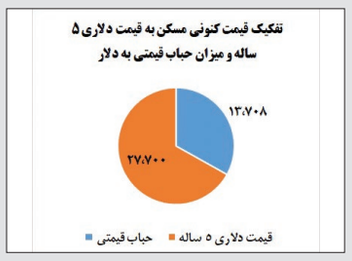
شاخص

## حباب ۳۳ درصدی قیمت مسکن تهران




بررسی های متعددی وجود دارد که رابطه مستقیم نوسانات ارزی با قیمت مسکن را تایید می کند به طوری که متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران با توجه به روند بلندمدت پنج ساله باید معادل ۲۷ میلیون و ۷۰۰ تومان باشد. با این حال بر اساس به روزترین اطلاعات مرکز آمار از متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران، قیمت مذکور به ۴۱ میلیون و ۴۰۸ هزار تومان رسیده که اگر نرخ بازار متشکل ارز ایران در زمان این گزارش یعنی ۲۷ هزار و ۷۰۰ تومان را در نظر بگیریم، معادل ۱۴۹۷ دلار است. این نشان می دهد بازار مسکن شاهد حباب ۳۳ درصدی است (با اقتباس از گزارش فارس؛ ۱۷ تیر ۱۴۰۱)

بازار خبر

## مذاکره خودروسازان با استاندارد برای پلاک گذاری تیبا و سمند

**فارس** - سخنگوی وزارت صمت گفت: ایران خودرو و سایپا در حال مذاکره با سازمان استاندارد برای ادامه پلاک گذاری تیبا و سمند تا زمان انجام کامل تعهداتشان در قبال خریداران هستند.

## گردش مالی لوازم قاچاق خودرو در سال، ۲ میلیارد دلار

**تسنیم**- سخنگوی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: لوازم و قطعات یدکی خودرو حدود ۱۱/۵ میلیارد دلار گردش مالی دارد که بیش از ۲ میلیارد دلار آن قاچاق است.

# مالیات طلافروشان فقط ۶ میلیون تومان!

پس از انتشار آمارهای عجیب از مالیات پزشکان، تازه‌ترین داده‌های سازمان مالیاتی حاکی از مالیات ابرازی به طور متوسط شش میلیون تومانی طلافروشان در سال گذشته است. با این حال، رئیس سازمان مالیاتی با اشاره به تمرکز این سازمان بر مالیات ستانی از بخش‌های غیررسمی اقتصاد گفت: ۵ درصد مودیان که جزو صنف‌های پردرآمد هستند (نظیر پزشکان، دندان‌پزشکان، طلافروشان، نمایشگاه‌داران خودرو و...)، حدود ۵۰ درصد مالیات مشاغل را پرداخت می‌کنند. به گزارش خراسان، آمارهایی که از سازمان مالیاتی منتشر می‌شود بیانگر تغییر رویکرد این سازمان برای مالیات ستانی از بخش‌هایی است که تاکنون آن‌طور که باید مالیات پرداخت نکرده‌اند. چهارشنبه گذشته آمار اظهارنامه مالیاتی پزشکان از سوی این سازمان منتشر شد که نشان می‌داد به رغم رشد ۱۴۸ درصدی مالیات پزشکان در سال ۱۴۰۱، میانگین رقم مالیاتی این صنف تنها ۳۲ میلیون تومان بوده و همچنین تعداد اظهارنامه‌های دریافتی نیز با تعداد واقعی پزشکان تفاوت زیادی دارد. دیروز نیز نتایج عجیبی از آمارهای سازمان مالیاتی منتشر شد که نشان می‌دهد هر واحد صنفی طلا و جواهر در سال گذشته تنها شش میلیون تومان مالیات ابراز کرده است! به گزارش پایگاه خبری ایران آنلاین، تعداد شش هزار و ۳۵۸ واحد فعال در این صنف در کل کشور، رقمی بیش از ۴۰ میلیارد تومان مالیات ابرازی داشته‌اند. این بدان معناست که به طور میانگین هر واحد صنفی در سال گذشته تنها شش میلیون تومان مالیات ابراز کرده است. این در حالی است که در سال ۹۹ رقم مالیات ابرازی این صنف بیش از ۲۶ میلیارد تومان بوده است.

در این حال، دیروز رئیس سازمان مالیاتی با اشاره به تغییر رویکردهای این سازمان در دولت سیزدهم، یکی از این تغییرات را تغییر فشار مالیاتی از بخش رسمی، مالیات دهنده و خوش حساب به فرارهای مالیاتی دانست.

به گزارش ایرنا، اظهارات داود منظور نشان می‌دهد از ۴ میلیون مودی که اظهارنامه داده‌اند، ۱.۶ میلیون اظهارنامه مالیات صفر و ۸۰۰ هزار اظهارنامه مالیات زیر پنج میلیون تومان پرداخت می‌کنند. در مقابل ۵ درصد مودیان که جزو صنف‌های پردرآمد هستند (نظیر پزشکان، دندان‌پزشکان، طلافروشان، و کلا و نمایشگاه‌داران خودرو)، حدود ۵۰ درصد مالیات مشاغل را پرداخت می‌کنند. رئیس سازمان مالیاتی، با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه مالیات در دولت سیزدهم گفت: اولین اقدام ما در سال گذشته سامان دادن به نظام نقل و انتقال پول و شفاف کردن انتقال پول در وجه ذی‌نفعان بود. درگاه‌های پرداخت و پوزها را به پرونده‌های مالیاتی به طور تقریبا کامل اتصال دادیم و بیش از ۷/۲ میلیون دستگاه پرداخت به پرونده‌های مالیاتی متصل شد. وی افزود: حدود سه میلیون دستگاه پرداخت انصراف دادند و دستگاه‌های خودشان را غیرفعال کردند. با این حال هم اینک حدود ۱/۴ میلیون دستگاه پرداخت بلاتکلیف است که در یک ماه آینده توسط بانک مرکزی غیرفعال خواهد شد.

# رمزگشایی از معمای تحقق اندک درآمد نفتی بودجه

تحقق تنها ۱۳ درصد از درآمد نفتی به نسبت مصوب ۲ ماهه امسال در شرایطی که میزان فروش نفت و درآمد آن افزایش چشمگیری داشته، ناشی از چیست؟

در شرایطی که آمارهای داخلی و حتی بین‌المللی غیررسمی فروش نفت ایران را در محدوده ۸۰۰ هزار تا یک میلیون بشکه در روز تخمین می‌زنند و قیمت نفت هم در ماه‌های اخیر بالای ۱۰۰ دلار بوده است، گزارش عملکرد بودجه در دو ماه نخست سال نشان می‌دهد که فقط ۱۳ درصد منابع ریالی بودجه در این بخش وصول شده است. دلیل این مسئله چه می‌تواند باشد؟

به گزارش روابط عمومی دیوان محاسبات، از ابتدای امسال تا تاریخ ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۱، در مجموع بیش از ۸۸ هزار میلیارد تومان از منابع عمومی بودجه (معادل ۶.۳۲ درصد کل منابع بودجه) وصول شده که این رقم برابر ۳۷ درصد مبلغ مصوب کل منابع بوده است. همچنین، بیش از ۱۲۳ هزار میلیارد تومان در قالب مصارف عمومی بودجه (معادل ۸.۸۴ درصد کل مصارف) توسط خزانه‌داری در اختیار دستگاه‌های اجرایی قرار گرفته که این مبلغ برابر ۵۲ درصد مبلغ مصوب کل مصارف بودجه برای بازه زمانی موضوع این گزارش بوده است.

به گزارش خراسان، فاصله ۳۵ هزار میلیارد تومانی بودجه هزینه شده در مقایسه با منابع محقق شده نیز از دیگر ابهامات عملکرد بودجه در دو ماه نخست امسال است، آن هم در شرایطی که دولت تنخواه از بانک مرکزی دریافت نکرده اما چگونگی پر کردن این فاصله با ابهام مواجه است.

در عین حال بررسی دیوان محاسبات از عملکرد دو ماهه اجرای قانون بودجه امسال نشان می‌دهد که وصول درآمدها (درآمدهای مالیاتی و گمرکی)، واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای (عمدتا فروش نفت)، واگذاری دارایی‌های مالی (عمدتا انتشار اوراق بدهی) و مجموع منابع عمومی دولت نسبت به مبالغ مصوب، به ترتیب ۶۴، ۱۳، ۳ و ۳۷ درصد بوده است.

به گزارش خراسان، تحقق تنها ۱۳ درصد منابع ناشی از فروش نفت در شرایطی است که با افزایش قابل توجه قیمت نفت، انتظار می‌رفت درآمد ناشی از فروش نفت در بودجه محقق شود. در قانون بودجه امسال ۴۸۴ هزار میلیارد تومان منابع از محل فروش نفت، میعانات گازی و صادرات گاز پیش‌بینی شده است. با تقسیم این رقم به یک ششم (۲ ماه از کل سال) باید بیش از ۸۰ هزار میلیارد تومان منابع محقق می‌شد اما فقط حدود ۱۰/۵ هزار میلیارد تومان محقق شده است. در همین حال محمد روستا، مدیر مالی شرکت ملی نفت ایران با ارائه توضیحاتی اعلام کرده است که در سه ماه نخست سال ۱۴۰۱، حدود ۷۰ درصد از تعهدهای درآمدی ارزی وزارت نفت وصول شده و حتی بعضی از مطالبات معوق کشور نیز تسویه شده است.

وی البته تأکید کرده که چگونگی نحوه تسعیر این درآمد ارزی به ریال و تسهیم آن از تکالیف دیگر دستگاه‌ها از جمله بانک مرکزی و خزانه‌داری است.

به این ترتیب ابهام چرایی تبدیل نشدن بخش زیادی از درآمد ارزی فروش نفت به ریال ابهامی است که همچنان پابرجاست. با این حال پاسخ را باید در نرخ ارز مورد محاسبه درآمد فروش نفت در بودجه پیدا کرد. در قانون بودجه امسال، درآمد ۴۸۴ هزار میلیارد تومانی نفت در بودجه با احتساب ارز به نرخ ای تی اس (۲۳ هزار تومان) در نظر گرفته شده است. این در حالی است که دولت دو ماه نخست امسال ارز ۴۲۰۰ را اختصاص داد و اواخر اردیبهشت اقدام به حذف ارز ۴۲۰۰ کرد. به این ترتیب برای تبدیل درآمد ارزی نفت فروخته شده به ریال از نرخ ۴۲۰۰ تومان استفاده شده که موجب تحقق بسیار پایین درآمد نفت شده است و در ماه‌های آینده با احتساب نرخ ۲۳ هزار تومان، درآمد ریالی فروش نفت ۵/۵ برابر خواهد شد. درآمدی که البته محل هزینه آن در قالب یارانه جایگزین ارز ۴۲۰۰، پیش‌بینی شده است.

گفت و گو

نایب رئیس هیئت مدیره استصنا خبر داد:

## تفاهم با دولت برای تولیدات بومی دانش بنیان صنعت نفت

**حسین بردبار**: نایب رئیس هیئت مدیره انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران (استصنا) از امضای تفاهم نامه ای با معاونت علمی ریاست جمهوری و پارک فناوری صنعت نفت برای حمایت از تولیدات بومی دانش بنیان خبر داد. جزئیات بیشتر را در گفت و گو با جلال جانی می خوانید:

**یکی از دغدغه‌های امروز صنعت نفت، خودکفایی در تولید محصولاتی است که به واسطه تحریم‌ها جلوی ورود آن به کشور گرفته می‌شود مجموعه استصنا چه اقداماتی در این خصوص در دستور دارد؟**

-ما بیش از ۲۰۰ شرکت دانش بنیان داریم که برای تامین نیازهای صنعت نفت کار می کنند، البته مسئله اصلی ما آن است که در ساخت بار اول؛ تولید گران تر تمام می شود، بنابراین اگر کارفرمایان ما سعه صدر داشته باشند و با توجه به هزینه هایی که شرکت های زیرمجموعه ما دارند، صبر کنند تا کالا با کیفیت امتحان و کامل تحویل شان شود، بهتر است.

**برای حمایت از این شرکت های دانش بنیان چه اقداماتی شده است؟**

-یک تفاهم نامه با پارک فناوری صنعت نفت برای ساخت بار اول داریم و معاونت علمی ریاست جمهوری نیز برای تولیدات فناورانه با ما همکاری دارند.

**برخی از شرکت های دانش بنیان به دلیل تحریم، مشکلات و بدهی هایی دارند، برای رفع این موضوع چه اقداماتی در نظر دارید؟**

-در زمینه مالی قرارداد هایمان را با ۲۵ درصد پیش پرداخت می بندیم ولی در خوش بینانه ترین حالت باید ۹۰ درصد قرارداد را خرج کنیم تا کالا آماده تحویل شود که این مسئله مشکلات مالی را ایجاد کرده است که البته برای رفع آن تفاهم نامه هایی با برخی از بانک ها داشته ایم، اگر بانک ها می توانستند قراردادهای ما را به عنوان وثیقه قبول کنند و تسهیلات به ما بدهند یا این که کارفرمایان ما قبول می کردند که از طریق ال سی ریالی برای ما ال سی باز می کردند و برای تسهیلات ما پشتوانه قرار می گرفت، کارهای ما سریع تر انجام می شد.

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت آسمان بیکران هشتم طوس ( سهامی خاص )**
**به شماره ثبت ۵۲۸۸۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۱۸۳۲۰**

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آنان دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی که در ساعت ۱۰ صبح روزپنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ در محل قانونی شرکت واقع در مشهد بلوار هاشمیه ( شهید صارمی ۲۱) خیابان هاشمیه ۱۰ پلاک ۴۷ طبقه سوم کدپستی ۹۱۷۸۶۴۸۷۸۳ برگزار میگردد با در دست داشتن مدارک شناسایی قانونی معتبر شرکت نمایند.
**دستور جلسه :** ۱-استماع گزارش فعالیت هیئت مدیره و حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ .
۲-بررسی و تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
۳-انتخاب حسابرس و بازرس قانونی و تعیین حق الزحمه آنان. ۴-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت.
۵-تعیین حق حضور جلسات اعضای غیر موظف هیئت مدیره ۶-تصمیم گیری در رابطه با تقسیم سود.
۷-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.
ضمنا به موجب ماده ۹۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت و ماده ۲۰ اساسنامه ، سهامداران محترمی که مایل به حضور در جلسه مجمع عمومی عادی می باشند جهت اخذ برگه ورود به جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ از ساعت ۸ تا ۹ صبح همان روز با ارائه اصل کارت ملی یا شناسنامه قبل از شروع جلسه مجمع به آدرس قانونی شرکت در فوق مراجعه نمایند .
همچنین ارائه اصل معرفی نامه و کارت ملی یا شناسنامه از سوی نمایندگان سهامداران اشخاص حقوقی و نمایندگان سهامداران حقیقی جهت ورود به جلسه الزامی است .
**هیات مدیره**
م/۱۴۰۱۷۹۰۹۶

شماره :۰۱/۱۷۱ خراسان
**مفقودی**
برگ کمپانی خودرو سواری پژو پارس -تیپ:PARSTU5 برنگ: سفید روغنی - مدل: ۱۳۹۷ - متعلق به خانم راضیه موسوی بشماره ملی: ۲۲۹۶۸۶۱۵۵۵ و شماره پلاک: ۳۸ ایران ۶۱۴ د ۹۷۵ شماره موتور: ۱۶۴B۰۲۰۴۶۸۴ وبه شماره شاسی: NAAN۱۱FE۵JH۹۵۳۹۱۱ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .
چاپ: ۱۴۰۱/۴/۱۸

شماره:۰۱/۱۶۹ خراسان
**مفقودی**
برگ سبز- برگ کمپانی - برگ نقل و انتقالات و فروش و سند قطعی خودروی سواری پژو تیپ:آریان ۲۰۶- برنگ: نقره ای متالیک - مدل:۱۳۸۶متعلق به آقای فرهاد سپهری فرزند:مصطفی بشماره ملی ۴۲۸۴۱۵۴۰۶۰ شماره پلاک ۳۸ ایران ۱۳۵ ن ۳۱ بشماره موتور: ۱۳۳۸۵۰۰۷۲۳۰ شماره شاسی: ۱۸۹۰۷۱۲۵ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .
چاپ ۱۴۰۱/۴/۱۸

شماره: ۰۱/۱۱۷۲ خراسان
**مفقودی**
برگ سبز- برگ کمپانی- کارت مشخصات وسیله نقلیه(کارت ماشین) وسند قطعی خودروی سواری پیکان - تیپ: ۱۶۰۰ - برنگ: سفید روغنی - مدل:۱۳۸۱متعلق به آقای کریم سلمانی پور- فرزند: محمداسماعیل بشماره ملی: ۱۳۷۷۳۰۳۷۰۵ شماره پلاک: ۶۸ ایران ۱۷۲ ص ۲۹ بشماره موتور: ۱۱۱۲۸۱۳۰۰۷۲ شماره شاسی: ۰۰۸۱۴۲۹۴۴۷ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .
تاریخ چاپ:۱۴۰۱/۴/۱۸
۱۴۰۱۷۹۵۲

شماره :۰۱/۱۷۰ خراسان
**مفقودی**
کلیه مدارک اعم از برگ سبز- برگ کمپانی - کارت مشخصات وسیله نقلیه (کارت ماشین) برگ نقل و انتقالات و فروش وسندقطعی خودرو سواری پژو تیپ: آردی ۱۶۰۰ - برنگ: سبز- مدل: ۱۳۷۸ - متعلق به آقای مصطفی سپهری - فرزند: حسن بشماره ملی: ۴۲۸۰۱۵۵۶۷۴ و شماره پلاک: ۴۴ ایران۲۷ج۳۷ شماره موتور: ۲۲۳۲۷۸۱۹۸۸۴ وبه شماره شاسی: ۷۸۷۱۹۳۶۸ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .
چاپ: ۱۴۰۱/۴/۱۸
۱۴۰۱۷۹۵۱

مهندس بهره مند در نشست اتحادیه قنادان با گروه نرم افزاری هلو:

# تاثیر حذف ارز ترجیحی بر صنف قنادی

**مدیرعامل گروه مهندسی نرم افزاری هلو خبرداد: محصولات جدیدی را وارد بازار می کنیم**

مدیرعامل گروه مهندسی نرم افزاری هلو در نشستی با اعضای اتحادیه صنف قنادان تهران از ورود محصولات جدید این گروه فناورانه به بازار خبرداد ، محصولاتی که حاصل پیوند هوش مصنوعی با اینترنت است و امکان عملکرد هوشمند فروشندگان اصناف را در مواجهه با طیف های گوناگون مشتریان و مخاطبان فراهم می آورد.رییس اتحادیه قنادان نیز در این مراسم با اشاره به حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی و اثرات آن روی این صنف گفت: این مساله تاثیر مستقیم و غیرمستقیم بر مواد اولیه قنادی داشته است به گونه ای که موجب افزایش نامتعارف قیمت مواد اولیه و هزینه های جاری واحدهای صنفی قنادی گردیده است.

علی بهره مند، رییس اتحادیه قنادان تهران دراین مراسم با بیان این که اتحادیه قنادان تهران در دوران تحول خود همواره به آموزش به عنوان یکی از ارکان مهم توسعه توجه ویژه داشته است و تاکید بر آموزشهای مالی و مدیریتی با مشارکت اساتید این حوزه ها دارد؛ گفت: بهره گیری از علوم مدرن مدیریتی ابزار مهمی برای رفع تنگناهای موجود و عبور از بحرانهایی است که پس از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به وجود آمد.

وی افزود: حذف ارز ترجیحی از تامین مواد اولیه اقلام خوراکی مهم تاثیر مستقیم و غیرمستقیم بر مواد اولیه قنادی داشته است به گونه ای که موجب افزایش نامتعارف قیمت مواد اولیه و هزینه های جاری واحدهای صنفی قنادی گردیده است. مجموعه این رویدادها لزوم بهره وری مطلوب از منابع و مواد اولیه را اجتناب ناپذیر کرده است. بهره وری مطلوب منابع و مواد اولیه نیازمند محاسبه دقیق بهای تمام شده ی محصولات و مکانیزه نمودن عملیات مالی و رفع موانع موجود در فرآیندهای حسابداری واحدهای قنادی است.

وی تاکید کرد:اتحادیه قنادان تهران به عنوان اتحادیه پیشتاز در تعامل مثبت با گروه نرم افزاری هلو از هلدینگ طرفه نگار به عنوان بزرگترین و برترین گروه ارایه دهنده خدمات نرم افزارها وسخت افزارهای تخصصی تحصیل کننده ی امور مالی اقدام به برگزاری کلاسهای رایگان آشنایی با سرفصلهای مالی در محاسبه بهای تمام شده توسط جناب آقای دکتر حاتمی نموده است. دکتر حاتمی از معدود اساتید و کارشناسان خبره مسایل مالی هستند که مشخصا مطالعات گسترده ای در حوزه های مالی قنادی دارند و گروه نرم افزاری هلو با اتکا به دانش ایشان و تجارب حرفه ای که در نرم افزارهای مالی دارند اولین نرم افزار اختصاصی قنادی را برای اولین بار معرفی خواهند کرد.

**ورود محصولات جدید هلو به بازار**

مهندس حمیدرضا صدیقیان ، مدیرعامل شرکت مهندسی نرم افزار هلو نیز دراین نشست با اشاره به شرایطی که در اقتصاد به وجود آمد و حذف ارز ترجیحی و کرونا و تعطیلی برخی از اصناف گفت: به همین دلیل نیازمان به حوزه مدیریت مالی بیشتر شده است، در بحث نرم افزارهای مربوط به قنادی با توجه به این که پایه ی این کسب و کار شاید بیشتر روی صندوق های فروشگاهی است ؛ خیلی از نرم افزارهای موجود درحد گزارشات فروش کارایی دارند ولی آن چیزی که امروزه برای ما الزام ایجاد کرده است که درخدمت شما عزیزان باشیم، آن است که نیاز داریم حساب و کتابهایمان را دقیق تر داشته باشیم. اگر قیمت گذاری می کنیم روی هر کیلو شیرینی و به بازار عرضه می کنیم، بدانیم برای خودمان چقدر تمام شده است، آیا قیمتی که ارایه می کنیم سود دارد یا ضرر، چطور می توانیم مدیریت هزینه کنیم به طوری که هزینه کمتری پرداخت کنیم و درآمد بالاتری داشته باشیم.

وی با بیان این که در سراسر کشور حدود ۱۲۰۰ نرم افزار حسابداری داریم ؛ادامه داد: نرم افزار هلو جزو معدود نرم افزارهای مالی بازار است که با نسخه جدیدی که در دی ماه سال گذشته وارد بازار شد تحولی عظیم را در صنعت نرم افزار به وجود آورده است که ان شاء الله بتوانیم کمکی برای دوستانمان در صنف قنادی باشیم .

وی افزود:بزودی محصولات جدیدی را نیز وارد بازار می کنیم. نسل چهارم فناوری ، تجهیزات هوشمندی که وصل به اینترنت می شوند، مثل دوربین های مدار بسته ، دربهای ضدسرقت ، یخچالهای مخصوصی که وصل به اینترنت می شوند، اینها در جایگاه هایی باید کنترل شوند.

عضو هیات مدیره گروه نرم افزاری هلو همچنین گفت: دوستان ما در بخش تحقیق و توسعه روی محصولات جدید نسل پنجم دارند کار می کنند که این محصولات را به ساختار هوش مصنوعی متصل می کند و به صورت هوشمند به ما کمک می کنند یعنی نیاز نیست که شخص مدیریت کند، مثلا این سیستم به صورت هوشمند رفتار مشتریان را مدنظر دارد و اگر فردی تخلفی یا سرقتی کند به صورت خودکار درب ضد سرقت را قفل می کند یا به فروشنده تماس می گیرد یا بالعکس به فروشنده اطلاع می دهد که فلان خریداری که هفته پیش خرید خوبی از فروشگاه داشته ، اکنون مجدد آمده است و رفتاری بهتر برای ایجاد فروش بیشتر با وی داشته باشید.
م/۱۴۰۱۷۹۰۱۲

## آگهی فروش ۵ باب مغازه تجاری در شهرستان کاشمر

## ۸ واحد آپارتمان در شهرستان سبزوار- ۲ قطعه زمین تجاری خیابان ادیب و بلوار پژوهش مشهد

**اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن قطعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد)، طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور و وفق نامه شماره ۱۱/۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴، از طریق تشریفات مزایده واگذار نماید. لذا جهت شرکت در مزایده موصوف، می توانید از مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ به سامانه ستاد مراجعه نمایید.**

| پلاک ثبتی | کاربری | نوعیت | مساحت (مترمربع) | قیمت پایه(ریال) | ۵ درصد شرکت در مزایده(ریال) | شرایط پرداخت | شماره مزایده در سامانه ستاد | آدرس | توضیحات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۸ واحد آپارتمان مفروز و مجزی شده ازپلاک ۵۸۲۹ فرعی از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ سبزوار | مسکونی | آپارتمان | به سامانه ستاد مراجعه گردد. | به سامانه ستاد مراجعه گردد. | به سامانه ستاد مراجعه گردد. | نقدی | ۲۰۰۱۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۳ | شهرستان سبزوار- شهرک توحید | آدرس: شهرستان سبزوار-خیابان ۲۴متری انقلاب-نبش خیابان نیستان- اداره راه و شهرسازی شهرستان سبزوار به شماره تلفن ۰۵۱۴۴۶۴۵۰۰۰ |
| پلاک های ۱۴۷۸و۱۴۷۹و۱۴۸۵و۱۴۸۹و ۱۴۹۰ فرعی ۱۲۹۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۲ کاشمر | تجاری | | | | | | ۲۰۰۱۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۲ | شهرستان کاشمر-خیابان ۱۴ معصوم | آدرس: حاشیه میدان ۱۴ معصوم - اداره راه و شهرسازی شهرستان کاشمربه شماره تلفن ۲- ۰۵۱۵۵۲۵۵۰۹۱ |
| پلاک ۳۹۹۸۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد | تجاری | | | | | | ۲۰۰۱۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۱ | مشهد- بلوار وکیل آباد- وکیل آباد ۷۹- خیابان پژوهش | آدرس:مشهد- تقاطع بلوار خیام و سجاد - اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به شماره تلفن ۰۵۱۳۷۶۲۸۴۱۴-۱۷ |
| پلاک ۳۸۳۲۸ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد | | | | | | | | مشهد- ادیب جنوبی ۱/۷-قطعه دوم سمت چپ | |

**جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به آدرس اینترنتی (https://razavi.mrud.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir) مراجعه نمایید. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر روش ها امکان پذیر نخواهد بود.**

**اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی**

د/۱۴۰۱۷۸۴۵۹