

بسمه تعالی

**به اطلاع می رساند مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد خود را به شرح ذیل در دو نوبت آگهی از طریق مزایده و اگذار نماید**

متقاضیان خرید می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادها در ساعت اداری به مدیریت شعب این بانک به نشانی: مشهد، بلوار دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، یا شعبه محل وقوع ملک مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۳۸۷۱۱ داخلی ۱۲۸۹ و یا شماره مستقیم ۳۷۶۶۳۳۵۴ (واحد حقوقی) تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ می باشد ضمناً پاکتهای پیشنهادی درروز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات استان به نشانی فوق بازگشایی خواهد شد.

**نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد:**

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	نقدی	۱۰۰ درصد	*****
ب	اقساطی	حداقل ۱۰ درصد	باقی در اقساط حداکثر ۵ ساله با سود بانکی

**تبصره ۱:** اولویت با پرداخت نقدی است.**تبصره ۲:** کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه بر عهده خریدار می باشد.**تبصره ۳:** مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی بوده و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی طی سند مرکزه حساب امور مالی مدیریت شعب بانک در استان خراسان رضوی کد ۹۰۰۰ می باشد.**تبصره ۴:** بانک در همه حال در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای خریداران بدون ذکر دلیل و همچنین تجدید مزایده یا انصراف از مزایده یا انصراف از فروش بدون ذکر علت مختار است در صورت رد پیشنهاد خریدار یا انصراف از مزایده یا عدم امکان انجام معامله به دلیل معاذیر قانونی یا اداری صرفاً مبالغ پرداختی خریدار به نامبرده مسترد خواهد شد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	کد ملک	مشخصات ملک	محل وقوع ملک	پلاک ثبتی فرعی - اصلی	مساحت پلاک (متر مربع) عرصه اعیان	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	تلفن
۱	الف -ب	۵۲۹۰	سرقفلی یک باب مغازه تجاری	الماس شرق - طبقه سوم واحد ۳۰۳۶۳	۱۲۰۶	۱۵۵	۲۱/۳۵	۳۲/۳۵	طبقه سوم الماس شرق - ۱۱متر بالکن و ۳۵/۲۱متر همسطح	۳۸۵۳۰۳۶۰
۲	الف -ب	۴۷۸۸	ششدانگ یک واحد مسکونی	چناران - قزلکن	۱۳۳	۱۶	۸۰۲/۶	۱۲۰	دارای امتیاز آب - برق - گاز - قدمت بنا ۲۰سال	۳۶۵۸۰۹۰۹
۳	الف -ب	۵۹۱۵	سه ممیز سبزد و بیست هفت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب آپارتمان	طرقیه - امام رضا ۶ شکوفه ۴۷ پلاک ۴۷	۴۷۶۳	۱	۰	۲۳۴/۷۶	اسکلت فلز - چهار خواب - انباری - پارکینگ - امتیازات - قدمت ساختمان ۸ سال	۳۶۰۷۹۳۹۹
۴	الف -ب	۶۴۹۵	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	گناباد - روستای مند	۱۱۸۹	۱۲۲	۵۱۳/۶	۱۴۴	در دو طبقه اسکلت ساختمان اجر و آهن سقف ضربی نمای ساختمان اجر سه سانت کف حیاط موزائیک درو پنجره پرو فیل	۵۷۲۲۱۶۸۵
۵	الف -ب	۶۴۵۲	دو ممیز سی و هشت صدم سهم مشاع از شش سهم یک واحد تجاری	نیسابور - امام خمینی ۵	۵۱	۴۰۹۱	۶۵/۱۶	۶۵/۱۶	هال - یک اتاق - سرویس بهداشتی - فاقد کابینت امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۶	الف -ب	۱۹۴۸	دودانگ و سی و چهار صدم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و تجهیزات یک واحد مرغداری	درگز - روستای سنگ بر	۲	۱۲۴	۲۸۴۷۲	۶۲۰۰	دارای ابنیه و تاسیسات - دارای پروانه نیمچه گشتی با ظرفیت ۴۸هزار قطعه - گاز - برق صنعتی و چاه دستی به عمق ۳۰ متر - دارای ماشین آلات	۴۶۲۲۳۱۸۱
۷	الف -ب	۵۷۵۹	۲۱۰سهم از ۶۰۰سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی	مشهد - احمد آباد - ایودرغفاری ۲۹پلاک ۱۹۳	۶۳۸۷	۲۳۴	۵۰۰/۱۸	۵۸۳	نمای ساختمان و دیوار حیاط و زیر زمین سنگ - کف حیاط و زیر زمین موزائیک - طبقات سیمانی - بخاری گازی - کابینت فلز - پنجره آلومینیوم - گرمایش پکیج ورودی اتور - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۸	الف -ب	۴۴۸۹	سه دانگ و پنجاه و سه صدم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی	تربت جام - خیابان میر قوام ۱۶	۱۳	۱۰۷۸	۱۹۰	۱۳۰	ساختمان با مصالح بنایی احداث شده - گلی و گنبدی - با امتیاز آب برق گاز و تلفن	۵۲۵۴۱۹۰۱
۹	الف -ب	۱۶۳۵	هشتاد و هزار و نصد و نود و دو سهم مشاع از پانصد و شصت و هفت هزار و پانصد و چهل و پنج سهم از ششدانگ یک قطعه زمین	کیلومتر ۴۵ جاده فریمان - روبروی باغ سالار	۶	۴۲۳	۵۵۸۹۱۴	۰	دارای پروانه بهره برداری آب با دبی ۴۰۰لیتر در ثانیه دارای انبار - استخر - سیمانی ذخیره آب	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۰	الف -ب	۶۷۵۰	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	بزنگان - بطرف جاده کاریزک	۱۴۲	۴۱	۱۸۵۰۹/۳۷	۰	زمین مزروعی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۱	الف -ب	۶۸۲۳	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	بزنگان - بطرف جاده کاریزک	۸۹۷	۴۱	۱۷۱۳۸/۹۲	۰	زمین مزروعی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۲	الف -ب	۱۷۷۷	ششدانگ منزل مسکونی	سرخس - بزنگان - خیابان امام خمینی - کوچه بهار	۸۳۷	۴۱	۳۷۵/۱۳	۱۹۹	۱۲۵متر بنای قدیم یا دیوار اجری و سقف ضربی و ۷۴متر نوساز دارای انشعاب آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۳	الف -ب	۴۸۹۴	نه سهم از ۱۶ سهم یک قطعه زمین مزروعی	تربت حیدریه - روستای کاریزک ناگهانی	۲۶۵	۲۳۲	۱۲۹۸۴۴	۰	زمین زیر کشت چغندر و زعفران	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۴	الف -ب	۵۸۱۱	ششدانگ یک واحد مسکونی	درگز - خیابان امام خمینی ۴۰ کوچه شهید بهشتی پلاک ۴	۵۹	۲	۲۲۵/۸	۱۴۵/۱	بصورت همکف در دو واحد مسکونی - دارای امتیاز آب - برق - گاز	۴۶۲۲۳۱۸۱
۱۵	الف -ب	۳۸۲۷	یک قطعه زمین زراعی واقع در اراضی حسن آباد	اتوبان فیض آباد - مهنه	۰	۴۹	۳۶۱۳۲	۰	حاشیه راه اصلی - نزدیک به شهر و امکانات زیر ساختی	۵۶۷۷۲۲۰۰
۱۶	الف -ب	۲۵۵۴	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	گناباد - خیابان امامت ۲ پلاک ۲۲	۳۶۷۶	۱	۳۰۰	۲۰۷	منزل مسکونی در دو طبقه با قدمت بیش از ۳۰سال - دیوارها آجری سقف ضربی - دو خوابه - نما سنگ - محوطه موزائیک	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۷	الف -ب	۵۶۰۵	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	جغتای - خیابان پیروزی - انقلاب ۲ پلاک ۸	۳۰۸۰	۵	۲۵۲/۴۲	۳۵۳	ساختمان دو طبقه نیمه اسکلت - طاق ضربی - با قدمت ۲۵سال - محوطه سازی - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۸	الف -ب	۱۳۷۲	دو ممیز ششصد و نه هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی	چناران - روستای رادکان	۹۷۶	۲۵	۹۶۷/۸۲	۴۵۵	ساختمان دو طبقه، نیم اسکلت - دیوار اجری - سقف تیر آهن پشت بام آسفالت کابینت ام دی اف	۳۷۶۶۳۳۵۴
۱۹	الف -ب	۵۵۳۸	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	درگز - خیابان آزادی - کوچه پوپا پلاک ۳	۶۱۱۳	۲۲	۹۵/۱۵	۱۰۸/۶۰	واحد مسکونی - پارکینگ - دیوار اجری طاق ضربی کولرابی - کابینت ام دی اف امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۰	الف -ب	۶۲۹۳	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	درگز - خیابان مدرس ۱۸ پلاک ۱	۷۱۲۶	۲۲	۳۳۹/۴۵	۳۷۶/۸۲	قدمت حدود ۱۸سال - نما سنگ تراورتن - کف ساختمان سنگ پوش - دیوارها پزل چوبی - کاغذ دیواری - کابینت ام دی اف - دو	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۱	الف -ب	۶۳۸۷	ششدانگ یک باب منزل مسکونی	درگز - روستای تیرگان	۵۹۳	۴۹	۱۷۲/۱۸	۶۸/۵	قدمت حدود ۱۶سال - دیوار اجری - سقف طاق ضربی به انضمام آب برق	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۲	الف -ب	۵۴۹۸	ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ایزار	درگز - روستای رحمانقلی درونگر	۱۳۱	۲۸۳	۴۳۵۱/۸۰	۰	زمین ایزار (شالی) مشروب از رودخانه درونگر	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۳	الف -ب	۵۴۹۸	یک قطعه زمین ایزار	درگز - روستای رحمانقلی درگز	۴۲	۲۸۳	۳۴۷۴/۵۵	۹۰	زمین مزروعی ایزار مشروب از رودخانه درونگر با امتیاز آب و برق و درختان میوه	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۴	الف -ب	۴۸۱۷	دو ساعت میاه از مدار (۳۸۴ساعت) مزرعه و نهر بهارستان	تربت حیدریه - کیلومتر ۵ جاده صنوبر	۲۰۵	۲۰۵	۵۰۰	۱۴۴۶/۵	دو ساعت میاه از مدار ۳۸۴ ساعت مزرعه و نهر بهارستان شامل سالن مرغداری که قسمتی از آن تخریب شده است	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۵	الف -ب	۶۴۳۱	۵۹سهم از ۶۰۰سهم عرصه و اعیان	کیلومتر ۲۰ اتوبان مشهد باغچه خروجی ۹۷ اراضی کال چغوکی	۳۰	۴۲۹	۵۲۸۰۰	۱۱۷۴۳	کاربری صنعتی - پروانه از استانداری با مجوز سازمان جهاد - خیابان کشی - جدول بتنی - مشتمل بر ساختمان نگهبانی و ساختمان رفاهی تعمیرگاه اتاق کارگری - سالن تولید - سکوی تخلیه طیور سالن اصلی با اسکلت فلز - سالن پذیرش - سالن کشتار - سالن تخلیه - سالن شستشو - سالن بسته بندی - سردخانه - رختکن کارکنان - تاسیسات - انبار بسته بندی و قفس اتاق پا - دفتر کار - دیوار چینی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۶	الف -ب	۶۵۶۹	یک ممیز صد و شصت و دو هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه ساختمان در سه طبقه	تربت جام - خیابان دارایی	۸۰۰۳	۱۶۶	۴۸۹	۷۴۰	شش واحد مجزا - واحدها بصورت دو خواب دیوار با پوشش کاغذ دیواری و کف موزائیک سیستم گرمایشی بخاری سرمایشی کولر - قدمت ساختمان ۲۰سال	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۷	الف -ب	۶۵۸۸	۳۱۳سهم از ۶۰۰سهم یک باب منزل مسکونی	مشهد - سعدی ۱۸چهارراه اول پلاک ۵۴	۱	۵۹۴	۱۰۶/۵۰	۳۰۰	نما آجر سفال - استفاده غیر مسکونی زیر زمین کف سرامیک - دیوار سنگ سرویس بهداشتی - طبقه اول مشتمل برهال و دو اتاق کف سرامیک - طبقه دوم دو اتاق دیوار کاشی - کف سرامیک - سیستم گرمایشی - کولر گازی و اسپیلت - گرمایشی پکیج و امتیازات	۳۲۲۲۳۲۵۲۸
۲۸	الف -ب	۴۷۶۶	ده سهم و نیم مشاع از بیست سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	تربت حیدریه - اراضی مرتضویه - دهستان اربعه	۶۹	۵۶	۲۶۴۵۲۸	۰	سیستم آبیاری قطره ای در سطح ۵هکتار دارای شبکه فشار متوسط به طول ۵۰۰متر و نصب شبکه ۲۵کیلو وات - باغ پسته به مساحت ۳هکتار دارای سن هفت سال و باغ انار به مساحت یک ونیم هکتار دارای سن ۱۰سال احداث دیوار آجری ۱۴۵ متر	۳۷۶۶۳۳۵۴
۲۹	الف -ب	۳۸۲۷	اموال منقول مشتمل بر لوازم بهداشتی و لوله و لوازم و اتصالات مربوطه به شرح ضمیمه در برگه شرکت در مزایده	فیض آباد - بانک کشاورزی	۰	۰	۰	۰	لوله و لوازم بهداشتی	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۰	الف -ب	۶۷۶۹	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی	قوچان عتیق - روستای برج	۱۷۵	۸	۷۵۸۳۶/۸۵	۰	زمین با بافت لومی و دارای هوموس که به صورت ابی کشت میشود	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۱	الف -ب	۶۷۶۸	ششدانگ یک قطعه زمین زراعی	قوچان عتیق - روستای برج	۱۷۷	۸	۳۷۵۱۳/۳۸	۰	زمین با بافت لومی و دارای هوموس که به صورت ابی کشت میشود	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۲	الف -ب	۶۹۱۹	ششدانگ یک قطعه زمین	قوچان - روستای عمارت	۶۶۳	۱۲۰	۸۰۰۰	۰	زمین دیم	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۳	الف -ب	۶۹۳۱	سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی	درگز - روستای اوتانلو	۲۵۰	۹۴	۳۴۲/۶	۰	بنا فرسوده - دیوار بار بر گل و خشت سقف چوبی دارای آب و برق در محدوده روستا	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۴	الف -ب	۶۷۳۷	دو ممیز سی و هفت صدم دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی	درگز - علامه مجلسی ۱۹-بین زنبق و پیرزاد بن بست اول پلاک ۵	۴۳۲۸	۱	۱۳۸/۷۲	۱۰۰	همکف قدیمی - امتیاز آب برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴
۳۵	الف -ب	۶۶۳۶	هشتاد و چهار ممیز ۲۶ صدم سهم مشاع از ۲۲۵ سهم ششدانگ یک باب منزل مسکونی	تایباد - خیابان شریعتی - خیابان مرزبان پلاک ۱۸	۶۴۴	۲۵۱	۲۵۵	۲۵۰	دیوار باربر و طاق ضربی بصورت زیرزمین و همکف - کف سرامیک - کابینت ام دی اف گرمایش پکیج - کولر ابی و گازی انشعابات آب و برق گاز	۳۷۶۶۳۳۵۴

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی