یادداشت روز

حسن بهشتی پور
international@khorasannews.com

توافق برجام پشت کدام موانع مانده است؟

تا چه اندازه توافق برجام میان ایران و آمریکا در دسترس است؟ این سوال کلیدی گمانه زنی های بسیاری را برانگیخته است. گرچه نگارنده دسترسی به اطلاعات محرمانه یا حتی نیمه محرمانه هم ندارد و آن چه که از سال ۱۳۸۱ تاکنون درباره پرونده سازی هسته ای علیه ایران، نوشتم یا مصاحبه کردم محصول پژوهش هایم روی اخبار و اطلاعات کشف شده بوده است. بنابراین می تواند تحلیل من بر اساس اطلاعات اشتباه باشد اما مدعی هستم آن چه که تحلیل می کنم بر اساس منافع ملی و به دور از جناح گرایی علیه این یا آن است. اکنون نیز واقعیت این است که طرف ایرانی به صورت روشن دنبال آن است که اگر توافق شود آمریکا بار دیگر به بهانه جدید تحریم ها را برنگرداند یعنی نوعی تضمین برای آینده توافق که آمریکا زیر بار نمی رود چون اصولا چنین تضمینی را امکان پذیر نمی داند نکته دوم ایران دنبال منافع روشن اقتصادی از برجام و معتقد است برجام نتوانسته منافع اقتصادی برای ایران داشته باشد زیرا سایه تحریم ها اعم از اولیه و ثانویه همچنان بر روند تحولات افکنده شده است پس آمریکا باید بپذیرد که حداقل تحریم هایی که ترامپ وضع کرده است لغو یا اجرای آن به حالت تعلیق درآید. آمریکا این بخش را محدود کرده به تحریم های مربوط به فعالیت های هسته ای ایران در چارچوب برجام، آن هم حاضر به لغو آن نیست بلکه می خواهد طبق روال قبلی فقط اجرای آن تحریم ها با فرمان رئیس جمهور آمریکا هر ۱۸۰ روز تعلیق شود نکته بعدی بحث خروج سپاه از لیست تروریسم است که آمریکا آن را خارج از برجام می داند و مدعی است اگر قرار باشد در این باره بحث شود باید ایران هم بپذیرد که درباره توقف پیگیری محاکمه افراد دخیل در به شهادت رساندن سردار سلیمانی تعهد بدهد. بحث بعدی درباره لغو تحریم ها علیه قرارگاه خاتم الانبیاست که آمریکا این را هم نپذیرفته است. به نظر می رسد هر دو طرف مایل به توافق با شرایط خودشان هستند و بر اساس تحلیل شرایط موجود تصور می کنند می توانند با چانه زنی بیشتر امتیاز کمتر بدهند و در مقابل امتیاز بیشتری به دست آورند. این مسئله به نحو آشکاری تحت تاثیر جنگ روسیه در اوکراین قرار گرفته است زیرا جهان شاهد شکل گیری موازنه جدیدی در عرصه قدرت و نظم بین المللی است. در این موقعیت ایران و آمریکا به عنوان دو طرف اصلی مذاکرات سعی دارد در عرصه افکار عمومی خود را اهل منطق و مذاکره نشان دهد و طرف مقابل را عامل به نتیجه نرسیدن مذاکرات معرفی کند. در این مرحله آژانس بهانه ای مبنی بر پیدا شدن ذرات بسیار کم اورانیوم غنی شده زیر ۵ درصد در ۳ مرکز اعلام نشده پیدا کرده و موجب شده است که در عمل آمریکا و اسرائیل بتوانند از این سوژه برای فشار جدید روی ایران استفاده کنند. یعنی آمریکایی که به دلیل خروج از برجام در انزوای بین المللی قرار گرفت به طوری که دو بار در تصویب قطعنامه علیه ایران ناکام ماند و فقط دومینیکن از آمریکا حمایت کرد و ۹ کشور عضو شورای امنیت نزدیک به آمریکا رای ممتنع دادند، امروز متاسفانه بهانه پیدا شده در آژانس موجب می شود آمریکا و اتحادیه اروپا با هم بتوانند ۳۰ کشور از ۳۵ کشور شورای حکام را با خود همراه کنند. در این شرایط است که بنده پیشتر نیز نوشتم که باید ایران به هر شکل ممکن این بهانه را از دست آژانس بگیرد همچنان که در سال ۱۳۸۶ توانست تحت مدالیته پرونده شش سوال مهم تر را ببندد.

ریابکوف: روسیه آماده اجرای برجام پس از احیای آن است

محمدی- روزهای کم خبری مذاکرات هسته ای فرا رسیده و به نظر می رسد کشورهای دو طرف میز یعنی ایران و آمریکا بیشتر در حال رایزنی و مشورت با دوستان و نزدیکان خود هستند. سرگئی ریابکوف معاون وزیر خارجه روسیه که جمعه هفته قبل میزبان علی باقری در مسکو بود، روز پنج شنبه ضمن ابراز آمادگی مسکو برای اجرای برجام در صورت احیا تصریح کرد که ایران نیز اعلام کرده که به محض لغو تحریم ها، آماده بازگشت به اجرای توافق هسته ای است. وی در عین حال گفت: «دولت آمریکا تا چه حد حاضر است اعتراف کند که هنوز آن چه را که از دولت ترامپ به ارث برده است و فشار حداکثری علیه ایران نام دارد، رها نکرده و به سمت پایبندی کامل به مفاد قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل حرکت نکرده است. من قصد قضاوت کردن ندارم». ریابکوف همچنین بر لزوم اجرای برجام تأکید کرد و گفت: پس از احیای توافق هسته ای، روسیه مصمم است تا سهم خود را در روند احیای برجام، ایفا کند. در سوی مقابل نیز وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد که بلینکن گفت و گویی با وزیران خارجه آلمان و فرانسه و معاون وزیر خارجه انگلیس درباره برجام داشته است. در ادامه این بیانیه آمده است: آن ها درباره سرعت تحولات برنامه هسته ای ایران ابراز نگرانی کردند و بر تعهدشان در قبال بازگشت دوجانبه به برجام تاکید داشتند. آن ها از ایران خواستند تا خواسته های اضافی خود را کنار بگذارد و فوری با توافقی که هم اکنون در دسترس است موافقت کند.

گام بلند سروقامتان برای صعود به مرحله نهایی

تیم ملی والیبال کشورمان روز گذشته در حالی در یک جدال سرنوشت ساز مقابل اسلوونی برنده شد که فصل گذشته مقابل این تیم شکست خورده بود و همچنین برای حفظ شانس صعود باید در این دیدار برنده می بودیم.

تا کنون صعود شش تیم لهستان، ایتالیا، آمریکا، فرانسه، برزیل و ژاپن به مرحله نهایی لیگ ملت ها قطعی شده است و پنج تیم هلند، اسلوونی، ایران، صربستان و آرژانتین در سه روز باقی مانده این رقابت ها برای دو سهمیه باقی مانده مرحله نهایی رقابت خواهند کرد. حساسیت بازی ایران و اسلوونی به این دلیل بود که برنده این بازی، شانس حضور در مرحله نهایی لیگ ملت ها در کشور ایتالیا را به دست می آورد. تا قبل از دیدار دو تیم اسلوونی با ۱۵ و ایران ۱۴ امتیاز و پنج پیروزی در رتبه های هشتم و نهم جدول مسابقات قرار داشتند بعد از بازی تیم کشورمان با ۶ پیروزی و ۱۷ امتیاز از تیم اسلوونی فاصله گرفت. در سِت اول این مسابقه دو تیم پایاپای پیش رفتند و در حالی که ایران در اواسط مسابقه به دنبال ایجاد اختلاف امتیاز بود با چند اشتباه بازی نزدیک دنبال شد اما در نهایت ایران ۲۶-۲۴ پیروز شد. در ست دوم اوضاع متفاوت شد و شاگردان بهروز عطایی به راحتی با ۱۱ اختلاف امتیاز و با نتیجه ۲۵-۱۴ پیروز شدند. در ست سوم هم که با حاشیه های زیادی همراه شد ایران ۲۵-۲۱ به برتری رسید تا پیروز این بازی مهم شود. در پایان مسابقه بازیکنان دو تیم در گیری کوچکی با یکدیگر داشتند که با مداخله عطایی به پایان رسید. تیم ملی فردا در آخرین بازی مرحله اول ساعت ۱۹:۳۰ با صربستان که ایگور کولاکوویچ را روی نیمکت خود دارد روبه رو می شود.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

- خانمی در اتوبوس می گفت قدیم ها رفت و آمدها بیشتر بود و مردم از حال هم با خبر بودند. الان با این گرانی ها، بیکاری هم شده قوز بالا قوز و باعث شده رفت و آمد کم شود!
- در آیین نامه رتبه بندی می خواهند بازنشسته ها را گروگان بگیرند و نگذارند کسی که خسته شده، بازنشسته شود. این خلاف قانون است. باید مجلس عکس العمل نشان دهد.
- لطفا بگین شهرداری بجنورد نیمکت کنار نانوایی ها بذاره تا مشتری ها بشینن که نوبتشون بشه.
- واقعا در کشور ما، نظام اقتصادی و عرضه و تقاضا به هم ریخته و خارجی ها باید علم جدید اقتصاد را از ما یاد بگیرند. در واکنش به خبر کاهش ۴۰ درصدی صادرات زعفران و افزایش ۳۰۰ درصدی قیمت آن در داخل کشور از قول رئیس اتحادیه صادر کنندگان زعفران کشور! این نشانگر این است که در هر شرایطی باید شاهد و منتظر افزایش مستمر قیمت همه چیز باشیم...
- چطوری بعضی ها با غذاهای رنگارنگ عکس می گیرند در حالی که خیلی مشکل دارند و بچه ها دلشان ضعف می ره! چطور بعضی ها این قدر بی رحم هستند؟
- تو رو خدا مردم عزیز رعایت کنید و کمتر آب مصرف کنید. سدها خشک شده اما بعضی ها یکسره حیاط می شویند و برای ماشین هزاران لیتر آب می ریزند!
- اتوبوس بدون من کارت را ۳ هزار تومان کرده اند ولی هر جایی می روم برای خرید من کارت آدم را به طرف دیگری می فرستند.
- توی خیابون یک راننده نیسان دیدم که دماغش رو عمل کرده بود، کمربندشم بسته بود؛ واقعا داریم به آخر الزمون نزدیک می شیم!
- توی مملکت صدها نهاد و سازمان داریم از جمله ارشاد و... کلی بودجه مملکت را مصرف می کنند ولی توی این ۴۰ سال کار فرهنگی نشده چون اگر می شد نباید این وضع برخی دختران ما باشد که علنی روسری هاشون رو برمی دارند.
- مسئولان اگر نمی توانند مشکل مسکن و اجاره را حل کنند در سطح شهر چادر بزنند و آن ها را به اجاره بدهند.
- آقای بازنشسته که پول اضافه میاری، حرف خنده دار نزن! اگه آب هم بخوری کم میاری آقاجان!
- من نه بنگاه دارم، نه سازنده خانه هستم و نه کسی رو توی این حوزه دارم ولی مثل خیلی قضیه ها مقصر را اشتباهی می گیریم. درسته شاید بخشی از مشکلات مسکن به خاطر بنگاهی ها باشد ولی همه اش نیست!
- همه جا رهن خونه ها رو بالا بردن و من نزدیک یک ماهه چون ۱۰ تومن بیشتر ندارم رهن بدم هیچ خونه ای پیدا نکردم! رحم و انصاف و انسانیت کجا رفته؟ هر روز در به در دنبال خونه می گردم و شب با شرمندگی پیش زن و بچه هام برمی گردم. به خدا خسته شدم دیگه. تا کی؟!
- در خصوص آمار شادی و سرور و رضایت مردم (روزنامه ایران) احتمالا گزارشگر یا اون طرف آب بوده یا از مسئولان گزارش گرفته.
- جای تاسف است مسئولان به جای این که قوانین محکمی برای حمایت از زنان داشته باشند، آن ها را محدود می کنند!...
- اون بنده خدا که دلش برای مسئولان مدرسه می سوزه که به روش های مختلف پول می گیرند توقع داری که مدیر مدرسه از حقوق خودش خرج هزینه های مدرسه را بده در حالی که بودجه ای نداره؟
- اون شخص بازنشسته محترم که گفته اضافه هم میاره، احتمالا زن و بچه یا لااقل بچه نداره که بخواد خرجشون کنه!
- صفحه اول تیتر زدید دستور رئیسی برای اجرای طرح عفاف و حجاب. نباید یک کلمه آقایا سید یا حجت الاسلام و... قبلش بزنید؟
- نان رضوی قیمت محصولاتش را خیلی گران کرده. چرا کسی پیگیری نمی کند؟
- اون بنده خدایی که برای مهریه پیام داده اون هایی که مهریه را قبول کردند از اول هم که قصدشون دادن مهریه نبوده و گرنه قبول نمی کردند، یک سر به دادگاه ها بزنی بدنیست!
- دیروز در روزنامه حذف سهمیه ها رو پیشنهاد کرده بودین، بسیار عالی بود. در دوران تحصیل، تسهیلات کلاس کنکور رایگان براشون بذارن و در کنکور همه یکی باشن و فقط علم و سواد حرف اول رو بزنه. خیلی خوبه. تیزهوش و نخبه میاد بالا و می شه پزشک باهوش، قاضی باهوش و...
- اضافه کار فرهنگیان شاغل و بازنشسته را این گونه واریز کردند ۳۵ درصد اضافه کاری بهمن ۱۴۰۰ و ۵۰ درصد از اضافه کاری اسفند! می دونید چرا؟ چون بعد از گذشت حدود پنج ماه اگر کمتر واریز شد، متوجه نشویم. فقط باب خنده شما عرض کردم، خودم گریه ام می گیره!
- صحبت های اخیر حسن عباسی درباره فوتبالیست ها و سخنرانی های رائفی پور درباره بازیگرها نشون می ده که اون ها دنبال دیده شدن هستند و با توهین به چهره های معروف می خوان خودشون رو معروف کنند!
- اگر حقوق کارمند و کارگر زیاد نشده به دلیل ضعف مسئولان است ولی هزینه ساخت و ساز و قیمت ها خیلی بالا رفته است. اون ها هم حق دارند، وقتی یک کیسه سیمان صد تومان و یک سطل رنگ ۱۵۰ تومان باشد چطور می خواهی خانه ارزان باشد؟
- چقدر خوب بود برنامه ریزی می شد که در فصل تابستان که نه استادی هست و نه دانشجویی، دانشگاه ها تعطیل می بودند، تا فقط به دلیل حضور اجباری کارکنان در محل کار این قدر هزینه و انرژی بی دلیل مصرف نمی شد.
- بچه که بودیم هر سال موقع عید قربان یک گوسفند بزرگ را قربانی و گوشتش را بین فامیل و همسایه و فقرا پخش می کردیم و خودمان هم کله پاچه و جگر می خوردیم. حالا چی؟ اگر بتوانیم یک مرغ بخریم خیلی هنر کرده ایم.

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای سعید برومند زاده فرزند عباس اصالتا و وکالتا برابر وکالتنامه ۲۱۷۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۹ دفترخانه ۱۱۲ شهرستان مشهد بوکالت از آقایان جواد برومند زاده فرزند عباس باستناد ۴ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۵۹۷۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد، ششدانگ مالکیت نامبردگان بالمناصفه در ذیل شماره دفاتر املاک ۳۳۸ و ۱۸۷۹ صفحات ۳۶۶ و ۲۹۰ شماره های ثبت ۶۳۱۵۱ و ۳۱۶۰۶۸ بترتیب بنام آقایان سعید و جواد برومند زاده فرزندان عباس و سعید ثبت و اسناد مالکیت دفترچه ای به شماره های چاپی ۰۰۹۹۰۷۸ و ۰۰۹۹۰۷۹ صادر گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۷۳-علی فضلی مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
م/۱۴۰۱۷۹۰۸۲

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای سیدحسین زمانیان مهینی کاشانی به موجب وکالت نامه شماره ۲۰۶۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ دفتر اسناد رسمی ۲ گناباد وکالتا از طرف محمدعلی امینی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت تمامت ششدانگ اعیان یکباب آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۳۵۹۴ فرعی مجزی شده از ۱۵۶۱ فرعی از ۲۳۴- اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به محمدعلی امینی می باشد، به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک تمامت ششدانگ اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر به موجب سند قطعی شماره ۱۴۸۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۴ دفتر اسناد رسمی ۲۳۴ مشهد بنام محمدعلی امینی ثبت و سندمالکیت به شماره چاپی ۹۰۴۱۴۱ صادر شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۷۷-ابوالقاسم نظام زاده -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد
م/۱۴۰۱۷۹۰۸۵

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

در اجرای دستور ذیل درخواست آقای مجید محمدپور وارده به شماره ۱۴۰۱/۹۰۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۲ که تقاضای افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ پلاک ۹۱۴۲۴ فرعی از ۴ اصلی مجزی شده از ۳۶۵۰۹ فرعی واقع در بخش ۹ مشهد را نموده و برابر درخواست ۱۴۰۱/۱۹۰۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶ تقاضای انتشار آگهی روزنامه جهت ابلاغ رای عدم افراز به سایر مالکین را داشته است. لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می گردد. این آگهی در یک نوبت منتشر و نظریه ریاست ثبت آگهی می گردد. مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد. در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ درخصوص درخواست آقای مجید محمدپور مبنی بر تقاضای عدم افراز پلاک ۹۱۴۲۴ فرعی از ۳۶۵۰۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد با توجه به گزارش نماینده ثبت به شماره ۶۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ به استحضار می رساند اسناد مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان پلاک ۹۱۴۲۴ فرعی از ۳۶۵۰۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد به نام احمد محمدپور برزشی مالک یک دانگ تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۴۰۴۸۰۸۲ و محمود محمدپور برزشی مالک یک دانگ تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۴۰۴۸۰۸۰ و مجید محمدپور برزشی (متقاضی عدم افراز) مالک یک دانگ تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۴۰۴۸۰۸۴ و محمد محمدپور برزشی مالک یک دانگ تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۴۰۴۸۰۸۵ و جواد محمدپورمالک یک دانگ تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۴۰۴۸۰۸۷ و رضا محمدپور برزشی مالک یک دانگ تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۴۰۴۸۰۸۶ ثبت و صادر شده است. ضمنا سهم محمود محمدپور به موجب نامه ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۰۹۲۰۰۵۷۴۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۶ شعبه دوم اجرای ثبت بازداشت می باشد که آن شعبه به موجب نامه ۱۴۰۱۰۵۸۰۶۰۹۲۰۰۱۸۲۳ درخصوص بلامانع بودن یا نبودن عدم افراز اظهارنظر ننموده است پلاک فوق در رهن نمی باشد و تعارضی مشاهده نگردید مراتب جهت هرگونه دستور لازم به حضور تقدیم می گردد. تصمیم این واحد ثبتی: با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضا افراز یک واحد آپارتمان و دارای مشترکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر تا در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را به این اداره تحویل نمایند. م الف ۶۷۸
عباس جهانی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد
م/۱۴۰۱۷۹۰۹۵

گروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۳۳۴۴۳۳۳۳-۰۵۱ ف/۱۴۰۱۶۶۱۸۹

آگهی دعوت از مالکین مجاورین - احتراما نظر به اینکه شهرداری شاندیز بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۱۴۲۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز بدون طول ابعاد و مساحت و در جریان ثبت می باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نمایندده و نقشه بردار برای روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۶۷۵- حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
م/۱۴۰۱۷۹۰۸۷

آگهی دعوت از مالکین مجاورین - نظر به درخواست آقای عبدالعلی معلم مالک پلاک های ۸۸ و ۸۰۲ و ۸۰۳ و ۸۰۴ و ۱۱۴۲ فرعی از ۱۹۲- اصلی واقع در اراضی خانوود بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری به پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۶۷۶- حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
م/۱۴۰۱۷۹۰۸۸

آگهی استرداد سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا مرادی برابر درخواست وارده به شماره ۱/۱۴۰۰/۳۰۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۰۰۶۰۰۵۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۱ شعبه ۶ شورای حل اختلاف مشهد و فرم ۱۰ دارایی شماره ۱۹۵۱۲۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ تقاضای صدور سند سهم الارث خود از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۶۵۵۸ اصلی بخش دو مشهد که به حکایت ثبت دفتر املاک ششدانگ پلاک مذکور ذیل دفتر ۶۰ صفحه ۵۶۰ بشماره ثبت ۶۵۶۱ بنام خانم ربابه عبوسی ثبت و سند بشماره چاپی ۱۳۲۰۵۸ صادر گردیده است. متقاضی فوق مدعی است که سند اولیه نزد خانم مژگان مقدم عمرانی پور می باشد که اخطاریه به نامبرده ابلاغ و سپس گواهی گردیده است. که سند اولیه را ارائه دهد لیکن ظرف مهلت مقرر از تحویل سند خودداری نمود لذا بدینوسیله یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه سند اولیه نزد نامبرده یا هر کس دیگر میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی سند اولیه را به این اداره تحویل و رسید اخذ نماید. ضمنا پس از انجام تشریفات قانونی سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد. م الف ۶۷۴- علی فضلی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد
م/۱۴۰۱۷۹۰۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدباقر ولی نژاد طرقبه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۱۱۳۳۷/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت یک سهم مشاع از ۴۳ سهم مشاع از ۳۲۰ سهم ششدانگ پلاک باقیمانده ۲۷۹ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام محمدباقر ولی نژاد طرقبه ذیل دفتر ۳۷۳ صفحه ۳۷۴ به شماره ثبت ۶۸۰۲۲ ثبت و سند شماره ۱۶۸۲۸۳ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۶۶۹- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۷۹۰۸۴

شیر خوارگاه حضرت علی اصغر(ع)
مدیریت بهزیستی مشهد
عید قربان عید نور و بندگیست عید انسانیت و بالندگیست
عید قربان مبارک
شیر خوارگاه حضرت علی اصغر(ع) پذیرای نذورات، صدقات و گوسفند قربانی شما در عید قربان می باشد
ملی کارت: ۶۰۳۷۹۹۱۸۹۹۵۰۷۸۷۹
حساب: ۲۱۷۳۴۵۱۷۶۵۰۰۶
آدرس: بلوار نمایشگاه، آیت ا... رفسنجانی ۲ (میثاق سابق)
تلفن: ۰۵۱-۳۵۱۳۰۰۹۸ - تلفکس: ۰۵۱-۳۵۱۳۰۰۰۱
م/۱۴۰۱۷۸۴۱

آگهی مزایده نوبت دوم
مغازه های پایانه مسافربری مرکزی نیشابور

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری نیشابور در نظر دارد مغازه های پایانه مسافربری مرکزی واقع در حاشیه کمربندی امام رضا(ع) را به اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت اجاره دوساله با مشخصات ذیل از طریق مزایده به افراد واجد شرایط واگذار کند.

ردیف	مغازه و غرفه یا محل مورد مزایده	نرخ پایه مزایده به ریال	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱	مغازه شماره ۲ غربی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	مغازه شماره ۳ غربی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	مغازه شماره ٤ غربی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
٤	مغازه شماره ۵ غربی	۸/۰۰۰/۰۰۰	٤/۸۰۰/۰۰۰
۵	مغازه شماره ۶ غربی	۷/۰۰۰/۰۰۰	٤/۲۰۰/۰۰۰
۶	مغازه شماره ۱ شرقی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	مغازه شماره ۲ شرقی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۸	کارواش ضلع جنوبی پایانه مرکزی	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰

تذکرات
۱- مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱(از سامانه ستاد)
مهلت ارائه پیشنهاد: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱(از سامانه ستاد)
۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده باید به شماره حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۵۲۲۱۰۰۱ نزد بانک ملی به نام شهرداری نیشابور واریز شود.
۳- هزینه چاپ آگهی در روزنامه و کارشناسی واحدهای تجاری برعهده برنده/برندگان مزایده است.
۴- سپرده نفرات اول تا سوم در صورت انصراف به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
۵- سپرده نفرات برنده دوم و سوم تا پرداخت مبلغ پیشنهادی نفر اول مسترد نخواهد شد و درصورت انصراف نفر اول بر اساس نظریه کمیسیون معاملات مغازه یا غرفه ها به نفرات دوم و سوم واگذار خواهد شد.
۶- سایر اطلاعات و جزییات مربوط به مزایده در اسناد مزایده سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) درج شده است.
اسماعیل قندهاری - رئیس سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری نیشابور
م/۱۴۰۱۷۸۱۲۵

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه آقای مسعود سزاوار بندی فرزند احمد برابر تفویض وکالت شماره ۱۷۱۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ دفترخانه شماره یک شهرستان طرقبه از وکالتنامه شماره ۱۰۵۹۹۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ دفترخانه ۵۷ شهرستان مشهد بوکالت از بانوان میترا، مژگان و مریم شهرت همگی سزاواربندی و نیز اصالتا باستناد هشت برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است تعداد چهار فقره سند مالکیت یک و نیم دانگ (جمعا ششدانگ) عرصه و اعیان یکباب مهمانسرا و هفت درینه دکان به شماره پلاک تجمیعی ۵۸۶۴ فرعی و باقیمانده ۵۸۶۵ و باقیمانده ۵۸۶۹ الی ۵۸۸۰ و ۵۸۸۱ و یک فرعی از ۵۸۸۱ اصلی بخش ۲ مشهد که متعلق به نامبردگان می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد شش دانگ مالکیت نامبردگان در ذیل شماره دفتر املاک ۸۷ صفحات ۱۰۱ لغایت ۱۱۰ شماره های ثبت ۱۲۰۸۴ الی ۱۲۰۸۷ بترتیب بنام مریم، میترا، مژگان و مسعود شهرت همگی سزاوار بندی هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و اسناد مالکیت دفترچه ای بترتیب به شماره های چاپی ۶۲۵۴۲۹ الی ۶۲۵۴۵۲ همگی سری الف سال ۸۵ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خ