا آمریکا و عربستان توافق‌نامه‌ای را امضا کنند که



اجازه استفاده شرکت‌های هواپیمایی اسرائیلی از حریم هوایی عربستان برای سفر به آسیا به ویژه هند و چین و پروازهای مستقیم از اسرائیل به عربستان رامی‌دهد.

ایوانا ترامپ، همسر اول رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا در ۷۳ سالگی در گذشت

کاسبی ترامپ با مرگ همسر سابقش

رئیس‌جمهور سابق آمریکا اعلام کرد که ایوانا، همسر اول او، در ۷۳ سالگی در گذشت. ترامپ در پیامی در شبکه اجتماعی خود «تروث‌سوشیال» نوشت، «بسیار غمگینم که به دوستداران ایوانا ترامپ اعلام کنم که او در خانه‌اش در نیویورک در گذشت. علت مرگ او هنوز روشن نیست، خانم ترامپ آخر هفته بیهوش در نزدیکی پلکان خانه‌اش پیدا شد و پلیس گمان می‌برد که او از پله‌ها افتاده باشد. دونالد ترامپ و ایوانا در سال ۱۹۷۷ از دواج کردند و در سال ۱۹۹۲ از یکدیگر جدا شدند. دونالد جونیور، ایوانکا و اریک ترامپ سه فرزند این زوج هستند. ایوانا ترامپ در دوران سلطه کمونیسم بر چکسلواکی، در این کشور متولد و بزرگ شده بود. از دواج او با دونالد ترامپ این زوج جوان رادر مرکز توجه رسانه‌های عامه پسند دهه ۸۰ در نیویورک قرار داد و به همین علت هم ماجرای طلاق آن‌ها مدت‌ها بر سر زبان‌ها و روی جلد مجلات بود. ایوانا بعد از جدایی از دونالد ترامپ، کسب و کار خود را تأسیس کرد و در دنیای لباس و مد مشغول شد.

بین الملل

پیشخوان بین الملل



اشپگل پرونده اصلی خود را به بالا رفتن شدید قیمت‌ها و رشد کم سابقه تورم در این کشور اختصاص داده است. این هفته‌نامه با انتخاب تیت «تورم‌ثروت سوز» معتقد است اصلی‌ترین نگرانی در تورم‌گرانی‌های اخیر در آلمان طبقه متوسط این کشور هستند و این سوال را مطرح می‌کند اگر با ادامه شرایط کنونی مردم این طبقه، پول‌های خود را تمام شده ببینند چه ضربات اقتصادی و اجتماعی برای کل کشور آلمان خواهد داشت؟

نمای روز



خبرنگاران فلسطینی با پوشیدن لباس‌های منقش به تصویر شیرین ابو عاقله در انتظار نشست خبری جو بایدن و محمود عباس رئیس‌تشکیلات خودگردان فلسطین بودند.

چهره روز



رانیل ویکرمسینگه، نخست‌وزیر سریلانکا به عنوان سرپرست ریاست جمهوری سریلانکا تا تعیین رئیس‌جمهوری جدیدادی سوگند کرد. طبق قانون اساسی سریلانکا، در صورتی که رئیس‌جمهوری قادر به ایفای وظایف خود نباشد، نخست‌وزیر به عنوان کفیل موقت ریاست جمهوری، رهبری کشور را در دست می‌گیرد. با شدت گرفتن تظاهرات اعتراضی و حمله معترضان به مقر ریاست جمهوری، راجا پاکسا از کشور گریخت و با ایمیل استعفا نامه خود را به رئیس‌پارلمان ارسال کرد.

مزایده سراسری املاک و مستغلات

مکان و زمان بازگشایی پاکت‌ها:

دفتر مرکزی موسسه نوبه آدرس ذیل راس ساعت ۱۵روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، محله میرداماد، خیابان شهید داود گل نبی، خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع

خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱ طبقه ۴ واحد فروش آقای برزگر تلفن: ۷-۲۶۴۰۰۸۶۶-۲۱.

دفتر مشهد مقدس: خیابان سناباد، سناباد ۱۲ پلاک ۹۵ طبقه دوم، آقای طهرانی زاده(۰۹۱۵۳۱۰۴۶۵۴)

شرایط پرداخت (گروه)	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط اقساطی
الف	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲ ماهه
ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۴ ماهه
ج	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۶ ماهه
د	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۸ ماهه

توضیحات: خریداران املاک بصورت نقدی در اولویت می باشند.

*** تحویل ملک پس از پرداخت کامل ۸۰٪ مبلغ پیشنهادی می باشد.**

*** پس از پرداخت ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی، نسبت به انتقال سند مالکیت با صدور معرفی نامه**

به سازمان‌ها و مراجع ذیربط جهت تنظیم الحاقیه با انتقال سند مالکیت (پس از آماده سازی) اقدام خواهد شد.

***حضور شرکت کنندگان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می باشد.**

ردیف	استان	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)		گروه	توضیحات
					مساحت	قیمت پایه (ریال)		
۱	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه اول غربی	آپارتمان	مسکونی	۱۷۱،۱۷	۶۱/۶۵۱/۰۰۰/۰۰۰	ب	۳ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۲	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه دوم غربی	آپارتمان	مسکونی	۱۷۱،۱۷	۶۳/۹۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ب	۳ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۳	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه سوم غربی	آپارتمان	مسکونی	۱۷۱،۱۷	۶۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۳ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۴	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه چهارم غربی	آپارتمان	مسکونی	۱۷۱،۱۷	۶۹/۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰	ب	۳ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۵	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه پنجم غربی	آپارتمان	مسکونی	۱۷۱،۱۷	۷۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۳ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۶	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه ششم غربی	آپارتمان	مسکونی	۱۷۱،۱۷	۷۲/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۳ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۷	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه اول جنوبی	آپارتمان	مسکونی	۱۲۹،۴۴	۵۰/۲۲۶/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۸	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه دوم جنوبی	آپارتمان	مسکونی	۱۲۹،۴۴	۵۰/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۹	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه سوم جنوبی	آپارتمان	مسکونی	۱۲۹،۴۴	۵۴/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۱۰	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه چهارم جنوبی	آپارتمان	مسکونی	۱۲۹،۴۴	۵۷/۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۱۱	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه پنجم جنوبی	آپارتمان	مسکونی	۱۲۹،۴۴	۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۱۲	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه ششم جنوبی	آپارتمان	مسکونی	۱۲۹،۴۴	۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۱۳	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه دوم شرقی	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲،۶۳	۵۰/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۱۴	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه سوم شرقی	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲،۶۳	۵۴/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۱۵	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه چهارم شرقی	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲،۶۳	۵۹/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۱۶	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه پنجم شرقی	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲،۶۳	۵۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۱۷	خراسان رضوی	مشهد، خیابان سناباد، سناباد۵۵ انتهای گلچهره یک، پلاک ۴۷۱، طبقه ششم شرقی	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲،۶۳	۶۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	۲ خواب ۱ مسטר - نما کلاسیک - ۱ واحد پارکینگ - متريال برند
۱۸	خراسان رضوی	مشهد، بلوار صارمی، بین صارمی ۳۵ و میلان آب و برق، روبروی هتل نفت، پلاک ۲۶۱، طبقه ۴	آپارتمان	مسکونی	۴۵۵،۴۵	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	۴ خواب ۱ مسטר - ۲ واحد پارکینگ - متريال برند
۱۹	خراسان رضوی	مشهد، بلوار فکوری خیابان فکوری ۱۱ نبش کوچه شقایق- ۴ پلاک ۴۱ مجتمع مسکونی آمانیس طبقه هفتم شمالی- واحد ۲۱	آپارتمان	مسکونی	۱۲۶،۰۸	۳۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	کلید نخورده - سه خوابه - یک واحد پارکینگ - یک واحد انباری - متريال عالی

آدرس سایت موسسه: WWW.M-NOOR.IR